

MAJANDUSAASTA ARUANNE

NE Harju Maakohus.
Registriosakond
SISSE TULENUT

31-06-2001

aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: EB Therm OÜ
põhitegevusala Jaekaubandus(52421)
registrikood: 10367380

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Pärnu mnt. 160G

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11317

maakond: Harjumaa

telefon: 6558319
faks: 6556067
e-posti aadress: ebtherm@ebtherm.ee
veebilehe aadress: <http://www.ebtherm.ee/>

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsüübid ja hindamise alused	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 4. Varud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 7. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	11
Lisa 9. Kasutusrent	12
Lisa 10. Osakapital	12
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

EB Therm Osatühing alustas tegevust 1994 aastal.

EB Therm OÜ põhitegevuseks on elektrikaupade ja ventilatsioonisüsteemide jae- ja hulgimüük ning paigaldus Eesti Vabariigis. Aruandeaastal on suurenenud ventilatsiooniseadmete ja tarvikute müügi osatähtsus.

Kaupu ja teenuseid müüb EB Therm OÜ umbes 30 püsikliendile.

Aastal 2008 on kavas jätkata samalaadsete teenuste osutamist ja veelgi enam suurendada ventilatsioonisüsteemidega seotud seadmete ja teenuste osakaalu. Kavas on osaleda erialamessil, süvendada kontakte projekteerijate ja seadmete paigaldajatega. Võimaluse avanedes on kavas suurendada ka pakutava kauba sortimenti.

EB Therm OÜ eesmärgiks on pakkuda kõrge kvaliteediga tehniliselt korrektseid, ökonoomseid ja keskkonda säästvaid lahendusi.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 5.

Tööjõukulude summakoos sotsiaalmaksuga oli 1 139 tuhat krooni

Ühingu juhatajale maksti 2007 brutopalka 261 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	8 086	7 355
Käibe kasv(%)	9,9	20,2
Brutokasumi määr (%)	8,1	10,2
Puhaskasum (tuh kr)	658	753
Kasumi kasv (%)	-12,6	8 855,5
Puhasrentaabilus (%)	8,1	10,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,7	2,2
ROA (%)	23,2	24,5
ROE (%)	28,1	44,7

Juhatusdeklaratsioon

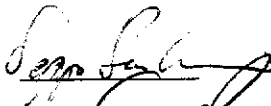
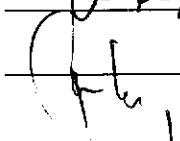
EB Therm OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 21.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on EB Therm OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Seppo Juhani Sonkanen	juhatuse liige	
Tani Roos	juhatuse liige	
Toivo Kopli	juhatuse liige	

Juhatus liige 

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA				
		lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod		1	1 452 819	900 381
Nõuded ostjate vastu			495 221	1 565 893
Ostjatelt laekumata arved		2	495 221	1 565 893
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			10 444	11 341
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3	10 444	11 341
Varud			832 303	560 941
Ostetud kaubad müügiks		4	832 303	560 941
KÄIBEVARA KOKKU			2 790 787	3 038 556
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara			42 859	37 932
Inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (jääkmaksumuses)		5	42 859	37 932
PÕHIVARA KOKKU			42 859	37 932
AKTIVA KOKKU			2 833 646	3 076 488
PASSIVA				
		lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlad tarnijatele			197 115	983 524
Võlad tarnijatele			197 115	983 524
Maksuvõlad		6	170 229	294 361
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		7	122 411	112 765
Võlad töövõtjatele			115 568	108 136
Muud viitvõlad			6 843	4 629
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			489 755	1 390 650
KOHUSTUSED KOKKU			489 755	1 390 650
OMAKAPITAL				
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses		10	105 000	105 000
Reservid			10 500	10 500
Kohustuslik reserv			10 500	10 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			1 570 338	997 266
Aruandeaasta kasum			658 053	573 072
KOKKU OMAKAPITAL			2 343 891	1 685 838
PASSIVA KOKKU			2 833 646	3 076 488

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
	lisa nr	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	11	8 086 350	7 355 205
ÄRITULUD KOKKU		8 086 350	7 355 205
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	5 249 802	5 040 260
Mitmesugused tegevuskulud		914 741	795 896
Tööjõukulud		1 139 886	913 412
palgakulu		851 168	694 548
sotsiaalmaksud		288 718	218 864
Kulum		18 378	28 356
põhivara kulum ja väärtuse langus	5	18 378	28 356
Muud ärikulud		107 985	5 651
ÄRIKULUD KOKKU		7 430 792	6 783 575
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		655 558	571 630
FINANTSTULUD -ja KULUD		2 495	1 442
muud intressi- ja finantstulud		2 495	1 442
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		658 053	573 072
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		658 053	573 072

