

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2008

304115

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007
Äriniimi:	Fineness OÜ
Äriregistrikood:	11171621
Aadress:	Raudtee 110a 10919, Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon	+372 50 52 449
E-posti aadress	fineness@hot.ee
Kodulehekülg	www.fineness.ee
Põhitegevusala	Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus


Kohus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	3
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMIS AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulu.....	10
Lisa 3 Ärikulud.....	10
Lisa 4 Võlad.....	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6 Omakapital.....	11
Lisa 7 Rahavood äritegevusest.....	11
Lisa 8 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14



TEGEVUSARUANNE

Finapress OÜ tegevus 2007.aastal oli suunatud puhastusteenuse pakkumisele.

Antud majandusaastal toimus ühe juhatuse liikme vahetus.

Aruandeaastal töötas meil töölepinguga 3 töötajat. Osaliselt ostsime tööjõudu sisse ühekordsete projektide jaoks. Antud majandusaasta müügitulu oli 630 346 krooni. Aruandeaasta kasum oli 65 773 krooni. Tööjõukulud kokku olid 215 799 krooni. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Aruandeaastal olulisemad investeeringud toimusid puhastusmasinate ja kontorisüsteemide soetamiseks.

2008. aasta arengusuunaks on igapäevase koristuse arendamine ning uute eripuhastusprojektide leidmine. Klientidele osutatavate teenuste kvaliteedi parendamise olulisemaks tegevuseks 2008. aastal on puhastusprojektide läbivaatamise tõhustamine, aruandluse ja infovahetuse, sh sisemise infovahetuse arendamine.

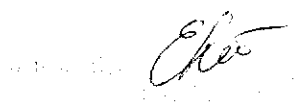


Evelin Liiver
Juhatuses liige



Jan Heinmäe
Juhatuses liige

20. juuni 2008



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Fineness OÜ tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesolevaga raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fineness OÜ 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007 – 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Fineness OÜ on jätkuvalt tegutsev.

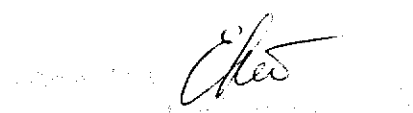


Evelin Liiver
Juhatuse liige



Jan Heinmäe
Juhatuse liige

20. juuni 2008. a



BILANSS

kroonides

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Kassa		59 989	15 389
Pangakontod		456	7 673
Ostjate maksmata arved		5 421	19 238
Käibevara kokku		65 866	42 300
Materiaalne põhivara	5	72 036	16 867
Põhivara kokku		72 036	16 867
Varad kokku		137 902	59 167
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		868	0
Hankijatele maksmata arved		25 783	15 357
Lühiajalised laenud		0	6 000
Võlad	4	24 863	21 393
Muud lühiajalised võlad		1 198	0
Lühiajalised kohustused kokku		52 712	42 750
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	8	-20 583	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		65 773	-23 582
Omakapital kokku	6	85 190	16 418
Kohustused ja omakapital kokku		137 902	59 167



KASUMIARUANNE

kroonides

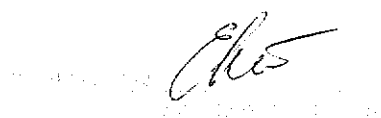
	Lisad	2007	2006
Müügitulu	2	630 346	453 395
Muud äritulud		1	0
Müüdnud toodangu kulu	3	433 670	317 376
Bruto kasum		196 677	136 019
Üldhalduskulud	3	119 491	118 422
Põhivara kulum ja väärtuse langus		11 371	41 129
Muud ärikulud		2	0
Ärikasum (-kahjum)		65 813	-23 531
Finantstulud ja -kulud		40	51
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		65 773	-23 582
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		65 773	-23 582


 Kiri, 2008.01.01
 Kiri, 2008.01.01

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisad	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		65 813	-23 531
Kahjum põhivara mahakandmisest		4 750	40 000
Põhivara kulum		6 621	1 129
Äritegevusega seotud nõuete muutus		13 817	-19 238
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7	12 962	36 750
Makstud intressid		-55	0
Rahavood äritegevusest kokku		103 908	35 109
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus ¹		-66 540	-51 996
Saadud intressid		15	24
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-66 525	-51 972
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid		0	-75
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	-75
RAHAVOOD KOKKU		37 383	-16 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		23 062	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		37 383	-16 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		60 445	23 062



