

295949

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -06- 2008

Imbi Hunt

.....

Majandusaasta aruanne

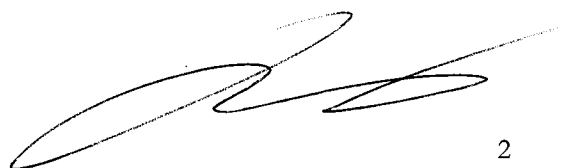
Ärinimi:	OÜ Balti Soojus Inspektor
Äriregistri kood	11302520
Aadress	Laki 14A, Tallinn
Telefon	372 6 558 401
Faks	372 6 558 403
Elektronpost	info@bsi.ee
Kodulehekülg	www.bsi.ee
EMTAK	71129
Põhitegevusala:	Energiaaudit ja termograafi teenused
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Kulp Igor

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Omanike nimetiri

Sisukord

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	5
<i>Bilanss</i>	6
<i>Kasumiaruanne skeem 1</i>	8
<i>Rahavoogude aruanne</i>	9
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	10
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	11
<i>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu</i>	15
<i>Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused</i>	15
<i>Lisa 4. Materiaalne põhivara</i>	16
<i>Lisa 5. Aktsiakapital</i>	17
<i>Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes</i>	17
<i>Lisa 7. Müüdud kaupade kulud</i>	17
<i>Lisa 8. Tegevuskulud</i>	17
<i>Lisa 9. Muud ärikulud</i>	18
<i>Tegevjuhtkonna allkirjad 2007 majandusaasta aruandele</i>	19
<i>Majandusaasta kasumijaotuse aruanne</i>	
<i>Omanike nimekiri</i>	



Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

2007. aastal jätkus OÜ Balti Soojus Inspektor traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Balti Soojus Inspektor müügitulu 1,951 mln krooni. Müügitulust moodustas 6% toodangu ja 94% teenuste müük.

OÜ Balti Soojus Inspektor müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Balti Soojus Inspektor brutokasumiks kujunes 757 tuhat krooni. Brutokasumi kasv tugines teenuste müügi kasvul. Üldbalduskulud olid 109 tuhat krooni ja tegevuskulud 583 tuhat krooni. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 15 147 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	1 951	365
Brutokasumi määr %	41%	0%
Puhaskasum (tuh kr)	757	213
Puhasrentaablus	39%	58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7	5,5
ROA	75%	71%
ROE	85%	84%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 157 tuhat krooni.

Personal

OÜ Balti Soojus Inspektor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 327 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 277 tuhat krooni, juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

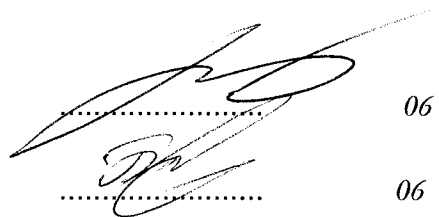
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Balti Soojus Inspektor põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on energiaaudit ja termograafia teenused. Käesoleval aastal jätkub ettevõtte areng. Oma põhitegevuses – kortreelamute energiaauditid-jätkame koostöös Hansapangaga teenuse osutamist korteriühistutele. Möödunud 2007.aastal tehtud ja tellijale üle antud ca 180 energiaauditi aruannet. Käesoleval aastal planeerime teha 200-220 ekspertiisi korteriühistutele.

Sügisel planeerime osaleda oma inimestega EV Majandusministeeriumi vastava eriala täiendkoolitusel TTÜ-s. Lisaks 2008a. osutame korteriühistutele omaniku järelvalve teenust ehitustöömaadel. Koostöös Hansapangaga pakume tulevastele tellijatele võimalikult laiaulatuslikumat teenuste valikut hoone renoveerimise teostamisel.

