

30.07.2008

Management Experts OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.11.2006 – 31.10.2007

Aadress:	Hobujaama 4 Tallinn, 10151 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10894352
Telefon:	372 5623 9302
Faks:	372 6487 155
Audiitor	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Mitmesugused lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 2 Seotud osapooled	12
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Muud võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Tulumaks	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Tagatised ja panditud varad	16
Tegevjuhtkonna allkirjad majandusaasta aruandele.....	17

Tegevusaruanne

Management Experts OÜ majandustegevus oli aruandeaasta jooksul seotud enamjaolt ühe suuremahulise kaubanduskeskuse projekti juhtimisega Eestist väljaspool, samuti investeeriti Otepää golfiväljakusse ning golfikeskuse uute toodete loomisesse, mille eesmärk on tagada golfikeskuse majanduslike eesmärkide täitumise lähiaastatel, rahvusvahelisuse, atraktiivsuse suurtele ja väiksematele sponsoritele ning kõigile golfimängijatele.

Aruandeaastal investeeriti Eesti atraktiivseimasse golfikeskuse projekti Otepääl, kokku aruandeaasta jooksul 3,5 mln krooni. Majandusaasta kahjum oli 1 908 071 krooni.

Tuleva majandusaasta eesmärkideks on tegeleda olemasolevate investeeringute arendamisega.

Management Experts OÜ maksis aruandeaastal töötasu 180 000 krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.



Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige



Kristi Laur
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

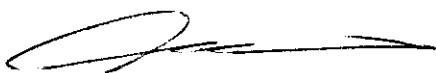
01.11.2006 - 31.10.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Management Experts OÜ perioodi 01.11.2006 – 31.10.2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Management Experts OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Management Experts OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, 02.juuli 2008



Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige



Kristi Laur
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

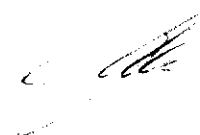
AKTIVA	Lisa	31.10.2007	31.10.2006
Raha ja pangakontod		216 678	366 195
Nõuded ostjate vastu		342 373	114 725
Mitmesugused nõuded	1	8 258 791	5 017 261
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	57 305	2 770
Ettemaksed teenuste eest		168 779	4 463
Käibevara kokku		9 043 926	5 505 414
 Pikaajalised finantsinvesteeringud	1;4	17 838 443	20 984 544
Kinnisvarainvesteeringud	6	2 175 000	1 877 246
Materiaalne põhivara	7	48 539	15 625
Põhivara kokku		20 061 982	22 877 415
AKTIVA KOKKU		29 105 908	28 382 829
 PASSIVA			
Laenukohustused	9	2 354 936	8 728
Võlad tarnijatele		423 280	507 967
Maksuvõlad	3	3 690 374	1 093 190
Muud võlad ja ettemaksed	8	15 014 474	4 895 821
Lühiajalised kohustused kokku		21 483 064	6 505 706
Pikaajalised laenukohustused	9	0	2 346 208
Pikaajalised kohustused kokku		0	2 346 208
Kohustused kokku		21 483 064	8 851 914
 Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 486 915	14 260 067
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 908 071	5 226 848
Omakapital kokku		7 622 844	19 530 915
PASSIVA KOKKU		29 105 908	28 382 829

Kasumiaruanne

skema 1

(kroonides)

	Lisa	01.11.2006- 31.10.2007	01.11.2005- 31.10.2006
Müügitulu	12	1 031 011	147 874
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	6	297 754	0
Muud äritulud		51 110	37 374
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-248 209	-16 033
Mitmesugused tegevuskulud		-431 653	-275 938
Tööjõukulud			
Palgakulu		-180 000	-566
Sotsiaalmaksud		0	-189
Materiaalse põhivara kulum	7	-9 332	-9 332
Muud ärikulud		0	-5
Ärikasum (-kahjum)		510 681	-116 815
Finantstulud ja -kulud	13	176 660	5 279 216
Kasum enne tulumaksustamist		687 341	5 162 401
Tulumaks		-2 595 412	64 447
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 908 071	5 226 848



