

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01.01.2007

Majandusaasta lõpp

31.12.2007

302441

302441

302441

302441

302441

LOO HOIU - LAENUÜHISTU

REGISTREERIMISKOOD:

10098023

JURIIDILINE AADRESS:

Saha tee 8, Loo alevik 74201

Jõelähtme Vald

Harju Maakond

Eesti Vabariik

Telefon 608 0647

Fax 608 0735

E-post: loohoiu@online.ee

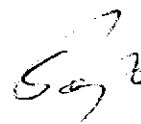
SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3-6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	7
Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded	
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	12-13
Lisa 2 Nõuded krediitiasutustele.....	14
Lisa 3 Laenud klientidele.....	15
Lisa 4 Väärtpaberid	16
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	17
Lisa 6 Viitlaekumised	18
Lisa 7 Kohustused klientidele ühistus peetavate hoiukontode osas.....	19
Lisa 8 Viitvõlad.....	20
Lisa 9 Selgitused kasumiaruandele.....	21
Lisa 10 Rahavoogude aruande info.....	22
Lisa 11 Omakapital, ülekursid ja reservid.....	23
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	24
Audiitori järeldusotsus	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	27



Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige



LOO HOIU-LAENUÜHISTU TEGEVUSARUANNE

Üldinfo.

Loo Hoiu-Laenuühistu on asutatud 06.veebruaril 1993 aastal põllumajandusreformi käigus RAS Tallinna Linnukasvatus õigusjärglasena ärinimega Jõelähtme Valla Loo Laenu- ja Hoiuühistu. Ühistu asutamisleping sõlmiti ühistuseaduse ja põllumajandusreformi seaduse alusel RAS Tallinna Linnukasvatus õigustatud subjektide vahel 06.02.1993. Ühistu on põllumajandusreformi kohustatud subjekt.

Ühistu registreeriti Ettevõttereegis 21.05.1993.aastal. Lisaks põllumajandusreformist tulenevate kohustuste täitmisele alustas ühistu tegutsemist vastavalt ühistule Eesti Panga poolt väljaantud tegevuslitsentsi EP-01 LHÜ 05.05.1993.a. alusel. Tegevuslitsentsist tulenevalt tegutseti vastavalt Eesti Panga 23.02.1993.a. käskkirjale ning 24.03.1995.a. määrusele "Laenuhoiuühistute asutamise, tegutsemise ja likvideerimise kord".

Äriregistris registreerimine toimus 22.01.1997.a. Seoses Hoiu-Laenuühistu seaduse kehtimahakkamisega 01.07.1999.a. registreeriti Äriregistris ühistu uus ärinimi – Loo Hoiu-Laenuühistu. 2003.a. kinnitati uus põhikiri. Ühistu on finantseerimisasutus, milline tegutseb tulundusühistuna ja millele kohaldatakse hoiu-laenuühistute kohta õigusaktidega sätestatud. Ühistu põhitegevuseks on hoiundus-, arveldus- ja laenutegevus ning õigusjärglusega tekkinud kohustuste täitmine.

Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on tegevusala järgmine:

Muud rahaloomega seotud finantsvahendajad(hoiu-laenuühistud) –kood 65122

1. Ühistu majandustegevus:

- Bilansi maht, osakapital ja omakapital.

Aruandeaasta bilansimaht oli 42,6 miljonit krooni, e. bilansi maht on võrreldes eelmise aastaga kasvanud 2,0 %. Ühistul oli kohustusi 6,6 miljoni krooni ulatuses, millest võlgnevus klientidele 6,00 milj. krooni. Aruandeaasta lõpul oli ühistul raha ja rahaekvivalentide jääk 11,8 miljonit krooni, sellest:

- sularaha 0,2 miljonit krooni;
- pankades nõudmiseni hoiuseid 9,6 miljonit krooni;
- SEB Likviidsusfondis 2 miljonit krooni;

Osakapital kokku oli 3,1 miljonit krooni, millest 131 liikme tööosakud moodustasid 1091 tuh. krooni ja 87 liikme rahalised osamaksud 1230 tuh. krooni.

Omakapital on ühistu tegutsemise aja jooksul vähenenud töösakute väljamaksete ja korterite erastamise arvel, suurenenud aga jaotamata kasumi arvel. Omakapitali suuruseks aastavahetusel oli 36,0 miljonit krooni. Osakapitali ja omakapitali suhe on aasta-aastalt paranenud. Nii oli aruande aasta lõpuks osakapitali ühe krooni raamatupidamislikuks väärtuseks 11,6 krooni.

	Bilansi maht milj. krooni	Osakapital milj. krooni	Osakapitali muutus (+ -) eelm. a-ga %	Omakapital milj. krooni	Omakapitali muutus (+ -) eelm. a-ga %
1993 lõpus	30,78	10,0	-	25,69	-
1994	32,88	7,96	- 20,4	30,02	+ 16,9
1995	32,03	6,46	- 18,8	28,84	- 3,9
1996	32,96	5,34	- 17,3	28,04	- 2,8
1997	34,84	5,01	- 6,2	28,54	+ 1,8
1998	34,29	4,50	- 10,2	28,71	+ 0,6
1999	37,05	4,21	- 6,4	29,1	+ 1,4
2000	38,31	3,96	- 5,9	29,4	+ 1,0
2001	35,23	3,69	- 7,0	31,4	+ 6,8
2002	35,64	3,35	- 9,2	32,2	+ 2,5
2003	37,37	3,29	- 1,7	32,4	+ 0,6
2004	37,73	3,28	- 0,3	33,1	+ 2,2
2005	40,68	3,42	+ 0,1	34,7	+ 1,6
2006	41,74	3,18	- 0,2	35,8	+ 1,1
2007	42,60	3,10	-0,1	36,0	+0,20

- Arveldus-, hoiundus - ja laenutegevus.

Ühistus on nõudmiseni hoiuseid 23 juriidilisel ja 16 füüsilisel isikul. Tähtajalised hoiuseid puuduvad. Aastavahetuse hoiuste jääk oli 6,0 miljonit krooni

Laene anti välja aasta jooksul 27 isikule kokku 6,7 miljoni krooni ulatuses.

Laenude jääk (v.a. tervikvarade laen) aasta lõpuks oli 10,2 miljonit krooni.