Igor Kulp

juhatuse liige



06 . 06 .2008

German Belov

juhatuse liige

06 . 06 .2008



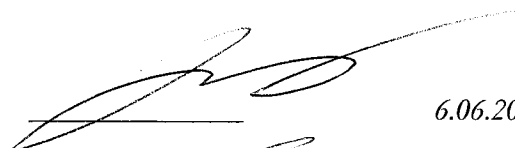
Raamatupidamise aastaaruanne***Tegevjuhtkonna deklaratsioon***

OÜ Balti Soojus Inspektor tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Balti Soojus Inspektor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (06 . 06 .2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Balti Soojus Inspektor on jätkuvalt tegutsev.

Igor Kulp

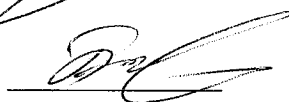
juhatuse liige



6.06.2008

German Belov

juhatuse liige

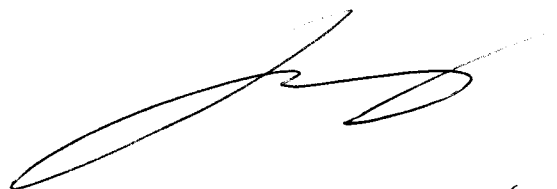


6.06.2008



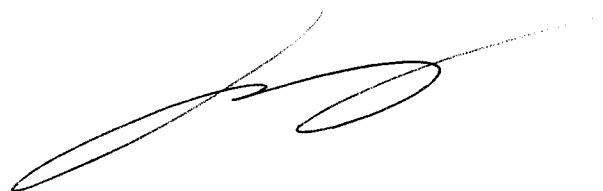
Bilanss**Varad**

<i>(kroonides)</i>	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
Käibevara			
Raha ja pangakontod		675 071	104 514
Aksiad ja muud väärtpaberid			
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	151 525	128 390
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	7 551
Ettemaksed teenuste eest		260	854
Kokku		151 785	136 795
Varad			
Müügiks ostetud kaubad		12 781	11 874
Kokku		12 781	11 874
Käibevara kokku		839 637	253 183
Põhivara			
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	4	173 168	46 031
Kokku		173 168	46 031
Põhivara kokku		173 168	46 031
VARAD KOKKU		1 012 805	299 214



Kohustused ja omakapital

<i>(kroonides)</i>	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
Kohustused			
<i>Võlad ja ettemaksed</i>			
<i>Võlad tarnijatele</i>		11 034	21 396
<i>Võlad töövõtjatele</i>		34 550	8 084
<i>Maksuvõlad</i>	3	52 424	16 596
<i>Muud võlad</i>		24 799	0
Kokku		122 807	46 076
Lühiajalised kohustused kokku		122 807	46 076
Kohustused kokku		122 807	46 076
Omakapital			
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	5	40 000	40 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		4 000	0
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>		89 138	0
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>		756 860	213 138
Omakapital kokku		889 998	253 138
Kohustused ja omakapital		1 012 805	299 214



Kasumiaruanne
(skeem 1)

<i>(kroonides)</i>	<i>Lisa nr.</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
<i>Müügitulu</i>	6	1 951 140	365 404
Kokku		1 951 140	365 404
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>	7	108 735	23 369
<i>Muud tegevuskulud</i>	8	583 257	75 161
<i>Tööjõu kulud</i>		435 478	50 909
<i>palgakulu</i>	9	327 312	38 259
<i>sotsiaalmaksud</i>		108 166	12 650
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	4	15 147	1 670
<i>Muud ärikulud</i>	0	927	1238
Ärikasum (-kahjum)		807 596	213 057
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
<i>intressikulud</i>		-17 757	0
<i>kasum (kahjum) valuutakurssi muutustest</i>			
<i>muud finantstulud ja -kulud</i>		867	81
<i>Kokku finantstulud ja -kulud</i>		-16 890	81
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		790 706	213 138
<i>Tulumaks</i>		33 846	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		756 860	213 138



