

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -07- 2008

.....Liana Kaar

OÜ Ülemiste Hotell

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress

Äriregistri nr.

Telefon:

Faks:

E-post:

Interneti koduleht:

Audiitor:

Lennujaama tee 2

11101 Tallinn

11013744

+372 6032600

+372 6032601

info@ylemistehotel.ee

www.ylemistehotel.ee

Toomas Villems

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted 10-12	
Lisa2 Raha ja pangakontod	13
Lisa3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa4 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa5 Maksud	13
Lisa6 Varud	13
Lisa7 Materiaalne põhivara	14
Lisa8 Kasutusrent	14-15
Lisa9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa10 Omakapital	15
Lisa11 Müügitulu	15
Lisa12 Muud äritulud ja-kulud	16
Lisa13 Kaupade, materjali ja teenuste kulud	16
Lisa14 Muud tegevuskulud	16
Lisa15 Bilansivälised varud	16
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	19



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Ülemiste Hotell peamiseks tegevusalaks on majutus-, toitlustus- ja konverentsiteenuste pakkumine.

OÜ Ülemiste Hotell annab tööd 68 töötajale.

Juriidiline aadress:	Lennujaama tee 2 11101 Tallinn
Äriregistri nr.	11013744
Telefon:	+372 6032600
Faks:	+372 6032601
E-mail:	info@ylemistehotel.ee
Audiitor:	Toomas Villems



Tegevusaruanne

OÜ Ülemiste Hotell tegevusvaldkonnaks on majutus-, toitlustus – ja konverentsiteenuste pakkumine. 2007 müügitulu moodustas 28 536 765 krooni. Võrreldes 2006 aastaga suurenes müügitulu 3,1 %.

Perspektiiviks on järgmistel aastatel arendada konverentsidega seotud teenuste pakkumist. Nagu näitas 2007 aasta on üha rohkem ettevõtteid leidnud sellise vormi oma toodete, teenuste ja ideede tutvustamiseks. Konverentsidega seotud teenuste maht kogu müügitulust 2007 aastal moodustas 9%.

2007 aasta investeeringud oli seotud põhitegevuseks vajaminevate töövahendite soetamisega ning kapitaalehituslike töödega restorani köögis ning välikohvikus.

Suuremaid investeeringuid lähitulevikku ei ole planeeritud.

Juhatus koosnes ühest inimesest. Töötasu moodustas 52 151 krooni. Muid soodustusi ega hüvesid ei olnud.

Keskmine töötajate arv oli 65 inimest ja töötasu moodustas 8 080 538 krooni. Võrreldes 2006 aastaga oli töötasu suurenemine 30 %. Järgnevatel perioodidel on oodata sama tendentsi.

Hotellikohtade märkimisväärse lisandumisega Tallinnas on näha konkurentsi suurenemist hotellinduses.

2007 aasta finantsseisundit iseloomustavate suhtarvude arvutamise metoodika.

Käibe kasv - 2007.a. käibekasvu suhe 2006.a. käibesse.

2007.a. 2,55%	2006.a. 15,70%
---------------	----------------

Kasumi kasv – 2007.a. puhaskasumi suhe 2006.a. puhaskasumisse

2007.a. -153,0%	2006.a. -28,15%
-----------------	-----------------

Puhasrentaablus – puhaskasumi ja müügitulu suhe

2007.a. -6,42%	2006.a. 12,50%
----------------	----------------

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara ja lühiajaliste kohustuste suhe

2007.a. – 0,87 korda	2006.a. 2,44 korda
----------------------	--------------------

RAO ehk investeeringu rentaablus – puhaskasumi ja koguvarade suhe

2007.a. -23,14%	2006.a. – 47,34%
-----------------	------------------



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud OÜ Ülemiste Hotell 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ Ülemiste Hotell on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Andrus Savitski

Tallinn 29.juuni 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	4 649 954	4 661 676
Nõuded ostjate vastu	3	597 492	1 151 753
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	85 776	83 227
Muud lühiajalised nõuded	4	1 166 604	410 045
Varud kokku:	6	266 005	313 755
Sh.tooraine,materjal		204 964	243 722
Müügiks ostetud kaubad		61 040	47 978
Ettemaksed tarnijatele		0	22 055
Käibevara kokku		6 765 831	6 620 456
Põhivara			
Materiaalne põhivara kokku:	7	1 195 578	788 993
sh. maa,ehitised		184 355	0
masinad,seadmed		346 434	202 142
muu põhivara		664 789	575 611
ettemaksed põhivara eest		0	11 240
Põhivara kokku		1 195 578	788 993
VARAD KOKKU		7 961 409	7 409 449
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed kokku:	9	7 778 251	2 770 881
Sh.võlad tarnijatele		6 005 055	1 369 041
Võlad töövõtjatele		799 731	628 465
Maksuvõlad	5	903 586	634 090
Saadud ettemaksed		69 879	139 285
Lühiajalised kohustused kokku		7 778 251	2 770 881
Kohustused kokku		7 778 251	2 770 881
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	10	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 970 568	1 136 443
Aruandeaasta kasum/kahjum		-1 831 410	3 458 125
Omakapital kokku		183 158	4 638 568
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 961 409	7 409 449



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	28 536 765	27 668 866
Muud äritulud	12	579 454	158 794
Äritulud kokku		29 116 219	27 827 660
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-5 714 906	-4 622 648
Mitmesugused tegevuskulud	14	-13 462 219	-10 274 766
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-8 132 689	-6 201 087
Sotsiaalmaks		-2 709 680	-2 071 017
Tööjõu kulud kokku		-10 842 369	-8 272 104
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-209 416	-90 891
Muud ärikulud	12	-83 370	-76 854
Ärikulud kokku		-30 312 280	-23 337 263
Ärikasum / (-kahjum)		-1 196 061	4 490 397
Finantstulud ja – kulud			
Intressikulud		-3	-14
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-4 826	-4 531
Muud finantstulud ja – kulud		109 583	86 716
Finantstulud ja – kulud kokku		104 754	82 171
Kasum(-kahju) enne tulumaksustamist		-1 091 307	4 572 568
Tulumaks	10	-740 103	-1 114 443
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 831 410	3 458 125



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-1 196 061	4 490 397
Korrigeerimine:			
Põhivara kulum	7	209 416	90 891
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-204 847	-967 095
Varude muutus		47 750	-115 684
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		4 737 874	681 231
Maksude muutus		269 496	123 833
Makstud intressid		-3	-14
Makstud dividendide tulumaks	10	-740 103	-1 114 443
Kokku rahavood äritegevusest		3 123 522	3 189 116
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-627 241	-537 334
s.h. ettemaks põhivara eest		11 240	-11 240
Saadud intressid		109 583	86 716
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-506 418	-461 858
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	10	-2 624 000	-3 730 960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 624 000	-3 730 960
Rahavood kokku		- 6 896	-1 003 702
Raha perioodi alguses		4 661 676	5 669 909
Raha muutus		-6 896	-1 003 702
Valutakursi muutuste mõju		-4 826	-4 531
Raha perioodi lõpus		4 649 954	4 661 676



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	4 867 403	4 911 403
Dividendide väljamaksed			-3 730 960	-3 730 960
Aruandeperioodi puhaskasum			3 458 125	3 458 125
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	4 594 568	4 638 568
Dividendide väljamaksed			-2 624 000	-2 624 000
Aruandeperioodi kahjum			-1 831 410	-1 831 410
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	139 158	183 158

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 10



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ülemiste Hotell 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid ning deposiite pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra vähendatakse vastavaid tululiike (või kantakse vastavatesse kuludesse) ja kajastatakse nõuete üldsumma vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

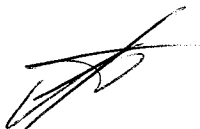
Muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses. Muude lühiajaliste nõuetena võetakse arvele töötajate palgast kinnipidamiseks kuuluvaid ettevõtte kulusid. Muud lühinõudeid kajastatakse kasumiaruandes kulude vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Teenuste osutamisel kasutatavate varude kulusid arvestatakse perioodiliselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik



tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Rendile võetud põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Renditu parendused, seadmed	5 aastat
Seadmed (majutuses ja toitlustuses kasutatavad elektritarbed)	5 aastat
Muu inventar (hotelli ja restorani inventar)	3 aastat

Ettevõtte kui rentnik

OÜ Ülemiste Hotell rendib kinnistut koos sisustusega seotud osapoolelt ja sõiduautosid liisingufirmalt. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi lepinguga saadud sõiduautode lisakulud kantakse kuludesse tekkepõhiselt. Tuleviku kulud kajastatakse bilansis potentsiaalse kohustusena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Lühiajalise finantskohustusena kajastatakse kohustus, mille täitmise tähtaeg ei ületa ühte aastat.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimunise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressi-, trahvi- ja viivistulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressid kajastatakse kasumiaruandes kassapõhiselt. Müügilepingutest tulenevad lepptrahvid ja tähtjaks tasumata nõuete viivised kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	110 062	196 921
Pangakontod	4 539 892	4 464 755
Raha kokku	4 649 954	4 661 676

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 042 255	1 252 511
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-444 763	-100 758
Nõuded ostjate vastu kokku	597 492	1 151 753

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 105 262	406 854
Viitlaekumised	61 342	3 191
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 166 604	410 045

Lisa 5 Maksud (võlad ja ettemaksed)	31.12.2007		31.12.2006	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	85 776		83 227	
Ettevõtte tulumaks		181 836		3 316
Üksikisiku ja ettevõtte tulumaks		189 193		175 957
Sotsiaalmaks		505 307		430 266
Erisoodustuse sotsiaalmaks		846		1 270
Kohustuslik kogumispension		16 302		14 239
Töötuskindlustusmaks		10 102		9 042
Maksud kokku	85 776	903 586	83 227	634 090

Lisa 6 Varud	31.12.2007	31.12.2006
Alkohol, joogid ja sigaretid	138 116	157 663
Toiduained, sh. kuumad joogid	63 151	80 909
Tagastamata taara	3 698	5 150
Muud materiaalsed väärtused (*)	61 040	47 978
Ettemaksed tarnijatele		22 055
Varud kokku	266 005	313 755

(*) Kaubad hotelli kioskis, minibaaris ja müügiosakonnas
Varude allahindlusi aruandeperioodil ei esinenud



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus		141 782	234 000	375 782
Akumuleeritud kulum		-23 572	-20 900	-44 472
Jääkmaksumus		118 210	213 100	331 310
2006.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul		106 479	430 855	537 334
Amortisatsioonikulu		-22 547	-68 344	- 90 891
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus		248 261	664 855	913 116
Akumuleeritud kulum		-46 119	-89 244	-135 363
Jääkmaksumus		202 142	575 611	777 753
Ettemaksed põhivara eest			11 240	11 240
2007.a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	297 468	198 419	131 354	627 241
Amortisatsioonikulu	-69 413	-72 525	-67 478	-209 416
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	297 468	446 680	796 209	1 540 357
Akumuleeritud kulum	-69 413	-118 644	-156 722	-344 779
Jääkmaksumus	228 055	328 036	639 487	1 195 578

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Ülemiste Hotell rendib kasutusrendi tingimustel seotud osapoolelt AS Noravest põhitegevuseks vajalikku kinnistut – hoonet koos selle ümbritseva maaga. Ettevõtte rendib hoonet koos hotelli ja toitlustuse sisustusega, mille arvestust peetakse bilansiväliselt. Kasutusperioodi pikkus on viis aastat (leping lõpeb 2009.a. juulis)

	31.12.2007	31.12.2006
Hoone: Makstud aruandeperioodi jooksul	7 750 000	12 626 675
Järgmiste perioodide maksed (kuni 07.2009)	13 979 194	16 500 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ-l Ülemiste Hotell on kasutusrendile võetud 4 sõiduautot. Liisinglepingud lõppevad perioodil aprill 2009.a.-jaanuar 2012.a.



