

05.05.2005

18

Riina Iher

KONTROLLITUD

AS ESTONIA Klaverivabrik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004 – 31.12.2004

Aadress:

Kungla 41
Tallinn, 10413
Eesti Vabariik
10103095
372 6 416 126
372 6 313 293
info@estoniapiano.ee
PKF Estonia OÜ

Äriregistri kood:

Telefon:

Faks:

E-post:

Audiitor:

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järelaudusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

05. 05. 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Ettemaksed	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Võlakohustused	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Tulumaks	13
Lisa 7 Viitvõlad	13
Lisa 8 Aktsiakapital	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud ärikulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Muud tegevuskulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17

05.05.2005

Tegevusaruanne

2004 majandusaasta põhieesmärgiks oli vaatamata jätkuvale dollari..kursi..langusele... majandusstabiilsuse säilitamine. Eelarveliselt oli ettevõtte kasumiks planeeritud 3,2 miljonit krooni, jätkuvalt kokkuhoiuprogrammi järgimisega suudeti majandusaasta lõpetada 4,69 miljoni kroonise kasumiga.

Ettevõttes toodeti kokku 396 uut klaverit, neist 13 kontsertklaverit ehk 3% kogutoodangust; 209 kabinetklaverit ehk 53% kogutoodangust ja 174 stuudioklaverit ehk 44% kogutoodangust. Eriviimistlusega klaverid toodeti kokku 80 neist 42 kabinetklaverit ja 38 stuudioklaverit.

Klaverivabriku müügituluks kujunes 50 miljonit krooni. Müügiturgude järgi jagunes see järgnevalt: USA müük 43 miljonit krooni ehk 86 %, Eesti müük 4 miljonit krooni ehk 8% ja Euroopa müük 3 miljonit krooni ehk 6 %.

Jätkuva kokkuhoiuprogrammi tulemusena vähenes kauba, materjali ja teenuste kulu osa 2,9 miljonit krooni, tegevuskuludid vähendati 321 tuhande krooni ulatuses. Tööjõukulude vähenemine 613 tuhande krooni osas on aga tingitud 2003 aasta koondamise mõjutusel.

2005 aastal tööjõukulud oluliselt suurenevad, kuna on suurendatud palgafondi osakaalu.

Töötajate keskmine arv oli 108 töötajat. Majandusaasta jooksul võeti tööle 15 töötajat, töölt lahkus 18 töötajat, ning koondati 1 töötaja.

Juhatajale makstud töötasu oli 388 505 krooni, mis sisaldab tegevdirektori ametipalka 334 468 krooni ja juhataja liikme tasu 54 037 krooni.

Nõukogu liikmete tasu oli 192 000 krooni ja töötavate nõukogu liikmete töötasu 188 600 krooni.

Vältimatu investeeringuna soetati uus katel summas 463 tuhat krooni, täiendavalt investeeriti tehnoloogilistesse abinõudesse 62 tuhat krooni. Rekonstrueeriti ehitisi 58 tuhande krooni ulatuses.

Lisaks laenu ja kapitalirendi põhikohustustele, tasuti lõplikult ka järgnevate perioodide seadmete kapitalirendi kohustusi summas 249 368 krooni.

2005 aasta põhieesmärgiks on stabiilne ja jätkusuutlik majandustegevus.

Toodangumahuks on 2005 aastal planeeritud 390 klaverit.

28.Märts 2005.



Avo Mägi
Juhataja

05.05.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

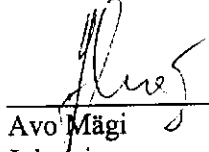
01.01.2004 - 31.12.2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud AS ESTONIA Klaverivabrik 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS ESTONIA Klaverivabriku finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS ESTONIA Klaverivabrik on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

28. Märtsil 2005


Avo Mägi
Juhataja

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.04	31.12.03
Raha ja pangakontod		6 011 665	2 777 819
Nõuded ostjate vastu		1 945 161	1 229 457
Muud nõuded		-	130 083
Ettemaksed	1	253 011	406 261
Varud	2	10 351 537	11 632 809
Käibevara kokku		18 561 374	16 176 429
 Materiaalne põhivara	3	15 141 816	15 589 898
Põhivara kokku		15 141 816	15 589 898
AKTIVA KOKKU		33 703 190	31 766 327

