

306680

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2008

Tallinn

KRISTEL LEN

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE
2007

Majandusaasta algus
01.01.2007

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

AS HITEH

Äriregistri kood	10055491
Aadress	Kadaka pst. 165 A, 11625, TALLINN
Telefon	6711 625
Faks	6711 667
E-mail	toomas@hiteh.ee
Põhitegevusala:	EMTAK 6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Omandivorm:	Eraomand
Juhataja:	Toomas Kriisa
Audiitor	Ilmar Tälli
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järelotsus 2. Kasumi jaotamise otsus 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus konsolideeritud majandusaasta aruandele	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
<i>Kasutatud arvestusmeetodid</i>	10
<i>Lisa 1 Raha ja pangakontod</i>	14
<i>Lisa 2 Maksud</i>	15
<i>Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</i>	15
<i>Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</i>	15
<i>Lisa 5 Antud pikaajalised laenud</i>	16
<i>Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud</i>	16
<i>Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara</i>	17
<i>Lisa 8 Kasutusrent</i>	18
<i>Lisa 9 Laenukohustused</i>	18
<i>Lisa 10 Aktsiakapital</i>	19
<i>Lisa 11 Müügitulu</i>	19
<i>Lisa 12 Laenude tagatiseks panditud vara</i>	19
<i>Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused</i>	20
<i>Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega</i>	20
<i>Emaettevõtte raamatupidamise aastaaruanne</i>	
Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	21
Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	22
Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Emaettevõtte konsolideerimata omakap.muutuste aruanne	24
Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Audiitori järeldusotsus	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	27
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	28

2 KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

2007.a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

OÜ Hiteh Autoteenindus. Põhitegevusaladeks autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük.

OÜ Värvifoorum. Põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia jae- ja hulgimüük.

AS Balti Laager. Põhitegevusaladeks on autokaupade hulgimüük ning tööstustarvikute hulgi- ja jaemüük.

2007.a. rentis peale tütar- ja sidusettevõtete laopinda OÜ Cavallo.

2007. aastaks kavandatud tegevused seoses kinnistu arendamisega autokeskuseks kaubamärgi alla Hiteh Autokeskus said põhilises osas täidetud.

Ehitati uus autopesula ning diagnostika ja ülevaatuse ruumid. Renoveeriti Hiteh Autoteeninduse käsutuses olev värvikamber. Värviti üle remonditöökoja angaar. Adminkorpuses renoveeriti 2. korruse ruumid ja trepikoda. Kinnistule paigaldati uus välispiire. Kogu AS Balti Laager ladu toodi kinnistu territooriumile.

AS Hiteh ei ole oma tegutsemisaja jooksul maksnud dividende.

2008. aastaks planeerime.

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit. Tuua kogu AS Balti Laager ladu kinnistu territooriumile.
2. Leida uusi koostööpartnereid.
3. Parandada grupi strateegilist ja finantsjuhtimist.
4. Pöörata tähelepanu personali efektiivsusele ja koolitusele.
5. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.
6. Renoveerida Hiteh Autoteeninduse kasutuses olevate ruumide ventilatsiooni- ja küttesüsteem.
7. Renoveerida admin. korpuse fassaad.

Töötajate keskmine arv 2007.a oli AS Hitehis 9 koosseisulist töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustas summa 1 072 435.- krooni.

Nõukogule ja juhatusesele tasusid ei makstud.

Juhataja
Toomas Kriisa



Peamised finantssuhtarvud

	2 007		2 006	
Müügitulu (tuh kr)	36 350		27 009	
Tulu kasv	34,58	%	17,91	%
Puhaskasum (tuh kr)	3 841		6 382	
Kasumi kasv	-39,82	%	157,75	%
Puhasrentaablus	10,57	%	23,63	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,00		0,65	
ROA	11,82	%	21,58	%
ROE	14,89	%	29,07	%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

3 KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 26 toodud konsolideerimisgrupi 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Juhataja
Toomas Kriisa

Tallinn, ... 26. 06. 2008. ...