Rahavoogude aruanne

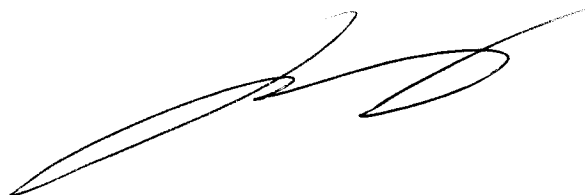
<i>(kroonides)</i>	<i>Lisa nr.</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		807 596	213 057
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	15 147	1 670
Kahjum põhivara mahakandmisest	4	14 672	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-15 897	-148 669
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		76 731	46 076
Makstud dividendid		-120 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-33 846	0
Kokku rahavood äritegevusest		744 403	112 134
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-156 956	-47 701
Saadud intressid		867	81
Makstud intressid		-17 757	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-173 846	-47 620
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapital		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
Rahavood kokku		570 557	104 514

Raha ja raha ekvivalent perioodi algul	104 514	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	570 557	104 514
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpul	675 071	104 514



Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
<i>Saldo 31.12.2005</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Osakapital</i>	<i>40 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>40 000</i>
<i>Aruandeperioodi puhaskasum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>213 138</i>	<i>213 138</i>
<i>Saldo 31.12.2006</i>	<i>40 000</i>	<i>0</i>	<i>213 138</i>	<i>253 138</i>
<i>Aruandeperioodi puhaskasum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>756 860</i>	<i>756 860</i>
<i>Reservkapitali suurendamine</i>	<i>0</i>	<i>4 000</i>	<i>-4 000</i>	<i>0</i>
<i>Makstud dividendid</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-120 000</i>	<i>-120 000</i>
<i>Saldo 31.12.2007</i>	<i>40 000</i>	<i>4 000</i>	<i>845 998</i>	<i>889 998</i>



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Balti Soojus Inspektor 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Balti Soojus Inspektor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

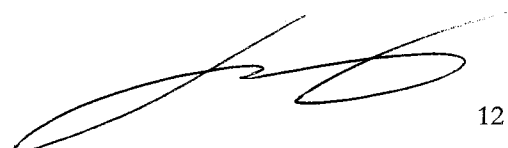
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid	2 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.



Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisubet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

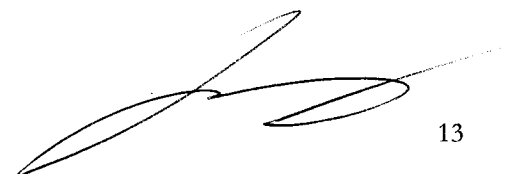
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tebinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine



Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

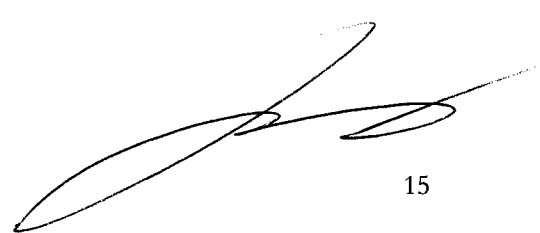


Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	151 525	128 390
Kokku	151 525	128 390

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
<i>Käibemaks</i>	0	23 810	0	9 596
<i>Üksikisiku tulumaks</i>	0	9 180	7 551	0
<i>Sotsiaalmaks</i>	0	17 015	0	6 600
<i>Töötuskindlustusmaks</i>	0	0	0	0
<i>Kogumispensioonimaks</i>	0	893	0	400
<i>Erisoodustuse tulumaks</i>	0	1 526	0	0
Kokku	0	52 424	7 551	16 596



Lisa 4. Materiaalne põhivara

	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus		
<i>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005</i>	0	0
<i>Soetused</i>	47 701	47 701
<i>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006</i>	47 701	47 701
<i>Soetused</i>	156 956	156 956
<i>Müük ja mahakandmised</i>	20 000	0
<i>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007</i>	184 657	184 657
Akumuleeritud kulum ja		
<i>allahindlused</i>		0
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005</i>	0	0
<i>Aruandeperioodi amortisatsioonikulu</i>	1 670	1 670
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006</i>	1 670	1 670
<i>Aruandeperioodi amortisatsioonikulu</i>	15 147	15 147
<i>Müük ja mahakandmised</i>	5 328	0
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007</i>	11 489	11 489
Jääkväärtus		
<i>Jääkväärtus seisuga 31.12.2006</i>	46 031	46 031
<i>Jääkväärtus seisuga 31.12.2007</i>	173 168	173 168



