

OSAÜHING DANNECKER

Aadress: Suur-Paala 5, 13619 Tallinn

Registreerimise number: 10553881

Telefon: 50 24 743

E-mail: dannecker@hotmail.ee

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus 01.01.2007. a. ja lõpp 31.12.2007. a.

Põhitegevus: Kinnisvara arendus

Omandivorm: eraettevõtte

Tegevusaruanne

2007.a. majandusaastal jätkati kinnisvara arendusega Läänemaal. 2008 aastal plaanitakse jätkata Läänemaal asuva kinnisvara arendamist ja jõuda aasta teiseks pooleks ka osade objektide realiseerimiseni. Samuti võimalusel otsida uusi kinnisvaraobjekte mida arendada.

2007. majandusaastal puudus ettevõttel realiseerimise netokäive, kuludeks olid mitmesugused tegevuskulud ja intressikulud. 2007. majandusaasta tulemuseks on kahjum 9 798 krooni, mis kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Palgalised töötad ettevõttel 2007. majandusaastal puudusid, ettevõtte juhtimisega tegelesid juhatuse liikmed, kellele palka ei makstud.

Jaen Uussalu
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Dannecker juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Dannecker jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007 majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 30. mail 2008 a.

Jaen Uussalu
Juhatuse liige

Erko Ennok
Juhatuse liige

Rain Pettai
Juhatuse liige

Raivo Kraus
Juhatuse liige

BILANSS seisuga 31.12.2007.a.

AKTIVA

	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	12 197	2 706
KÄIBEVARA KOKKU	12 197	2 706
PÕHIVARA		
Kinnisvarainvesteeringud	1 630 654	905 363
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	855 025	855 025
PÕHIVARA KOKKU	2 485 679	1 760 388
AKTIVA (VARA) KOKKU	2 497 875	1 763 095

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenud sidus- või emaettevõtjalt	1 967 400	1 397 900
Pikaajaline intressikohustus	460 842	285 764
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 428 242	1 683 664

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	36 638	45 464
Reservkapital	2 793	2 793
Aruandeaasta kasum /-kahjum	-9 798	-8 826
OMAKAPITAL KOKKU	69 634	79 431
PASSIVA KOKKU	2 497 875	1 763 095

KASUMIARUANNE

seisuga 31.12.2007

skeem 1

	2007	2006
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	0	0
Kokku äritulud	0	0
ÄRIKULUD		
2. Mitmesugused tegevuskulud	9 809	8 828
Kokku ärikulud	9 809	8 828
ÄRIKASUM/KAHJUM	-9 809	-8 828
3. Finantstulud ja –kulud		
3.a. Intressikulud	0	0
3.b. Muud finantstulud ja –kulud	11	2
Kokku finantstulud ja –kulud	11	2
KASUM / -kahjum MAJANDUSTEGEVUSEST	-9 798	-8 826
KASUM / -kahjum ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-9 798	-8 826
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-9 798	-8 826

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	31.12.2007	31.12.2006
Puhaskasum	-9 798	-8 826
KOKKU	-9 798	-8 826
 RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	 -9 798	 -8 826
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-725 290	-281 380
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-725 290	-281 380
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	744 578	290 439
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	744 578	290 439
 RAHAVOOD KOKKU	 9 490	 233
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	2 706	2 473
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	12 197	2 706
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine (+) / vähenemine (-)	9 490	233

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nimiväärtuses	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	2 793	45 464	88 257
2006.a. puhaskahjum			-8 826	-8 826
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	2 793	36 638	79 431
2007.a. puhaskahjum			-9 798	-9 798
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	2 793	26 841	69 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Dannecker 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Objekti, mida ettevõtte ise ehitab kinnisvarainvesteeringuks, soetusmaksumuse üle peetakse arvestust analoogiliselt muule materiaalsele põhivarale. Sellest hetkest, kui objekt saab valmis ja ta võetakse kasutusele kinnisvarainvesteeringuna (näiteks renditakse välja), hakatakse teda kajastama kui kinnisvarainvesteeringut

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

31.12.2007 seisuga on kinnisvarainvesteeringuks soetatud maa, mida ei amortiseerita.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Kinnisvara investeeringud

	Maa ja ehitised	Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	905 363	855 025	1 760 388
Soetamine ja ettemaksed	725 290	0	725 290
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 630 654	855 025	2 485 679
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Arvestatud kulum	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	905 363	855 025	1 760 388
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 630 654	855 025	2 485 679

Lisa 3. Pikaajalised kohustused

Laenu andja	Pikaajalise kohustuse jääk 31.12.07	sh laenu jääk 31.12.07	sh intressi- kohustuse jääk 31.12.07	Intress	Tagasi maksmise tähtaeg
sh laen Miterassa OÜ-lt	1 195 355	983 000	212 355	12,0%	31.12.2008
sh laen Domaine OÜ-lt	1 197 663	984 400	213 263	12,0%	31.12.2008
Kokku	2 393 018	1 967 400	425 618		

2007. majandusaasta kahjumi jaotamise otsus

2007. majandusaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	36 638
2007 majandusaasta kahjum	-9 798
Kokku eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.07	26 841

OÜ Dannecker osanike nimekiri seisuga 30. mai 2007

1. OÜ Domaine, reg. kood 11208494, asukohaga Suur-Paala 5, 13619 Tallinn, mis omab osa nimiväärtusega 20 000.- krooni, mis annab 20 häält.
2. OÜ Miterassa, reg. kood 10349703, asukohaga Järvevana tee 5, 10132 Tallinn, mis omab osa nimiväärtusega 20 000.- krooni, mis annab 20 häält.

Jaen Uussalu
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Dannecker juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.05.2008 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Juhatus:

Jaen Uussalu	juhatuse liige	_____	30.05.2008
Erko Ennok	juhatuse liige	_____	30.05.2008
Rain Pettai	juhatuse liige	_____	30.05.2008
Raivo Kraus	juhatuse liige	_____	30.05.2008

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Dannecker (registrikood: 10553881) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaen Uussalu (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008