

OÜ Audiitorbüroo Maalinn

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Audiitorbüroo Maalinn
Äriregistri kood	10675242
Aadress	Endla 33-2, Tallinn 10122
Telefon	372 51 45 992
Faks	372 681 8987
Elektronpost	tiina@maalinn.ee
Põhitegevusala	audiitorteenuste osutamine Konsultatsiooniteenuste osutamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta algus	31. detsember 2007
Tegevjuht	Tiina Maalinn

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Mitmesugused nõuded	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	10
Lisa 5. Põhivara	11
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	12
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 8. Osakapital	13
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 10. Kaubad, teenused	13
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12. Finantsnäitajate arvutamise metoodika	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Audiitorbüroo Maalinn põhitegevuseks on välja kujunenud audiitorteenuse osutamine. Lisaks antakse finantsmajanduslike ja maksualaseid konsultatsioone ning osutatakse juhtimisteenust.

Ettevõtte käive 2007 aastal oli 886 tuhat krooni ja kasum oli 247 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (krooni)	886 772	667 414
Tulu kasv	33 %	-7 %
Ärikasumi määr %	37 %	52 %
Puhaskasum (krooni)	247 716	269 588
Kasumi kasv	-8 %	25 %
Puhasrentaablus	28 %	40 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,6	3,35
ROA	55 %	48 %
ROE	65 %	70 %

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 12.

OÜ Audiitorbüroo Maalinn töötajaid majandusaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2008 aastal ettevõttel kavas laieneda ei ole. Jätkatakse sama tegevust.

Tiina Maalinn juhatus liige 31.01.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Audiitorbüroo Maalinn juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Audiitorbüroo Maalinn finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Audiitorbüroo Maalinn on jätkuvalt tegutsev.

Tiina Maalinn

juhatuse liige

.....

31.01.2008

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		195 789	245 974
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		76 009	98 937
Mitmesugused nõuded	2	80 259	111 003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	17 846	0
Ettemaksed	4	2 447	1 138
Nõuded ja ettemaksed kokku		176 561	211 078
Käibevara kokku		372 350	457 052
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		57 086	89 706
Muu materiaalne põhivara		18 812	16 363
Kokku materiaalne põhivara		75 898	106 069
Põhivara kokku	5	75 898	106 069
VARAD KOKKU		448 248	563 121

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	32 530	31 052
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		12 012	6 006
Maksuvõlad	3	11 993	23 254
Dividendivõlad		0	59 500
Dividendide tulumaks		0	16 782
Kokku võlad ja ettemaksed		24 005	105 542
Lühiajalised kohustused kokku		56 535	136 594

Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi kohustused	6	11 184	43 714
Kohustused kokku		67 719	180 308

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		88 813	69 225
Aruandeaasta kasum		247 716	269 588
Omakapital kokku		380 529	382 813
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		448 248	563 121

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	9	886 772	667 414
Äritulud kokku		886 772	667 414
Ärikulud			
Kaubad teenused	10	-305 200	-60 336
Mitmesugused tegevuskulud	11	-208 511	-205 532
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-41 408	-48 162
Muud ärikulud		-6 492	-5 799
Ärikulud kokku		-561 611	-319 829
Ärikasum		325 161	347 585
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		179	79
Intressikulud	6	-7 111	-8 777
Kokku finantstulud ja – kulud		-6 932	- 8698
Kasum enne tulumaksustamist		318 229	338 887
Tulumaks		-70 513	-69 299
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		247 716	269 588

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		325 161	347 585
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	41 408	48 162
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		34 517	12 135
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-16 396	2 517
Makstud ettevõtte tulumaks		-64 738	-75 070
Kokku rahavood äritegevusest		319 952	335 329
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-11 237	0
Saadud intressid		179	79
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11058	79
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-31 052	-29 640
Makstud intressid	6	-7 111	-8 777
Makstud dividendid		-309 500	-232 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-359 079	270 417
RAHAVOOD KOKKU		-50 185	64 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		245 974	180 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-50 185	64 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		195 789	245 974