Konsolideeritud kasumiaruanne

SKEEM I

kroonides

Äritulud

		2007.a	korrigeeritud 2006.a
Müügitulu	<u>Lisa 1</u>	36 349 511	27 008 922
Muud äritulud		1 113 279	1 168 950
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	<u>Lisa 6</u>	1 450 000	5 250 000
Kokku äritulud		38 912 790	33 427 872

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal		-17 096 905	-12 468 523
Mitmesugused tegevuskulud		-6 846 662	-6 973 148
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-7 844 039	-5 902 522
Sotsiaalmaksud		-2 659 694	-1 956 681
Kokku tööjõu kulud		-10 503 733	-7 859 203
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<u>Lisa 7</u>	-997 349	-761 571
Muud ärikulud		-261 678	-115 178
Kokku ärikulud		-35 706 327	-28 177 623

Ärikasum(-kahjum) **3 206 463** **5 250 249**

Finantstulud ja -kulud

Finantstulud-kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		613 734	1 148 083
Intressitulud-kulud		20 376	-18 745
Kasum(kahjum)valuutakursi muutustest		-21	2 217
Muud finantstulud-kulud		-241 650	49
Kokku finantstulud-kulud		392 439	1 131 604

Kasum(-kahjum)majandustegevusest **3 598 902** **6 381 853**

Puhaskasum (-kahjum) **3 598 902** **6 381 853**

AS Hitech konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2007

Konsolideeritud bilanss

VARAD		31.12.2007	korrigeeritud 31.12.2006
kroonides	<i>Lisa</i>		
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	<i>Lisa 1</i>	1 492 757	150 893
NÕUDED JA ETTEMAKSUD			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		2 681 828	2 483 685
<i>Nõuded sidusettevõttele</i>	<i>Lisa 14</i>	874 368	786 482
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		43 852	10 293
<i>Ettemaksed teemuste eest</i>		59 108	91 443
KOKKU		3 659 156	3 371 903
VARUD			
<i>Lõpetamata toodang</i>		225 488	308 198
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		585 714	356 947
KOKKU		811 202	665 145
KÄIBEVARA KOKKU		5 963 115	4 187 941
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVEST.			
<i>Sidusettevõtte aktsiad</i>	<i>Lisa 4</i>	5 211 890	4 598 156
<i>Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu</i>	<i>Lisa 5</i>	1 758 350	2 000 000
KOKKU		6 970 240	6 598 156
KINNISVARAINVESTEERINGUD	<i>Lisa 6</i>	15 700 000	14 250 000
MATERIAALNE PÕHIVARA	<i>Lisa 7</i>		
<i>Masinaid ja seadmed (jäätmaksumuses)</i>		1 630 423	2 344 893
<i>Muu materiaalne põhivara (jäätmaksumuses)</i>		190 402	178 276
<i>Hooned</i>		1 799 935	1 991 167
KOKKU		3 620 760	4 514 336
<i>Immateriaalne põhivara</i>	<i>Lisa 7</i>	5 400	16 200
PÕHIVARA KOKKU		26 296 400	25 378 692
VARAD KOKKU		32 259 515	29 566 633
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED	<i>Lisa 9</i>		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		1 607 586	2 174 167
<i>Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgm.per.</i>		362 130	884 509
KOKKU		1 969 716	3 058 676
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
<i>Võlad tarnijatele</i>		2 163 406	1 982 228
<i>Võlad töövõtjatele</i>		939 821	806 684
<i>Maksuvõlad</i>	<i>Lisa 2</i>	834 737	609 357
<i>Munud võlad</i>		5 440	4 080
<i>Lühiajalised võlad sidusettevõttele</i>	<i>Lisa 14</i>	4 599	0
KOKKU		3 948 003	3 402 349
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 917 719	6 461 025
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	<i>Lisa 9</i>		
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED			
<i>Pikaajalised pangalaenud</i>		790 695	1 124 409
<i>Muud pikaajalised kohustused</i>		0	29 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		790 695	1 153 409
KOHUSTUSED KOKKU		6 708 414	7 614 434
OMAKAPITAL			
AKTIAKAPITAL	<i>Lisa 10</i>	800 000	800 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		86 284	86 284
EELM. PER. JAOTAMATA KASUM		21 065 915	14 684 062
ARUANDEAASTA KASUM		3 598 902	6 381 853
OMAKAPITAL KOKKU		25 551 101	21 952 199
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		32 259 515	29 566 633