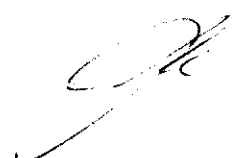
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	01.11.2006- 31.10.2007	01.11.2005- 31.10.2006
Puhaskasum (-kahjum)		-1 908 071	5 226 848
Korrigeerimised (+/-)			
Põhivara kulum	7	9 332	9 332
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist		0	-32 340
Kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	5;13	994 088	-3 434 928
Kasum sidusettevõtjate osade müügist	5;13	-1 339 343	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	6	-297 754	0
Intressitulu	13	-295 485	-2 004 258
Intressikulu	13	464 080	0
Muud finantskulud	13	0	160 348
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-723 444	1 860 636
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 631 150	-1 944 191
Kokku rahavood äritegevusest		-465 447	-158 553
Soetatud sidusettevõtjad	5	0	-5 200 000
Soetatud materiaalsel põhivara	7	-42 246	0
Soetatud kinnisvarainvesteeringuid	6	0	-20 400
Müüdud kinnisvarainvesteeringuid		0	558 366
Antud laenud		-5 697 350	-985 349
Antud laenude tagasimaksed		3 815 897	4 909 625
Saadud sidusettevõtjate osade müügist	5	2 239 629	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		315 930	-737 758
Saadud laenud		0	3 016 208
Saadud laenude tagasimaksed		0	-2 061 272
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	954 936
Rahavood kokku		-149 517	58 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		366 195	307 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-149 517	58 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		216 678	366 195

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....11.02.2008.....
Allkiri/signature.....[signature].....
PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.10.2005	40 000	4 000	14 260 067	14 304 067
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	5 226 848	5 226 848
Saldo 31.10.2006	40 000	4 000	19 486 915	19 530 915
Aruandeaasta kahjum	0	0	-1 908 071	-1 908 071
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Saldo 31.10.2007	40 000	4 000	7 578 844	7 622 844



Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Management Experts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiaid ja väärtpabereid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Finantsvarade oste-müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust ematettevõtja kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui ematettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui ematettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle ematettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringuid sellistesse tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ematettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Kui ematettevõtja omab sidusettevõtjas üle 20% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kuid sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju, siis kajastatakse investeeringut sellisesse sidusettevõtjasse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav). Olulise mõju olemasolu või puudumist iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud:

- esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on iga-aastaselt eksperdi poolt määratud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „muud äritulud“ või „muud ärikulud“.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm on 20-35%.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 (alates 01.01.2008) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Management Experts OÜ omanikud;
- Management Experts OÜ sidusettevõtjad;
- -olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Raamatupidamise aastaaruande lisad
(kroonides)

Lisa 1 Mitmesugused lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.10.2007	Tähtajaga kuni 1 a.	Tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Laenud (lisa 4)	7 072 702	6 564 187	508 515	2008-2009	4-11%
Intressid (lisa 4)	766 671	718 938	47 733	2008-2009	-
Dividendid	964 522	964 522	0	2008	-
Nõue sidusettevõtjate müügist (lisa 4)	5 002 964	0	5 002 964	2010	4,5%
Muud	11 144	11 144	0	0	-
Kokku	13 818 003	8 258 791	5 559 212	-	-

	Saldo 31.10.2006	Tähtajaga kuni 1 a.	Tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Laenud (lisa 4)	8 691 249	3 715 897	4 975 352	2006-2013	4-120%
Intressid (lisa 4)	664 431	331 808	332 623	2006-2013	-
Dividendid	964 522	964 522	0	2007	-
Muud	5 034	5 034	0	0	-
Kokku	10 325 236	5 017 261	5 307 975	-	-

Lisa 2 Seotud osapooled

Nõuded seotud osapooltele	31.10.2007	31.10.2006
Sidusettevõtjad		
- laenud	3 305 000	4 085 371
- intressid	169 131	306 099
- muud nõuded	11 144	5 034
Juhtkonnaga seotud isikud		
- laenud	391 165	391 165
- intressid	43 216	27 570
Kokku	3 919 656	4 815 239

Kohustused seotud osapooltele	31.10.2007	31.10.2006
Omanik (lisa 8)		
- dividendid	14 835 223	4 835 223
Juhtkond		
- lühiajalised muud võlad	112 904	60 598
- laenukohustused (lisa 9)	8 728	8 728
Kokku	14 956 855	4 904 549

Tehingud seotud osapooltega	01.11.2006- 31.10.2007	01.11.2005- 31.10.2006
Müük juhatuse liikmele	0	558 366
Kokku	0	558 366



Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.10.2007		31.10.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	57 305	0	2 678	0
Maamaks	0	0	92	0
Sotsiaalmaks	0	1 697	0	857
Ettevõtte tulumaks	0	3 688 677	0	1 092 333
Kokku	57 305	3 690 374	2 770	1 093 190

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.10.2007	31.10.2006
Sidusettevõtjate osad (lisa 5)	12 279 231	15 676 569
Pikaajalised nõuded (lisa 1)	5 559 212	5 307 975
Kokku	17 838 443	20 984 544

Lisa 5 Sidusettevõtjate osad

	Siiras Tegu OÜ	Otepää Golf AS	Babites Sporta Centrs SIA	Kokku
Osalus 31.10.2007	0%	23,7%	25%	-
Osalus 31.10.2006	50%	20,4%	25%	-
Asukoht	Tallinn	Valgamaa	Läti	-
Tegevusala	Kinnisvara haldamine	Golf	Spordirajatiste haldamine	-
Bilansiline maksumus 31.10.2006	5 903 250	9 773 319	0	15 676 569
Soetatud	0	3 500 000	0	3 500 000
Müüdnud	-5 903 250	0	0	-5 903 250
Kapitaliosaluse kasum,-kahjum (lisa 13)	0	-994 088	0	-994 088
Bilansiline maksumus 31.10.2007	0	12 279 231	0	12 279 231
Osalus sidusettevõtja omakapitalis				
31.10.2007	0	5 165 954	-2 831	-
Erinevused,	0	7 113 277	-2 831	-
s.h. firmaväärtus		7 113 277		
kajastamata kahjum			-2 831	-
Aruandeaastal müüdnud osaluse:				
müügihind	7 242 593	0	0	
müügikasum (lisa 13)	1 339 343	0	0	
laekunud raha	2 239 629	0	0	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.10.2005	2 382 872
Soetamine	20 400
Müük	-526 026
Saldo 31.10.2006	1 877 246
Soetamine	0
Ümberhindlus õiglasele väärtusele	297 754
Saldo 31.10.2007	2 175 000

Seisuga 31.10.2007 on kinnisvarainvesteeringutena kajastatud bilansis 4 kinnistut Saaremaal ja 1 kinnistu Valgamaal.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.10.2005	28 000	0	28 000
Soetusmaksumus 31.10.2006	28 000	0	28 000
Soetamine	0	42 246	42 246
Soetusmaksumus 31.10.2007	28 000	42 246	70 246
Akumuleeritud kulum 31.10.2005	-3 043	0	-3 043
Arvestatud kulum	-9 332	0	-9 332
Akumuleeritud kulum 31.10.2006	-12 375	0	-12 375
Arvestatud kulum	-9 332	0	-9 332
Akumuleeritud kulum 31.10.2007	-21 707	0	-21 707
Jääkmaksumus 31.10.2006	15 625	0	15 625
Jääkmaksumus 31.10.2007	6 293	42 246	48 539

Lisa 8 Muud võlad ja ettemaksed

	31.10.2007	31.10.2006
Dividendid (lisa 2)	14 835 223	4 835 223
Muud võlad	179 251	60 598
Kokku	15 014 474	4 895 821



Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.10.2007	Tähtajaga kuni 1 a.	Tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Muu laen	2 346 208	2 346 208	0	2007	0%
Laen juhatuse liikmelt (lisa 2)	8 728	8 728	0	2007	0%
Kokku	2 354 936	2 354 936	0	-	-

	Saldo 31.10.2006	Tähtajaga kuni 1 a.	Tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Muu laen	2 346 208	0	2 346 208	2007	0%
Laen juhatuse liikmelt (lisa 2)	8 728	8 728	0	2007	0%
Kokku	2 354 936	8 728	2 346 208	-	-

Pikaajalise laenukohustusena on kajastatud laen summas 2 346 208 krooni, tähtajaga 31.12.2007. Laen tagastatakse 7 (seitsme) Otepää Golf AS C aktsia ülekandmisega.

Lisa 10 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osahingu asutamisel tasuti osa eest rahas.

Lisa 11 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.10.2007 on 7 578 844 krooni (31.10.2006: 19 486 915 krooni). Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 5 987 287 krooni (31.10.2006: 15 199 794 krooni). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 1 591 557 krooni (31.10.2006: 4 287 121 krooni).

