

Tambi River

Eesti Termotehnika AS

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Eesti Termotehnika AS
Äriregistri kood	10025521
Aadress	Kasesalu 4, 76505 Saue
Telefon	372 659 6065
Faks	372 659 6065
Elektronpost	info@termotehnika.ee
Kodulehekülg	www.termotehnika.ee
Põhitegevusala	Plaatsoojusvahetite ja soojussõlmede tootmine (29231)
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Ülo Tamm
Audiitor	Piret Kann
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus, Kasumijaotuse otsus Aksionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ostjatele	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Lühiajalised laenud	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 11 Pikaajalised kohustused	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Muud tegevuskulud	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 a majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Eesti Termotehnika AS aktsionäride nimekiri	21

Tegevusaruanne

2007. aastal jätkus AS Eesti Termotehnika põhitegevus - plaatsoojusvahetite ja täisautomaatsete soojussõlmede valmistamine ja müük – netokäibe tõusuga 31% aasta jooksul, moodustades 2007. aasta lõpu netokäibeks 24,8 milj. krooni.

AS Eesti Termotehnika müügitulust moodustas 56% eksport ja 44% müük Eestisse. Toodangu müük välisurgudele kasvas 60 %. Müük Eestisse aga kasvas 6 %.

2006. aastal alustatud AS Eesti Termotehnika koostööprojekt Kombinova Teplotehnika-ga seiskus aastal 2007 kuid jätkub aastal 2008. Jätkuvalt püüame arendada koostööd Venemaal juba olemasolevate partneritega ning otsida ka aktiivsemalt uusi koostööpartnereid.

AS Eesti Termotehnika keskmine töötajate arv majandusaastal tõusis 24 töötajani. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,5 milj. krooni, kasvades aastaga 25%. Tööjõukulude kasvu tingis üldine palkade tõus ja lisatööjõu palkamine

Juhatuse esimees on ühtlasi ka meie ettevõtte tegevjuht ja tema töötasu oli majandusaastal 208 tuh. krooni, mis on 11% suurem kui eelmisel aastal seoses üldise palgatõusuga.

Nõukogu liikmetele eritasu ei maksta. Juhatuse ja nõukogu liikmetele erakorralisi kompensatsioone lepingute lõpetamise puhul ei ole ette nähtud.

AS Eesti Termotehnika põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. 2007 aastal jätkus koostöö Rootsi firma SWEPiga ja loodetakse töö jätkumist ka aastal 2008. AS Eesti Termotehnikal on 2004. aastal saadud selleks vajalikud Euroopa Liidus nõutavad sertifikaadid (ISO 9001 ja CE-märgistus), mis läbisid edukalt sertifitseerimise ka aastal 2007.

2006.majandusaasta aruandele on tehtud korrektsioon, kuna peale aastaruande koostamist avastati viga - osa 2006.a. esitatud ekspordi ettemaksuarveid oli kajastatud ekslikult müügituluna, vea ilmsikstulekul tehti korrigeerimine.

Peamised finantssuhtarvud

	2007
Müügitulu (tuh kr)	24 823
Müügitulu kasv	31 %
Puhaskasum (tuh kr)	981
Puhasrentaablus	4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,88
ROA	13 %
ROE	86 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

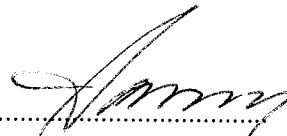
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eesti Termotehnika AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eesti Termotehnika AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (21.04.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Eesti Termotehnika AS on jätkuvalt tegutsev.

Ülo Tamm juhatuse liige

2008

Juhatus liige


/Ülo Tamm/

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006 (korrigeeritud)	31.12.2006
Käibevara				
Raha	2	585 047	1 255 294	1 255 294
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu	3	1 461 406	931 688	3 114 728
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	1 135	133 227	133 227
Muud lühiajalised nõuded	5;10	30 400	48 000	48 000
Ettemaksed teenuste eest		9 824	5 413	5 413
Kokku		1 502 765	1 118 328	3 301 368
Varud				
Tooraine ja materjal	6	721 263	604 874	604 874
Valmistoodang		2 196 240	0	0
Kokku		2 917 503	604 874	604 874
Käibevara kokku		5 005 315	2 978 496	5 161 536
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Pikaajalised nõuded	5	0	1 500	1 500
Kokku		0	1 500	1 500
Materiaalne põhivara				
Maa		116 800	116 800	116 800
Ehitised (jääkmaksumuses)		2 215 748	2 267 395	2 267 395
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		32 495	14 100	14 100
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		74 828	77 272	77 272
Kokku	7	2 439 871	2 475 567	2 475 567
Põhivara kokku		2 439 871	2 477 067	2 477 067
VARAD KOKKU		7 445 186	5 455 563	7 638 603

