

LX-KONTOR OÜ

302236
Majandusaasta aruanne 2007

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.09.2007

Silvi Kaarevi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

Äriniimi: LX-KONTOR OÜ
Registrikood: 11066504

Aadress: Raua 32-10
10152 Tallinn

Telefon: +372 50 59 518
Faks: +372 6 485 485
Elektronpost: loitlubja@hotmail.ee

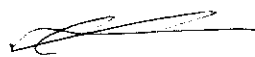
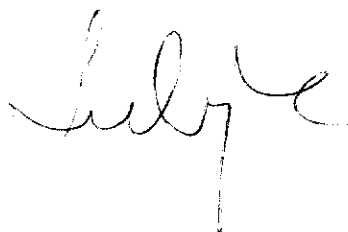
Ettevõtluse vorm: osaühing

Juhatuse liikmed: Loit Lubja
Eve Lubja

Lisatud dokumendid: 1.Kasumi jaotamise ettepanek
2.Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8-10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Viitvõlad	11
Lisa 5 Osakapital nimiväärtuses	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud ja muud ärikulud	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele	13
LISATUD DOKUMENDID:	
1.Kasumi jaotamise ettepanek	14
2.Osanike nimekiri	15



LX-KONTOR OÜ

TEGEVUSARUANNE

LX-Kontor OÜ majandusaastaaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ LX-Kontor põhitegevusalaks on kalkulatsioonide koostamine ja raamatupidamisteenuste osutamine.

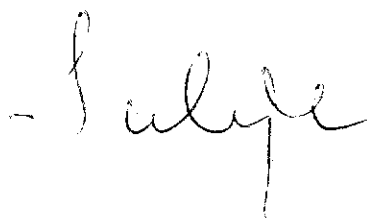
*2007.aastal töötas OÜ-s LX-Kontor üks töötaja, kelleks oli juhatuse liige Loit Lubja ja tema töötasu oli 56717.- krooni.
Osaühingul nõukogu ei ole.*

Loit Lubja

Juhatuse liige



Tallinnas, 20.juunil 2008



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon

OÜ LX-Kontor juhatus on lähtuvalt Äriseadustikust koostanud 2007.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ LX-Kontor 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab alljärgnevat:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LX-Kontor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Juhatuse hinnangul on OÜ LX-Kontor jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Loit Lubja

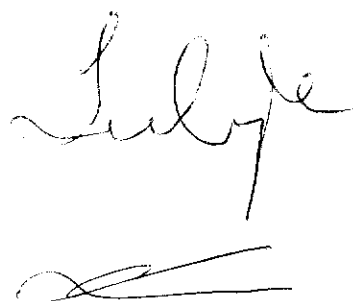


Eve Lubja



Tallinnas, 20.juunil 2008.aastal

Raamatupidamisbilanss (kroonides)	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
AKTIVA (vara)			
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	341252	523076	1
Aktsiad ja muud väärtpaberid	545720	0	
Nõuded ostjate vastu	6490	6490	
Maksude ettemaksed	591	0	2
<u>Käibevara kokku</u>	894053	529566	
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara	71110	78849	3
<u>Põhivara kokku</u>	71110	78849	
AKTIVA (vara) kokku	965163	608415	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
<u>Kohustused</u>			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlad tarnijatele	11122	2511	
Maksuvõlad	2349	6328	2
Viitvõlad	910165	551221	4
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	923636	560060	
<u>Omakapital osatühingus</u>			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	5
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	4355	4055	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-6828	300	
<u>Omakapital osatühingus kokku</u>	41527	48355	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	965163	608415	



LX-KONTOR OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 1

2007.a.

2006.a.

Lisa nr.