Arveldus- ja laenutegevuse tulused ja nende muutusi iseloomustavad järgmised näitajad:

Näitaja	2004.a.	2005.a.	2006.a.	2007.a.	Juurdekasv eelm. a-ga %
Üle 3.a. laenuintress	644,7	605,9	564,9	517,5	- 8,4
Kuni 3.a. laenuintress	1280,4	1576,2	1287,0	1196,0	- 7,1
Arvelduskrediidi intress	220,0	225,1	217,1	91,6	- 57,8
Sularaha väljast.teenus	21,8	16,4	14,2	11,0	- 22,5
Ülekannete teenustasu	113,1	77,3	56,6	60,0	+ 6,0
KOKKU:	2280,0	2501,0	2139,8	1876,1	-12,3

Järeldusena tuleb märkida:

1. Aruandeaastal oli tulumaht arveldus- ja laenutegevusest väiksem 12,3 % võrra 2006.a. omast
2. Olulist mõju aruandeaasta kasumile avaldas ühistu omandis olevate põllumajandusreformi käigus saadud hoonete müük kasumiga 872,5 tuh.kr.
3. Üle 3.a. laenuintress on tervikvarade laenuintress, milliste lepingud on sõlmitud 1993. aastast ja millede intress laekub kooskõlas lepinguga, igaaastase vähenemise tendentsiga kuni aastani 2018.
4. Kuna tervikvaradest laekuv intressi osa väheneb iga aastaga, järelmaksud varade müügist on lõppenud, mittevajalikud varad on pea kõik müüdud, siis eelolevatel aastatel järjest suurema osa tulust moodustavad tulud finantsinvesteeringutelt.
5. Osakapitali tootlus oli aruandeaastal 48 senti krooni kohta, omakapitali tootlus aga 4 senti iga krooni kohta.

Töötajad ja juhtkond.

2007.aastal oli töötajate keskmine arv oli 3, kes on ka juhatuse liikmed. Tööjõukulu koos maksudega moodustas 1 780 454 krooni, sealhulgas nõukogu liikmete tasud 12 000 krooni ja revisjonikomisjoni tasud 6 000 krooni. Ühistu juhatus, nõukogu ja revisjonikomisjon on kolmeliikmelised. Juhatusel liikmetele juhatusel töö eest eraldi tasu ei maksta. Juhatusel liikmed on ühistus põhitöökohaga töötajad töölepingute alusel alates 1993. aastast.

- Põllumajandusreformiga seotud tegevus.

1. Ühistu tegevuse alustamisel 1993.a. oli kokku osakuid 13,6 milj. krooni
2. Aastatel 1993-2007 hüvitati osakuid kokku 11,7 milj. kr. väärtuses, sellest:
 - tagastatud rahas 5 422 635 krooni
 - tagastatud varana (eluruumi jm.),
kustutatud võlg jne. 6 328 159 krooni

osakute jääk 31.12.2007.a.	1 868 535 krooni
s.h. - tööosak	1 438 857 "
neist - liikmete tööosak	1 091 322 "
- ühistatud varaosak	429 678 "

Nägemus eelolevate aastate tegevusest.

Tiia Juurmann
Juhatusel esimees

Sirje Pajo
Juhatusel liige

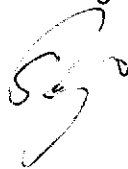


1. Tervikvaradest ja nende intressidest laekub järgmisel aastal 1,20 miljonit krooni, millest intressitulu on 2008 aastal 0,5 milj., edaspidi intresside mõningase vähenemisega igal aastal.
2. Üksikvarade müügist laekub 2008 aastal ca 800 tuh. Krooni.
3. Laenu- ja hoiusteintresside tulu sõltub suuresti laenuturu olukorrast, kuid arvestades aruandeaasta tasemega prognoosime tulu ca 1,5 miljonit krooni.
4. Seega kujuneb ligemate aastate kasumiks ca 1 - 1,2 miljonit krooni.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2007 - 31.12.2007

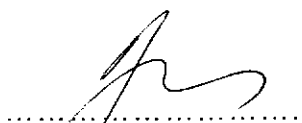
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Loo Hoiu-Laenuühistu juhatuse esimees Tiia Juurmann ning liikmed Arvo Hütsti ja Sirje Pajo, kui raamatupidamise korraldamise eest vastutav juhtimisorgan kinnitab, et:

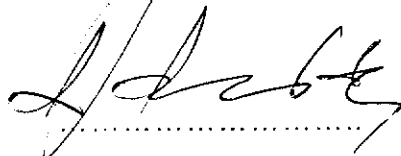
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) ühistu on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruande valmimiskuupäevaks on 21.01.2008.a.
Raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2007 näitab bilansi kogumahtu 42 603 975 krooni ja kasumiaruanne 1 486 412 krooni puhaskasumit.

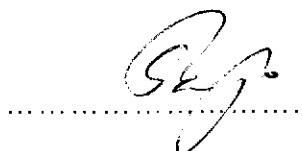
Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


..... 21.01.2008

Arvo Hütsti
Juhatuse liige


..... 21.01.2008

Sirje Pajo
Juhatuse liige


..... 21.01.2008

 Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige



BILANSS

VARA	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha		178 849	301 612
Nõuded krediitiasutustele	2	12 130 319	9 727 019
Laenud klientidele	3	20 268 974	22 940 756
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3	-1 876 977	-1 203 038
Väärtpaberid	4	10 166 775	8 648 229
Materiaalne põhivara	5	968 361	951 708
Viitlaekumised	6	767 674	372 244
VARA KOKKU		42 603 975	41 738 530

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevused klientidele	7	6 005 301	5 289 650
Viitvõlad	8	608 736	662 766
KOHUSTUSED KOKKU		6 614 037	5 952 416
Osakapital	11	3 098 818	3 181 406
sh. Registreerimata osakapital		-198 550	-115 962
Registreeritud osakapital		3 297 368	3 297 368
Ülekurss	11	788 496	788 496
Üldine pangandusreserv	11	9 000 000	9 000 000
Muud reservid	11	7 500 000	7 500 000
Jaotamata kasum	11	15 602 624	15 316 212
sh. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 116 212	13 438 258
Aruandeaasta kasum		1 486 412	1 877 954
OMAKAPITAL KOKKU	11	35 989 938	35 786 114
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		42 603 975	41 738 530