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006 (korrigeeritud)	31.12.2006
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9	699 995	78 233	78 233
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed järg.per-l	11	385 085	0	0
Kokku		1 085 080	78 233	78 233
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele		2 552 697	2 582 311	2 582 311
Võlad töövõtjatele		633 033	473 436	473 436
Maksuvõlad	4	365 702	329 988	329 988
Muud võlad		9 108	34 614	34 614
Saadud ettemaksed		1 059 229	0	0
Kokku		4 619 769	3 420 349	3 420 349
Lühiajalised kohustused kokku		5 704 849	3 498 582	3 498 582
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused				
Laenud, Võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	11	599 687	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		599 687	0	0
Kohustused kokku		6 304 536	3 498 582	3 498 582
OMAKAPITAL				
Aktsiakapital nimiväärtuses		550 000	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-490 696	1 799 706	1 799 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)		981 346	-942 725	1 240 315
Omakapital kokku		1 140 650	1 956 981	4 140 021
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 445 186	5 455 563	7 638 603

Kasumiaruanne

(SKEEM 1)

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
			(korrigeeritud)	
Äritulud				
Müügitulu	12	24 823 463	18 945 855	21 098 385
Muud äritulud		83 434	52 073	52 073
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6	-2 196 240	0	0
Kokku äritulud		22 710 657	18 997 928	21 150 458
Ärikulud				
Kaubad, toore, materjal, teenused	13	13 356 093	14 033 990	14 033 990
Muud tegevuskulud	14	3 095 374	1 807 413	1 783 163
Tööjõukulud				
palgakulu		3 532 343	2 750 424	2 898 523
puhkusereservi muudatus		125 750	196 971	0
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		1 183 335	921 392	971 005
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	84 597	96 685	96 685
Muud ärikulud		169 667	56 951	49 950
Kokku ärikulud		21 547 159	19 863 826	19 833 316
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 163 498	-865 898	1 317 142
Finantstulud ja -kulud				
Intressikulud		-135 378	-65 646	-65 646
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-48 924	-13 291	-13 291
Muud finantstulud ja -kulud		2 150	2 110	2 110
Kokku finantstulud ja -kulud		-182 152	-76 827	-76 827
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		981 346	-942 725	1 240 315
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		981 346	-942 725	1 240 315

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006 (korrigeeritud)	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	981 346	-942 725	1 240 315
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84 597	96 685	96 685
Käibevara (va raha) jääkide muutus			
Nõuded ostjate vastu	-529 718	100 593	-2 082 447
Mitmesugused nõuded	19 100	22 000	22 000
Maksude ettemaksed	132 092	-133 194	-133 194
Ettemakstud tulevaste per.kulud	-4 411	5 444	5 444
Varud	-2 312 629	222 827	222 827
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus			
Võlakohustused	621 762	-1 474 129	-1 474 129
Võlad tarnijatele	-29 614	1 563 538	1 563 538
Maksuvõlad	35 714	97 564	97 564
Viitvõlad	134 091	291 770	291 770
Saadud ettemaksed	1 059 229	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	191 559	-149 626	-149 626
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	-48 900	-44 139	-44 139
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 900	-44 139	-44 139
Rahavood finantseerimisest			
Võetud pikaajalist laenu	984 772	0	0
Aktsiakapitali vähendamine	-450 000	0	0
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine	-1 347 678	0	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-812 906	0	0
RAHAVOOD KOKKU	-670 247	-193 765	-193 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 255 294	1 449 059	1 449 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	585 047	1 255 294	1 255 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	-670 247	-193 765	-193 765

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Reservkapital	Omaaktsiad	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	1 000 000	100 000	0	1 737 665	2 837 665
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	62 041	62 041
Saldo 31.12.2005	1 000 000	100 000	0	1 799 706	2 899 706
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-942 725	-942 725
Saldo 31.12.2006	1 000 000	100 000	0	856 981	1 956 981
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	981 347	981 347
Omaaktsiate soetamine	0	0	1 877 592	0	1 877 592
Omaaktsiate tühistamine	0	0	-1 877 592	-1 347 678	-3 225 270
Aktsiakapitali vähendamine	-450 000	0	0	0	-450 000
Saldo 31.12.2007	550 000	100 000	0	490 650	1 140 650

Eesti Termotehnika AS ostis 2007 majandusaastal tagasi aktsionär Noviter OY'le kuuluvad 4700 A-aktiat.

