

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2008

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Ettevõtte nimetus	OÜ Jajaa
Registrikood	10028595
Juriidiline aadress	Tatari 8 / Sakala 22 10116 Tallinn
Tegevusaadressid	Tatari 8, 10116 Tallinn Estonia pst. 7, 10143 Tallinn
Telefon	6466 681
Fax	6466 681
E-post	Jajaa@jajaa.ee
Audiitor	Liili Kask Balti Audit OÜ

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha	13
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3. Maksud	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8. Laenukohustused	16
Lisa 9. Kapitalirent	17
Lisa 10. Kasutusrent	17
Lisa 11. Muud võlad	18
Lisa 12. Omakapital	18
Lisa 13. Müügitulu	19
Lisa 14. Muud äritulud	19
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 16. Muud tegevuskulud	20
Lisa 17. Muud ärikulud	20
Lisa 18. Rahavoogude aruanne	20
Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud vara	21
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Majandusaasta aruande allkirjad	24

2007.a. tegevusaruanne

OÜ Jajaa 2007.aasta põhitegevusteks oli paljundus- ja printimisteenused (82191) ning kontoritarvete jaemüük (47621). Üürime osaliselt välja soetatud kinnisvara (68201).

OÜ Jajaa 2007.aasta müügitulu kasvas võrreldes 2006.aastaga 21%, mille saavutasime jätkuvalt laiaformaadiliste projektide kopeerimise ning kiire ja kõrgekvaliteediliste trükiomadusega digitaalkoopiamasinate kasutamisega.

Peamised finantssuhtarvud	2007.a.	2006.a.
Käibe kasv (%)	21%	32%
Kasumi kasv (%)	10%	160%
Puhasrentaablus (%)	21%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Seoses rendilepingu lõppemisega sulgeme 2008.aasta alguses Estonia pst. 7 teeninduspunkti.

Järgneval majandusaastal on jätkuvalt kavas uuendada olemasolevat masinaparki kaasaegsemate printeritega ja järeltööstlusseadmetega.

2007.aastal kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele ei tehtud . 2008.aastaks ei ole vahendeid arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud.

2007.aastal oli OÜ Jajaa keskmine töötajate arv 9, töötajate töötasude kogusumma oli 1543 tuh. kr., sealhulgas juhataja tasu oli 176,7 tuh.kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

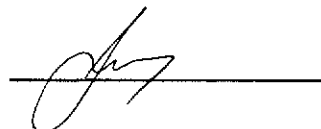
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Jajaa juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jajaa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Jajaa on jätkuvalt tegutsev.

Jaak Moks

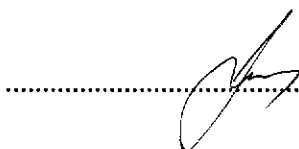
Juhatuses liige



Kuupäev

12.06.2008

Juhatuses liige



Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2008

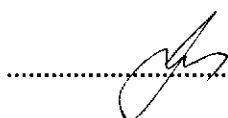
Allkiri: Liili Kask 4

Liili Kask BALTI AUDIT

Bilanss

(kroonides)

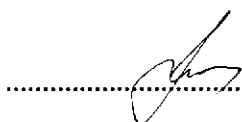
	Lisa nr	31.12.07	31.12.06
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	Lisa 1	1 243 648	368 831
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2	619 269	529 378
Varud	Lisa 4	409 349	496 228
Käibevara kokku		2 272 266	1 394 437
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5	6 701 718	6 788 910
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)		4 708 614	4 757 178
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 566 307	3 188 554
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		164 176	226 864
	KOKKU Lisa 6	7 439 097	8 172 596
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara	Lisa 7	24 640	26 456
Põhivara kokku		14 165 455	14 987 962
AKTIVA (varad) KOKKU		16 437 721	16 382 399
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 8,9	980 240	3 407 984
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		178 134	160 727
Võlad töövõtjatele		238 744	162 398
Maksuvõlad	Lisa 3	181 687	83 367
Muud võlad		64 949	621 793
Saadud ettemaksed	Lisa 11	151 358	369 888
	KOKKU	814 872	1 398 173
Lühiajalised kohustused kokku		1 795 112	4 806 157
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 8,9	7 766 706	6 750 974
Muud pikaajalised võlad	Lisa 11	0	106 520
Pikaajalised kohustused kokku		7 766 706	6 857 494
KOHUSTUSED KOKKU		9 561 818	11 663 651
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 12	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 278 748	2 320 942
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 157 155	1 957 806
OMAKAPITAL KOKKU		6 875 903	4 718 748
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		16 437 721	16 382 399



