

OÜ House-Erik
2007 a. Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 23.02.2007 ja lõpp 31.12.2007

Ärinimi	OÜ House-Erik
Äriregistri kood	11360167
Aadress	Valguse 17/4, Tallinn 11618
Põhitegevusala	kaubandus- ja vahendustegevus
Juhatuse liige	Mika Erik Sucksdorff
Telefon	+372 51 74 206
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

OÜ House-Erik	1
2007 a. Majandusaasta aruanne	1
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS (kroonides)	6
26.06.2008	6
KASUMIARUANNE (kroonides)	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Omakapital	11
Lisa 4. Müügitulu	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OÜ HOUSE-ERIK OSANIKE NIMEKIRI:	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ House-Erik osutas 2007. aastal järgmiseid teenuseid:

- kinnisvarainvesteeringute alane konsultatsioon;

Ettevõtte

OÜ House-Erik loodi 2007. aastal eesmärgiga pakkuda kinnisvaraettevõtetele konsultatsiooni investeeringute alal ning otsida välja potentsiaalseid kinnisvarainvesteeringuid nii Balti riikidest kui ka välismaalt, mida saaks vahendada või võimaluse korral ise soetada ning arendada.

2007. aastal tutvuti Saksamaa kinnisvaraturuga, mis on üks väga huvitav turg, kuid üldise kinnisvaraturuolukorra halvenemisega 2007. aastal otsustati investeerigutest loobuda. Aasta kujunes kinnisvarasektoris oodatust keerulisemaks, sama tendents jätkub ka 2008. aastal.

Saksamaa kinnisvaraturg pakkub endiselt huvi ning sellega tutvumist ning potentsiaalsete kinnisvaraobjektide hindamist jätkatakse ka 2008. aastal.

Aasta jooksul töötajaid tööle ei võetud ning juhile ei makstud tasu.

Majandusruumi mõju

2007. aastat võib nimetada OÜ House-Erikule makromajanduslikult väljakutsete aastaks. Ettevõtte tulemusi ja tegevusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

- majanduskasvu aeglustumine ja sellest tingituna ka kinnisvarahindade langemine;
- pankade strateegilised muudatused laenude väljastamisel ja laenuintresside tõus;
- inimeste pessimistlikum arvamus tuleviku suhtes.

Peamised finantssuhtarvud

	2007
Müügitulu	32 876
Puhaskasum (-kahjum)	28 451
Puhasrentaablus	86.5%
Varade rentaablus (ROA)	41,6%
Omakapitali rentaablus (ROE)	41,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatus:

Juhatus liige:

Mika Erik Sucksdorff

.....

26.06.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ House-Erik juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ House-Erik finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ House-Erik on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatus:

Juhatuses liige:

Mika Erik Sucksdorff

.....

26.06.2008

BILANSS (kroonides)

	31.12.2007	23.02.2007
AKTIVA		
Käibevara		
Raha (<i>lisa2</i>)	68 451	40 000
Käibevara kokku	68 451	40 000
AKTIVA KOKKU	68 451	40 000
PASSIVA		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses (<i>lisa 3</i>)	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	28 451	0
Omakapital kokku	68 451	40 000
PASSIVA KOKKU	68 451	40 000

26.06.2008

KASUMIARUANNE (kroonides)

	23.02.2007- 31.12.2007
Müügitulu (<i>lisa 4</i>)	32 876
Mitmesugused tegevuskulud	4 528
ÄRIKASUM	28 348
Finantstulud ja -kulud	
Muud finantstulud ja –kulud	103
Kokku finantstulud ja –kulud	103
Kasum enne tulumaksustamist	28 451
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	28 451

26.06.2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)**23.02.2007-31.12.2007**

Rahavood äritegevusest	
Ärikasumi mõju rahavoogudele	
Ärikasum	28 348
Kokku rahavood äritegevusest	28 348
Rahavood investeerimistegevusest	
Saadud intressid	103
Kokku rahavood investeerimistegevusest	103
Rahavood kokku	28 451
Raha perioodi alguses	40 000
Raha muutus	28 451
Raha perioodi lõpus	68 451

26.06.2008

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 23.02.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi 2007 puhaskasum		28 451	28 451
Seisuga 31.12.2007	40 000	28 451	68 451

26.06.2008

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

House-Erik OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

House-Erik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, kajastades äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

26.06.2008

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	23.02.2007
Pangakonto	68 451	40 000
Raha kokku	68 451	40 000

Lisa 3. Omakapital

House-Erik OÜ osakapitali moodustab üks osa, mille suurus on 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 moodustas 28 451 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Osaühingu reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest ja selle suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist e. 4 000 krooni. Iga-aastasest puhaskasumist kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist e 1 423 krooni 2007.aastal. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik 2007.aasta kasumist netodividendidena välja maksta 21 352 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 676 krooni.

Lisa 4. Müügitulu

House-Erik OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK 681	sh.
	Müügitulu kokku	Kinnisvaraalaane konsultatsioon
2007	32 876	32 876

House-Erik OÜ 2007.aasta müügitulu on teenitud teenuse osutamisest Eesti Vabariigis.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ House-Erik:

Juhatuse liige
26.06.2008

Mika Erik Sucksdorff

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ House-Erik vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides):

	31.12.2007
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeaasta puhaskasum	28 451
Kokku jaotamata kasum	28 451

OÜ House-Erik juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital 28 451 alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali summas 1 423 krooni. Ülejaanud kasum jätta jaotamata.

26.06.2008

OÜ HOUSE-ERIK OSANIKE NIMEKIRI:

1. Mika-Erik Sucksdorff

Isikukood: 37110040267

Aadress: Valguse 17/4, 11618 Tallinn

Osalus: 100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ House-Erik (registrikood: 11360167) 23.02.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mika Erik Sucksdorff (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008