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Lisad	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Omakapital kokku
Osakapitali sissemakse		40 000	0	0	40 000
Seisuga 11.10.2005		40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		0	0	-23 582	-23 582
Seisuga 31.12.2006		40 000	0	-23 582	16 418
Seisuga 01.01.2007 peale korrigeerimist	8	40 000	0	-20 582	19 418
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		0	0	65 773	65 773
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		0	4 000	-4 000	0
Seisuga 31.12.2007		40 000	4 000	41 191	85 191


 Kinnitatakse
 (Kohandatud)

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Fineness OÜ (edaspidi ka "ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2007 - 31.12.2007.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 7 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, võib juhatuse otsusel lugeda ka materiaalseks põhivaraks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Transpordivahendid, puhastusmasinad | 20-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 40-45 % |

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Fineness OÜ rendib Siemens Financial Services-ilt kolme sülearvutit, millede rendimaksete suurus olid perioodis 01.01.2007 - 31.12.2007 26 681 krooni ning järgmises perioodis (01.01.2008 - 31.12.2008) peaksid olema ligikaudu 27 000 krooni.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidele. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksu määr 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Müügitulu

kroonides

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	630 346	453 395
Kokku	630 346	453 395

Tegevusalad	31.12.2007	31.12.2006
Puhastus teenus	630 346	453 395
Kokku	630 346	453 395

Lisa 3 Ärikulud

kroonides

Müüdnud toodangu kulu	31.12.2007	31.12.2006
Ostutooted	217 871	146 496
Tööjõukulu	215 799	170 880
Müüdnud toodangu kulu kokku	433 670	317 376

Üldhaldus kulud	31.12.2007	31.12.2006
Esinduskulu	0	15 897
Masinate, seadmete rent	19 830	0
Reklaam	1 500	0
Sidekulu	12 231	9 660
Pangateenused	1 520	1 338
Remont- ja hooldusteenus	700	0
Kantseleikulud	28 871	54 364
Muud tegevuskulud	19 538	0
Isikliku auto kompensatsioon	6 000	0
Transport	27 109	37 164
Riigilõiv	280	0
Liikluskindlustus	1 912	0
Üldhaldus kulud kokku	119 491	118 422



Lisa 4 Võlad

kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Muud võlad		
Käibemaks	3 232	5 883
Sotsiaalmaks	8 632	6 556
Võlad töövõtjatele	12 999	8 954
Muud võlad kokku	24 863	21 393

Lisa 5 Materiaalne põhivara

kroonides

	Transpordivahendid	Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 11.10.2005	0	0	0
Ostud	9 700	48 296	57 996
Amortisatsioonikulu	558	571	1 129
Mahakandmine	0	40 000	40 000
Jääkväärtus 31.12.2006	9 142	7 725	16 867
Ostud	50 000	16 540	66 540
Amortisatsioonikulu	5 144	1 477	6 621
Mahakandmine	0	4 750	4 750
Jääkväärtus 31.12.2007	53 998	18 038	72 036

Lisa 6 Omakapital

Seisuga 31.12.2006. a jagunes ettevõtte osakapital 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni osa. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapital on 1 600 osa.

Lisa 7 Rahavood äritegevusest

kroonides

Äritegevusega seotud kohustuste muutus	Lisad	31.12.2007
Võlad hankijatele		11 295
Maksuvõlad		-226
Võlad töövõtjatele	8	695
Muud võlad		1 198
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku		12 962



Lisa 8 Bilansipäevajärgsed sündmused

kroonides

01.01.2007.a. on tehtud korrigeerimiskanne:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) enne korrigeerimist	- 23 582
Korrigeering	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) peale korrigeerimist	-20 582
Võlad töövõtjatele enne korrigeerimist	3 695
Korrigeering	- 3 000
Võlad töövõtjatele peale korrigeerimist	695

Arutanud ja


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007.a. puhaskasum

65 773

Juhatus teeb Fineness OÜ üldkoosolekule ettepaneku jagada 2007.a. kasumit järgmiselt (kroonides):

Eraldis kohustuslikku reservkapitali

4 000

Eelnevate perioodide jaotamata kahjumi katteks

20 582

Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist**41 191**

Juhatus tegi otsuse 2007 a. kasumist dividende mitte välja maksta.

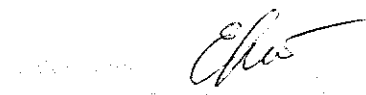


Evelin Liiver
Juhatuses liige



Jan Heinmäe
Juhatuses liige

1. juuni 2008. a



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Fineness 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 20. juuni 2008:



Evelin Liiver
Juhatuseliige



Jan Heinmäe
Juhatuseliige