PASSIVA

Võlakohustused	4	1 499 997	2 018 040
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		172 605	451 521
Võlad tarnijatele		1 220 149	1 931 597
Muud lühiajalised võlad		-	146 887
Maksuvõlad	5	1 077 945	609 249
Viitvõlad	7	2 058 100	1 864 896
Lühiajalised kohustused kokku		6 028 796	7 022 190
 Pikaajalised võlakohustused	4	2 749 992	4 499 357
Pikaajalised kohustused kokku		2 749 992	4 499 357
Kohustused kokku		8 778 788	11 521 547
 Aktsiakapital	8	4 879 400	4 879 400
Kohustuslik reservkapital		503 694	503 694
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		14 861 671	13 930 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 679 637	930 938
Omakapital kokku		24 924 402	20 244 780
PASSIVA KOKKU		33 703 190	31 766 327

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 29.03.2005

Allkiri/signature [Signature]

PKF Estonia, Tallinn

05.05.2005

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	10	50 058 453	48 558 657
Muud äritulud		-	252 818
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		- 772 940	566 401
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-22 511 870	-25 435 714
Muud tegevuskulud	13	-1 604 866	-1 926 168
Tööjõukulud			
Palgakulu		-13 510 111	-13 967 118
Sotsiaalmaksud		-4 441 371	-4 597 584
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-991 099	-971 912
Muud ärikulud	11	-279 853	-496 145
Ärikasum (-kahjum)		5 946 343	1 983 236
Finantstulud ja -kulud	14	-1 266 706	-1 052 297
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 679 637	930 938



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date... 29.03.2005
Allkiri/signature...
PKF Estonia, Tallinn

05.05.2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2004	2003
Puhaskasum		4 679 637	930 938
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3	991 099	971 912
Kasum põhivara müügist		-	-252 816
Kahjum põhivara mahakandmisest		40 678	1875
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-432 371	836 592
Varude muutus		1 281 272	-1 783 137
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 475 366	- 2 394 396
Kokku rahavood äritegevusest		6 084 949	- 1 689 032
 Materiaalse põhivara soetus		-583 696	-1 393 634
Materiaalse põhivara müük		-	288 135
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-583 696	-1 105 499
 Saadud laenud			2 626 570
Laenude põhiosa tagasimaksed		-1 499 995	-
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-767 411	-813 387
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 267 406	1 813 183
 Rahavood kokku		3 233 847	-981 348
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 777 819	3 759 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 233 847	- 981 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 011 665	2 777 819

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....29.03.2005.....

Allkiri/signature..........
PKF Estonia, Tallinn

05.05.2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	4 879 400	503 694	13 930 763	19 313 857
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	930 938	930 938
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-15	-15
Saldo 31.12.2003	4 879 400	503 694	14 861 686	20 244 780
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	4 679 637	4 679 637
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-15	-15
Saldo 31.12.2004	4 879 400	503 694	19 541 308	24 924 402



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 29.03.2005
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

05.05.2005

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i ESTONIA Klaverivabriku raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

05.05.2005

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidel järgmised:

Ehitised	3,5-8%
Masinaid ja seadmed	15-20%
Transpordivahendid	20-33%
Inventar	20%
Arvuti ja kontoritehnika	33-40%
Maad ei amortiseerita.	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 29.03.2005
Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

05.05.2005

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Laul Estonia Piano Ltd;
- Juhtimis ja kontrollorgani liikmed;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 29.03.2005
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

05.05.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	141 190	325 476
Tulevaste perioodide kulud	111 821	80 791
Kokku	253 011	406 261

Lisa 2 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	3 197 044	3 635 035
Lõpetamata toodang	6 562 682	7 719 272
Valmistoodang	591 049	207 399
Ostetud kaubad müügiks	762	71 103
Kokku	10 351 537	11 632 809

AS ESTONIA Klaverivabrikus kanti maha varusid 2004 aastal summas 208 558 krooni (2003 aastal summas 10 228 krooni).

