

295159

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -06- 2008

.....*Imbi.Hunt*.....

OÜ Hausting

Majandusaasta aruanne  
2007

**OÜ HAUSTING**

|                            |                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Äriniimi</b>            | OÜ Hausting                                    |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10199988                                       |
| <b>Aadress</b>             | Narva mnt. 18, Tallinn 10120                   |
| <b>Telefon</b>             | 501 6463                                       |
| <b>Faks</b>                | 641 9186                                       |
| <b>Elektronpost</b>        | marko.kristianson@neti.ee                      |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Kinnisvara haldamine (68201)                   |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2007                                |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2007                             |
| <b>Tegevjuht</b>           | Marko Kristianson                              |
| <b>Juhatus</b>             | Raivo Kristianson                              |
| <b>Lisatud dokumendid</b>  | Kasumi jaotamise ettepanek<br>Omanike nimekiri |

## Sisukord

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                       | 4  |
| Raamatupidamise aastaruanne          | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon         | 5  |
| Bilanss                              | 6  |
| Kasumiaruanne (SKEEM 1)              | 8  |
| Rahavoogude aruanne                  | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne         | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 11 |
| Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted | 11 |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod          | 13 |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu         | 13 |
| Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded     | 13 |
| Lisa 5. Seotud osapooled             | 13 |
| Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused   | 14 |
| Lisa 7. Põhivara                     | 14 |
| Lisa 8. Kasutusrent                  | 14 |
| Lisa 9. Laenukohustus                | 15 |
| Lisa 10. Muud võlad                  | 15 |
| Lisa 11. Müügitulu                   | 15 |
| Majandusaasta aruande allkirjad      | 16 |
| Kasumi jaotamise ettepanek           | 17 |
| OÜ Hausting osanike nimekiri         | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ Hausting on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara hooldus- ja haldusteenuste pakkumisega. 2007. aastal jätkas OÜ Hausting traditsioonilise äritegevusega ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamisega. Jätkuvalt toimus tegevus ja areng ka kinnisvaraarenduse ja –investeeringute vallas.

OÜ Hausting keskmine töötajate arv majandusaastal oli kolm töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 424 481 krooni, kasvades aastaga 87%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu suurenemine ja mõõdukas palgakulude kasv. Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud. Lepingute lõppemise puhul ei ole ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

Majandusaastal on investeeringuid materiaalsesse põhivarasse tehtud 23 383 kr. eest, uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud.

Järgneval, 2008. majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel ning käibe kasvu prognoos on ca 20%.

### Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

|                                              | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (tuh.kr.)                          | 1 569       | 1 857       |
| Müügitulu kasv (%)                           | -15 %       | 29,4 %      |
| Puhaskasum (tuh.kr.)                         | 21 031      | -235        |
| Puhaskaumi kasv (korda)                      | 9 068 %     | -96 %       |
| Puhaskasumi rentaablus (%)                   | 1 340 %     | -12,6 %     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) | 3,4         | 0,05        |
| ROA (%)                                      | 43 %        | -0,6 %      |
| ROE (%)                                      | 63 %        | -1,9 %      |

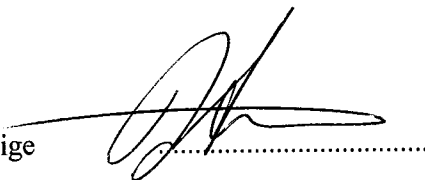
## Raamatupidamise aastaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hausting juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hausting finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.05.2008), on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Hausting on jätkuvalt tegutsev.