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osa-kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.05	105 000	10 500	988 787	8 479	1 112 766
Eelmise perioodi kasum			8 479	-8 479	
2006.a. kasum				573 072	
Seisuga 31.12.06	105 000	10 500	997 266	573 072	1 685 838
Eelmise perioodi kasum			573 072	-573 072	
2007.a. kasum				658 053	
Seisuga 31.12.07	105 000	10 500	1 570 338	658 053	2 343 891

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		655 558	571 630
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	18 378	28 356
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		800 207	-508 071
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-900 895	251 671
Kokku rahavood äritegevusest		573 248	343 586
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-23 305	-11 008
Saadud intressid		2 495	1 442
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-20 810	-9 566
Rahavood kokku		552 438	334 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	900 381	566 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus		552 438	334 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 452 819	900 381

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsüübid ja hindamise alused

EB Therm OÜ 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsüübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|------------------|------------|
| - arvutustehnika | 30% aastas |
| - kontorimööbel | 30% aastas |

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 2,5-5 aasta jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	54 339	14 174
Pangakontod EEK	1 398 480	886 207
Raha ja pangakontod kokku	1 452 819	900 381

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	495 221	1 565 893
Nõuded ostjate vastu kokku	495 221	1 565 893

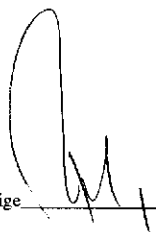
	Aegumata	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud üle 3 kuud	Kokku
2006.a.			20 501	20 501
2007.a.	105 387	306 800	62 533	474 720

Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	55 568	108 136
Muud viitvõlad	6 843	4 629
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	62 411	112 765

Lisa 4. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	832 303	560 941
Varud kokku	832 303	560 941



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	264 214	264 214
Akumuleeritud kulum	226 282	226 282
Jääkmaksumus	37 932	37 932
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	23305	23 305
Amortisatsioonikulu	18 378	18 378
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	287 519	287 519
Akumuleeritud kulum	244 660	244 660
Jääkmaksumus	42 859	42 859

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
	Võlg	Võlg
Käibemaks	61881	212771
Ettevõtte tulumaks	0	22
Üksikisiku tulumaks	2 473	0
Sotsiaalmaks	3 809	0
Kohustuslik kogumispension	231	0
Töötuskindlustusmaks	104	0
Maksuviivised	488	0
Maksuvõlad 2007(tähtaeg saabumata)	101 243	81 568
	170 229	294 361

Lisa 7. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	115 568	108 136
Muud viitvõlad	6 843	4 629
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	122 411	112 765

Lisa 8. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 228 391 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 467 962 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 760 429 krooni.

Lisa 9. Kasutusrent

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	234 512	134 238

Lisa 10. Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	105 000	105 000
Osade arv	3	3
Osa nimiväärtus	35 000	35 000

Vastavalt Inseneribüroo EB Therm OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 105 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 420 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Piirkond	2007	2006
Eesti kauba ja teenuse müük	7 418 292	6 682 256
Soome kauba ja teenuse müük	668 058	672 949
Kokku	8 086 350	7 355 205

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

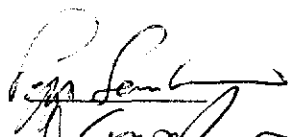
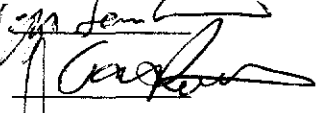
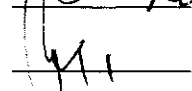
	2007	2006
Kaubad ja materjalid müügiks	4 849 313	4 895 691
Transpordikulud	149 994	128 877
Alltöövõttutööd	237 992	
Muud müügikulud	12 503	15 692
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	5 249 802	5 040 260

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ EB Therm osanike üldkoosolek otsustas lisada 2007. aasta 658 053 krooni suurune kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

EB Therm OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt allkirjastamine:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Seppo Juhani Sonkanen	juhatuse liige		
Tani Roos	juhatuse liige		23.06.2008
Toivo Kopli	juhatuse liige		16.06.2008

Üle 10% osalusega osanike nimekiri:

<u>Nimi- väärtus</u>	<u>Nimi, isikukood</u>	<u>aadress</u>
35000 EEK	Toivo Kopli 35711160287	Tallinn
35000 EEK	Tani Roos 060750-2693	Soome Vabariik
35000 EEK	Seppo Juhani Sonkanen 280350-225M	Soome Vabariik