Lisa 5. Osakapital

	<i>Arv (tk)</i>	<i>Osakapital</i>
Saldo 01.01.2007	40	40 000
Saldo 31.12.2007	40	40 000

OÜ Balti Soojus Inspektor Osiate nominaalväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Balti Soojus Inspektor miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Kaubade müük	120 480	26 175
Energiaaudit ja termograafi teenused	1 830 660	339 229
Kokku	1 951 140	365 404

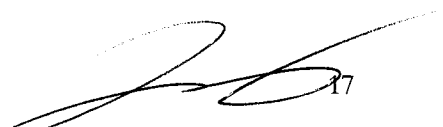
Piirkond	2007	2006
Eesti	1 951 140	365 404
Kokku	1 951 140	365 404

Lisa 7. Kaupad, toore, materijal ja teenused

	2007	2006
Väikevahendid	28 843	11 245
Ostetud kaubad	79 892	12 124
Kokku müüdud kaupade kulud	108 735	23 369

Lisa 8. Tegevuskulud

	2007	2006
Arvutikulud	17 044	4 551
Komandeeringukulud	17 695	11 916
Telefoni-side, posti kulud	25 000	6 209
Konsultatsiooni kulud	0	4 550
Ruumide üürikulud	83 878	13 129
Reklaamikulud	85 375	16 856
Muud kulud	143 123	17 950
Sõiduantokulud	211 142	0
Kokku turustuskulud	583 257	75 161



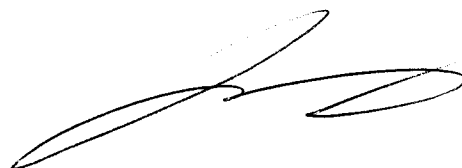
Lisa 9. Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutustest	327	38
Rüügilõiv	600	1 200
Kokku muud ärikulud	927	38

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

OÜ Balti Soojus Inspektor on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 277 tuhat krooni. Juhatusle liikmetele makstud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.



Omanike nimekiri

31.12.2007.a.

1. Igor Kulp

Isiku- või registrikood:

37705313710

Aadress:

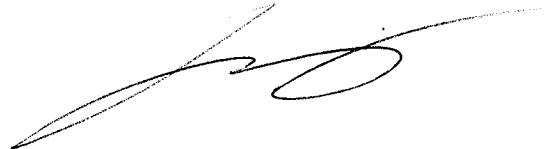
Tallinn

Arv:

20

Nimiväärtus:

20 000



2. German Belov

Isiku- või registrikood:

36308180223

Aadress:

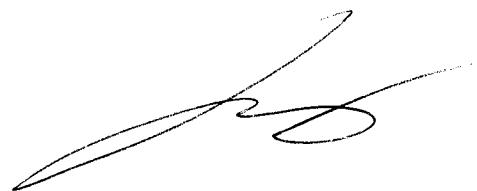
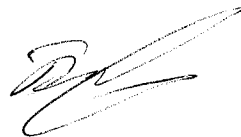
Tallinn

Arv:

20

Nimiväärtus:

20 000



Kasumi jaotamise ettepanek

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>213 138</i>
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>-4 000</i>
<i>Makestud dividendid</i>	<i>-120 000</i>
<i>2007. aasta puhaskasum</i>	<i>756 860</i>
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>845 998</i>

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

<i>Dividendideks</i>	<i>500 000</i>
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>345 998</i>

Igor Kulp *juhatuse liige*



6.06.2008

German Belov *juhatuse liige*

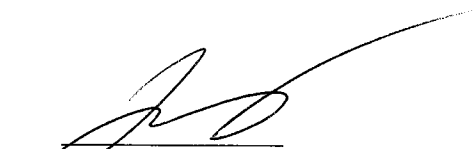
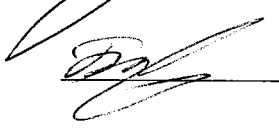


6.06.2008



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Balti Soojus Inspektor tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:*Igor Kulp**juhatuse liige**6.06.2008**German Belov**juhatuse liige**6.06.2008*