

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULEND

Silvia Soares

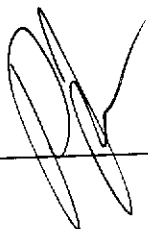
00000000000000000000000000000000

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Pepper Portal OÜ
Äriregistri kood	11228628
Aadress	Jakobi 13-20, Tallinn 10144
Telefon	372 5 110 729
Põhitegevusala	Investeerimis- ja finantstegevus, kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007.a.
Tegevjuht	Roman Eloshvili

Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ostjatele	11
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Pepper Portal OÜ asutati 2006.a.

Järgmise aasta Pepper Portal OÜ on plaanis tegevusalade loetelu laiendamine. Planeeritakse ka mõnede muude kinnisvara objektide omandamist ja nende arenemist ning teistes kinnisvara objektides osalimist.

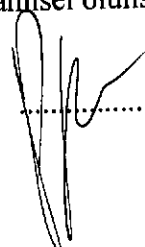
Pepper Portal OÜ 2007.a. puhaskahjum moodustas 7 052 krooni.

Pepper Portal OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2006.	31.12.2007.
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (raha+lühiajalised finantsinvesteeringud / kohustused)	0	5.5
- Kiirlikviidsuse koefitsient (raha+värtpaberit / lühiajalised kohustused)	0	4.0

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

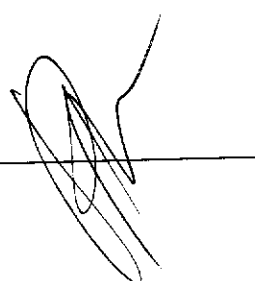
2007 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Roman Eloshvili juhatuse liige



22.06.2008.a.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

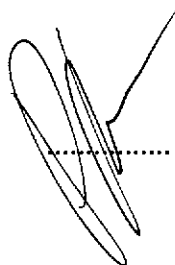
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Pepper Portal OÜ juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 1-12 Pepper Portal OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

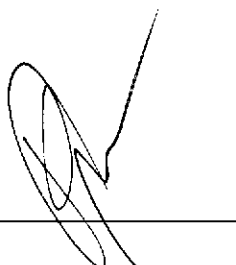
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pepper Portal OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani06.2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Pepper Portal OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Roman Eloshvili juhatuses esimees



27.06.2008.a.

Juhatuses liige:



Bilanss

AKTIVA (VARA)		eesti kroonides	
	Lisa	31.12.2007 Majandusaasta lõpul	01.01.2007 Majandusaasta algul
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	43 825	37 027
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	10 000	15 000
Kokku nõuded ostjate vastu		10 000	15 000
Käibevara kokku		53 825	52 027
Põhivara			
Põhivara kokku		0	0
AKTIVA (VARA) KOKKU		53 825	52 027
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		eesti kroonides	
	Lisa	31.12.2007 Majandusaasta lõpul	01.01.2007 Majandusaasta algul
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tamijatele		10 620	1 770
Lühiajalised kohustused kokku		10 620	1 770
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		10 620	1 770
OSAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		513	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		9 744	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 7 052	10 257
Osakapital kokku		43 205	50 257
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL) KOKKU		53 825	52 027

Juhatuse liige:

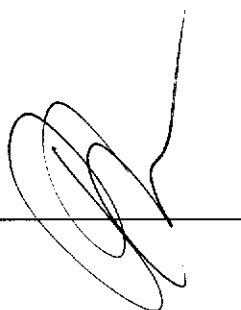


Kasumiaruanne

SKEEM 2

	eesti kroonides	
	2007 Aruande majandusaastal	2006 Eelmisel majandusaastal
Müügitulu	15 000	20 000
Brutokasum	15 000	20 000
Üldhalduskulud	- 22 074	- 9 744
Ärikasum (-kahjum)	- 7 074	10 256
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	22	1
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	- 7 052	10 257
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	- 7 052	10 257

Juhatusel liige:

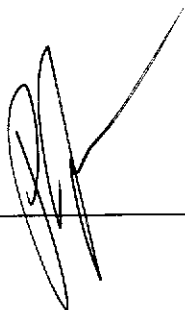


Rahavoogude aruanne

eesti kroonides

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	- 7 074	10 257
Korrigeerimised		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 872	- 13 230
Kokku rahavood äritegevusest	6 798	- 2 973
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osad	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
RAHAVOOD KOKKU	6 798	37 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 027	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 798	37 027
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 825	37 027

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

eesti kroonides

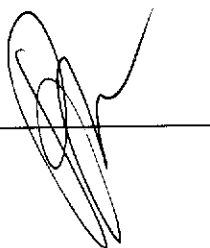
Osakapital Nimiväärtus	Ühe osa nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		Kogus	Summa	Kogus	Summa
1	2	3	4	5	6
Nimeline osa	40 000	1	40 000	2	40 000
Kokku	40 000	1	40 000	2	40 000

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku
Seisuga 01.01.2006	40 000	0	0	0	40 000
Osakapitali suurendamine	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasumi sunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	10 257	10 257
Seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	10 257	50 257
Seisuga 01.01.2007	40 000	0	0	10 257	50 257
Osakapitali suurendamine	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasumi sunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	9 744	- 9 744	0
Reservkapitali suurendamine	0	513	0	- 513	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	- 7 052	- 7 052
Seisuga 31.12.2007	40 000	513	9 744	- 7 052	43 205

Vastavalt Pepper Portal OÜ põhikirjale on omakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Pepper Portal OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Pepper Portal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni deposiite krediitiasutustes.

Finantskohustused

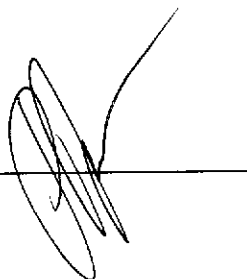
Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustlik reservikapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemals 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Juhatuse liige:



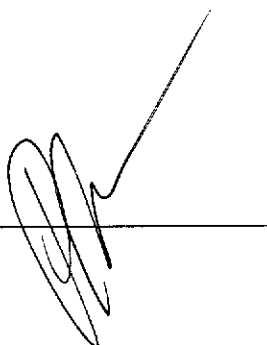
Lisa 2. Raha

	Aasta algul	Aasta lõpul
Sularaha kassas	36 972	36 972
Pangokontod		
Äripangas	55	6 853
Raha kokku	36 972	43 825

Lisa 3. Nõuded ostjatele

	01.01.2007	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	15 000	10 000
Kokku	15 000	10 000

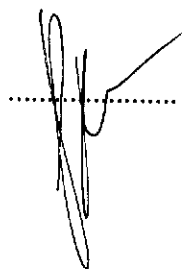
Juhatusel liige:



Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Pepper Portal OÜ juhataja on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

Roman Elovshvili juhatuses liige



27.06.2008

Juhatuses liige:

