

04.05.2005

21

Riina Iher
KONTROLLITUD

OÜ CAVATERRA

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vanaturukael 8 10140 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10025455
Telefon:	6313343
Faks:	6313343
Audiitor:	Rimess MRI OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

04.05.2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Muud tegevuskulud	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja osanike allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	20

04. 05. 2005

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Cavaterra peamiseks tegevusalaks restorani pidamine. OÜ Cavaterra emaettevõtteks on Americana Restaurants Ltd, mis on registreeritud Soomes.

Juriidiline aadress:

Vanaturukael 8

10140 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10025455

Telefon:

6313343

Faks:

6313343

Audiitor

Rimess MRI OÜ

04.05.2005

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Cavaterra juriidiliseks aadressiks aruandeperioodil oli Vanaturu kael 8, Tallinn.
Oü Cavaterra 100% omanik on Americana Restaurants LTD, Soome.

Oü Cavaterra põhitegevuseks põhikirja alusel oli ja on restorani pidamine, täpsemalt tegutseb pizzarestoran Pizza Americana kaubamärgi all ja kohvik Coffe. Pizzarestoran asub Tallinnas Müürivahe 2, Kohvik Coffe asub Vanaturu kael 8.

Oü Cavaterra majandustegevusele ja -tulemustele avaldas 2003.aastal olulist mõju järjest tihenev konkurents restoraniturul Eestis.
Käive langes 2003 aasta 9,1 miljonilt kroonilt 8,3 miljoni kroonini 2004.aastal.

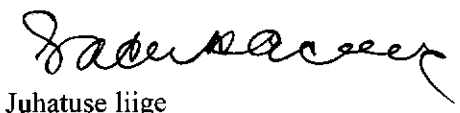
Majandusaasta jooksul toimus ettevõtte tegevuse kinnistamine.

Investeeringud on tehtud oma käibevahenditest. Osaühing investeeringuteks laenusid ei ole võtnud. Dividende makstud ei ole. Aruandeaastal arengu – ja uurimisväljaminekuid tehtud ei ole. Meie eesmärk järgneval majandusaastal on säilitada püsiv kasv reageerides võimalikult kiiresti turu muutustele. Osaühingu juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus, seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu rangele kulude kontrollile ja personali koolitusele. Ettevõtte seisundi ja majandustegevuse hindamiseks ilmnevad muud olulised asjaolud kasumi-aruandest ja bilansist koos lisadega.

Majandusaasta keskmine töötajate arv Cavaterra OÜ-s oli 12. Töötajate tasu üldsumma koos arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksega oli 1 874 766 krooni.
Oü Cavaterral oli ajavahemikul 01.2004-12.2004 kaheliikmeline juhatuse koosseis Eeva-Marika Eklund, juhatuse esimees ja Satu Raija Mirjami Rasmus, juhatuse liige. Juhatuse liikmetele tasu aruandeperioodil ei makstud.
Ettevõtte tegevust auditeeris Rimess MRI OÜ.



Juhatuse esimees
Eeva-Marika Eklund



Juhatuse liige
Satu Raija Mirjami Rasmus

04.05.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ Cavaterra 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Cavaterra on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Eeva Marika Eklund



Juhatus liige
Satu Raija MirjamiRasmus

Tallinn, 31. märts 2005.a.



SISSE TULNUD

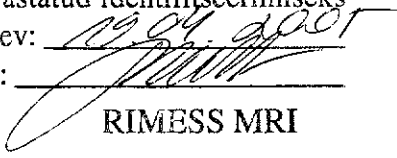
04.05.2005

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.04	31.12.03
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 330 744	469 652
Nõuded ostjate vastu	2	17 694	7 419
Mitmesugused nõuded	13	0	46 517
Ettemaksed	3	42 829	60 342
Varud	5	128 005	101 614
Käibevara kokku		1 519 272	685 544
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	59 230	348 094
Immateriaalne põhivara	7	1 326	3 330
Põhivara kokku		60 556	351 424
VARAD KOKKU		1 579 828	1 036 968
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	328
Võlad tarnijatele		228 988	256 014
Mitmesugused võlad	13	18 965	259 430
Maksuvõlad	4	190 726	157 710
Viitvõlad	8	157 715	214 746
Lühiajalised kohustused kokku		596 394	888 228
KOHUSTUSED KOKKU		596 394	888 228
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Reservid kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		104 740	857 103
Aruandeaasta kasum		834 694	-752 363
OMAKAPITAL KOKKU		983 434	148 740
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 579 828	1 036 968

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.04.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

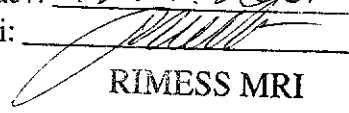
04.05.2005

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	10	8 317 299	9 142 061
Muud äritulud		81 679	204 139
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-2 180 487	-2 496 134
Muud tegevuskulud	12	-3 177 609	-3 867 496
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1401 794	-2 107 702
Sotsiaalmaks		-472 972	-710 936
Tööjõukulud kokku		-1 874 766	-2 818 638
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-303 011	-768 745
Muud ärikulud		-28 590	-146 889
Äri kahjum		834 515	-751 702
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		-1 414	-1 185
Muud finantstulud ja -kulud		1 593	524
Finantstulud ja -kulud kokku		179	-661
Kahjum enne tulumaksustamist		834 694	-752 363
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskahjum		834 694	-752 363

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19.09.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

04.05.2005

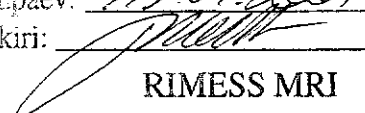
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

.....

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (kahjum)		834 694	-752 363
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	303 011	768 745
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-19 544
Kahjum valuutakursi muutustest [1]		1 414	1 185
Muud finantstulud ja -kulud		-1 593	-524
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		53 755	64 641
Varude muutus		-26 392	33 922
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-291 834	-74 300
Kokku rahavood äritegevusest		873 055	21 762
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-12 142	-16 859
Immateriaalse põhivara soetus	7	0	-5 000
Materiaalse põhivara müük		0	19 544
Saadud intressid		1 593	524
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 549	-1 791
Rahavood kokku		862 506	19 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	469 652	450 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus		862 506	-19 971
Valuutakursside muutuste mõju [2]		-1 414	-1 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 330 744	469 652

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19.04.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI



04.05.2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	857 103	901 103
2003. a puhaskahjum	0	0	-752 363	-752 363
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	104 740	148 740
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	834 694	834 694
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	939 434	983 434

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Kirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev:

allkiri:

RIMESS MRI

04.05.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Cavaterra 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmist soetusmaksumuse arvestust.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 02.04.2005

Allkiri: [Signatuur]

RIMESS MRI

04.05.2005

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt kasutades 40% määra.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooni normidest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 40%

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.04.2005

Allkiri:

RIMESS MRI

04.05.2005

kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev:

Allkiri:

RIMESS MRI

04.05.2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.04	31.12.03
Pangakontod	1 309 864	445 587
Raha teel	14 880	18 065
Sularaha kassas	6 000	6 000
Raha ja pangakontod kokku	1 330 744	469 652

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

2003. ning 2004.aastal olid ostjatelt laekumata arvete saldod vastavalt 7 419 ning 17 694 krooni. Nimetatud saldod koosnesid vaid tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2004. aastal hinnati lootusetuks nõudeks 2100 krooni.

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.04	31.12.03
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 503	4 632
Tulevaste perioodide kulud	41 326	55 710
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	42 829	60 342

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.04		31.12.03	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	74 896	0	54 921
Üksikisiku tulumaks	0	46 190	0	37 710
Käibemaks	891	62 271	4 050	61 395
Töötuskindlustusmaks	0	3 390	0	1 738
Kohustuslik kogumispension	30	3 713	0	791
Erisoodustuse tulumaks	0	266	0	1 155
Maksuintressid	582	0	582	0
Kokku	1 503	190 726	4 632	157 710

04.05.2005

Lisa 5 Varud

	31.12.04	31.12.03
Tooraine ja materjal	75 802	40 637
Ostetud kaubad edasimüügiks	52 203	60 977
Varud kokku	128 005	101 614

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
Soetusmaksumus	1 153 820	2 853 009	353 445	4 360 274
Akumuleeritud kulum	-462 564	-2 505 861	-296 777	-3 265 202
Jääkmaksumus	691 256	347 148	56 668	1 095 072
2003. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	16 859	0	16 859
Perioodi jooksul maha kantud varad soetusmaksumuses	-506 257	0	0	-506 257
Perioodi jooksul maha kantud varad jääkmaksumuses	-203 127	0	0	-203 127
Müüdud varad soetusmaksumuses	0	-56 345	0	-56 345
Müüdud varad jääkmaksumuses	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-300 429	-225 673	-34 608	-560 710
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	647 563	2 813 523	353 445	3 814 531
Akumuleeritud kulum	-459 863	-2 675 189	-331 385	-3 466 437
Jääkmaksumus	187 700	138 334	22 060	348 094
2004.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	12 142	12 142
Perioodi jooksul maha kantud varad soetusmaksumuses	0	-408 719	-32 037	-440 756
Amortisatsioonikulu	-148 298	-13 489	-21 220	-301 007
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	647 563	2 416 947	321 407	3 385 917
Akumuleeritud kulum	-608 160	-2 397 960	-320 567	-3 326 687
Jääkmaksumus	39 403	18 987	840	59 230