Äritulud

Müügitulu

144372

280935

6

Muud äritulud

594300

88000

7

Äritulud kokku

738672

368935

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

97619

60513

8

Mitmesugused tegevuskulud

127506

132108

Tööjõu kulud

Palgakulu

56717

115054

Sotsiaalmaksud

24849

39552

Tööjõu kulud kokku

81566

154606

Põhivara kulum ja väärtuse langus

27569

21335

3

Muud ärikulud

169

49

7

Ärikulud kokku

334429

368611

Ärikasum (-kahjum)

404243

324

Finantstulud ja -kulud
Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud

2372

9

Dividendid

2173

0

Finantskulud

Muud intressi- ja finantskulud

-14650

-33

Aktsiate väärtuse vähenemine

-400966

Finantstulud ja -kulud kokku

-411071

-24

Kasum (-kahjum) majandustegevusest

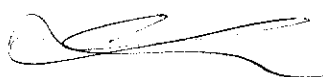
-6828

300

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

-6828

300

Rahavoogude aruanne (kroonides)	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	-6828	300	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27569	21335	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	546311	-22230	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-363576	-509315	
Rahavood äritegevusest kokku	-161994	553180	
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	-19830	-32325	3
Rahavood investeerimisest kokku	-19830	-32325	
Rahavood kokku	-181824	520855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	523076	2221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	341252	523076	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Aruandea. kasum	Jaotamata kasum
3.09.2004	40000	0	0	0
Aruandeaasta kasum			8055	0
31.12.2005	40000	0	8055	0
Kohustuslikuks reservkapitaliks		4000	-4000	
Jaotamata kasumiks			-4055	4055
Aruandeaasta kasum			300	0
31.12.2006	40000	4000	300	4055
Jaotamata kasumiks			-300	300
Aruandeaasta kasum			-6828	0
31.12.2007	40000	4000	-6828	4355

Omakapital kokku 31.12.2005 48055
 Omakapital kokku 31.12.2006 48355
 Omakapital kokku 31.12.2007 41527

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ LX-Kontor 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

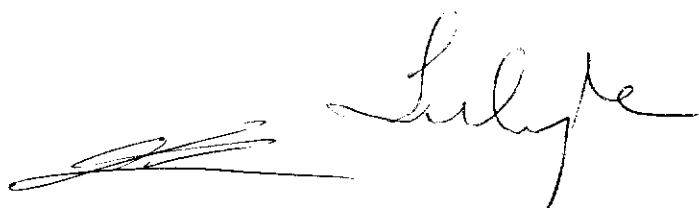
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 10000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

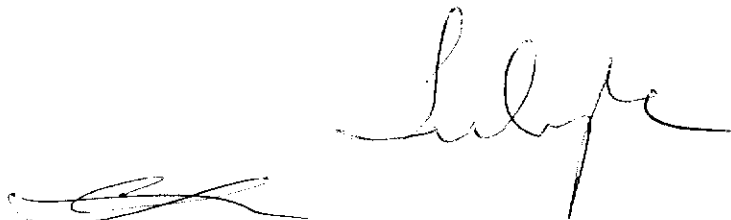
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingud

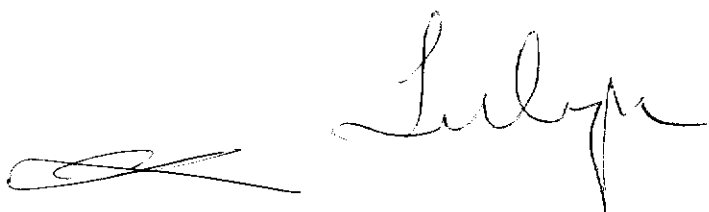
Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate EestiPanga valuutakursside alusel. Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	341252	523076
Raha ja pangakontod kokku	341252	523076