Konsolideeritud rahavoogude aruanne kroonides	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 206 463	5 250 249
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	997 349	761 571
Kahjum põhivara müügist	30 382	
Kasum põhivara müügist	-200	
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	-1 450 000	-5 250 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-413 783	-488 027
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	545 654	1 026 148
Makstud intressid	-105 608	-18 745
Rahavood äritegevusest	2 810 257	1 281 196
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara	-176 992	-1 194 583
Müüdüd põhivara	53 839	
Antud laenud	-48 000	
Antud laenude tagasimakse	28 471	0
Saadud intressid	125 984	
Rahavood investeerimistegevusest	-16 698	-1 194 583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 137 401
Tagastatud laenu	-1 451 674	-1 354 646
Rahavood finantseerimistegevusest	-1 451 674	-217 245
Rahavood äritegevusest	2 810 257	1 281 196
Rahavood investeerimistegevusest	-16 698	-1 194 583
Rahavood finantseerimistegevusest	-1 451 674	-217 245
Rahavood kokku	1 341 885	-130 632
Valuutakursside muutuste mõju	-21	2 217
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	150 893	279 308
Raha ja rahaekvivalentide muutus	1 341 864	-128 415
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	1 492 757	150 893

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005 a	800 000	86 284	14 684 062	15 570 346
<i>Aruandeaasta 2006. a kasum</i>			<i>6 381 853</i>	6 381 853
Saldo 31.12.2006.a	800 000	86 284	21 065 915	21 952 199
<i>Aruandeaasta 2007. a kasum</i>			<i>3 598 902</i>	3 598 902
Saldo 31.12.2007.a	800 000	86 284	24 664 817	25 551 101

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i HITEH 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS HITEH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 .

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muutus

Seoses sellega, et 50 % kinnisvarainvesteeringuna arvel olevate hoonete pinnast kasutatakse väljarentimiseks tütarfirmale, on konsolideeritud aruannetes 50 % kinnisvarainvesteeringu väärtusest elimineeritud ja hooned 50 % soetusmaksumusega arvele võetud ning amortiseeritud 5% aastas. Eelmise perioodi võrreldavaid andmeid on korrigeeritud järgmiselt:

Kasumiaruanne

Põhivara kulum ja väärtuse langus	191 231	krooni
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	-5 250 000	krooni

Bilanss

Kinnisvarainvesteeringud	-14 250 000	krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-6 817 602	krooni
Aruandeaasta kasum	-5 441 231	krooni

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on

ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatöenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja .

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused" .

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Hiteh ning selle tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteenindus finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarvõtetate aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarvõttesse kajastatud soetusmaksu-
muse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%.

Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivarana. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, võetakse arvele samuti põhivarana.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 15-20%
- Arvutitehnika võrk 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-20%

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2004 kehtivale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- d) sidusettevõtteid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunaalteenused kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	136 068	17 626
<i>sh Hiteh AS</i>	42 157	9 910
<i>Hiteh Autoteenindus OÜ</i>	93 911	7 716
Pangakontod	1 356 689	133 267
<i>sh Hiteh AS</i>		
<i>Sampo Pank</i>	0	0
<i>Hansapank</i>	1 124	1 103
<i>Ühispank</i>	1 052	15 200
<i>Hiteh Autoteenindus OÜ</i>		
<i>Sampo Pank</i>	1 328 579	76 618
<i>Hansapank</i>	13 592	36 796
<i>Ühispank</i>	12 342	3 550
Raha kokku	1 492 757	150 893

Lisa 2 Maksud

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006
	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	166 286	117 815
Sotsiaalmaks	490 808	351 621
Kinnipeetud tulumaks	162 173	124 025
Töötuskindlustusmaks	3 059	6 477
Kohustuslik kogumispension	12 411	9 419
KOKKU	834 737	609 357

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Tütarettevõtte omakapital

OÜ Hiteh Autoteenindus	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	794 000	794 000
Aažio	789 900	789 900
Kohustuslik reservkapital	50 756	50 756
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-190 194	-441 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 070 718	251 511
Omakapital kokku	2 515 180	1 444 462
Investeeriija osa omakapitalist	2 515 180	1 444 462

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

AS Hiteh omab 49 % sidusettevõtte OÜ VÄRVIFOORUM osakutest. Majandusaasta algul oli investeering sidusettevõttesse 4 598 156.- krooni. Aastalõpu seisuga tootis investeering sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil kasumit 613 734.- krooni. Seisuga 31.12.2007 oli investeering sidusettevõttesse 5 211 890.- krooni.