Raivo Kristianson juhatuse liige



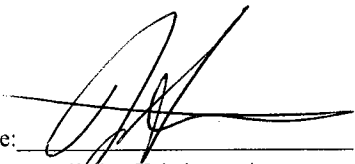
28.05.2008

**Bilanss**

(kroonides)

| <b>VARAD</b>                              | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                          |              |                   |                   |
| Raha                                      | 2            | 217 127           | 411 482           |
| Nõuded ja ettemaksed                      |              |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                      | 3            | 172 937           | 538 098           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | 6            | 0                 | 61                |
| Muud lühiajalised nõuded                  | 4            | 25 098 145        | 1 300             |
| Ettemaksed teenuste eest                  |              | 16 795            | 15 801            |
| Kokku                                     |              | 25 287 877        | 555 260           |
| <hr/>                                     |              |                   |                   |
| <b>Käibevara kokku</b>                    |              | <b>25 505 004</b> | <b>966 742</b>    |
| <hr/>                                     |              |                   |                   |
| <b>Põhivara</b>                           |              |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud        |              |                   |                   |
| Pikaajalised nõuded                       | 5            | 18 917 299        | 18 775 799        |
| Materiaalne põhivara                      |              |                   |                   |
| Maa                                       | 7            | 11 415            | 85 996            |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                 | 7            | 4 914 131         | 20 559 744        |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) | 7            | 61 957            | 139 962           |
| <b>Kokku materiaalne põhivara</b>         |              | <b>4 987 503</b>  | <b>20 785 702</b> |
| <hr/>                                     |              |                   |                   |
| <b>Põhivara kokku</b>                     |              | <b>23 904 802</b> | <b>39 561 501</b> |
| <hr/>                                     |              |                   |                   |
| <b>VARAD KOKKU</b>                        |              | <b>49 409 806</b> | <b>40 528 243</b> |

Juhatuse liige:

  
/Raivo Kristianson/

| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                      | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kohustused</b>                                    |              |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                       |              |                   |                   |
| Laenukohustused                                      |              |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                    | 9            | 84 000            | 4 902 000         |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järg.per-l | 9            | 4 803 508         | 2 698 061         |
| <b>Kokku</b>                                         |              | <b>4 887 508</b>  | <b>7 600 061</b>  |
| Võlad ja ettemaksed                                  |              |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                    |              | 187 633           | 9 129 625         |
| Võlad töövõtjatele                                   |              | 30 633            | 14 443            |
| Maksuvõlad                                           | 6            | 256 657           | 192 493           |
| Muud võlad                                           | 10           | 2 010 127         | 2 616 163         |
| Saadud ettemaksed                                    |              | 38 144            | 7 000             |
| <b>Kokku</b>                                         |              | <b>2 523 194</b>  | <b>11 959 724</b> |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                 |              | <b>7 410 702</b>  | <b>19 559 785</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                       |              |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                         |              |                   |                   |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused       | 9            | 8 378 000         | 8 378 000         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                 |              | <b>8 378 000</b>  | <b>8 378 000</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                              |              | <b>15 788 702</b> | <b>27 937 785</b> |
| <b>Omakapital</b>                                    |              |                   |                   |
| Osakapital                                           |              | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                            |              | 4 000             | 4 000             |
| Muud reservid                                        |              | 10 000            | 10 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)        |              | 12 536 458        | 12 770 976        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                         |              | 21 030 646        | -234 518          |
| <b>Omakapital kokku</b>                              |              | <b>33 621 104</b> | <b>12 590 458</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                |              | <b>49 409 806</b> | <b>40 528 243</b> |

**Kasumiaruanne (SKEEM 1)**

(kroonides)