Selle tulemusena vähendati aktsiakapitali 450 000 krooni võrra, tühistades 4500 aktsiaseltsile kuuluvat A-aktsiat, täitmaks äriseadustikuga oma aktsiatele kehtestatud nõudeid.

Omaaktsiate tühistamisega tekkinud kahju on kaetud eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Ettevõtte aktsiakapitali uus suurus 550 000 krooni.

2006.majandusaasta aruandele on tehtud korrektsioon, kuna peale aastaruande koostamist avastati viga - osa 2006.a. esitatud ekspordi ettemaksuarveid oli kajastatud ekslikult müügituluna, vea ilmsikstulekul tehti korrigeerimine. Selle tulemusena toimus muutus ka 2006. a. aruandeperioodi puhaskasumis, mis omakorda mõjutas omakapitali.

Juhatusel liige



/Ülo Tammi/

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

02.05.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eesti Termotehnika AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2007 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid majandusaastal ei esinenud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 %	50 aastat
Seadmed	20 %	5 aastat
Sõidukid	20 %	5 aastat
Muu inventar	20 %	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.07	31.12.06
Sularaha kassas	13 366	9 740
Arveldusarve Nordea Pangas	272	297
Arveldusarve Hansapangas	484 546	1 238 029
Arveldusarve Ühispangas	1 875	7 228
Arveldusarve Sampo Pangas	84 988	0
Kokku raha ja pangakontod	585 047	1 255 294

Lisa 3 Nõuded ostjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 461 406	931 688
Kokku	1 461 406	931 688

Lisa 4 Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12.07</u>		<u>31.12.06</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	0	4 548	133 205	0
Üksikisiku tulumaks	0	117 509	0	112 661
Sotsiaalmaks	0	221 700	0	204 881
Töötuskindlustusmakse	0	4 326	0	4 005
Kogumispensioni makse	0	7 184	0	6 018
Erisoodustuse tulumaks	0	9 981	0	2 390
Maamaks	1 135	0	0	0
Maksuintressid	0	454	22	33
Kokku maksud	1 135	365 702	133 227	329 988

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	2007	2006
Antud lühiajalised laenud oma töötajaile (intressiga 4%)	30 400	48 000
Muud lühiajalised nõuded kokku	30 400	48 000

Lisa 6 Varud

Varude soetusmaksumuse arvestusel kasutatakse FIFO meetodid.

	2007	2006
Tooraine ja materjal	721 263	604 874
Valmistoodang	2 196 240	0
Varud kokku	2 917 503	604 874

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.	2 699 842	377 979	283 533	3 361 354
Soetused 2007	0	24 900	24 000	48 900
Müük ja mahakandmised 2007	0	-232 136	-149 396	-381 532
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 699 842	170 743	158 137	3 028 722

Akumuleeritud kulum ja allahindlused

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	315 647	363 879	206 261	885 787
Amortisatsioonikulu 2007	51 648	6 505	26 444	84 597
Müük ja mahakandmised 2007	0	-232 136	-149 396	-381 532
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	367 295	138 248	83 309	588 852

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2 384 195	14 100	77 272	2 475 567
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 332 548	32 495	74 828	2 439 871

Juhatuse liige



/Ülo Tamm/

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

02.05.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Lisa 8 Kasutusrent

Kasutusrendi tehingutes esineb ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel nelja transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludena kasutusrendi makseid summas 241 535 krooni.