Kasumiaruanne**SKEEM 1**

(kroonides)

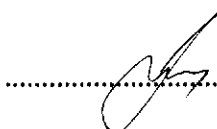
	Lisa nr	2007.a.	2006.a. korrigeeritud
Müügitulu ¹	Lisa 13	10 194 967	8 435 045
Muud äritulud ²	Lisa 14	11 017	4 052
Äritulud kokku		10 205 984	8 439 097
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 15	3 308 014	2 835 369
Mitmesugused tegevuskulud ³	Lisa 16	1 008 843	1 137 556
Tööjõukulud		2 115 515	1 516 315
palgakulu		1 587 033	1 137 519
sotsiaalmaksud		528 482	378 796
pensionikulu		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5,6,7	1 000 062	556 125
Muud ärikulud	Lisa 17	53 966	76 214
Ärikulud kokku		7 486 400	6 121 579
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 719 584	2 317 518
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
intressikulud		560 461	309 069
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
muud finantstulud ja -kulud		-1 968	-50 643
Kokku finantstulud ja -kulud		-562 429	-359 712
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 157 155	1 957 806
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 157 155	1 957 806

¹ Müügitulu korrigeeritud, selgitus lisa 13² Muud äritulud korrigeeritud, selgitus lisa 14³ Mitmesugused tegevuskulud korrigeeritud, selgitus lisa 16


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007.a.	2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		2 719 584	2 317 518
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5,6,7	1 000 062	556 125
Kasum-(kahjum+) põhivara müügist		-11 017	-4 052
Kahjum põhivara mahakandmisest (+)		2 667	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-89 891	-233 390
Varude muutus		86 879	33 456
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	Lisa 18	-133 912	469 844
Makstud intresse		-560 461	-309 069
Lepingutasud		-5 000	-52 605
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		3 008 911	2 777 827
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	Lisa 6,7	-736 131	-5 886 337
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	Lisa 6	11 017	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa 5	0	-4 507 353
Müügiototel põhivara müük		0	55 085
Antud laenud		-240 000	0
Antud laenude tagasimaksed		240 000	0
Saadud intresse		3 032	132
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-722 082	-10 338 473
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud arvelduskrediit	Lisa 8	-110 067	110 067
Saadud laenud	Lisa 8	0	11 072 994
Laenude tagasimaksed	Lisa 8	-1 173 968	-1 760 169
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaks	Lisa 9	-127 977	-1 674 006
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-1 412 012	7 748 886
RAHAVOOD KOKKU		874 817	188 240
<i>Raha- ja pangakontod aruandeperioodi alguses</i>		<i>368 831</i>	<i>180 591</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>		<i>874 817</i>	<i>188 240</i>
<i>Raha aruandeperioodi lõpus</i>		<i>1 243 648</i>	<i>368 831</i>

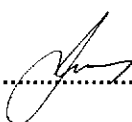


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	2 320 942	2 760 942
Aruandeperioodi puhaskasum			1 957 806	1 957 806
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	4 278 748	4 718 748
Aruandeperioodi puhaskasum			2 157 155	2 157 155
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	6 435 903	6 875 903

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2008

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Jajaa 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Jajaa kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja ei sisalda negatiivset arvelduskrediidi saldot, mis bilansis on kajastatud võlakohustuste all.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutas saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuluks kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed tarnijatele võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Parendusetega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti alget väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatavad amortisatsioonimäärad:

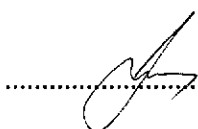
- ehitised

1-10% aastas

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 6000 kroonist. Väheväärtuslikke varasid maksumusega alla 6000 krooni, mille kasutusiga võib ületada ühe aasta, kantakse kulusse nende kasutuselevõtmise hetkel. Väheväärtusliku pika kasutuseaga varade üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.



Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aruandeaastal on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| - ehitised | 1-10% aastas |
| - masinad ja seadmed | 10-25% aastas |
| - muu materiaalne põhivara | 10-33% aastas |

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Tarkvara, kaubamärgid jm. amortisatsioonimäär on 10-20%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortisatsioonipõhimõtetest.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

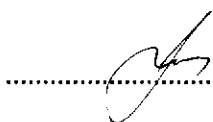
Tulu arvestus

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt määrata.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2008 maksumääraga 21/79 ja kuni 31.12.2007 maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Lisa 1 Raha

	31.12.07	31.12.06
Sularaha kassas	274 521	368 824
Pangakontod	969 127	7
Kokku	1 243 648	368 831

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.07	31.12.06
Nõuded ostjate vastu	412 676	418 751
sh. Ostjatelt laekumata arved	445 324	420 631
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-32 648	-1 880
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded <i>lisa 3</i>	1	1
Muud lühiajalised nõuded	893	691
Ettemaksed teenuste eest	205 699	109 935
Kokku	619 269	529 378

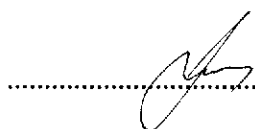
Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.07		31.12.06	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
käibemaks		79 721		2 362
isiku tulumaks		34 965		27 230
isiku tulumaksu intress	1		1	
sotsiaalmaks		61 528		49 175
töötuskindlustusmaks		1 650		1 287
kogumispensioni makse		3 091		1 985
ettevõtte tulumaks		732		1 328
Kokku	1	181 687	1	83 367

Lisa 4 Varud

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.
Allahindlusi ei toimunud.

	31.12.07	31.12.06
Tooraine ja materjal	155 582	145 947
Müügiks ostetud kaubad	251 255	350 268
Ettemaksed tarnijatele	2 512	13
Kokku	409 349	496 228

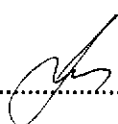


Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	606 151	237 330
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	62 421	15 331
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rendist	543 730	221 999

	<i>Ehitised</i>
Saldo seisuga 31.12.05	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
2006.a toimunud muutused	
Ostud ja parendused	4 507 353
Ümberkvalifitseerimine	
kinnisvarainvesteeringuks	2 324 661
Amortisatsioonikulu	-43 104
Saldo seisuga 31.12.06	
Soetusmaksumus	6 832 014
Akumuleeritud kulum	-43 104
Jääkmaksumus	6 788 910
2007.a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-87 192
Saldo seisuga 31.12.07	
Soetusmaksumus	6 832 014
Akumuleeritud kulum	-130 296
Jääkmaksumus	6 701 718

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

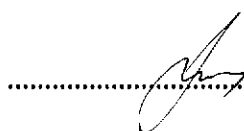
.....


Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhivara kokku
Saldo seisuga 31.12.05				
Soetusmaksumus	2 429 261	4 509 238	652 804	7 591 303
Akumuleeritud kulum	-66 740	-2 559 285	-405 238	-3 031 263
Jääkmaksumus	2 362 521	1 949 953	247 566	4 560 040
2006.a toimunud muutused				
Ostud ja parendused	4 751 698	1 634 192	56 356	6 442 246
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-2 324 661	0	0	-2 324 661
Amortisatsioonikulu	-32 380	-395 591	-77 058	-505 029
Saldo seisuga 31.12.06				
Soetusmaksumus	4 856 298	5 909 652	620 471	11 386 421
Akumuleeritud kulum	-99 120	-2 721 098	-393 607	-3 213 825
Jääkmaksumus	4 757 178	3 188 554	226 864	8 172 596
2007.a toimunud muutused				
Ostud ja parendused	0	151 400	22 322	173 722
Mahakandmine	0	-2 485	-182	-2 667
Amortisatsioonikulu	-48 564	-771 162	-84 828	-904 554
Saldo seisuga 31.12.07				
Soetusmaksumus	4 856 298	4 979 874	545 791	10 381 963
Akumuleeritud kulum	-147 684	-2 413 567	-381 615	-2 942 866
Jääkmaksumus	4 708 614	2 566 307	164 176	7 439 097