Lisa 12 Müügitulu

Kogu aruandeperioodi müügitulu on saadud konsultatsiooniteenuste osutamisest.

	01.11.2006- 31.10.2007	01.11.2005- 31.10.2006
Eesti	25 961	147 874
Venemaa	756 963	0
Läti	198 511	0
Saksamaa	49 576	0
Kokku	1 031 011	147 874

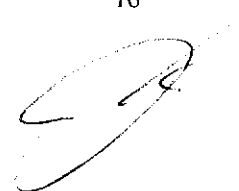


Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	01.11.2006- 31.10.2007	01.11.2005- 31.10.2006
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtjatelt	0	3 434 928
Kasum sidusettevõtja müügist (lisa 5)	1 339 343	0
Intressitulu	295 485	2 004 258
Kasum valuutakursi muutusest	0	378
Finantstulud kokku	1 634 828	5 439 564
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtjatelt (lisa 5)	-994 088	0
Intressikulu	-464 080	0
Muud finantskulud	0	-160 348
Finantskulud kokku	-1 458 168	-160 348
Finantstulud ja -kulud kokku	176 660	5 279 216

Lisa 14 Tagatised ja panditud varad

Sidusettevõtja laenukohustuse tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Otepää vallas summas 1 950 000 krooni krooni.

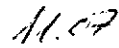


Tegevjuhtkonna allkirjad majandusaasta aruandele

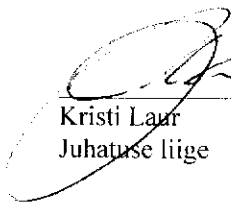
Management Experts OÜ juhatus on koostanud perioodi 01.11.2006-31.10.2007 tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



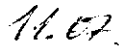
Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuses liige



2008



Kristi Laur
Juhatuses liige



2008

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Management Experts OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Management Experts OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. oktoober 2007, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Management Experts OÜ finantsseisundit seisuga 31. oktoober 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 11. juulil 2008



Malle Rannik
PKF Estonia OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

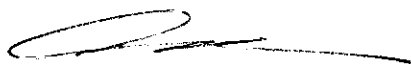
Management Experts OÜ jaotamata kasum 31.10.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 486 915
Aruandeaasta kahjum	-1 908 071
Jaotamata kasum kokku	7 578 844

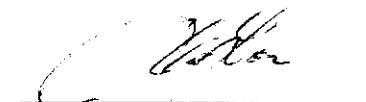
Management Experts OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku:

Dividende mitte jagada

11.07. 2008.a.



Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige



Kristi Laur
Juhatuse liige

Protokoll

Ainuosaniku otsus

Aeg: 11.07.2008, kell 15:00
Koht: Rävala 3, Tallinn
Osavõtja: Management Experts OÜ (edaspidi Osaühing) ainuosanik **Ukko Pekka Järvinen** (sünd: 16.08.1982; 100% häälest ja osadest)

Kuna koosolekul oli esindatud 100% osadega määratud häälest tõdeti, et koosolek on seaduslik ja otsustusvõimeline.

Päevakord

Päevakorda kinnitati:

1. Aastaaruande ja audiitori järeldusotsuse kinnitamine.
2. Kasumi jagamine.
3. Majandusaasta perioodi muutmine
4. Osaühingu aadressi muutmine.

Otsused

Ainuosanik otsustas:

1. Kinnitada 2007.aastaaruanne ja audiitori järeldusotsus.
2. Dividende 2007.aasta majandustegevusest ei jaotata.
3. Sõltuvalt sidusettevõtete majandusaasta perioodist muuta OÜ Management Experts majandusaasta perioodiks 1.jaanuar – 31.detsember alates käesolevast majandusaastast.
4. Kinnitada uus osaühingu asukoht ja aadress: Tallinn 10415, Suur-Patarei 9.

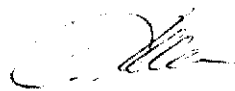


Ukko Pekka Järvinen
Ainuosanik

Management Experts OÜ (registrikood 10894352) osanike nimekiri 30.06.2008

Osaniku nimi, sünniaeg	Osa nimiväärtus
UKKO PEKKA JÄRVINEN (16.08.1982)	40 000

Osaühingu osakapitali suuruseks on 40 000 (nelikümmend tuhat) Eesti krooni, mis koosneb ühest osast.



Kristi Laur

Management Experts OÜ juhatuse liige