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

8

ALKIRJASTATUD IDENTIFitseERIMISEKS
KUIPAEVA
ALKIKI
EVE-HILJA KIRSIMÄE
AUDITOR TUNNISTUS 172

KASUMIARUANNE

KIRJE NIMETUS	Lisa nr.	2007 aasta	2006 aasta
Intressitulu	9	2 614 100	2 437 614
Tulu finantsinvesteeringutelt	4,9	904 598	768 712
Teenustasutulu	9	71 394	70 834
Teenustasukulu	9	-53 853	-39 062
Administratiivkulud	9	-2 128 177	-1 874 685
sh. - palgakulu		-1 328 473	-1 165 407
- sotsiaalmaks		-451 981	-397 643
Materiaalse põhivara väärtuse muutus (+/-)	5	-132 577	-125 003
Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus (+/-)	1,3,9	-693 319	-504 167
Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus (+/-)	4,9	222 144	670 777
Muud tegevustulud	9	985 971	579 668
Muud tegevuskulud	9	-253 409	-71 514
Tulumaksukulu	9	-50 460	-35 220
Aruandeaasta kasum/kahjum (+/-)		1 486 412	1 877 954

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

9

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KUUPÄEV 21.01.2008
ALLKIRI
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR KINNISTUS 172

RAHAVOOGUDE ARUANNE

OTSEMEETOD

	Seos bilansireaga	2007 aasta	2006 aasta
Raha ja rahaekvivalentide jääk aasta alguseks		11 028 630	9 113 736
Sh. Sularaha kassas	sularaha	301 612	343 993
Arvelduskontod	nõuded kred.asutustele	8 727 018	5 769 743
Tähtajalised hoiuste lühiajal.osa	nõuded kred.asutustele		1 000 000
Likviidsusfond	väärtpaberid	2 000 000	2 000 000

Rahavood äritegevusest:

Teenuste saajatelt ja ostjatelt laekumine	Viitlaekumised	2 438 663	2 347 950
Teenuste eest maksmine	Viitvõlad	-622 988	-377 314
Maksude maksmine	Viitvõlad	-708 857	-622 100
Töötasu väljamaksmine	Viitvõlad	-458 987	-424 275
Kokku äritegevusest		647 831	924 261

Rahavood investeerimistegevusest:

Laenude väljaandmine	Laenud klientidele	-5 863 554	-4 475 316
Laenude tagastamine	Laenud klientidele	7 894 283	8 201 614
Põhivara müügist laekumine	Viitlaekumised	475 993	610 834
Põhivara ostmisel väljaminek	Viitvõlad	-342 690	
Dividendide ja fondide tulu, võlakirjade tulu laekumine	Viitlaekumised	885 364	669 127
Pikaajaliste finantsinvesteeringute ostmise	Väärtpaberid	-12 711 643	-8 981 969
Pikajaliste finantsinvesteeringute müük	Viitlaekumised, väärtpaberid	10 059 115	6 136 235
Annetuste väljaminek	Viitvõlad	-3 500	-4 500
Kokku investeerimistegevusest		393 368	2 156 025

Rahavood finantseerimistegevusest:

Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite sissetulek	Võlgnevused klientidele	81 441 018	48 098 264
Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite väljaminek	Võlgnevused klientidele	-80 307 664	-48 225 517
Osakapitali osamaksude sissemaksed	Osakapital	0	9 500
Osakapitali osamaksude tagastamine	Osakapital, aazio	-602 188	-584 647
Dividendide maksmine	Viitvõlad	-793 718	-462 991
Kokku finantseerimistegevusest		-262 552	-1 165 391

Kokku raha ja pangakontode muutus

778 647 1 914 895

Raha ja rahaekvivalentide jääk aasta lõpuks		11 807 277	11 028 631
Sh. Sularaha kassas	sularaha	178 849	301 612
Arvelduskontod	nõuded kred.asutustele	9 628 428	8 727 019
Tähtajalised hoiuste lühiajal.osa	nõuded kred.asutustele		
Likviidsusfond	väärtpaberid	2 000 000	2 000 000

Täiendav info rahavoogude kohta lisas nr.1 ja 10

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTatud ja kontrollitud
KIRJUTAJA Sirje Pajo
ALLKIRI Sirje Pajo
EVE-PELO KIRSINA
AUDITOR, LÕUNASTI 172

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Laenu- reserv	Kohustuslik reservkapital	Osamaksude tagastamise reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2005	3 423 378	786 584	9 000 000	3 000 000	4 500 000	14 038 258	34 748 220
Dividendid väljamaksmiseks						-600 000	-600 000
Aruandeaasta kasum						+ 1 877 954	1 877 954
Osakapitali suurenemine (osamaksu sissemaksed)	+ 415 066						415 066
Osakapitali vähenemine (osamaksu tagastamine)	-657 038	+ 1 912					-655 126
Saldo 31.12.2006	3 181 406	788 496	9 000 000	3 000 000	4 500 000	15 316 212	35 786 114
Dividendid väljamaksmiseks						-1 200 000	-1 200 000
Aruandeaasta kasum						+ 1 486 412	1 486 412
Osakapitali suurenemine (osamaksu sissemaksed)	+ 588 500						588 500
Osakapitali vähenemine (osamaksu tagastamine)	-671 088						-671 088
Saldo 31.12.2007	3 098 818	788 496	9 000 000	3 000 000	4 500 000	15 602 624	35 989 938

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta lisas nr 11

ALKREIATUD IDENTIFitseerimiseks
KUTUMINE 20.12.2007
AULEIN
BVC-HILJA KURSIA
AUDITOR TUNNISTUS 172

Sirje Pajo
Juhatuse liige

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA NR.1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

Raamatupidamise aastaaruanne 2007.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise seadusest ja RTJ nr.2 lähtuvalt ja arvestades võrreldavuse printsiipi kasutab ühistu Eesti Panga poolt kehtestatud bilansi ja kasumiaruande skeemi krediitiasutustele juba asutamisest 1993.a. Kuna hoiu-laenuühistud kuuluvad Eesti rahaloomeasutuste nimekirja ja Eesti Panga poolt kohustusena esitada nende finantsnäitajaid Euroopa Keskpanka finantsstatistikas, siis alates 2005 aastast esitavad kõik hoiu-laenuühistud kuubilansid Eesti Pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestust peetakse AS Sysdec arvutiprogrammiga SAF.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt.

Aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Laenude ja muude nõuete hindamine

Kuna hoiuühistu annab ainult kuni kolmeaastase tagastamistähtajaga laenu, siis ei ole nende nõuete korrigeerimine nüüdisväärtusesse otstarbekas.

Pikajaliste tervikvara laenude intress on lähedane turuintressile ja sisemisele intressimäärale ning puuduvad tehingutasud, mis mõjutaksid sisemise intressimäära arvestust, siis laenuvõuete nüüdisväärtusse ümberarvestusi ei tehta.