AS Hiteh omab 25 % aktsiaid sidusettevõtetest AS BALTI LAAGER. 2007 aastal tootis investeering sidusettevõttesse kahjumit 1 373 565.- krooni.

Sidusettevõtjate aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Sidusettevõtete omakapital

AS Balti Laager	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital	400 000	400 000
Muud reservid	10 900 000	8 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-10 891 095	-8 490 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 373 565	-2 400 962
Omakapital kokku	-964 660	-1 991 095
Investeeriija osa omakapitalist	0	0

OÜ Värvifoorum	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	410 000	410 000
Kohustuslik reservkapital	141 018	141 018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 832 974	6 489 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 252 519	2 343 028
Omakapital kokku	10 636 511	9 383 992
Investeeriija osa omakapitalist	5 211 890	4 598 156

Lisa 5 Antud pikaajalised laenud

Aruandeaastal maksti tagasi tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteeninduse poolt pikaajalise laenu jääk 12 159.- krooni. Intresse ei arvestatud.

kroonides

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2007	Laenujääk 31.12.2006	Intress	Tagasi- maksmise tähtaeg
AS Balti Laager	2 000 000	2 000 000	5,8 %	27.06.2008
provisioneeritud(25% neg omakap)	-241 650			
Kokku laenu jääk	1 758 350	2 000 000		

Lisa 6 Kinnisvara investeeringud

Kokku kinnisvara investeering seisuga 31.12.2006	14 250 000
<i>Kasum/kahjum ümberhindlusest</i>	<i>1 450 000</i>
Kokku kinnisvara investeering seisuga 31.12.2007	15 700 000

AS Hiteh kasutab kogu kinnisvarainvesteeringuna arvel olevat objekti renditulu teenimise eesmärgil.

Kuna AS HITEH kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, siis kasutati selle määramiseks ettevõtte välist professionaalset hindajate abi. Hindamise kuupäev oli 05.02.2008 ja hindajaks oli Arco Vara.

Juhataja 

Juhatuse seisukoht on, et bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil ei ole kinnisvara turul toimunud olulisi muudatusi, mis võiksid objekti väärtust vähendada.

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 700 451	1 688 020
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	355 612	806 285
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 344 839	881 735

Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Immat. põhiv.	Masinad ja seadmed	Muu mat.põhivara	Hooned	KOKKU
saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumus	27 000	3 382 363	898 110	3 824 628	8 132 101
Akumuleeritud kulum	0	-2 028 911	-809 288	-1 642 229	-4 480 428
Jääkmaksumus	27 000	1 353 452	88 822	2 182 399	3 651 673
					0
muutused 2006					0
soetamine		1 501 868	138 567		1 640 435
müük					0
amortisatsioonikulu	-10 800	-510 427	-49 112	-191 232	-761 571
					0
saldo 31.12.2006					0
soetusmaksumus	27 000	4 884 231	1 036 677	3 824 628	9 772 536
Akumuleeritud kulum	-10 800	-2 539 338	-858 400	-1 833 461	-5 241 999
Jääkmaksumus	16 200	2 344 893	178 277	1 991 167	4 530 537
					0
muutused 2007					0
soetamine	0	84 514	92 479		176 993
müük		-197 051	0		-197 051
müüdnud põhivara amort		113 030			113 030
amortisatsioonikulu	-10 800	-714 963	-80 354	-191 232	-997 349
					0
saldo 31.12.2007					0
soetusmaksumus	27 000	4 771 694	1 129 156	3 824 628	9 752 478
Akumuleeritud kulum	-21 600	-3 141 271	-938 754	-2 024 693	-6 126 318
Jääkmaksumus	5 400	1 630 423	190 402	1 799 935	3 626 160

Lisa 8 Kasutusrent

AS-l HITEH on seisuga 31.12.2007 sõlmitud 4 kasutusrendi lepingut.