Varud hinnati alla 2004 aastal summa 346 189 krooni (2003 aastal 202 286 krooni).

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpet. Ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	12 046 952	6 680 968	446 250	153 120	19 327 290
Soetamine		525 634	0		525 634
Rekonstrueerimine	58 062			0	58 062
Mahakantud		-566 375	-217 395	0	-783 770
Soetusmaksumus 31.12.2004	12 105 014	6 640 227	228 855	153 120	19 127 216
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	640 126	2 734 491	362 775	0	3 737 392
Arvestatud kulum	322 040	634 297	34 762	0	991 099
Mahakantud vara kulum		-525 696	-217 395		-743 091
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	962 166	2 843 092	180 142	0	3 985 400
Jääkmaksumus 31.12.2003	11 406 826	3 946 477	83 475	153 120	15 589 898
Jääkmaksumus 31.12.2004	11 142 848	3 797 135	48 713	153 120	15 141 816

05.05.2005

Lisa 4 Võlakohustused

	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 a.	Maksetäht- ajaga 1-5 a.	Maksetäht aeg	Intressi määr
31.12.2004					
Investeeringislaen	4 249 989	1 499 997	2 749 992	20.10.2007	Euribor+3,7%
Kokku	4 249 989	1 499 997	2 749 992		

	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 a.	Maksetäht- ajaga 1-5 a.	Maksetäht aeg	Intressi määr
31.12.2003					
Investeeringislaen	5 749 986	1 499 997	4 249 989	20.10.2007	Euribor+3,7%
Kapitalirendikohustused	767 411	518 043	249 368	2003-2006	7,66-9%
Kokku	6 517 397	2 018 040	4 499 357		

AS-I ESTONIA Klaverivabrik eksisteerib arvelduskrediidileping limiidiga 4 milj.krooni
(intressimäär 7,9%)

Lisa 5 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks (lisa 1)	141 190	325 476

Maksuvõlad	31.12.2004	31.12.2003
Sotsiaalmaks	744 406	384 187
Üksikisiku tulumaks	300 745	210 151
Muud maksud	32 794	14 911
Kokku	1 077 945	609 249

Lisa 6 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 19 541 308 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 14 851 394 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 4 689 914 krooni.

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Palgavõlg	1 140 186	1 078 594
Puhkusetasu reserv	782 828	651 231
Muud viitvõlad	134 981	134 981
Dividendivõlad	105	90
Kokku	2 058 100	1 864 896



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 29.03.2005
Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

05.05.2005

Lisa 8 Aktsiakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiate arv	48 794	48 794
Aksia nimiväärtus	100	100

AS ESTONIA Klaverivabriku aktsiad jagunevad järgmiselt:

A-aktsiad 500

E-aktsiad 3

P-aktsiad 48 291

Lisa 9 Seotud osapooled

	2004 Müük	2003 Müük
Tehingud seotud osapooltega		
Laul Estonia Piano Ltd.	43 116 721	41 377 478
Juhtimis ja kontrollorgani liige		59 322
Nõuded seotud osapooltele	31.12.2004	31.12.2002
Laul Estonia Piano	1 864 776	1 113 060
Kokku	1 864 776	1 113 060

Laul Estonia Piano Ltd on suuromaniku ettevõtte. Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppe hindasid.

Lisa 10 Müügitulu

Toodete lõikes	2004	2003
Stuudio	19 947 779	20 307 695
Kabinet	26 810 243	24 603 114
Kontsert	3 139 373	2 113 311
Muud	161 058	1 534 537
Kokku	50 058 453	48 558 657
Turgude lõikes	2004	2003
USA	43 116 721	41 377 478
Euroopa riigid	2 966 260	3 845 056
Eesti	3 975 472	3 336 123
Kokku	50 058 453	48 558 657

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....29.03.2005.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

05.05.2005

Lisa 11 Muud ärikulud

	2004	2003
Netokahjum valuutakursi muutustest	-23 521	-444 407
Leppetrahvid, viivised, muud ärikulud	-126 781	-51 738
Eelmiste perioodide ärikulud	-88 873	-
Kahjum põhivara mahakandmisest	-40 678	-
Kokku	-279 853	-496 145