Konservatiivsuse printsiibist lähtudes hinnatakse iga laenu eraldi, provisjone kasumiaruandes ei kasutata. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansi aktivas "-" märgiga.

Arvelduskrediidi limiidi ja tegeliku arvelduslaenu vahet arvestatakse bilansiväliselt potentsiaalse kohustusena.

Väärtpaberid

Aktsiad ja osad teistes ettevõtetes on pikajalised finantsinvesteeringud ja kajastatud soetusmaksu- mused, sest nende väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, ei toimu aktiivset kauplemist.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Fondide ümberhindluse tulemused bilansipäeva seisuga kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis.

Võlakirjad on kajastatud soetusmaksu- mused, sest ühistu kavatseb neid hoida lunastustähtajani.

Fondide osakud on kajastatud õiglas- ses väärtuses pikaajaliste investeeringutena ning väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rahaturufondi arvestatakse pikaajalise investeeringuna, kuid kui likviidset fin. vara kajastatakse seda raha- voogude aruandes raha ekvivalendina.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KUUPÄEV 21.01.2008
ALLKIRI
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 172

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud üldiselt varad maksumusega üle 5000.- krooni, kuid vastavalt kasutusajale või olulisusele kantakse ka üle 5000.- varad kohe kuludesse. Õigusjärgsusega 01.06.1993 saadud põhivarad arvestatakse põhivaradena kuni nende realiseerimiseni või mahakandmiseni. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasutusajast:
- elamud, korterid 1,5-2,0 % aastas, hooned, rajatised 3,0-10% aastas, masinad, seadmed 20-30% aastas ning muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud 20-33% aastas,

Hoiukontod

Ühistus peetavate juriidiliste ja füüsiliste isikute arvelduskontodel peetakse arvestust Eesti kroonides. Hoiustele arvestatakse intressi vastavalt kontolepingutele ja juhatuse poolt kehtestatud määradele. Hoiukontode väljavõtted esitatakse klientidele iga päeva seisuga.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Otsemeetodi puhul tuuakse välja raha laekumised ja väljaminekud kindlate rühmade lõikes. Rahaturufondi osakuid kajastatakse raha ekvivalendina. Teiste likviidsete fondide osakuid, millised kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena, raha-ekvivalendina ei arvestata. Vastavalt ühistu põhitegevusele (arveldus-, hoiu- ja laenu-tegevus) on äritegevuse rahavoogudes eelpool nimetatud tegevusest saadavate tulude sissetulekud ja nendega seotud kulude väljaminekud. Näiteks tuludena saadud intressid, hoiustega seotud teenuste tulu ja muud tulud. Antud laenud ja tagastunud laenud (ilma intressita) on kajastatud investeerimistegevuse rahavoogudes. Ühistus peetavatele hoiukontodele sissetulekud ja väljaminekud kajastatakse finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Laenude intressitulu arvestamisel ei kajastata ebatõenäoliselt laekuvaid intressinõudeid bilansis, vaid intressinõuetest lahutatakse ebatõenäolised maha ning vähendatakse kasumiaruandes intressitulu. Edaspidist arvestust, kuni normaalse olukorra saabumiseni, peetakse bilansiväliselt ja kajastatakse lisades. Viiviste arvestus on kassapõhine.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi aruandes kuluna ning bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Ülekurss

Ülekurss on tekkinud osakapitalis osamaksudena arvestatud tööosakute eest vara üleandmisel (vastavalt põllumajandusreformi seadusele) tekkinud tööosaku ja vara bilansilise maksumuse vahest

Dividendide tulumaksu arvestus

Ühistu aastatel 1994 -1999 jaotamata kasumi dividendideks väljajaotamisel rakendub vastavalt tulumaksuseadusele sooduskoeffitsient 0,24. See tähendab, et sellel osale 2008 aastal väljamakstavale netodividendile arvestatakse tulumaksu $(21/79-0,24) \times 100 = 2,58\%$.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD KONTROLLI- JA
KIRJUTAMISE
ALLKIRI
EVE-HILJA KIRSIMÄE
AUDITOR TUNNISTUS 172

L I S A 2

NÕUDED KREDIIDIASUTUSTELE

KREDIIDIASUTUS	31.12.2007	31.12.2006
SEB Eesti Ühispank	12 035 014	9 631 847
sh		
- arvelduskontod	9 527 169	8 621 928
- tähtajalised hoiused:		
- investeerimishoius 10-Hiina kuni 23.06.2008, mille intress selgub hoiuse lõpus.		1 000 000
- investeerimishoius 59-Jaapan (EUR) kuni 27.10.2009, mille intress selgub hoiuse lõpus;	999 818	
- investeerimishoius 71-Põhjamaad (EUR) kuni 16.03.2009, mille intress selgub hoiuse lõpus;	500 691	
- investeerimishoius 68-Arenev Euroopa (EUR) kuni 16.03.2010, mille intress selgub hoiuse lõpus;	500 691	
- investeerimishoius 80-Hiina (EUR) kuni 25.05.2009, mille intress selgub hoiuse lõpus;	500 691	
- investeerimishoiuse jääk	5 954	9 919
Hansapank (arvelduskonto)	95 305	95 172
Kokku nõuded krediitiasutustele	12 130 319	9 727 019

Ühistu raha on 2007.aastal hoitud arveldusarvetel ja tähtajalisel hoiustel SEB Eesti Ühispangas ja Hansapangas. Arveldused on toimunud põhiliselt Ühispanga hoiukontode kaudu. Kasutatakse Ühispanga poolt meile koostatud kontsernikonto programmi ühistus peetavate hoiukontode lõikes, otseühendus arvuti teel. Kasutusel on paralleelselt ka interneti pank.

 Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALKIKIRJASTATUD E-ENTTIFITSEERIMISEKS
KUUPÄEV 28.01.2008
ALKIKIRI 14
EVE-HILJA KIRSIMÄE
AUDITOR TUNNISTUS 172

LISA 3

LAENUD KLIENTIDELE

Välja antud laenu kliendigrupid lõikes	Laenu 31.12.2007 6	Järelejäanud tähtaegade lõikes			Kokku 31.12.2007	Kokku 31.12.2006	laenu %
		tähtaeg saabunud	kuni 1 aasta	1 kuni 3 aastat	üle 3 aasta		
Ar- ja mittetulundusühingud	10	350 000	875 142	2 364 656	7 392 472	12 558 583	
sh. a) õigusjärgsusega 04.03.93	4		763 842	1 570 308	7 392 472	10 803 291	5-8%
b) muud	3	350 000	111 300	500 000		461 300	10-14%
c) arvelduslaenu	3			294 348		1 293 992	10-16%
Eraisikud	76	1 526 977	3 239 971	4 512 349	7 207	10 382 173	
sh. a) õigusjärgsusega 04.03.93	1		4 477	8 954	7 207	26 856	
b) muud	74	1 526 977	3 235 494	4 503 595		10 335 339	10-14%
c) arvelduslaenu	1			0		19 978	12%
Kokku laenu klientidele	86	1 876 977	4 115 113	6 877 205	7 399 679	22 940 756	
sealhulgas:							
Ebatõenäoliselt laekuvad laenu	9	1 876 977			1 876 977	1 203 038	

Põllumajandusreformi käigus antud pikaajaliste graafikute alusel tagastuvate laenu (9 747 260 krooni) jäägid seisuga 31.12.2007 on järgmistel isikutel:

1. Lõpptähtajaga 2018.a. As Tallegg 9 623 720 krooni;
2. Lõpptähtajaga 2013.a. OÜ Etme 39 045, OÜ Kodukaup 29 542, Jaan Reismaa 20 638 krooni;
3. Lõpptähtajaga 2008.a. OÜ Haljava 34 315 krooni.

Seisuga 31.12.2007 on ühistu tegutsemise ajal väljaantud laenu jääk (v.a. arvelduslaenu) 10 227 366 krooni 55-le isikule, tagastamise tähtajaga kuni 3 aastat.

2007.aastal on antud uusi laene 27-le isikule 6 670 673 krooni.

2007.aastal on tagastunud tervikvara laenu 1 076 669 krooni.

2007.aastal on tagastunud rahalaenu 7 246 165 krooni.

Bilansiväliselt peetavad laenudega seotud kohustused on arvelduskrediidi limiidi ja tegelike laenu vahe 2 425 652 krooni.

Bilansiväliselt peetavad laenudega seotud nõueteks on pidurdunud intressi ja viivisenõue 121 277 krooni ja lootusetute laenu nõue 19 380 krooni.

Vastavalt lisas nr. 1 toodud põhimõttele laenu nõudeid nüüdisväärtusesse ei korrigeerita.

Tiia Juurmann
Juhatuses esimees

Sirje Pajo
Juhatuses liige

ALKRISTATUD REKONTROOLIMISEKS
KOHATAV
ALKRISTATUD REKONTROOLIMISEKS
EVE-HILJA KIRSIMÄE
AUDITOR TUNNETUS 172

LISA 4 VÄÄRTPABERID

Väärtpaperi liik	Jääk aasta alguses			Ostetud		Müüdid			Väärtuse muutus	Jääk aasta lõpus		
	Bilansiline maksumus	Soetus-maksumuses	nimi-väärtuses	soetus-maksumus	nimiväärtus	bilansiline maksumus	müügi-hinnas	nimi-väärtuses		Bilansiline maksumus	Soetus-maksumuses	nimiväärtus
2006.aasta												
Aktsiad ja osad ettevõtetes	125 898	125 898	130 500							125 898	125 898	130 500
Hansa Ida-Euroopa Aktsiafond	1 843 335	1 000 019	1 085 400						670 777	2 514 112	1 000 019	1 085 400
SEB Kasvufondi osakud	1 056 053	1 000 000	171 996			1 056 053	1 155 037	171 966				
Ühispanga Likviidsusfond	2 000 000	2 000 000	2 000 000							2 000 000	2 000 000	2 000 000
Vahekokkuvõte	5 025 286	4 125 917	3 387 896	0	0	1 056 053	1 155 037	171 966	670 777	4 640 010	3 125 917	3 215 900
Personaalpankanduse Osakonna hallatav portfell												
sh.-Võlakirjad				1 096 121						1 096 121	1 096 121	
-Investeeringufondid				3 714 848		802 750	810 198			2 912 098	2 912 098	
-Ühispanga Likviidsusfond				4 171 000		4 171 000	4 171 000					
PPO portfell kokku				8 981 969		4 973 750	4 981 198			4 008 219	4 008 219	
Väärtpaberid kokku	5 025 286	4 125 917		8 981 969		6 029 803	6 136 235		670 777	8 648 229	7 134 136	
2007.aasta												
Aktsiad ja osad ettevõtetes	125 898	125 898	130 500							125 898	125 898	130 500
Hansa Ida-Euroopa Aktsiafond	2 514 112	1 000 019	1 085 400			2 622 319	2 622 319		108 207			
Ühispanga Likviidsusfond	2 000 000	2 000 000	2 000 000							2 000 000	2 000 000	2 000 000
Vahekokkuvõte	4 640 010	3 125 917	3 215 900	0	0	2 622 319	2 622 319	0	108 207	2 125 898	2 125 898	2 130 500
Personaalpankanduse Osakonna hallatav portfell												
sh.-Võlakirjad	1 096 121	1 096 121		5 340 251		851 082	851 082			5 585 290	5 585 290	
-Investeeringufondid	2 912 098	2 912 098		888 645		1 947 593	2 095 114		113 937	1 967 087	1 853 150	
-Ühispanga Likviidsusfond				3 979 100		3 490 600	3 490 600			488 500	488 500	
PPO portfell kokku	4 008 219	4 008 219		10 207 996		6 289 275	6 436 796			8 040 877	7 926 940	
Väärtpaberid kokku	8 648 229	7 134 136		8 981 969		8 911 594	9 059 115		108 207	10 166 775	10 052 838	

Väärtpaperid on kõik kajastatud bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Ettevõtetesse paigutatud aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning fondid turuväärtuses. Fondide väärtuse muutused kajastatakse kasumina või kahjumina aruandeperioodi

kasumiaruandes (RTJ 3 punkt 20 b variant i).

2006 aastal anti 4,0 milj.kr. ja 2007.aastal 3,66 milj.kr. Ühispanga personaalpankanduse osakonnale investeeringus portfelli moodustamiseks ja haldamiseks.

2007.a. väärtpaperitega seotud tulu oli 1 254 488 krooni, millest dividenditul 681 800, rahaturufondi tulu 77 033, võlakirjade intressitul 127 745, fondide müügikasum 145 766 ja fondide ümberhindlusest

kasum 222 144 krooni.