Lisa 9 Lühiajalised laenud

	jääk 31.12.06	võetud 2007	tasutud 2007	tähtaeg	intress	jääk 31.12.07
lühiajalised						
Ühispank	0	700 000	5	09.05.08	5%	699 995
Ülo Tamm	78 233	0	78 233	tähtajatu	0,0%	0
lühiajalised kokku	78 233	700 000	78 238			699 995

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Ostu- ja müügitehingud

EestiTermotehnika AS on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud ostu- ja müügitehinguid käibemaksuga alljärgnevatel mahtudes:

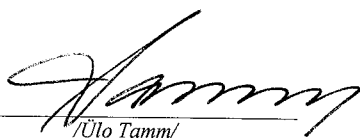
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2007		2006	
		Müük	Ost	Müük	Ost
Kasesalu Puit OÜ	Osaliselt samadele omanikele kuuluv ettevõtte	0	127 096	0	29 039
Kokku		0	127 096	0	29 039

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Eesti Termotehnika AS on 2007.majandusaasta jooksul omandanud Noviter OY'le kuulunud 47% osaluse Eesti Termotehnika AS's.

2007. majandusaastal maksti tagasi võlgnevus Eesti Termotehnika AS aktsionärile 78 233 EEK.

Juhatusel liige


/Ülo Tamm/

ARUANDE IDENTIFitseerimiseks

02.05.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Eesti Termotehnika AS on andnud laene oma töötajatest seotud isikutele (intressiga 4 % majandusaasta eest). Vastavalt seaduse muudatusele on alates 2008 majandusaastast laenuintressiks 5 %, muudatused on laenugraafikutesse sisse viidud.

Lühiajaliste laenude saldo oma töötajatele 31.12.2007 seisuga oli 30 400 krooni, majandusaasta jooksul saadud intress oli 649 krooni.

Pikaajalisi laene oma töötajatele 31.12.2007 seisuga ei esinenud.

Lisa 11 Pikaajalised kohustused

Laen	jääk 31.12.06	võetud 2007	tasutud 2007	tähtaeg	intress	jääk 31.12.07
Ühispank 2007017526	0	1 200 000	215 228	10.05.10	7,5 %	984 772
Kokku	0	1 200 000	215 228			984 772

Lisa 12 Müügitulu

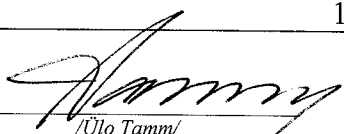
Eesti Termotehnika AS tegevusalaks on plaatsoojusvahetite ja soojussõlmede tootmine (29231)

Turud	Käibemaksuga 18%	Käibemaksuga 0%	KOKKU
Eestis	10 925 329	0	10 925 329
Venemaal	0	9 924 836	9 924 836
Norra	0	565 369	565 369
Lätis	0	1 289 594	1 289 594
Rootsi	0	597 955	597 955
Soomes	0	1 520 380	1 520 380
KOKKU:	10 925 329	13 898 134	24 823 463

Eesti Termotehnika AS tegevusaladeks on plaatsoojusvahetite ja soojussõlmede tootmine Realiseerimine turgude lõikes:

TURG	PROTSENT
Eestis %	44
Venemaal %	40
Norra %	2
Lätis %	5
Rootsi %	2
Soomes %	6
KOKKU:	100

Juhatusel liige


/Ülo Tamm/

ARUANDE IDENTIFITSEERIMISEKS

02.05.2008

AUDIITOR PIRET KANN SMIRNOV

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Ostetud kaubad	11 598 158	13 056 333
Väikevahendid	88 986	11 603
Allhanked	1 459 751	925 387
Muud otsekulud	209 198	40 667
Kokku müüdud kaupade kulud	13 356 093	14 033 990

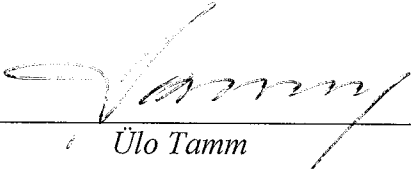
Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Raamatupidamisteenus	151 024	75 370
Kontoritarbed	111 290	44 845
Arvutikulud	41 291	36 149
Autokulud	733 053	570 323
Rendikulu	110 651	54662
Kommunaalkulud jm teenused	165 106	137 755
Remondikulud	276 834	114
Näitused	47535	37 970
Koolitus	71532	50 274
Kaubaalused	139 614	17 263
Pakkematerjalid	16 222	6 241
Tööriided, töökaitsevahendid	38 161	30 145
Tööriistad	9 257	8 131
Transoport	483 346	211 609
Tollimaks, riigilõiv, maamaks jm.maksud	79 338	51 415
Komandeeringukulud	161 778	73 232
Reklaamikulu	28 229	72838
Konsultatsioonid	142 106	29039
Sideteenused	131 322	106 353
Vastuvõtukulud	31 499	40 199
Muud üldkulud	94 104	129 827
Lepingutasud	12 100	10 000
Pangateenused	19 981	13 659
Kokku muud tegevuskulud	3 095 374	1 807 413