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Tooraine ja materjal	-20 489 952	-21 883 919
Elekter ja küte	-1 375 470	-1 716 823
Alltöövõttud	-82 238	-1 163 558
Väikevahendid	-483 696	-584 084
Remondimaterjalid ja inventar	-80 514	-87 330
Kokku	-22 511 870	-25 435 714

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Teenused	-698 387	-794 399
Garantiikulud	-346 189	-436 135
Muud	-235 362	-273 818
Kindlustus	-123 193	-242 866
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-130 945	-91 838
Reklaamikulu	-70 790	-87 112
Kokku	-1 604 866	-1 926 168

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Finantstulud kursimuutustest	187 374	175 587
Finantstulud kokku	187 374	175 587
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-337 158	-557 534
Finantskulu kursimuutustest	-669 670	-298 122
Muud finantskulud	-447 252	-372 228
Finantskulud kokku	-1 454 080	-1 227 884
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 266 706	-1 052 297

05.05.2005

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

Seisuga 31.12.2004 on AS ESTONIA Klaverivabrik pantinud võlakohustuste katteks alljärgnevad varad:

- 1) Ühishüpoteek kinnistule asukohaga Kungla 39 ja 41, Tallinn summas 5 000 000.- krooni;
- 2) Hüpoteek kinnistule asukohaga Veske 5, Tallinn summas 3 000 000.- krooni;
- 3) Notariaalne kommertspant vallasvarale summas 8 000 000.- krooni;

Antud tagatised on panditud järgnevate kohustuste katteks:

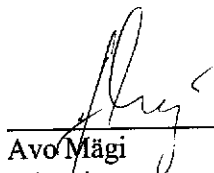
- 1) Investeeringislaen lõpptähtajaga 20.10.2007.a. kogusummas 383 468- EUR(lisa 4)
- 2) akreditiivi avamisaotlus 02-58642-AR 150 000 USD, lõpptähtajaga 27.04.2006.
- 3) arvelduskrediidi leping 00-020067-KT alusel krediidisumma 4 000 000.-krooni, lõpptähtajaga 24.09.2005.a. Seisuga 31.12.2004 kasutatud osa 0 krooni.

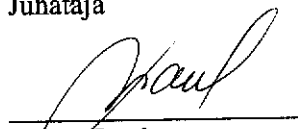


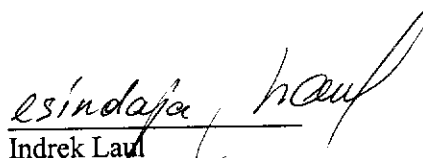
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 29.03.2005
Allkiri/signature..... [signature]
PKF Estonia, Tallinn

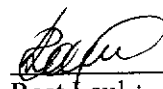
Majandusaasta aruande allkirjad

AS ESTONIA Klaverivabrik 2004. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride
üldkoosoleku poolt "04" Mail 2005.a. ja allkirjastati juhataja ja nõukogu liikmete poolt
"04" Mail 2005.


Avo Mägi
Juhataja


Venno Laul
Nõukogu liige


Indrek Laul
Nõukogu esimees


Reet Laul
Nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus AS ESTONIA Klaverivabrik aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS ESTONIA Klaverivabrik 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud majandusaasta aruande lehekülgedel 4-16. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS ESTONIA Klaverivabrik finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 29.märtsil 2005

PKF Estonia



Rein Ruusalu

Vannutatud audiitor

05.05.2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

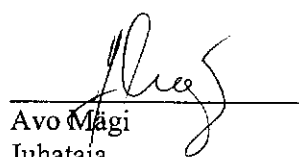
AS ESTONIA Klaverivabrik puhaskasum 31.12.2004 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 861 671
Aruandeaasta puhaskasum	4 679 637
Jaotamata kasum kokku	19 541 308

AS ESTONIA Klaverivabrik juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- jagada E-aktsiate dividendideks 15
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

28. Märtsil 2005


Avo Mägi
Juhataja