ALKUJÄRGELISED KONTROLLI

KUUPÄEV 16.12.2007

ALJAKIN

EVE-HELE KIRSIMÄE

AUDITOR TÄHTSUS 177

Tiia Juurmann

Juhataja esimees

Sirje Pajo

Juhataja liige

LISA 5

MATERIAALSE PÕHIVARA LIKUMINE

Põhivara grupp	Aasta alguses			Väljaminek			Amorti- satsioon	Aasta lõpus		
	Soetusmaksu- muses	Akumu- leeritud kulum	Jääkmak- sumus	Ostetud	Maha kantud Soetus- jääk- maksumus	Müüdnud Soetus- jääk- maksumus		Soetus- maksu- muses	Akumu- leeritud kulum	Jääk- maksumus
Maa	33 135		33 135	22 295				55 430		55 430
Elamud, korterid	29 586	8 996	20 590			10 270	388	19 316	6 616	12 700
Hooned, rajatised	1 132 164	245 584	886 580				46 915	1 132 164	292 498	839 666
Masinad, seadmed	259 000	137 388	121 612				77 700	259 000	215 088	43 912
Muu inventar	144 258	144 258	0					144 258	144 258	0
Ettemaksed põhivara eest	22 295		22 295		22 295			0		0
Kokku põhivarad 2006 aastal	1 620 438	536 226	1 084 212	22 295	22 295	10 270	125 003	1 610 168	658 460	951 708
Maa	55 430		55 430			19 705		35 725		35 725
Elamud, korterid	19 316	6 616	12 700				332	19 316	6 948	12 368
Hooned, rajatised	1 132 164	292 498	839 666			185 000	33 623	947 164	283 914	663 250
Masinad, seadmed	259 000	215 088	43 912	342 690		259 000	98 622	342 690	85 672	257 018
Muu inventar	144 258	144 258	0					144 258	144 258	0
Kokku põhivarad 2007 aastal	1 610 168	658 460	951 708	342 690	0	463 705	132 577	1 489 153	520 792	968 361

2007 aastal on müüdnud kaks tootmishoonet müügihinnas 1 035 000 krooni ja sõiduauto müügihinnas 105 000 krooni.

Ostetud on põhivaraks sõiduauto.

2007 a. amortisatsiooninormid: elamud, korterid 1,5-2,0 %; hooned 3-10%; masinad 20-30%; muu inventar 10-30%.

Tiia Juurmann
Juhatusesimees

Sirje Pajo
Juhatuses liige

LISA 6

VIITLAEKUMISED

	31.12.2006	Kokku 31.12.2007	seal hulgas						
			Nõuded, mille tähtaeg on saabunud	Lühiajalised nõuded alla 1 aasta	Pikajalised nõuded				
					üle 1a. kuni 3a.	üle 3a. kuni 5 a.	üle 5 aasta		
Laekumata Likviidsusfondi osanikutulu	5732	6 947		6 947					
Laekumata tervikvara laenuintress	47991	121 239		121 239					
Laekumata laenuintress	153373	104 985		104 985					
Laekumata järelmaks	152889	516 895	9 213	404 848	29 908	16 000	56 926		
Laekumata järelmaksu intress	3092	3 479		3 479					
Laekumata muu vara ja teenuste eest	9167	14 129		14 129					
KOKKU VIITLAEKUMISED	372 244	767 674	9 213	655 627	29 908	16 000	56 926		

Ebatäenõoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tiia Juurmann
Juhatuses esimees

Sirje Pajo
Juhatuses liige

ALIKRANJA OÜ DEPARTSEMENTSEKS
KIRJUTUS 10.01.2008 -18
ALIKR.
EVE-HELE KIRSIMÄE
AUDITOR TUNNISTUS 172

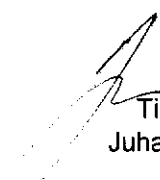
LISA 7

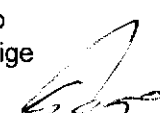
VÖLGNEVUS KLIENTIDELE (KOHUSTUS KLIENTIDELE ÜHISTUS PEETAVATE HOIUKONTODE OSAS)

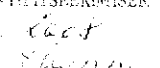
Kliendigrupid	Isikute arv 31.12.2007	Nõudmiseni hoiuste summa	
		31.12.2007	31.12.2006
Kohaliku omavalitsuse äriühingud	2	301 009	446 192
Mittetulundusühingud	6	2 471 927	2 411 683
Muud äriühingud	15	1 889 736	1 566 262
Eraisikud	16	1 342 629	865 513
Kokku	39	6 005 301	5 289 650

Ühistus peetavate arvelduskontode kaudu teostavad oma arveldusi 39 isikut.

Rahaline käive kontodel oli 2007.aastal sissetulekuna 85,4 milj.krooni ja väljaminekuna 83,7 milj.krooni. Hoiuste jääk võrreldes 31.12.06 on suurenenud 0,72 milj.krooni võrra ja käive hoiustel on suurenenud 25%.


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD HOIUSPEETISPERIMISEK
KUUPÄEV 31.12.2007
ALLKIRI 
EVE-HILJA KIRSINA
AUDIITOR TUNNISTUS 172

LISA 8

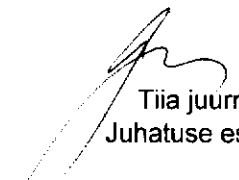
VIITVÕLAD

VÕLGNEVUS	31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevus töövõtjatele	324 696	400 258
Puhkusetasukohustus töötajatele	19 595	207 861
Võlgnevus hankijatele	18 282	10 712
Muud tagastamisele kuuluvad võlad	857	0
Maksuvõlad	245 306	43 935
Kokku viitvõlad	608 736	662 766

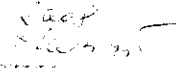
Kogu viitvõlg 608 736 krooni on lühiajaline, mille tasumise tähtaeg seisuga 31.12.2007 ei ole veel saabunud.

Võlgnevus töövõtjatele sisaldab ka kahe töölepingu lõpetamise tasude (hüvitus, puhkusekompensatsioon) võlgnevust 31.12.07 seisuga.

2007.aastal on makstud maksusid 708 857 krooni järgmiselt: erisoodustuste tulumaks 10 416, dividendide tulumaks 50 460, maamaks 1 802, kinnipeetud tulumaks töötasudelt 232 858, sotsiaalmaksu 393 433 krooni, töötus-kindlustusmaksu 7 133 kinnipeetud kohustuslikku kogumispensioni makset 12 755 krooni.