2006.a soetatud põhivarast on seisuga 31.12.2006 tasumata põhivara summas 555 909kr. Seisuga 31.12.2007 on 2006.a soetatud põhivara tasutud.

Võlakohustuse tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 19.



Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.05	
Soetusmaksumus	45 894
Akumuleeritud kulum	-11 446
Jääkmaksumus	34 448
2006.a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-7 992
Saldo seisuga 31.12.06	
Soetusmaksumus	45 894
Akumuleeritud kulum	-19 438
Jääkmaksumus	26 456
2007.a toimunud muutused	
Ostud ja parendused	6 500
Amortisatsioonikulu	-8 316
Saldo seisuga 31.12.07	
Soetusmaksumus	52 394
Akumuleeritud kulum	-27 754
Jääkmaksumus	24 640

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.07	Tagasimakse aeg 12 kuud	1-5 aastat	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	1 506 836	216 261	1 290 575	12.12.13	EUR+1,5%
Pikaajalised pangalaenud	7 131 021	654 890	6 476 131	15.08.16	EUR+1,5%
Kapitalirendikohustused	109 089	109 089	0	2008.a	EUR+3%
	8 746 946	980 240	7 766 706		

	Saldo 31.12.06	Tagasimakse aeg 12 kuud	1-5 aastat	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	454 067	454 067	0		
Laenud osanikelt	44 000	44 000	0	8.04.08	0%
Lühiajaline laen	300 000	300 000	0	31.12.08	8%
Arvelduskrediit	110 067	110 067	0	5.04.08	6,75%
Pikaajalised pangalaenud	9 467 825	2 825 940	6 641 885	15.08.16	EUR+2%
Kapitalirendikohustused	237 066	127 977	109 089	2008.a	5-7%
	10 158 958	3 407 984	6 750 974		

Seisuga 31.12.2007 on OÜ Jajaa-l arvelduskrediidi leping lõpetatud.

Seisuga 31.12.2006 on OÜ Jajaa-l avatud arvelduskrediidi limiit summas 250 000 kr. Hansapangast saadud arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspant vallasvarale summas 250tuh. krooni.

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2008

Allkiri: [Signatuur]

Lilli Kask BALTI AUDIT

Lisa 9 Kapitalirent

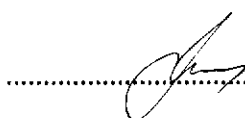
Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masina- ja seadmed	
Saldo seisuga 31.12.07		
Soetusmaksumus	484 087	
Akumuleeritud kulum	-157 326	
Jääkväärtus	326 761	
Saldo seisuga 31.12.06		
Soetusmaksumus	928 718	
Akumuleeritud kulum	-150 414	
Jääkväärtus	778 304	
Maksetähtaeg	2008.a.	
Intressimäär	EUR+3%	
Alusvaluuta	EUR	
	31.12.07	31.12.06
Kapitalirendivõlgnevus	109 089	237 066
sh tähtajaga kuni 1 aasta	109 089	127 977
1-5 aastat	0	109 089
	31.12.07	31.12.06
Aruandeperioodil tasutud maksed	127 977	1 674 006
Aruandeperioodi intressikulu	12 445	69 386

Lisa 10 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustes sõidukit.
2007.aastal üks leping lõpetati ja sõlmiti uus leping

	2007	2006
Makstud rendimakseid perioodi jooksul	143 494	159 545
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	356 485	33 204