|                                              | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>       | <b>2006</b>     |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Müügitulu                                    | 11          | 1 569 068         | 1 856 919       |
| Muud äritulud                                |             | 23 430 351        | 1 741 158       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          |             | 283 794           | 450 782         |
| Mitmesugused tegevuskulud                    |             | 1 805 927         | 1 885 233       |
| Tööjõu kulud                                 |             |                   |                 |
| palgakulu                                    |             | 424 481           | 226 552         |
| sotsiaalmaksud                               |             | 141 352           | 75 442          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            |             | 545 088           | 651 605         |
| Muud ärikulud                                |             | 32 229            | 15 747          |
| <b>Ärikasum</b>                              |             | <b>21 766 548</b> | <b>292 716</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |             |                   |                 |
| Intressikulu                                 |             | -751 996          | -551 567        |
| Muud finantstulud ja -kulud                  |             | 123               | 107             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>          |             | <b>-751 873</b>   | <b>-551 460</b> |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |             | <b>21 014 675</b> | <b>-258 744</b> |
| Tulumaks                                     |             | -15 971           | -24 226         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>     |             | <b>21 030 646</b> | <b>-234 518</b> |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                               | 2007               | 2006              |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>              |                    |                   |
| 1. Puhaskasum (+)                             | 21 030 646         | -234 518          |
| 2. Põhivara amortisatsioon (+)                | 545 088            | 651 605           |
| 3. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus       |                    |                   |
| Nõuded ostjate vastu (-,+)                    | 365 161            | -307 165          |
| Muud lühiajalised nõuded (-,+)                | -25 096 845        | 0                 |
| Maksude ettemaksed (-,+)                      | 61                 | 106 546           |
| Ettemakstud tulevaste per-de kulud (-,+)      | -994               | 18 129            |
| Varud (-,+)                                   | 0                  | 1 655             |
| 4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus     |                    |                   |
| Ostjate avansid (+,-)                         | 31 144             | 7 000             |
| Võlakohustused (+,-)                          | -2 712 555         | 2 986 803         |
| Võlad tarnijatele (+,-)                       | -8 941 992         | -491 902          |
| Võlad töövõtjatele (+,-)                      | 16 190             | 4 443             |
| Maksuvõlad (+,-)                              | 64 164             | 178 355           |
| Muud võlad (+,-)                              | -606 036           | -272 149          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest (+,-)</b>     | <b>-15 305 968</b> | <b>2 648 802</b>  |
| <b>B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</b>          |                    |                   |
| 1. Põhivara suurenemine (-)                   | -23 383            | -873 415          |
| 2. Pikaajaline nõue (-)                       | -141 500           | -1 846 540        |
| 3. Müüdud põhivara kulum (-)                  | -1 246 954         | -284 173          |
| 4. Müüdud/mahakantud põhivara (+)             | 16 523 450         | 729 488           |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest (+,-)</b> | <b>15 111 613</b>  | <b>-2 274 640</b> |
| <b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (+,-)</b>         | <b>-194 355</b>    | <b>374 162</b>    |
| <b>C. RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                    |                    |                   |
| 1. Kassa ja pangakontode algjääk              | 411 482            | 37 320            |
| 2. Kassa ja pangakontode lõppjääk             | 217 127            | 411 482           |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (+,-)</b>           | <b>-194 355</b>    | <b>374 162</b>    |

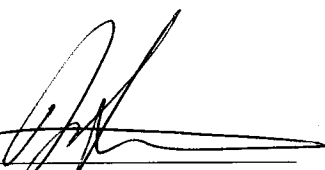
Juhatuse liige:

/Raivo Kristianson/

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                    | Osakapital | Kohust.<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum | Kokku      |
|--------------------|------------|--------------------------|---------------|--------------------|------------|
| Saldo 31.12.2004   | 40 000     | 4 000                    | 10 000        | 12 545 502         | 12 599 502 |
| Aruandeaasra kasum | 0          | 0                        | 0             | 225 474            | 225 474    |
| Kokku 31.12.2005   | 40 000     | 4 000                    | 10 000        | 12 770 976         | 12 824 976 |
| Aruandeaasra kasum | 0          | 0                        | 0             | -234 518           | -234 518   |
| Kokku 31.12.2006   | 40 000     | 4 000                    | 10 000        | 12 536 458         | 12 590 458 |
| Aruandeaasra kasum | 0          | 0                        | 0             | 21 030 646         | 21 030 646 |
| Kokku 31.12.2007   | 40 000     | 4 000                    | 10 000        | 33 567 104         | 33 621 104 |

Juhatuse liige:

  
/Raivo Kristianson/

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Hausting kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2007 ja lõppes 31. detsember 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Korrigeeritud on kasumiaruande tulumaksu seoses tulumaksumäära muutumisega 2007 aastal.

### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades.