Kasutusrendi objektideks on:

1. sõiduauto Audi A6 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.06.2010)
2. sõiduauto Lexus RX300 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.05.2010)
3. sõiduauto Renault Clio (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.08.2011)
4. sõiduauto Peugeot 407 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.12.2011)

Kasutusrendimakseid on tasutud: 2007.a summas 227 002 krooni
2006.a summas 211 786 krooni

Lisaks rendib tütarfirma Hiteh Autoteenindus OÜ liisingfirmadelt mitmeid sõiduautosid, milledele tasuti kasutusrendimakseid 2007. aastal summas 265 861 krooni

Lisa 9 Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad:

	2007	2006
arvelduskrediit Sampo pangalt	1 607 586	1 926 725
võlgnevus EVP-de eest SEB Ühis pangale	0	13 050
saadud laen juhatuse liikmelt	0	200 000
saadud laenud nõukogu liikmelt	0	15 980
saadud laenud nõukogu liikmelt	0	8 212
saadud laenud juhatuse liikmelt	0	10 200
Kokku	1 607 586	2 174 167

Pikaajalised kohustused:

31.12.2006

	Laenu saldo	sh. Pikaajal	sh. Lühiajal	Makset.aeg	Intressimäär
1. Investeeringislaen Sampo pangalt	458 154	0	458 154	25.05.2007	EURibor+4%
2. Harju Maavalitsus	52 131	29 000	23 131	10.11.2008	10%
3. Investeeringislaen Sampo pangalt	521 234	385 149	136 085	21.10.2010	EURibor+1,4%
4. Investeeringislaen Sampo pangalt	529 688	410 008	119 680	2.05.2011	EURibor+1,4%
5. kapitalirent	476 711	329 252	147 459	2011.a	5,90%
Kokku pikaajaline kohustus	2 037 918	1 153 409	884 509		

31.12.2007

	Laenu saldo	sh. Pikaajal	sh. Lühiajal	Makset.aeg	Intressimäär
2. Harju Maavalitsus	29 057	0	29 057	10.11.2008	10%
3. Investeeringislaen Sampo pangalt	384 508	248 423	136 085	21.10.2010	EURibor+1,4%
4. Investeeringislaen Sampo pangalt	410 008	290 005	120 003	2.05.2011	EURibor+1,4%
5. kapitalirent	329 252	252 267	76 985	2011.a	5,90%
Kokku pikaajaline kohustus	1 152 825	790 695	362 130		

AS-l Hiteh on sõlmitud pikaajaline laenuleping Harju Maavalitsusega. Lepingu objekt on maaüksus asukohaga Kadaka pst. 165.a, Tallinn, Harju maakond, ostu-müügileping on sõlmitud 26.06.1998.a.. Objekti maksumuseks on 725 000 krooni, millest 50 % võis tasuda eesti kroonides ning 50 % erastamise väärtpaperites (EVP-s).

Tasumise makse aeg on 10 aastat.

Intressimäär on 10 % aastas tasutavalt summalt.

Informatsioon laenu tagatiste kohta on toodud lisas 12.

Lisa 10 Aktsiakapital

AS HITEH aktsiakapital üldsummas 800 000 krooni jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 4000 krooni.

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 800 ning väljastatud on 200 lihtaktsiat.

2007. aastal aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende ei ole.

Ettevõtte eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 24 664 817.- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2008. aastal, on 5 179 612.- krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusala	EMTAK kood	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	1 700 451	1 688 020
Varuosade müük	45321	17 604 012	11 866 505
Autode hooldus ja remonditööd	45201	2 685 420	2 219 915
Autode keretööd	45201	14 258 635	11 145 580
Autode renditulu		100 993	88 902
kokku		36 349 511	27 008 922

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Vastavalt maaüksuse (asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Kadaka pst. 165 a) ostu-müügilepingule, on lepingujärgse võlakohustise täitmise tagamiseks panditud nimetatud maaüksus selle müüjale, kelleks on Eesti Vabariik. Hüpotek on kantud kinnistusraamatusse neljandasse jakku esimesele vabale järjekohale Eesti Vabariigi kasuks summas 580 000 krooni intressiga 10% aastas makstavalt summalt, ühekordse kõrvalnõudega 58 000 krooni ning kohese allumiseiga sundtäitmisele.

AS Sampo Pangalt 2005. ja 2006. aastal saadud investeerimislaenu tagatiseks on hüpoteeği seadmine kinnistule asukohaga Kadaka pst. 165A.

Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused

AS HITEH on seisuga 31. detsember 2007 järgmised käenduslepingud, millega ettevõtte tagab sidusettevõtja AS Balti Laager ja liisingfirmade vaheliste kohustuste kohase ja täieliku täitmise :

1. Leping 0046194L (käendatav summa 213 479 krooni, kehtiv kuni 15.04.2008)
2. LepingSampo pangaga 500 000 krooni suuruse arvelduskrediidi kasutamiseks.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS HITEH on 2007. a ostnud (kaubad, põhivara, teenused) ning osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud tee nused) järgmistele sidusettevõtjatele:

	2 007		2 006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Balti Laager	9 146	1 854 020	153 528	1 934 456
OÜ Värvifoorum	10 505	762 514	424 140	593 860

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
AS Balti Laager	853 158	763 932
OÜ Värvifoorum	21 210	22 551
Kokku sidusettevõtjad	874 368	786 483
Lühiajalised kohustused		
AS Balti Laager	0	0
OÜ Värvifoorum	4 599	0
Kokku sidusettevõtjad	4 599	0

2007. aastal tagastati lühiajalisi laene nõukogu ja juhatuse liikmetele summas 234 392,- krooni.

Seotud osapooltele antud laenude osas vt. lisa 5.

Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

SKEEM 1

kroonides

Äritulud

	2007.a	2006.a
<i>Müügitulu</i>	<i>Lisa 11</i> 3 475 450	3 121 309
<i>Muud äritulud</i>	1 679 694	1 586 327
<i>Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest</i>	2 900 000	10 500 000
Kokku äritulud	8 055 144	15 207 636

Ärikulud

<i>Kaubad, toore, materjal</i>	-17 437	-13 900
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	-2 850 455	-3 549 356
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	-786 564	-661 266
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-285 871	-228 968
Kokku tööjõu kulud	-1 072 435	-890 234
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	-353 835	-311 563
<i>Muud ärikulud</i>	-6 028	-2 565
Kokku ärikulud	-4 300 190	-4 767 618

Ärikasum(-kahjum) 3 754 954 10 440 018

Finantstulud ja -kulud

<i>Finantstulud-kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	613 734	1 148 083
<i>Intressitulud-kulud</i>	42 399	-18 745
<i>Kasum(kahjum)valuutakursi muutustest</i>	-21	2 217
<i>Muud finantstulud-kulud</i>	-241 650	
Kokku finantstulud-kulud	414 462	1 131 555

Kasum(-kahjum)majandustegevusest 4 169 416 11 571 573

Puhaskasum (-kahjum) 4 169 416 11 571 573

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

VARAD			
kroonides	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	<i>Lisa 1</i>	44 333	26 213
NÕUDED JA ETTEMAKSUD			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		0	84 509
<i>Nõuded tütarettevõttele</i>	<i>Lisa 14</i>	79 759	146 994
<i>Nõuded sidusettevõttele</i>	<i>Lisa 14</i>	874 368	786 482
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	0
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		0	0
KOKKU		954 127	1 017 985
KÄIBEVARA KOKKU		998 460	1 044 198
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVEST.			
<i>Tütarettevõtte aktsiad</i>	<i>Lisa 3</i>	1 583 900	1 583 900
<i>Pikaajalised nõuded tütarettevõttele</i>	<i>Lisa 5,14</i>	0	12 159
<i>Sidusettevõtte aktsiad</i>	<i>Lisa 4</i>	5 211 890	4 598 156
<i>Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu</i>	<i>Lisa 5</i>	1 758 350	2 000 000
KOKKU		8 554 140	8 194 215
KINNISVARAINVESTEERINGUD			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
<i>Masinad ja seadmed (jäätumaksumuses)</i>		682 102	1 084 780
<i>Muu materiaalne põhivara (jäätumaksumuses)</i>		97 751	103 468
KOKKU		779 853	1 188 248
PÕHIVARA KOKKU		40 733 993	37 882 463
VARAD KOKKU		41 732 453	38 926 661
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		1 607 586	2 174 167
<i>Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgm.per.</i>		285 145	737 050
KOKKU		1 892 731	2 911 217
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
<i>Võlad tarnijatele</i>		483 459	545 343
<i>Võlad töövõtjatele</i>		134 169	139 846
<i>Maksuvõlad</i>		105 411	81 764
<i>Lühiajalised võlad tütarettevõttele</i>	<i>Lisa 14</i>	53 770	73 864
<i>Lühiajalised võlad sidusettevõttele</i>	<i>Lisa 14</i>	4 599	0
KOKKU		781 408	840 817
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 674 139	3 752 034
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED			
<i>Pikaajalised pangalaenud</i>		538 428	795 157
<i>Muud pikaajalised kohustused</i>		0	29 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		538 428	824 157
KOHUSTUSED KOKKU		3 212 567	4 576 191
OMAKAPITAL			
AKTSIAKAPITAL	<i>Lisa 10</i>	800 000	800 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		86 284	86 284
EELM. PER. JAOTAMATA KASUM		33 464 186	21 892 613
ARUANDEAASTA KASUM		4 169 416	11 571 573
OMAKAPITAL KOKKU		38 519 886	34 350 470
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		41 732 453	38 926 661