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	285 225	329 225
Dividendid	-	-	-216 000	-216 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	269 588	269 588
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	338 813	382 813
Dividendid	-	-	-250 000	-250 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	247 716	247 716
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	336 529	380 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Audiitorbüroo Maalinn 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Audiitorbüroo Maalinn kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20 %	5 aastat
Muu inventar	20 %	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikd eluead:

Imateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid	30 %	3-4 aastat

Rendiarvestus

OÜ Audiitorbüro Maalinn on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendil oleva vara edasirentimisel, on kasumiaruandes tuludes kajastatud rendi kasum.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 31.01.2008.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

(kroonides)

Nõue	31.12.2007	31.12.2006
Nõue tellijatelt – pikaajalised lepingud	80 250	111 000
Intressinõue pangalt	9	3
KOKKU	80 259	111 003

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006
	Nõue	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	17 846	-	12 752
Ettevõtte tulumaks	-	11 141	5 974
Maksuintress	-	852	4 528
Kokku	17 846	11 993	23 254

Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

(kroonides)

Ettemakstud kulu	31.12.2007	31.12.2006
Kindlustus	2 447	1 138
KOKKU	2 447	1 138

Lisa 5. Põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne Põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	163 102	110 425	17 244	290 771
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	163 102	110 425	17 244	290 771
Soetatud 2007	-	11 237	-	11 237
Mahakantud põhivara soetusmaksumus		-63 703		-63 703
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	163 102	37 959	17 244	238 305
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	40 775	82 831	12 933	136 539
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	32 621	11 231	4 311	48 163
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	73 396	94 062	17 244	184 702
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	32 620	8 788	-	41 408
Mahakantud põhivara kulum		-63 703		-63 703
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	106 016	39 147	17 244	162 407
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	89 706	16 363	0	106 069
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	57 086	18 812	0	75 898

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rendileandja***Kasutusrent***

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel allrendile andnud alljärgnevad tulud. Vastavalt uue raamatupidamiseseaduse ja RTJ 2 juhendist on saldeeritud majandusaastal edasimüüdavad tulud ja kulud. Saldeeritud on alljärgnevad tulud:

	2007	2006
Tulu liik		
transpordivahend	61 080	20 360
KOKKU	61 080	20 360

Ettevõtte rentis ruume 40 000 kr. eest 2006.a. ja 35 000 kr. eest 2007.a. eraisikult.

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2005	104 406
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	-29 640
Kohustus seisuga 31.12.2006	74 766
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	-31 052
Kohustus seisuga 31.12.2007	43 714
sh makseperiood 1 aasta	32 530
sh makseperiood 1-4 aastat	11 184
Aruandeperioodil makstud intressid	7 111
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,50 %

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 336 529 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 70 671 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 265 858 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 8. Osakapital

(kroonides)

Põhikirja kohaselt on OÜ Audiitorbüroo Maalinn miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2006	2006
Arvepidamine, raamatupidamine, auditeerimine ja maksualane nõustamine EMTAK 6920	526 652	473 374
Äri ja muu juhtimisalane nõustamine EMTAK 7022	360 000	194 000
muud tulud	120	40
Kokku	886 772	667 414

Kogu tulu on teenitud Eesti Vabariigis.

Lisa 10. Kaubad, teenused

(kroonides)

	2007	2006
Edasimüüdud teenused	305 200	60 336

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2007	2006
transpordi kulud	41 326	36 408
väikevahendid	39 264	14 200
rendikulu	35 000	40 000
Bürookulud	41 894	29 403
Muud	51 027	85 521
Kokku tegevuskulud	208 511	205 532

Lisa 12. Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	88 813
-------------------------------------	--------

2007. aasta puhaskasum	247 716
------------------------	---------

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>336 529</i>
--	-----------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	260 000
---------------	---------

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>76 529</i>
--	----------------------

Tiina Maalinn	juhatuse liige	_____
---------------	----------------	-------

Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Audiitorbüroo Maalinn juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Tiina Maalinn

juhatuse liige

.....

31.01.2008

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Audiitorbüroo Maalinn (registrikood: 10675242) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiina Maalinn (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008