Lisa 2 Maksud

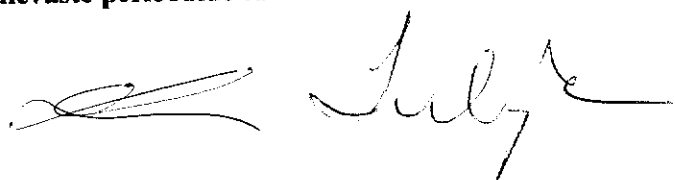
Maksuliik	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2007 Maksuvõlg	31.12.2006 Ettemaks	31.12.2006 Maksuvõlg
Isiku tulumaksu intress	0	0	0	13
Sotsiaalmaksu intress	0	1	0	27
Käibemaksu intress	7	0	0	3
Töötuskindlustuse intress	0	0	0	1
Käibemaks	584	0	0	1825
Isiku tulumaks	0	653	0	1521
Sotsiaalmaks	0	1650	0	2860
Töötuskindlustus	0	45	0	78
Kokku	591	2349	0	6328

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 03.09.2004	0	0	0	0
Soetamine	0	0	80450	80450
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	80450	80450
Soetamine	0	0	32325	32325
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	112775	112775
Soetamine	0	0	19830	19830
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0	132605	132605
Akumuleeritud kulum 03.09.2004	0	0	0	0
Arvestatud kulum	0	0	-12591	-12591
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	-12591	-12591
Arvestatud kulum	0	0	-21335	-21335
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	-33926	-33926
Arvestatud kulum	0	0	-27569	-27569
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	-61495	-61495
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	67859	67859
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	78849	78849
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0	71110	71110

Lisa 4 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	3 500	8 710
Maksude viitvõlad	1 665	2 900
Võlg aruandvale isikule	905 000	539 611
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	910 165	551 221



Lisa 5 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 6 Müügitulu

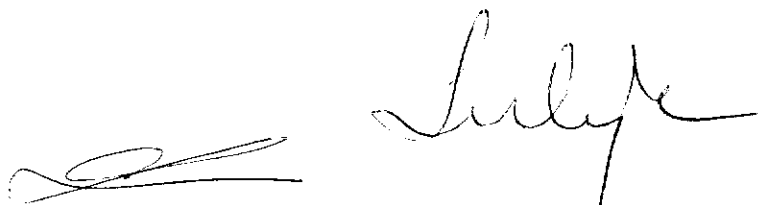
a) Netokäive geograafilises lõikes:	2007	2006	
Eesti	144372	280935	
Kokku:	144372	280935	
b) Netokäive tegevusalade lõikes	2007	2006	EMTAK
Kalkulatsioonide koostamine ja raamatupidamine	144372	280935	69202
Kokku	144372	280935	

Lisa 7 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Nõudest loobumine firma kasuks	594 300	88 000
Muud äritulud kokku	594 300	88 000
Muud ärikulud	2007	2006
Kahju valuuta kursi muutusest	133	0
Viivised ja trahvid	36	49
Muud äritulud kokku	169	49

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Alltöövõtt	19 140	52 468
Materjalid	17 672	2 094
Telefon	9 211	5 745
Muud teenused	51 596	206
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	97 619	60 513



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

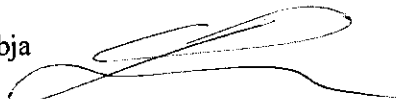
OÜ LX-Kontor juhatus kinnitab 2007. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse liikmed:

Loit Lubja



Eve Lubja



Tallinnas, 20.juunil 2008.aastal

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

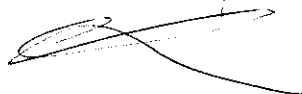
OÜ-l LX-Kontor puudub jaotatav kasum.

Juhatuse liikmed:

Loit Lubja



Eve Lubja



Tallinnas, 20.juunil 2008.aastal

OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

Osaniku nimi:	Loit Lubja
Elukoht:	Raua 32-10 Tallinn
Isikukood:	36908074913
Osa nimiväärtus:	20 000.- krooni

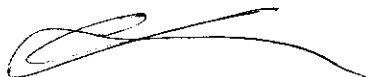
Osaniku nimi:	Eve Lubja
Elukoht:	Raua 32-10 Tallinn
Isikukood:	47202100258
Osa nimiväärtus:	20 000.- krooni

Juhatusel liikmed:

Loit Lubja



Eve Lubja



Tallinnas, 20.juunil 2008.aastal