### *Ostjatelt laekumata arvete hindamine*

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, aruande aastal ei esinenud.

### *Põhivara*

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Juhatuse liige:

/Rajvo Kristianson/

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Maa                               | ei amortiseerita           | ei amortiseerita      |
| Ehitised ja rajatised             | 5 – 8%                     | 12,5 – 20 aastat      |
| Seadmed                           | 20 – 40%                   | 2,5 – 4 aastat        |
| Sõidukid                          | 20 - 40%                   | 2,5 – 4 aastat        |
| Muu inventar                      | 20 - 50%                   | 2,5 – 4 aastat        |

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### ***Kohustused***

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

### ***Tulud ja kulud***

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Hausting'l on tekkinud summale nõudeõigus.

### ***Ettevõtte tulumaks***

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavad kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Eelnevatest perioodidest väljamaksmata dividendide pealt arvestatud tulumaks on korrigeeritud kasumiaruande tulumaksu real. See on tingitud tulumaksu määra muutusest.

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**

| <b>Raha ja pangakontod</b>       | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  |                   |                   |
| Sularaha kassas                  | 703               | 382 457           |
| Arvelduskontodel                 | 216 424           | 29 025            |
| <b>Kokku raha ja pangakontod</b> | <b>217 127</b>    | <b>411 482</b>    |

**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

| <b>Ostjate tasumata summad</b>       | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      |                   |                   |
| Ostjate tasumata summad              | 172 937           | 538 098           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad      | 0                 | 0                 |
| <b>Kokku ostjate tasumata summad</b> | <b>172 937</b>    | <b>538 098</b>    |

**Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded**

|                                    | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lepingust taganemisega seotud nõue | 25 096 845        | 0                 |
| Laenuõue                           | 1 300             | 1 300             |
| <b>Kokku</b>                       | <b>25 098 145</b> | <b>1 300</b>      |

**Lisa 5. Seotud osapooled**

| <b>Seotud osapool</b>                        | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                              |                   |                   |
| Laen OÜ SP Vehicle (kuulub samale omanikule) | 18 917 299        | 18 775 799        |
| Kokku pikaajalised nõuded                    | 18 917 299        | 18 775 799        |
| <b>Kokku tehingud seotud osapooltega</b>     | <b>18 917 299</b> | <b>18 775 799</b> |

**Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused**

| Maksuliik                  | 31.12.2007 |                | 31.12.2006 |                |
|----------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                            | Nõue       | Kohustus       | Nõue       | Kohustus       |
| Käibemaks                  | 0          | 109 863        | 0          | 172 374        |
| Üksikisiku tulumaks        | 0          | 53 172         | 0          | 6 026          |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 63 760         | 0          | 12 553         |
| Töötuskindlustusmaks       | 0          | 1 231          | 0          | 205            |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 1 464          | 0          | 508            |
| Erisoodustuse tulumaks     | 0          | 8 091          | 0          | 597            |
| Mamaks                     | 0          | 7 644          | 0          | 0              |
| Intressid                  | 0          | 11 432         | 61         | 230            |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>   | <b>256 657</b> | <b>61</b>  | <b>192 493</b> |

**Lisa 7. Põhivara****Materiaalne põhivara**

| Põhivara rühm              |            | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Kokku       |
|----------------------------|------------|-----------------|--------------------|--------------|-------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |            |                 |                    |              |             |
|                            | 31.12.2006 | 22 301 190      | 5 654              | 374 744      | 22 681 588  |
| Soetatud põhivara          |            | 0               | 0                  | 23 384       | 23 384      |
| Müük ja mahakandmised      |            | -16 442 040     | 0                  | -81 410      | -16 523 450 |
|                            | 31.12.2007 | 5 859 150       | 5 654              | 316 718      | 6 181 522   |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |            |                 |                    |              |             |
|                            | 31.12.2006 | 1 655 449       | 5 654              | 234 782      | 1 895 885   |
| Arvestatud kulum           |            | 443 699         | 0                  | 101 389      | 545 088     |
| Müük ja mahakandmised      |            | -1 165 544      | 0                  | -81 410      | -1 246 954  |
|                            | 31.12.2007 | 933 604         | 5 654              | 254 761      | 1 194 019   |
| <b>Jääkväärtus</b>         |            |                 |                    |              |             |
|                            | 31.12.2006 | 20 645 741      | 0                  | 139 962      | 20 785 703  |
|                            | 31.12.2007 | 4 925 546       | 0                  | 61 957       | 4 987 503   |

**Lisa 8. Kasutusrent****Kasutusrent**

Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 270 399 krooni.