Lisa 11 Muud võlad

	Saldo	12 kuu	Tähtaeg
	31.12.07	jooksul	üle 1 aasta
Rendi ettemaksed	106 520	106 520	0
Muud ettemaksed	44 838	44 838	0
	151 358	151 358	0

	Saldo	12 kuu	Tähtaeg
	31.12.06	jooksul	üle 1 aasta
Rendi ettemaksed	431 570	325 050	106 520
Muud ettemaksed	44 838	44 838	0
	476 408	369 888	106 520

Pikaajalist intressita kohustus on diskonteeritud sisemise intressimääraga 8%.

Lisa 12 Omakapital

OÜ Jajaa osakapital on 400 000 krooni, mis jaguneb 3-ks osaks
nimiväärtustega 270 tuhat krooni, 90 tuhat krooni ja 40 tuhat krooni.
OÜ Jajaa põhikirjajärgne maksimaalne osakapital on 1 600 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas

6 435 903 kr (31.12.2006 - 4 278 748 kr)

Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega
tulumaksukohustus 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

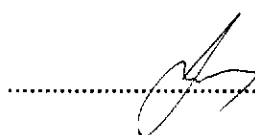
(kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78)

Seega bilansipäeva seisuga oleks omanikule võimalik dividendidena välja maksta

5 084 363 kr (31.12.2006 - 3 337 423 kr)

ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas

1 351 540 kr (31.12.2006 - 941 325 kr)



Lisa 13 Müügitulu

Ettevõtte müügitulu tegevusalade lõikes:

	EMTAK	2007	2006	2006
			<i>korregeeritud</i>	
Mujal liigitamata trükkimine	18129	8 712 766	7 183 644	7 183 644
Valguskoopiad	82191	88 008	146 605	146 605
Kontoritarvete jaemüük	47621	850 463	882 797	882 797
Kinnisvara üürileandmine	68201	543 730	221 999	237 330
Kokku		10 194 967	8 435 045	8 450 376

Vastavalt RTJ 2 on saldeeritud vahendatud teenuste (kommunaal- ja valveteenused) tulud ja kulud (lisa 16) summas 15 331 krooni.

Ettevõtte müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2007	2006	2006
		<i>korregeeritud</i>	
Eesti	10 256 935	8 432 103	8 447 434
Soome	0	2 942	2 942
Läti	453	0	0
Kokku	10 257 388	8 435 045	8 450 376

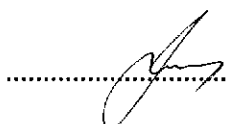
Lisa 14 Muud äritulud

	2007	2006	2006
		<i>korregeeritud</i>	
Tulu põhivara müügist	11 017	4 052	4 052
Vahendustasu ¹	0	0	83 898
Kokku	11 017	4 052	87 950

¹ Vastavalt RTJ 2 on saldeeritud sõidukite kasutusrendi lepingu lõpetamisel saadud hüvitis ja sõidukitega seotud kulud (lisa 16) summas 83 898 krooni.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad, materjal	2 431 779	2 016 628
Teenused	876 235	818 741
Kokku	3 308 014	2 835 369



Lisa 16 Muud tegevuskulud

	2007	2006	2006
	<i>korrigeeritud</i>		
Ruumide rendikulu ¹	390 833	354 167	369 498
Halduskulud	352 269	298 268	298 268
Sõidukitega seotud kulud ²	140 679	202 200	286 098
Kindlustuskulud	45 193	67 529	67 529
Hooldus- ja remondikulud	32 630	196 114	196 114
Arenguväljaminekud	6 462	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	36 029	2 831	2 831
Muud tegevuskulud	4 748	16 447	16 447
Kokku	1 008 843	1 137 556	1 236 785

¹ Vastavalt RTJ 2 on saldeeritud vahendatud teenuste (kommunaal- ja valveteenused) tulud (lisa 13) ja kulud summas 15 331 krooni.