Maa ja ehitiste põhivara grupis on renditud ruumides teostatud renoveerimistööd, aluseks pikaajaline rendileping. Maksimaalne amortiseerimisperiood on rendilepingu kestus.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19.04.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

04.05.2005

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Ostetud patendid, litsentsid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002		
Soetusmaksumus	24 271	24 271
Akumuleeritud kulum	-21 033	-21 033
Jääkmaksumus	3 238	3 238
2003. a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-4 908	-4 908
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	29 271	29 271
Akumuleeritud kulum	-25 941	-25 941
Jääkmaksumus	3 330	3 330
2004. a toimunud muutused		
Perioodi jooksul mahakantud soetusmaksumuses	-4 854	4 854
Aortisatsioonikulu	2 004	2 004
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	24 417	24 417
Akumuleeritud kulum	-23 091	-23 091
Jääkmaksumus	1 326	1 326

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.04	31.12.03
Võlad töövõtjatele	157 715	214 595
Muud viitvõlad	0	151
Viitvõlad	157 715	214 746

Lisa 9 Omakapital

	31.12.04	31.12.03
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

31.12.2004 seisuga on Cavaterra OÜ ainuosanikuks Americana Restaurants Ltd.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.04.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

04.05.2005

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Cavaterra müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	8 317 299	9 142 061
Kokku	8 317 299	9 142 061

OÜ Cavaterra müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Toitlustamine	8 317 299	9 142 061
Kokku	8 317 299	9 142 061

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Tooraine ja materjal	-1 536 880	-1 710 348
Kaubad edasimüügiks	-643 607	-785 786
Kaubad, toore materjal ja teenused kokku	-2 180 487	-2 496 134

Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Ruumide rendikulu	-679 705	-1 127 579
Muud ruumidega seotud kulud	-916 986	-1 087 249
Ostetud teenused	-811 160	-660 327
Reklaamikulu	-355 724	-277 131
Autoritasud	-55 688	-253 427
Side ja infotehnoloogia kulud	-90 022	-135 609
Muud tegevuskulud	-268 324	-326 174
Muud tegevuskulud kokku	-3 177 609	-3 867 496

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Cavaterra OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Allkirjastatud identifitseerimisega:

Kuupäev:

Allkiri:

RIMESS MRI

04.05.2005

OÜ Cavaterra on 2004. a ostnud ning mütnud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele

	2004	
	Ostud	Müügid
Sõsarettevõtte - Americana Eesti OÜ	49 088	0
Emaettevõtte - Americana Restaurants Ltd	657 310	0
Teenuste ost-müük kokku	706 398	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.04	31.12.03
Sõsarettevõtte - Americana Eesti OÜ	0	46 517
Lühiajalised nõuded kokku	0	46 517

	31.12.04	31.12.03
Sõsarettevõtte - Americana Eesti OÜ	18 965	259 430
Lühiajalised kohustused kokku	18 965	259 430

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Allkirjastatud identifitseerimisega:

Kuupäev:

Allkiri:

RIMESS MRI

04.05.2005

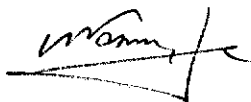
RIMESS MRI OÜ.....
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**Audiitori järeldusotsus****Cavaterra OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud Cavaterra OÜ 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 1.579.828 krooni ja finantstulemuseks 834.694 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Cavaterra OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 19. aprillil 2005.a.

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitorEve Leppik
Vannutatud audiitor

04.05.2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Cavaterra OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku liita 2004. aasta kasum summas 834 694 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumiga ning dividende kasumist mitte jaotada.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	104 740 krooni
2004.a kasum	834 694 krooni
Kasum peale majandusaasta kinnitamist	939 434 krooni

04.05.2005

Juhatuse ja osanike allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Cavaterra 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.märts 2005.a otsusega, allkirjastamine 31.märts2005.



Juhatuse liige
Eva-Marika Eklund



Juhatuse liige
Satu Raija Mirjami Rasmus



Omaniku esindaja
Eva-Marika Eklund
/Americana Restaurants Ltd/

04.05.2005

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ CAVATERRA
Reg.kood: 10025455

OÜ Cavaterra osanike nimekiri:

OSANIK:	Americana Restaurants LTD
Reg.nr.	FI-08260755
Aadress:	Rauhankatu 1BC39 20100 Turku, Soome

osaluse %:	100%
osa väärtus:	40 000
osade arv :	1

