

Starhouse OÜ
Registrikood: 10976179
Roheline aas 22-10 Tallinn

Majandusaasta aruanne 2007

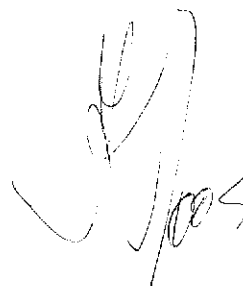
Harju maakohu.
Registriosakond
SISSE TULENUK
07-07-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

31/7/25

01.01.2007 - 31.12.2007

<i>Ärinimi:</i>	Starhouse OÜ
<i>Registrikood:</i>	10976179
<i>Aadress:</i>	Roheline aas 22-10 Tallinn
<i>Majandusaasta algus ja lõpp:</i>	01.01.2007 - 31.12.2007
<i>Põhitegevusala:</i>	Investeerimine ja kinnisvaratehingud
<i>Tel./faks:</i>	53 468 637
<i>Elektronpost:</i>	starhouse_6@hotmail.com
<i>Juhatuse liikmed:</i>	Kadri Moos Antonio Zeloni
<i>Lisad:</i>	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri



SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	<i>3</i>
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....</i>	<i>4</i>
<i>Bilanss</i>	<i>5</i>
<i>Kasumiaruanne</i>	<i>6</i>
<i>Rahavoogude aruanne</i>	<i>7</i>
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	<i>8</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</i>	<i>9-17</i>
<i>Juhatuse kinnitus 2007 a majandusaasta aruandele.....</i>	<i>18</i>



TEGEVUSARUANNE

2007 aasta oli STARHOUSE OÜ neljas tegevusaasta.

Ettevõtte peamine tegevusala on investeerimis- ja kinnisvarategevus.

On soetatud mõned kinnistud ja korterid.

Müügitegevus seotud peamiselt kinnisvaratehingutega- üürimine ja ehituskulude jagamine naaberkinnistu omanikega.

Töötajaid ettevõttes pole, töötasu pole makstud.

Juhatuse liikmeid on kaks, juhatuse liikmetele pole tasu makstud.

Siiani pole tegevus väga aktiivne olnud, kuid 2008 aastast tuleb tööle tegevjuht.

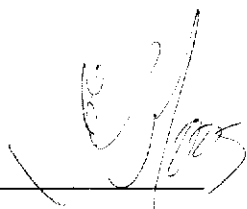
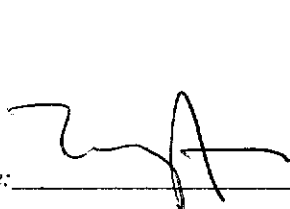
Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	1 219 820	4 800 000
Puhaskasum	630 223	1 395 317
Käibe kasv (%)	-74,59	23400%
Kasumi kasv (%)	-54,83	0%
Puhasrentaablus (%)	51,67	29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6,74	191,72
ROA (%)	14%	15%
ROE (%)	100%	98%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

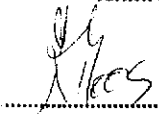
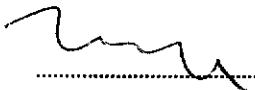
juhatuse liige:

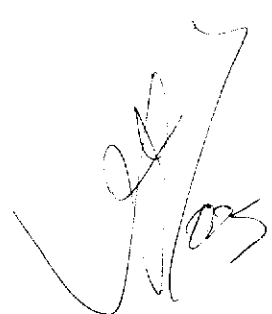


TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Starhouse OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab Starhouse OÜ finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Starhouse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

<i>Nimi</i>	<i>Ametinimetus</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
Kadri Moos	juhatuse liige	.....	.....
Antonio Zeloni	juhatuse liige	.....	.....



BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	1 075 348	435 705
Nõuded ja ettemaksed		2 163 016	648 941
Nõuded ostjate vastu	3	87 695	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3,4	942 300	628 710
Muud lühiajalised nõuded	3,5	721 080	20 231
Ettemaksed	3	411 941	0
Vitlakumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		688 636	234 217
Intressid		688 636	234 217
KÄIBEVARA KOKKU		3 927 000	1 318 863
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	8 544 640	8 544 640
Pikaajalised nõuded		8 544 640	8 544 640
Kinnisvara investeeringud	6	13 690 267	10 443 952
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	6	5 667	9 667
PÕHIVARA KOKKU		22 240 574	18 998 259
AKTIVA (VARAD) KOKKU		26 167 574	20 317 122

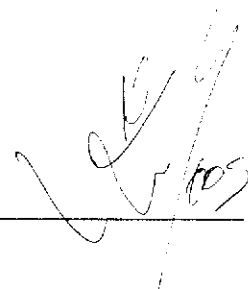
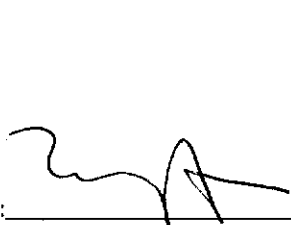
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	7,11	546 000	0
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		546 000	0
Võlad ja ettemaksed	8	36 504	6 879
Võlad tarnijatele		19 004	6 879
Saadud ettemaksed ja tagatised		17 500	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		582 504	6 879
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	7,11	21 806 955	17 162 351
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		21 806 955	17 162 351
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		21 806 955	17 162 351
KOHUSTUSED KOKKU		22 389 459	17 169 230
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 103 892	1 708 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)		630 223	1 395 317
OMAKAPITAL KOKKU		3 778 115	3 147 892
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		26 167 574	20 317 122

KASUMIARUANNE

Skeem nr.1
(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	10	1 219 820	4 800 000
Muud äritulud		2	29 084
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-748 478	-3 800 676
Mitmesugused tegevuskulud		-207 533	-369 045
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-86 710	-6 475
Muud ärikulud		-227	-35 546
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		176 874	617 342
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtte aktsiatelt ja osadelt		0	546 161
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt		0	-5 497
Intressitulud		455 129	237 935
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1 780	-624
Kokku finantstulud ja -kulud		453 349	777 975
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		630 223	1 395 317
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		630 223	1 395 317

juhatuse liige:

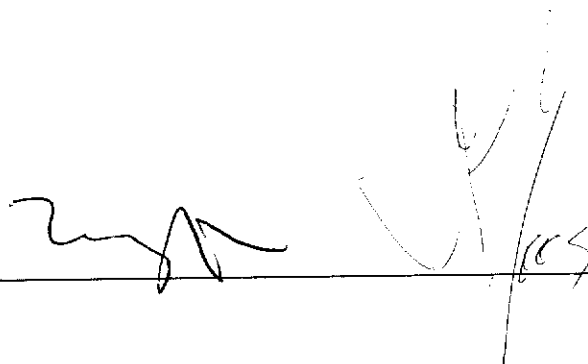


RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	<i>Lisa nr.</i>	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		176 874	617 342
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	86 710	6 475
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-800 075	-629 269
Varude muutus		0	173 104
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		29 625	-2 501 973
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-506 866	-2 334 321
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvara investeeringute soetus	6	-3 329 025	-1 544 173
Sidusettevõtte müük		0	4 000
Antud laenud	5	-714 000	-4 346 093
Antud laenude tagasimaksed		0	0
Saadud intressid		711	0
Saadud dividendid		0	3 718
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-4 042 314	-5 882 548
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	7	5 422 603	3 855 328
Saadud laenude tagasimaksed	7	-232 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		5 190 603	3 855 328
RAHAVOOD KOKKU		641 423	-4 361 541
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	2	435 705	4 797 870
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		641 423	-4 361 541
Valuutakursside muutus		-1 780	-624
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS		1 075 348	435 705

juhatuse liige:

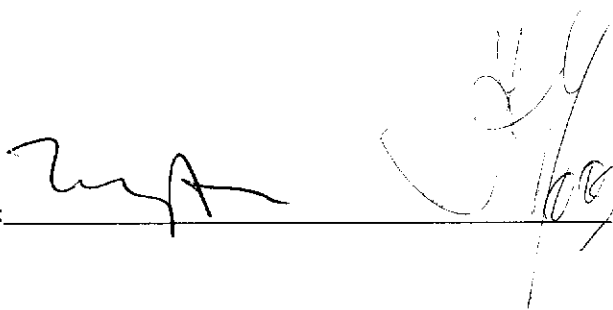


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2005	40 000	4 000	1 708 575	1 752 575
Aruandeperioodi puhaskasum			1 395 317	1 395 317
Reservkapitali suurendamine		0	0	0
Saldo 31. detsembril 2006	40 000	4 000	3 103 892	3 147 892
Aruandeperioodi puhaskasum			630 223	630 223
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	4 000	3 734 115	3 778 115

Täiendav informatsioon lisas nr. 10

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Starhouse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Starhouse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUTE NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD VARADE JA KOHUSTUSTE KAJASTAMINE

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansi-päeval.

Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumi-aruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEEERINGUD

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korregeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

VARUD

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

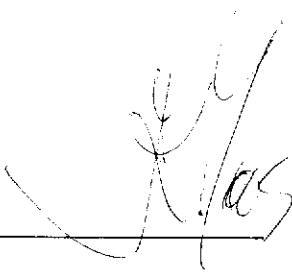
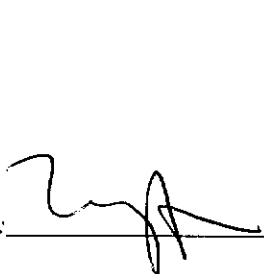
Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteering on vara (maa või hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele bilansis tema soetusmaksumuses, mis sisaldab tema soetamisega kaasnevaid kulusid ja tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab seda, et kasutatakse samu arvestuspõhimõtteid nagu materiaalse põhivara arvestuses.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga soeud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

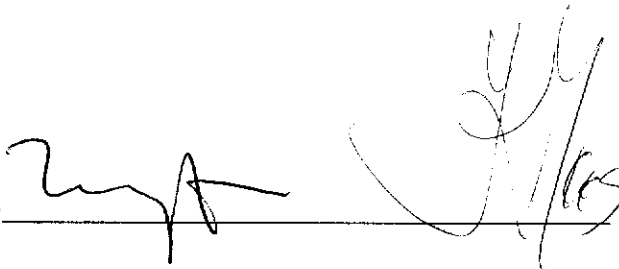
Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Amortisatsiooni arvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

TULUDE ARVESTUS

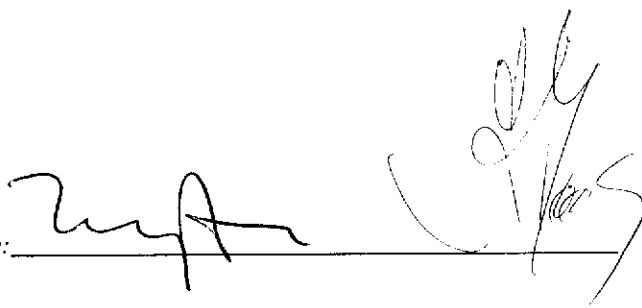
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

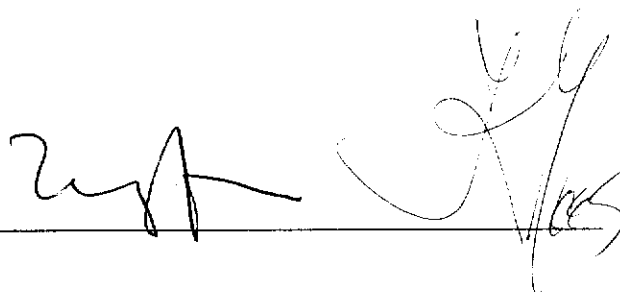
MAKSUMÄÄRAD

	2007	2006
tulumaksumäär	22%	23%
residendi maksuvaba tulu (aastas)	24 000	24 000
ühes kuus	2 000	2 000
töötuskindlustus (tööandja)	0,3%	0,3%
töötuskindlustus (kindlustatu)	0,6%	0,6%
kogumispensionimakse	2%	2%
sotsiaalmaks	33%	33%
ettevõtte tulumaks	22/78	23/77
miinimum brutopalk	3 600	3 000

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	586	100 522
Pangakontod	1 074 863	335 183
Kokku	1 075 449	435 705

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	87 695	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 4)	942 300	628 710
Muud lühiajalised nõuded (vt. Lisa 5)	721 080	20 231
Lühiajaline nõue	721 080	7 080
Käibemaks tarnija arvelt	0	13 151
Ettemaksed	411 941	0
Käibemaks tarnija arvelt	411 941	0
Kokku	2 163 016	648 941