Juhatuse liige:

/Raivo Kristianson/

**Lisa 9. Laenukohustus**

| <b>Laen</b>                    | <b>jääk<br/>31.12.06</b> | <b>võetud<br/>2007</b> | <b>tasutud<br/>2007</b> | <b>tähtaeg</b> | <b>intress</b> | <b>jääk<br/>31.12.07</b> |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| Sampo laen KL-040406HA         | 8 378 000                | 0                      | 0                       | 05.02.18       | 6,65%          | 8 378 000                |
| Sampo arvelduslaen AL-050208HA | 2 698 061                | 2 105 447              | 0                       | 05.02.09       | 6,50%          | 4 803 508                |
| Marko Kristianson              | 4 902 000                | 0                      | 4 818 000               | tähajatu       | 0,00%          | 84 000                   |
| <b>Kokku</b>                   | <b>15 978 061</b>        | <b>2 105 447</b>       | <b>4 818 000</b>        |                |                | <b>13 265 508</b>        |

**Lisa 10. Muud võlad**

| <b>Muud võlad</b>                | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dividendivõlad                   | 1 035 000         | 1 455 000         |
| Tulumaks dividendidelt           | 275 127           | 461 163           |
| Võlg omanikule                   | 700 000           | 700 000           |
| <b>Kokku raha ja pangakontod</b> | <b>2 010 127</b>  | <b>2 616 163</b>  |

**Lisa 11. Müügitulu**

OÜ Hausting põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.  
Majandusaastal 2007 teostati 100 % tehingutest Eestis.

| <b>Tegevusala</b>            | <b>2007. aasta</b> | <b>2006. aasta</b> |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kinnisvara haldamine (68201) |                    |                    |
| Eesti                        | 1 569 068          | 1 856 919          |

EMTAK'i alusel kood: 68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Juhatuse liige:

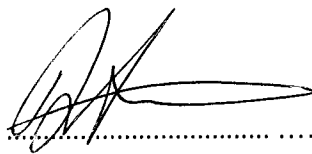
/Raivo Kristianson/

## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Hausting juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Hausting juhatus:

Raivo Kristianson juhatuseliige



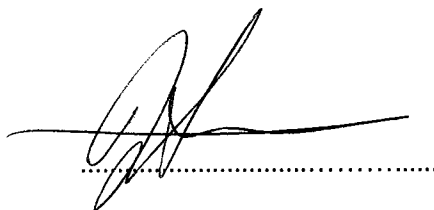
28.05.2008



## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum                           | 12 536 458               |
| 2007. aasta puhaskasum (-kahjum)                             | 21 030 646               |
| <b><i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i></b> | <b><i>33 567 104</i></b> |
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:    |                          |
| Kogu kasum jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumiks      | 0                        |
| <b><i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i></b>   | <b><i>33 567 104</i></b> |

Raivo Kristianson juhatuse liige

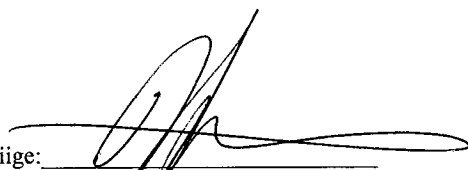


28.05.2008

## OÜ Hausting osanike nimekiri

OÜ Hausting 100% osakapitali, nimiväärtuses 40 000 krooni, omanik on Marko Kristianson (iskukood 37004110213, elukoht Tallinn)

Juhatuses liige:



/Raivo Kristianson/