

LANDSERV OÜ
TALLINN

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Paevälja pst. 5 13619 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10910131
Telefon:	5297000
Põhitegevusala:	7732 – Ehitusmasinate ja –seadmete rentimine
Tegevjuht:	Kaido Talvaru
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3 Varud.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad hankijatele.....	10
Lisa 6 Maksud	10
Lisa 7 Ostajate ettemaksed.....	10
Lisa 8 Müügitulu	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	11
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	12

TEGEVUSARUANNE

Landserv OÜ on 2002 aasta lõpus erakapitalil asutatud ettevõtte, mis tegeleb peamiselt masinate renditeenuste osutamisega. Ettevõtte majandusaasta pikkus oli 12 kuud.

2007. aastal oli Landserv OÜ keskmine töötajate arv 7 töötajat ning palgakulu oli 368 184.- krooni. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

2007. aastal ostis ettevõtte Pärnumaal asuva Jõeroosi kinnistu koos renoveerimist vajava puhkekompleksiga, milles plaanitakse tulevikus hakata pakkuma majutusteenuseid.

Seoses ekslikult kajastamata jäänud põhivara soetamisega on korrigeeritud 2006.a. bilanssi.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde**

Landserv OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 18.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Landserv OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 18 juuni 2008.a

Kaido Talvaru juhatus liige _____

Jaana Külm juhatus liige _____

Bilanss

AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
KÄIBEVARA			korregeeritud	
Raha ja pangakontod	Lisa 1	832380	1 140 322	1 774 009
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	543 276	740 292	740 292
Ostjatel laekumata arved		543276	740 292	740 292
Maksude ettemaksed	Lisa 6	42350		
Varud	Lisa 3	15 005	48 182	48 182
Ettemaksed hankijatele		15005	48 182	48 182
KÄIBEVARA KOKKU		1 433 011	1 928 796	2 562 483
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara	Lisa 4	5533029	4773507	4139820
Maa ja ehitused		1120000	1120000	1120000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		4413029	3653507	3019820
Lõpetamata ehitus		3227141		
Akumuleeritud põhivara kulum		-1636574	-905874	-874190
PÕHIVARA KOKKU		7123596	3867633	3265630
AKTIVA KOKKU		8556607	5796429	5828113
PASSIVA				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Lühiajalised laenud			725218	
Ostjate ettemaksed	Lisa 7	4248		
Võlad hankijatele	Lisa 5	53546	166370	166370
Hankijatele tasumata arved		53546	166370	166370
Maksuvõlad	Lisa 6	34986	73081	73081
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		35983	24725	24725
Võlad töövõtjatele		35983	24725	24725
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		128763	989394	264176
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajaline laen		2100000		
Kapitali rent		402227	745269	745269
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2502227	745269	745269
KOHUSTUSED KOKKU		2630990	1734663	1009445
OMAKAPITAL				
Aksiakapital või osakapital nominaalväärtuses		40000	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000	4000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)		4017766	1567629	1567629
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1863851	2450137	3207039
KOKKU OMAKAPITAL		5925617	4061766	4818668
PASSIVA KOKKU		8556607	5796429	5828113

Kasumiaruanne

		2007	2006
Müügitulu	Lisa 8	5 253 740	6 543 792
Muud äritulud		375 399	17 785
ÄRITULUD KOKKU		5 629 139	6 561 577
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 259 997	2 283 413
Mitmesugused tegevuskulud		1 084 480	1 079 732
Tööjõu kulud			
Palgakulu		368 184	207 422
Sotsiaalmaksud		122 606	69 075
Tööjõu kulud kokku		490 790	276 497
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		730 700	408 419
Muud ärikulud		35 775	15 132
ÄRIKULUD KOKKU		3 601 742	4 063 193
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 027 397	2 498 384
FINANTSTULUD JA -KULUD			
finantstulud		803	1 480
finantskulud		164 349	45 288
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 863 851	2 454 576
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 863 851	2 454 576
tulumaks			4 439
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 863 851	2 450 137

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1863851	2450137
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	730700	408419
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	2594551	2858556
Ostjatelt laekumata arved (+/-)	197016	-37411
Varud	33177	-39791
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-90175	0
Ostjate ettemaksed	4248	
Võlad tarnijatele (+/-)	-112824	-140211
Maksuvõlad (+/-)	9730	-2665
Võlad töövõtjatele (+/-)	11258	11622
Põhitegevuse genereeritud raha	2646981	2650100
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2646981	2650100
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-3986663	-3257222
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-3986663	-3257222
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kapitali rent	-343042	383054
Lühiajaline laen	-725218	725218
Pikaajaline laen	2100000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1031740	1108272
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-307942	501150
RAHA ALGJÄÄK	1140322	639172
RAHA LÖPPJÄÄK	832380	1140322

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Aruande-aasta kasum	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.06	40 000	2 450 137	4 000	1 567 629	4 061 766
Osakapital					0
2007.a. kasum		1 863 851			1 863 851
Reservkapital					0
Eelmise perioodi kasum		-2 450 137		2 450 137	0
Seisuga 31.12.07	40 000	1 863 851	4 000	4 017 766	5 925 617

Vastavalt Landserv OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Landserv OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Landserv OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja –meetodi muudatused

Varasemast erinevaid arvestusskeeme ja –meetodeid ei kasutatud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Tootmiseseadmed | 10-40 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasne da dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 1.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisena dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmn esid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 18.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode jääk 31.12.2007.a. seisuga oli **832 380.-** krooni.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas **543 276.-** krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid ei tunnistanud.

Lisa 3 Varud

Ettemakseid hankijatele oli 31.12.2007.a. **15 005.-** krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 653 507	1 120 000	4 773 507
Soetamine 2007	759 522	3 227 141	3 986 663
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 413 029	4 347 141	8 760 170
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	905 874		905 874
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	730 700		730 700
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 636 574		1 636 574
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 747 633	1 120 000	3 867 633
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 776 455	4 347 141	7 123 596

Lisa 5 Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arveid oli 31.12.2007.a. seisuga **53 546.-** krooni.

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	2007.a.		2006.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		707
Käibemaks	42350	0		47825
Üksikisiku tulumaks		8338		5391
Sotsiaalmaks		25641		17325
Töötuskindlustusmaks		700		473
Kogumispension		194		150
Maamaks		102		0
Maksuintressid		11		1210
Kokku	42350	34986		73081

Lisa 7 Ostajate ettemaksed

Ettemakseid ostjatele oli 31.12.2007.a. seisuga **4248.-** krooni.

Lisa 8 Müügitulu

a) Landserv OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	5253740	6543792

b) Landserv OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
7732 – Ehitusmasinate ja seadmete rentimine	5253740	6543792

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Landserv osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 1 863 851.- krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 863 851.- krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Landserv OÜ 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18.juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 18.juunil 2008:

Tallinnas, 18 juuni 2008.a

Kaido Talvaru	juhatuse liige	_____
---------------	----------------	-------

Jaana Külm	juhatuse liige	_____
------------	----------------	-------

OÜ LANDSERV osanike nimekiri seisuga 18 juuni 2008

Jaana Külm isikukood 47305304221 elukoht Väike Kuke 21b-3 , Pärnu
osa suurus 40 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing LANDSERV (registrikood: 10910134) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaido Talvaru (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008