

Tuletorni Kinnisvara OÜ osanikud seisuga 30.05.2008

1. Tatjana Kask (ik.47206242719), kellele kuulub osa suurusega 40 000 EEK (nelkümme tuhat) krooni, mis moodustab 100% osakapitalist.



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	424 893	krooni
2007. a. aruandeaasta kasum	162 417	krooni
Kokku jaotamata kasum	587 310	krooni
Jaotuskõlbuliku kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	587 310	krooni

Juhatuse ettepanek kasum seisuga 31.12.2007 on 162 417 krooni :

1) jaotamatta kasum 162 417.00 EEK

Nimi

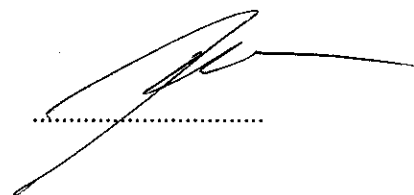
Kuupäev

Allikiri

Juhatuse liige:

Tatjana Kask

30.05.2008

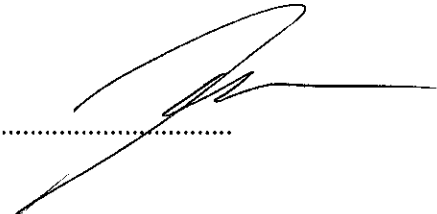


Juhatuse liige:



Juhatus allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allikiri</u>
<u>Juhatus liige:</u>	Tatjana Kask	30.05.2008	

Juhatus liige:



Lisa nr. 8 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2007	2006
Saadud intressid	16 902	34
Finantstulu kokku	16 902	34

Finantskulu	2007	2006
Makstud intressid	9 039	13 977
Finantstulu kokku	9 039	13 977

Lisa nr. 9 Tehingus seotud osapooltega

Laenukohustused	31.12.2007	31.12.2006
Saldo perioodi alguses	472 000	827 670
Aruandeperioodil juurde võetud	450 000	
Aruandeperioodil tasutud	-525 000	-355 670
Laenu jääk perioodi lõpus	397 000	472 000

Lisa nr. 10 Olulisemad suhtarvud

	2007	2006	Muutus %
Müügitulu (krooni)	210 550	197 400	6,66%
Ärikasum (krooni)	154 555	145 284	6,38%
Puhaskasum (krooni)	162 417	131 342	23,66%
Omakapital (krooni)	641 945	479 528	33,87%
Käibe ärirentaablus	73,41%	73,60%	-0,26%
Käibe puhasrentaablus	77,14%	66,54%	15,94%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,04	0,03	42,04%
Võlakordaja	0,75	1,41	-46,79%



Lisa nr. 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	2 700	91
Arveldusarve SEB	5 275	12 167
Raha ja pangakontod kokku	7975,13	12258,2

Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	10 500	6 000
Nõuded ostjate vastu kokku	10 500	6 000

Lisa nr. 4 Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised võlakohustused:		
Omanikelt tagatiseta laen	397 000	472 000
Ostjate ettemaksed	86 000	206 000
Lühiajalised võlakohustused kokku:	483 000	678 000

Omanikelt saadud laen on 0%-ga.

Lisa nr. 5 Materjalne põhivara

	Maa	Ehitused	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	692 820	500 000	39 000	1 231 820
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-25 000	-7 800	-32 800
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	-100 000	-25 350	-125 350
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	692 820	375 000	5 850	1 073 670

Lisa nr. 6 Müügitulu

Tuletorni Kinnisvara OÜ müügitulu koosneb teenuste ja kaupade müügist Eesti Vabariigis.

	2007	2006
Müügitulu EMTAK järgi		
Enda kinnisvara üürileandmine (68201) Eestis	210 550	197 400
Müügitulu kokku:	210 550	197 400

Lisa nr. 7 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Mitmesugused tegevuskulud		
Tellitud teenustööd	5 918	11 800
Pangateenused	4 767	1 021
Muud tegevuskulud	480	4 525
Riigilõivud	5 260	0
Liikluskindlustus	2 831	0
Varakindlustus	3 940	1 970
Mitmesugused tegevuskulud kokku	23 195	19 316

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Tuletorni Kinnisvara OÜ 2007.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tuletorni Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringust ja finantseeringust tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kohustused

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Aruandeperioodi kasum			131 342	424 893
Saldo 31.12.2006	40 000	14 635	131 342	479 528
Aruandeperioodi kasum			162 417	587 310
Saldo 31.12.2007	40 000	14 635	587 310	641 945

Osakapitali moodustab 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni (100 %).



Rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Kasum		162 417	131 342
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	32 800	32 800
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>			
Nõuded ostjate vastu		-4 500	-6 000
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku</i>		-4 500	-6 000
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>			
Ostjate ettemaksete muutus		-120 000	116 000
Võlad tarnijatele		0	-1 500
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku</i>		-120 000	114 500
Kokku rahavood äritegevusest		70 717	272 642
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	9	450 000	
Saadud laenu tagastamine	9	-525 000	-355 670
Kokku rahavood finantseerimisest		-75 000	-355 670
Rahavood kokku		-4 283	-83 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2	12 258	95 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 283	-83 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	2	7 975	12 258



Kasumiaruanne
Skeem 1

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	6	210 550	197 400
Mitmesugused tegevuskulud	7	-23 195	-19 316
Põhivara kulum väärtuse langus	5	-32 800	-32 800
ÄRIKASUM		154 555	145 284
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	8	16 902	34
Intressikulud	8	-9 039	-13 977
Finantstulud kokku		7 862	-13 942
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		162 417	131 342



Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamisbilanss

VARAD			
	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	7 975	12 258
Nõuded ostjate vastu	3	10 500	6 000
Käibevara kokku		18 475	18 258
Põhivara			
Materjaalne põhivara	5	1 106 470	1 139 270
Põhivara kokku		1 106 470	1 139 270
VARAD KOKKU		1 124 945	1 157 528

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	4	397 000	472 000
Ostjate ettemaksed	4	86 000	206 000
Lühiajalised kohustused kokku		483 000	678 000
Kohustused kokku		483 000	678 000
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		14 635	14 635
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		424 893	293 551
Aruandeaasta kasum		162 417	131 342
Omakapital kokku		641 945	479 528
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 124 945	1 157 528



Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-13 toodud Tuletorni Kinnisvara OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tuletorni Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Tuletorni Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

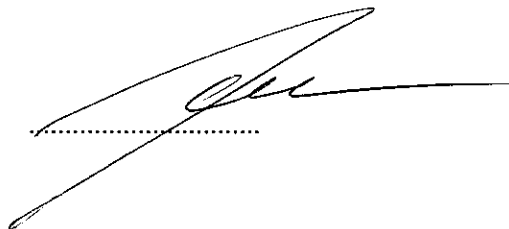
Kuupäev

Allikiri

Juhatuse liige:

Tatjana Kask

30.05.08
.....



Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Tuletorni Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara vahetus, kinnisvara haldus ja arendus, investeerimisalane tegevus, investeringute haldamine, investeerimiskonsultatsioonid.

2007.a tegeleti põhiliselt kinnisvaratehingutega. Milleks olid kinnisvara vahendus, haldus ja arendus. Lisaks veel investeerimisalane tegevus koos konsultatsioonidega.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Ettevõttes ei ole töötajaid ja kõik tööks vajalikud teenused ostetakse sisse.

2008.a. on planeeritud põhitegevust jätkata.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on toodud raamatupidamise aastaaruande lisas nr. 9

Nimi

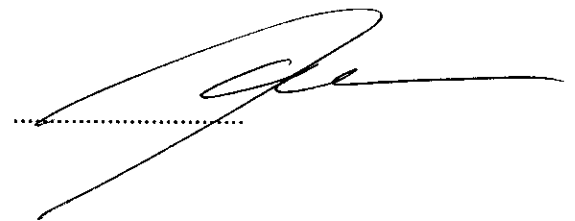
Kuupäev

Allikiri

Juhatuse liige:

Tatjana Kask

30.05.2008



Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa nr. 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa nr. 4 Lühiajalised võlakohustused	10
Lisa nr. 5 Materjaalne põhivara	10
Lisa nr. 6 Müügitulu	10
Lisa nr. 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa nr. 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa nr. 9 Tehingus seotud osapooltega	11
Lisa nr. 10 Olulisemad suhtarvud	11
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Tuletorni Kinnisvara OÜ osanikud seisuga 30.05.2008	14



Tuletorni Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne

Tuletorni Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara vahetus, kinnisvara haldus ja arendus, investeerimisalane tegevus, investeeringute haldamine, investeerimiskonsultatsioonid.
Müügitulu EMTAK järgi on enda kinnisvara üürileandmine -kood 68201.

Ärinimi:	Tuletorni Kinnisvara OÜ
Äriregistri kood:	10994042
Juriidiline aadress:	Reinu tee 6, Püüksi küla, Viimsi vald, Harjumaa
Telefon:	+372 53 400 488
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juhatuse liige:	Tatjana Kask

Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ TULETORNI KINNISVARA (registrikood: 10994042) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tatjana Kask (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008