LISA 4. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Kohustus	Nõue	Kohustus	Nõue
Käibemaks	0	942 300	0	628 710
	0	942 300	0	628 710

LISA 5. NÕUDED

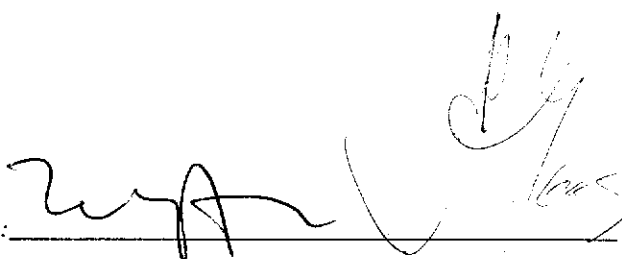
Lühiajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Antud laenud	721 080	7 080
Kokku	721 080	7 080

Pikaajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Antud laenud	8 544 640	8 544 640
Kokku	8 544 640	8 544 640

Nõuded kokku	9 265 720	8 551 720
---------------------	------------------	------------------

Laenu intressimäär 5 %

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

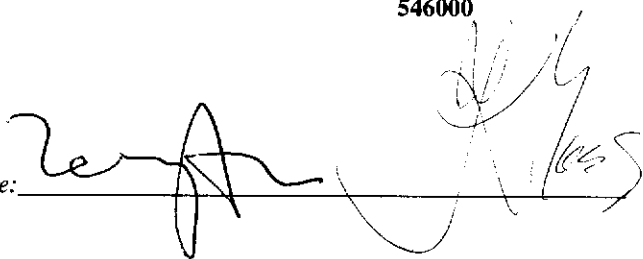
LISA 6. PÕHIVARA

	Maa ja kinnistud	Ehitised (korterid)	Kokku kinnisvara- investeerin	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed pv eest	Kokku põhivara
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga						
31.12.2006	7 984 835	2 097 392	10 082 227	20 000	367 500	10 469 727
Soetused	1608133	2 088 392	3 696 525	0	-367500	3 329 025
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	0	-367500	-367500	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga						
31.12.2007	9 592 968	4 185 784	13 778 752	20 000	0	13 798 752
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga						
31.12.2006	0	-5 775	-5 775	-10333	0	-16 108
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-82 710	-82 710	-4000	0	-86 710
Akumuleeritud kulum seisuga						
31.12.2007	0	-88485	-88 485	-14333	0	-102 818
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	7 984 835	2 091 617	10 076 452	9 667	367 500	10 453 619
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	9 592 968	4 097 299	13 690 267	5 667	0	13 695 934

LISA 7. VÕLAKOHUSTUSED

Saldo seisuga 31.12.2006	Lühiajaline laen	Pikaajaline laen	Kokku
Omaniku laen	0	13250701	13250701
Omanikuga seotud ettevõtetelt	0	3911650	3911650
Kokku	0	17162351	17162351
2007 aastal saadud laenud			
Omaniku laen	0	844020	844020
Omanikuga seotud ettevõtetelt	546000	4032584	4578584
Kokku	546000	4876604	5422604
2007 aastal tagastatud laenud			
Omaniku laen	0	232000	232000
Kokku	0	232000	232000
Saldo seisuga 31.12.2007			
Omaniku laen	0	13862721	13862721
Omanikuga seotud ettevõtetelt	546000	7944234	8490234
Kokku	546000	21806955	22352955

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 8. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	19 004	6 879
Saadud ettemaksed ja tagatised (üüritasud)	17 500	0
Kokku	36 504	6 879

LISA 9. OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Kohustuslik reservkapital põhikirja järgi 10 % aktsiakapitalist summas 40 000 krooni on kantud eelnevate perioodide kasumist, seega pole vajadust 1/20 jaotamata kasumist reservkapitali eraldada.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 949 951 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 784 164 krooni.