Sõiduaudod: Makstud aruandeperioodi jooksul	1 036 046	434 201
Järgmiste perioodide maksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest	3 219 708	2 887 121

Järgmiste perioodide rendimaksed (hoone, sõiduaudod koos käibemaksuga)

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	6 005 055	1 369 041
Võlad töövõtjatele	799 731	628 465
s.h. palgavõlgnevus	424 251	353 890
puhkusereserv	375 480	274 575
Maksuvõlad vt .lisa 5	903 586	634 090
Saadud ettemaksed ostjatelt	69 879	139 285
Võlad ja ettemaksed kokku:	7 778 251	2 770 881

Lisa 10 Omakapital	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	6 000	6 000
Osa nimiväärtus (kroonides)	34 000	34 000

On moodustatud kohustuslik reservkapital summas 4 000 krooni, mis vastab osanike üldkoosoleku otsusele.

2007 aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 2 624 000 krooni (2006.a. 3 730 960 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 740 103 krooni (2006.a. 1 114 443 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2007 on 139 158 krooni (2006.a. 4 594 568 krooni), seega on võimalik dividende maksta 109 935 krooni (2006.a. 3 583 763 krooni) ning sellega kaasneks tulumaksukohustus 29 223 krooni (2006.a. 1 010 805 krooni)

Lisa 11 Müügitulu (tegevusalade lõikes)	2007	2006
Majutamine (EMTAK 55101)	19 337 413	18 924 833
Toitlustamine (EMTAK 56101)	8 856 343	8 559 001
Muud (EMTAK 96099)	343 009	185 032
Kokku müügitulu	28 536 765	27 668 866
Kogu müügitulu tuli Eestist		



Lisa 12 Muud äritulud ja – kulud	2007	2006
Muud äritulud		
Saadud leppetrahvid	55 442	33 007
Tulud valuutavahetusest	59 099	50 745
Muud äritulud	464 913	75 042
Muud äritulu kokku	579 454	158 794

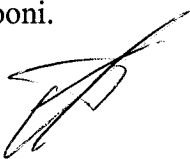
Muud ärikulud		
Annetused, kingitused, vastuvõtukulud	78 476	19 878
Muud ärikulud	4 894	56 976
Muud ärikulud kokku	83 370	76 854

Lisa 13 Kaubad, materjal ja teenused	2007	2006
Toiduained, alkohol jms.	2 557 236	2 340 941
Kaubad müügiks (minibaar, kiosk)	84 478	42 067
Materjal	1 273 640	1 150 669
Teenused	1 673 857	973 844
Komisjonitasu (majutus)	125 695	115 127
Kaubad, materjal ja teenused kokku	5 714 906	4 622 648

Lisa 14 Muud tegevuskulud	2007	2006
Hoone renditasu	7 750 000	6 700 000
Elekter, maagaas	1 280 729	1 111 268
Turvateenistus	19 500	44 509
Vesi, kanalisatsioon	268 821	267 381
Telefonid, andmeside	564 231	183 484
Remont ja tehnohooldus	226 632	205 368
Reklaami ja info kulud	944 289	310 822
Panga teenused	240 623	169 616
Lähetuskulud	117 100	82 888
Prügi väljavedu, koristus	211 840	187 135
Kaadrivalik ja koolitus	24 290	179 383
Sõiduautode kulud	1 314 943	439 500
Mitmesugused muud kulud	499 221	393 108
MKS intressid koos tulumaksuga		304
Muud tegevuskulud kokku	13 462 219	10 274 766

Lisa 15 Bilansivälised kohustused

Seisuga 31.12.2007.a. oli ettevõtte bilansiväliselt arvel komisjonikaup üldsummas 12 005 krooni.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ ÜLEMISTE HOTELL OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ ÜLEMISTE HOTELL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 7 691 409 krooni ning 2007.aasta finantstulemuseks 1 831 410 krooni kahjumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ÜLEMISTE HOTELL finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamus, juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad bilansipäeva seisuga käibevara ca 1 milj. krooni võrra

Tallinn, 30. juunil 2008.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Ülemiste Hotell juhatus teeb osanike üldkoosolekul katta 2007. aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 970 568
2007. aasta puhaskasum (-kahjum)	-1 831 410
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007 :	139 158
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	139 158



Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Ülemiste Hotell 2007.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.juunil 2008 aastal

Juhatuse liige
Andrus Savitski