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007 a majandusaasta aruandele

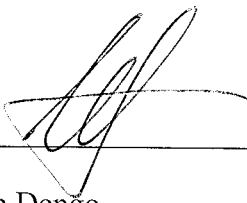
Eesti Termotehnika AS juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

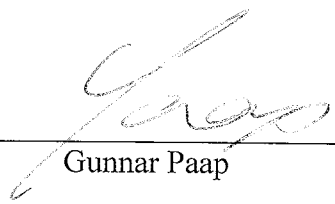
Juhatus:

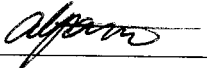
Juhatus liige  02.05.2008
Ülo Tamm

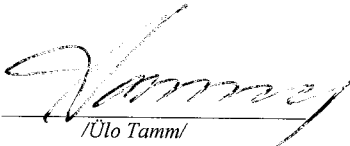
Eesti Termotehnika AS nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu2008 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

Eesti Termotehnika AS nõukogu:

Nõukogu liige  02.05.2008
Hain Dengo

Nõukogu liige  02.05.2008
Gunnar Paap

Nõukogu liige  02.05.2008
Annika Aljaste

Juhatus liige  02.05.2008
Ülo Tamm

Sõltumatu audiitori aruanne AS Eesti Termotehnika aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Eesti Termotehnika (reg.nr. 10025521) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 17, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase kontrollsüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et olen auditi planeerinud ja läbi viinud omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Olen seisukohal, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et aktsiaseltsi valmistoodangu arvestusel ja bilansis kajastamisel ei ole kinni peetud RTJ 4 („Varud”) punktist 9 (valmistoodang on kajastatud hinnangulises maksumuses, mis on kalkuleeritud lähtudes neto realiseerimismaksumusest, mitte kooskõlas ülaviidatud juhendiga soetusmaksumuses). Välja arvatud ülatoodud märkusest tuleneda võivad mõjutused, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eesti Termotehnika finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 02. mail 2008.a.

Lugupidamisega

Piret Kann Smirnov, audiitor, kv.tunnistus nr. 330, OÜ Audiitorbüroo Piret Kann
Pärnu mnt. 377 Tallinn 10919, tel./fax 6724906, tel.5653570, e-post: pirkan@hot.ee

EV vannutatud audiitor
Piret Kann Smirnov
KV tunnistus nr. 330
Pärnu mnt. 377 Tallinn
GSM 5653570

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-490 696
31.12.2007. lõppenud majandusaasta puhaskasum	981 346
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>490 650</i>
Juhatus teeb ettepaneku 2007 majanduskasumi jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	0
<i>Jaotamata kasumi jääk peale 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruande kinnitamist</i>	<i>490 650</i>

Eesti Termotehnika AS aktsionäride nimekiriAlates 01.01.2008

Jrk. nr.	Ees- ja perekonnanimi Isikukood	Aadress	Aktsiate arv	%	Häälte arv	%
1.	Ülo TAMM 35110250317	10128 Tallinn Gonsiori 36-51	882 A 588 B	26,7	882 1764	28,6
2.	Riina KANGRO 44503280218	10126 Tallinn J.Vilmsi 20 - 1	672 A 448 B	20,4	672 1344	21,7
3.	Hain DENG 36702180260	75403 Kiili vald Kullerkupu 11-4	912 A 188 B	20	912 564	16
4.	Toomas HIRMAT 36708180281	10619 Tallinn Kuldnoka 13-52	391 A 239 B	11,6	391 717	12
5.	Alar ANTONOV 35003170235	11712 Tallinn Süsta 5-8	282 A 188 B	8,5	282 564	9,1
6.	Gunnar PAAP 37404220256	76505 Saue Tammelehe tee 6	303 A 117 B	7,5	303 351	7
7.	Henn VAHER 33907250270	76505 Saue Kuuseheki 34 - 6	174 A 116 B	5,3	174 348	5,6
			3616 A 1884 B 5500 tk	100	3616 5652 9268	100

EESTI

550 000.- EEK 100 %

hääli

100 %