² Vastavalt RTJ 2 on saldeeritud sõidukite kasutusrendi lepingu lõpetamisel saadud hüvitis (lisa 14) ja sõidukitega seotud kulud summas 83 898 krooni.

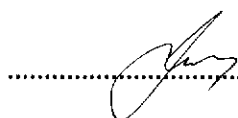
Lisa 17 Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum põhivara mahakandmisest	2 667	0
Vastuvõtukulud	2 006	1 467
Muud maksud	37 911	64 375
Kahjum valuutakursi muutustest	3 128	6 955
Muud ärikulud	8 254	3 417
Kokku	53 966	76 214

Lisa 18 Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud kohustuste muutust. Muutused ei sisalda intressikohustuse muutust ja veel tasumata põhivara kohustust.

	2007.a.	2006.a.
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-133 912	917 403
Võlad tarnijatele	17 408	45 147
Võlad töövõtjatele	76 346	30 539
Maksuvõlad	98 320	-37 273
Muud võlad	-556 844	559 333
Saadud ettemaksed	-218 531	319 657
Saadud ettemaksed pikaajalisteks kohustusteks	-106 520	108 350
Muude võlgade muutus	555 909	-555 909



Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud vara

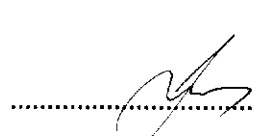
OÜ Jajaa investeerimislaenude (31.12.2007 seisuga 8,638 milj.krooni) tagatiseks on hüpoteek kinnistutele väärtusega 11,678 milj. krooni.

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Jajaa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
 omanikud; omanikega ja nende lähisugulastega seotud ettevõtted;
 OÜ Jajaa on ostnud-müünud kaupu, teenuseid ja põhivara järgmistele seotud osapooltele:

	2007.a.		2006.a.	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Osanikega seotud ettevõtted	464 438	127 238	353 632	22 064
Osanike lähisugulastega seotud ettevõtted	0	2 915	0	2 741
Kaupade-teenuste ost-müük kokku	464 438	130 153	353 632	24 805
Osanikega seotud ettevõtted	60 000	0	619 283	0
Põhivara ost-müük kokku	60 000	0	619 283	0
<i>Saldod seotud osapoolega:</i>			31.12.07	31.12.06
Osanikega seotud ettevõtted			16 001	1 208
Lühiajalised nõuded kokku			16 001	1 208
			31.12.07	31.12.06
Osanikud			0	44 000
Osanike lähisugulastega seotud ettevõtted			0	324 000
Osanikega seotud ettevõtted			30 383	63 511
Lühiajalised kohustused kokku			30 383	431 511

Ettevõtte juhtkonna hinnanguil ei ole tehingutes eespool nimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



**Sõltumatu audiitori järeldusotsus
OÜ Jajaa osanikele**

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 21 OÜ Jajaa raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal. Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettustest või eksimustest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Jajaa finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. juuni 2008


Liili Kask
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Jajaa vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 278 748 kr.
2) aruandeaasta puhaskasum	2 157 155 kr.
Jaotuskõlblik kasum kokku	6 435 903 kr.

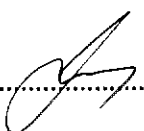
Järele jääv vaba omakapital summas **6 435 903 kr** jätta jaotamata.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Jajaa 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
osanike üldkoosoleku poolt 12. juuni 2008 otsusega,
allkirjastamine 12. juuni 2008.a.

Jaak Moks

Juhatuse liige


.....

**OÜ Jajaa osanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise seisuga**

1 Benno Malberg	elukoht	Laagri alevik, Saue vald
		Harju maakond
	isikukood	35809050312
2 Margus Konsap	osa nimiväärtus	270000 krooni
	elukoht	Kulli küla, Raasiku vald
		Harju maakond
3 Jaak Moks	isikukood	35802030217
	osa nimiväärtus	90000 krooni
	elukoht	Tallinn
	isikukood	35605260240
	osa nimiväärtus	40000 krooni

Jaak Moks
juhataja

.....