Tiia juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KUUPÄEV 20.12.2007
ALLKIRI 
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 172

SELGITUSED KASUMIARUANDELE

	2007.a.	2006.a.
Intressitulu	2 614 100	2 437 614
sh. -üle 3 aasta laenude intress	517 530	564 897
-kuni 3 aasta laenude intress	1 255 381	1 287 007
-arvelduskrediidi intress	91 562	217 115
-hoiuste intressitulu	621 882	359 142
-võlakirjade intressitulu	127 745	9 453
Teenustasutulu	71 394	70 834
sh. -sularaha väljastamise teenus	10 969	14 194
-hoiukontodega seotud teenused	60 425	56 640
-muu tulu		
Tulu finantsinvesteeringutelt	904 598	768 712
sh.-dividenditulu	681 800	608 100
-rahaturufondi tulu	77 033	54 180
-investeeringute müügitulu	145 765	106 432
Kasum finantstehingutelt		0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	222 144	670 777
Muud tegevustulud	985 972	579 668
sh.-põhivara müügikasum	946 541	538 744
-ruumide renditulu	37 931	39 624
-sisseastumismaksud	1 500	1 300
TULUKIRJED KOKKU	4 798 208	4 527 605
Teenustasukulu	-53 853	-39 062
sh.-panga arvelduste ülekandekulu	-16 870	-24 546
-kontode hoolduskulud	-9 750	-11 904
-väärtpaberitehingutasud	-27 233	-2 612
Administratiivkulud kokku	-2 128 177	-1 874 685
sh. - palgakulu	-1 328 473	-1 165 407
- sotsiaalmaksukulu	-451 981	-397 643
- arvutite ja tarkvarakulu	-13 693	-38 630
- kulud ruumidele (valve, küte, elekter jm)	-115 890	-103 357
- kulud sõiduautole	-46 163	-53 533
- õppe- ja võla sissenõudmise kulu	-21 994	-7 869
- audiitori kulu	-19 000	-18 000
- kantseleikulud	-105 346	-60 573
- muud kulud (rekl. külalised)	-25 637	-29 673
Põhivara väärtuse muutus	-132 577	-125 003
Nõuete väärtuse muutus	-693 319	-504 167
sh. -nõuete väärtuse suurenemine	362 581	186 032
-nõuete väärtuse vähenemine	-1 055 900	-690 199
Muud tegevuskulud	-253 410	-71 514
sh. -kulud renditud ruumidele	-22 789	-24 749
-kulud muudele hoonetele	-225 738	-41 966
-kingitused, annetused	-4 883	-4 799
Tulumaksukulu (dividendide tulumaks)	-50 460	-35 220
KULUKIRJED KOKKU	-3 311 796	-2 649 651
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 486 412	1 877 954

Tiia Juurmann
Juhatuse esimeesSirje Pajo
juhatuse liige
 ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
 KUUPÄEV 2007.12.31
 ALI KIRI
 EVE-HILJA KIRSIMA
 AUDITOR TUNNISTUS 172

LISA 10 RAHAVOOGUDE ARUANDE INFO

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud otsemeetodit.

Raha liikumist ühistusiseselt s.t. hoiukontolt hoiukontole rahavoogudes ei kajastata.

Äritegevuse rahavoogudena (+947 831 krooni) on kajastatud ühistu põhitegevusega seotud sissetulekud ja väljaminekud järgnevalt:

	2007	2006
-laekunud laenuintressid	1 677 202	1 821 812
-laekunud järelmaksu intressid	4 478	14 409
-laekunud arvelduskrediidi intressid	84 089	143 264
-laekunud hoiuste intressid	621 883	359 141
-laekumised rendi ja muu teenuse eest	50 711	9 224
-laekunud sisseastumismaksutulu	300	100
Sissetulekud kokku	2 438 663	2 347 950

-teenuste ja kaupade eest maksmine	577 565	341 852
-pangateenuste eest maksmine	45 423	35 462
-maksude maksmine	708 857	622 100
-töötasude ja erisoodustuste maksmine	458 987	424 275
Väljaminekud kokku	1 790 832	1 423 689

Rahavood äritegevusest	647 831	924 261
------------------------	---------	---------

Raha ja raha ekvivalentideks arvestatakse:

- 1.Raha kassas
- 2.Raha arveldusarvetel
- 3.Raha lühiajalisel tähtajalisel hoiusel
- 4.SEB Ühispanga Likviidsusfondi osakud

Ühispanga Privaatpanganduse osakonnaga sõlmitud lepinu alusel soetatud investeeringuid arvestatakse pikaajaliste investeeringutena ning vaatamata likviidsusele rahaekvivalendina ei kajastata.

Äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavood on positiivsed.

Finantseerimistegevuse rahavood on negatiivsed dividendide väljamaksmise ja osamaksude tagastamise tõttu.

Kokku on rahavood positiivsed ja piisavad ühistu edaspidiseks tegevuseks.

Vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ühistu katta kõik lühiajalised kohustused.

Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALDKIRJAS: EEL- ja LÄBIVÄRTSUSKONTROOL
KONTROOL
ALDKIRJAS
EVE-HELE KROGEM
AUDITOR TUNNISTUS 175

LISA 11

OMAKAPITAL, ÜLEKURSS JA RESERVID

Ühistu osakapital **3 098 818** krooni koosneb põllumajandusreformi käigus ühistu osakapitali paigutatud töö- ja ühistatud varaosakutest 1 868 535 krooni ja rahalistest osamaksudest 1 230 283 krooni.

Eelpool nimetatud osamaksudest moodustavad ühistu liikmete (212 isikut) osamaksud 2 321 605 krooni ja mitteliikmete osamaksu 772 213 krooni.

Mitteliikmete osamaks kuulub seaduse alusel tagastamisele.

Õigus kasumile on seaduse kohaselt ainult liikmetel.

31.12.2007 seisuga erineb osakapital Äriregistris 2003.aastal registreeritud osakapitali suuruselt (3297368) 198 550 krooni võrra seetõttu, et ühistu liikmete osamaksu suurus on pidevas muutumises. Hoiu-Laenuühistu seadusest tulenevalt peab hoiuühistu osakapital olema vähemalt 500 000 krooni.

Osakapital on suurenenud osamaksu rahalise sissemaksuna 588 500 krooni ja vähenenud seoses rahalise osamaksu tagastamisega 670 030 krooni ja osakute väljamaksmisega 1 058 krooni.