Seiguga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 421 036 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 682 856 krooni.

juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 10. MÜÜGITULU

<i>Tegevusalade/toodete lõikes</i>	<i>2007</i>	<i>%</i>	<i>2006</i>
<i>Kinnisvara müük EMTAK 68 101</i>	0	0%	4 800 000
<i>Kinnisvara ehitusega seotud teenused EMTAK 42991</i>	515 494	42%	0
<i>Turu-uuring EMTAK 82 201</i>	547 631	45%	0
<i>Üür ja kommunaalteenused EMTAK 68201</i>	156 695	13%	0
MÜÜGITULU KOKKU	1 219 820	100%	4 800 000

<i>Goograafiliste piirkondade lõikes</i>	<i>2007</i>	<i>%</i>	<i>2006</i>
<i>Eesti</i>	672 189	55%	4 800 000
<i>Inglismaa (UK)</i>	547 631	45%	0
MÜÜGITULU KOKKU	1 219 820	100%	4 800 000

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

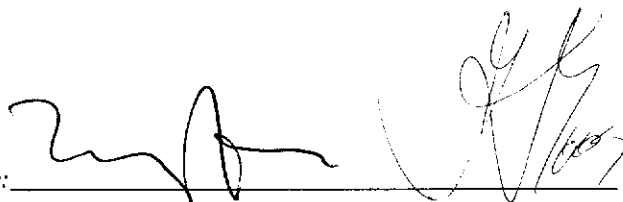
Seotud osapooltega tehingud:

	<i>2007 aastal</i>		<i>2006 aastal</i>	
	<i>laenu tagasimakse</i>	<i>laenud</i>	<i>laenud</i>	<i>müügid</i>
<i>Kadri Moos</i>	0	0		2950000
<i>A.Zeloni</i>	232 000	844 020	3 855 328	0
<i>Omanikuga seotud ettevõtted</i>		4 032 583		
Kokku	232 000	4 876 603	3 855 328	2 950 000

Seotud osapoolte saldod:

	<i>seisuga 31.12.2007</i>		<i>seisuga 31.12.2006</i>	
	<i>kohustused</i>	<i>nõuded</i>	<i>kohustused</i>	<i>nõuded</i>
<i>A.Zeloni</i>	13 862 721		13 250 701	
<i>Omanikuga seotud ettevõtted</i>	7 944 233	0	3 911 650	0
Kokku	21 806 954	0	17 162 351	0

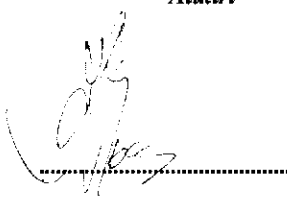
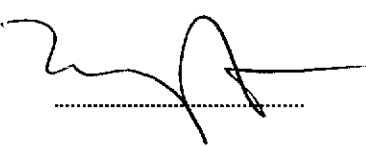
juhatuse liige:



JUHATUSE KINNITUS 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

<i>Nimi</i>	<i>Ametinimetus</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
Kadri Moos	juhatuse liige	.....	.....
Antonio Zeloni	juhatuse liige	.....	.....

Starhouse OÜ
Registrikood: 10976179
Roheline aas 22-10 Tallinn

Majandusaasta aruanne 2007

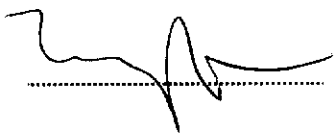
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

STARHOUSE OÜ jaotamata kasum on:

Eelnevate perioodide jaotamata kasum	3 103 892 krooni
2007 aasta puhaskasum	630 223 krooni
Kokku jaotamata kasum	3 734 115 krooni

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte välja maksta välja ja jätta kasum investeringuteks.

Eelnevate perioodide jaotamata kasumiks jääb 3 734 115 krooni.

<i>Nimi</i>	<i>Ametinimetus</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
Kadri Moos	juhatuse liige	.....	.....
Antonio Zeloni	juhatuse liige	.....	.....

Starhouse OÜ
Registrikood: 10976179
Roheline aas 22-10 Tallinn

Majandusaasta aruanne 2007

OSANIKE NIMEKIRI

<i>NIMI</i>	<i>Registri- /isikukood</i>	<i>aadress</i>	<i>osa</i>	<i>osaluse %</i>	<i>nimiväärtus</i>
ANTONIO ZELONI	2.03.1948	ITAALIA	1	100%	40 000
KOKKU					40 000