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne		
kroonides	2 007	2 006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 754 954	10 440 018
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	353 835	311 563
Kahjum põhivara müügist	30 382	
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	-2 900 000	-10 500 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 858	119 403
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 409	495 785
Makstud intressid	-83 458	-18 745
Rahavood äritegevusest kokku	1 160 162	848 024
Rahavood investeerimistegevusest		
Müüdud põhivara	48 839	
Soetatud materiaalne põhivara	-24 661	-348 001
Saadud intressid	125 857	
Antud laenude tagasimakse	12 159	95 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	162 194	-253 001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	600 000
Tagastatud laenu	-1 304 215	-1 294 006
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 304 215	-694 006
Rahavood äritegevusest	1 160 162	848 024
Rahavood investeerimistegevusest	162 194	-253 001
Rahavood finantseerimistegevusest	-1 304 215	-694 006
Rahavood kokku	18 141	-98 983
Valuutakursside muutuste mõju	-21	2 217
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	26 213	122 978
Raha ja rahaekvivalentide muutus	18 120	-96 765
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	44 333	26 213

**Emaettevõtte konsolideerimata
omakapitali muutuste aruanne
kroonides**

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005 a	800 000	86 284	21 892 613	22 778 897
<i>Aruandeaasta 2006. a kasum</i>			<i>11 571 573</i>	<i>11 571 573</i>
Saldo 31.12.2006. a	800 000	86 284	33 464 186	34 350 470
<i>Aruandeaasta 2007. a kasum</i>			<i>4 169 416</i>	<i>4 169 416</i>
Saldo 31.12.2007. a	800 000	86 284	37 633 602	38 519 886

**Emaettevõtte korrigeeritud konsolidee-
rimata omakapitali muutuste aruanne
kroonides**

Konsolideerimata omakapital 31.12.2007	38 519 886
<i>Tütaretevõtte bilansiline maksumus emaettevõtte konsolideerimata bilansis</i>	<i>-1 583 900</i>
<i>Tütaretevõtte bilansiline maksumus arvestatud kapitaliosaluse meetodil</i>	<i>2 515 180</i>
Korrigeeritud konsolideerimata oma- kapital kokku 31.12.2007	39 451 166



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS HITEH AS AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud Hiteh AS (edaspidi „emaettevõtte”) ja tema tütaretevõtte (edaspidi koos “kontsern”) 31. detsembril 2007. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi “raamatupidamisaruanne”), mis on esitatud lehekülgedel 5-24. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav emaettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektset. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole auditeerinud 2007.a aruandeaastale eelnevat raamatupidamisaruannet seisuga 31. detsember 2006, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva.

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus mainitud võimalik algsaldode mõju, kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. juuni 2008. a

Ilmar Tälli
Vannutatud audiitor

4 MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 065 915 kr.
2007.aasta puhaskasum	3 598 902 kr.

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 24 664 817 kr.

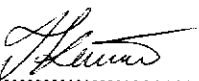
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata:

Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile	3 598 902 kr.
--	---------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 24 664 817 kr

Toomas Kriisa

Juhataja



26.06. 2008

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.a konsolideeritud majandusaasta aruandele

AS HITEH 2007.a konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku otsusega

allkirjastamine30.06.2008.a



Juhataja
Toomas Kriisa



Nõukogu esimees
Jaan Kriisa



Nõukogu liige
Tõnu Kriisa



Nõukogu liige
Elgi Kriisa



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Hiteh üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	isikukood	elukoht	aktsiate arv
Elgi Kriisa	44002150226	Tallinn	60 %
Jaan Kriisa	34112180215	Tallinn	30 %