2007.a. puhaskasum 1 486 412 krooni suurendas ja osanikele väljamakstud dividend 1 200 000 krooni vähendas omakapitali.

Võrreldes eelmise aastaga on omakapital suurenenud 203 824 krooni võrra.

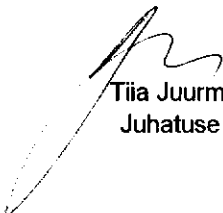
Omakapitalis reservid on moodustatud järgnevalt:

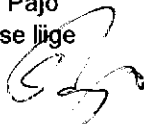
- üldine pangandusreserv antud laenude tagamiseks 9,0 milj.krooni
- kohustuslik reserv (20% osakapitalist tegutsemise algaastail) 3,0 milj.krooni
- osamaksude tagastamise reserv 4,5 milj.krooni.

Jaotamata kasumi 15 602 624 kroonisest jäägist on aastate 1994 -1999 jaotamata kasumi jääk 1 439 993 krooni, mille dividendideks väljajaotamisel rakendub tulumaksule sooduskoefitsient 0,24 vähendavalt.

Eeldusel, et kogu jaotamata kasum välja maksta dividendidena, siis 31.12.2007 bilansipäeva seisuga oleks võimalik väljamakstav summa 11 810 574 krooni ja tulumaksu peaks maksma 3 792 050 krooni.

31.12.2006 seisuga olid vastavad numbrid 12 423 758 ja 2 892 454 krooni.


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees


Sirje Pajo
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
KOUPÄEV
ALLKIRI
EVE-HILJA KIRSIMA
AUDITOR TUNNISTUS 172

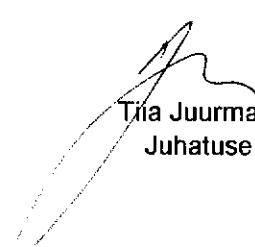
LISA 12

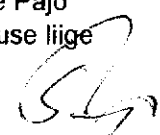
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende lähedasi pere-
liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ühistu juhatuse hinnangul ei ole järgnevates tehingutes nimetatud seotud osapooltega
kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Seotud isik	Tehingu liik ja maht	Saldo 31.12.2007	Rakendatud hinnapoliitika
OÜ Nelico	OÜ Nelico arvelduskrediidi leping nr.33 05.06.2007 limiidiga 1 300 000 krooni	184 348	intress 8% aastas, tagatiseks kinnistu
OÜ Loo Hooldus	OÜ Loo Hooldus arvelduskrediidi leping nr.34 limiidiga 200 000 krooni		intress 12% aastas, 0 tagatiseks kinnistu


Tiia Juurmann
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige


ALLKIRJUTAMINE TÄHTSUSLIKUSE
KONTROLLI
ALLKIRJUTAMINE
EVE-ILMA KURSIMA
MIDJON KURSISTES 172

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

LOO HOIU-LAENUÜHISTU OMANIKELE

Olen auditeerinud LOO HOIU-LAENUÜHISTU raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 24, on minu poolt identifitseeritud.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ja Eesti Panga poolt krediitiasutustele kehtestatud bilansi ja kasumiaruande skeemidele. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

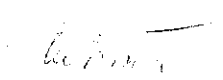
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Arvan, et auditi käigus hangitud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt LOO HOIU-LAENUÜHISTU finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Eesti Panga poolt krediitiasutustele seatud nõuetega.

Harjumaa Loo, 21 jaanuar 2008


Eve-Hilja Kirsima

vannutatud audiitor

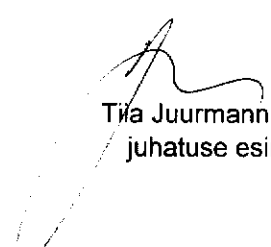
Tallinn, 10126 J. Vilmsi 28-7

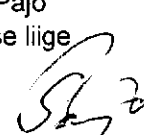
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Loo Hoiu-Laenuühistu vaba omakapital on 31.detsembril 2007 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 116 212
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 486 412
Kokku jaotamata kasum	15 602 624

Juhatus teeb ettepaneku maksta ühistu liikmetele osaluse eest netodividende 1 500 000 krooni, millest 1994-1999 majandusaastate jaotamata kasumi arvelt 1 439 993 krooni ja 60 007 krooni alates 2000.a. teenitud kasumist.
Tulumaks väljamakstavatelt dividendidelt summas 53 136 krooni kajastatakse 2008.aasta kasumiaruandes tulumaksukuluna.


Tiia Juurmann
juhatuse esimees


Sirje Pajo
juhatuse liige

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJALEHT

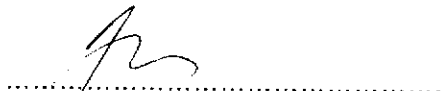
Loo Hoiu-Laenuühistu 2007. a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ühistu liikmete üldkoosolek 07.02.2008 aasta otsusega, allkirjastamine:

JUHATUS

allkiri

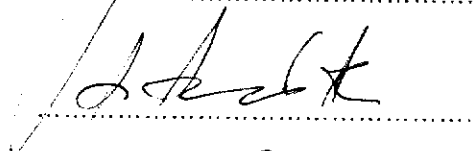
kuupäev

Juhatusesimees: Tiia Juurmann



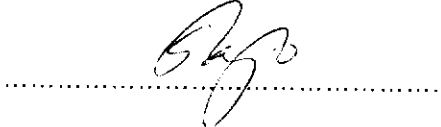
07.02.2008

Juhatuseliikmed: Arvo Hütsi



07.02.2008

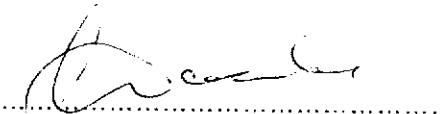
Sirje Pajo



07.02.2008

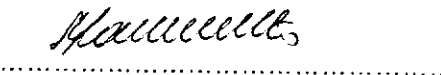
Nõukogu

Nõukoguesimees: Teet Kukk



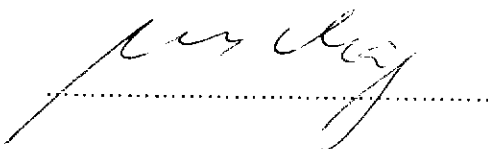
07.02.2008

liikmed: Marje Laimets



07.02.2008

Urmas Mägi



07.02.2008

Tiia Juurmann
Juhatusesimees

Sirje Pajo
Juhatuseliige