

MARDOL INVEST OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Lehiku tee 9-34 11912 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	11199269
Telefon:	5292828
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007
Põhitegevusala:	Kinnisvaraarendus

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

TEGEVUSARUANNE

Mardol Invest OÜ asutati ja alustas majandustegevusega 2005.a.detsembris

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli planeeritud kinnisvara arendamine 1-he kindla kinnistuga ,mis jäi aga mitmete põhjuste pärast ära. Äritegevust ei ole terve aruandlusperioodi jooksul toimunud.

Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator EMTAK'ile on ettevõtte põhitegevusalaks enda kinnisvara ost ja müük (68101).

Aruandeperioodil ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.

Marten Soots
Juhatuse liige

Allar Ahvonen
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Mardol Invest OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Mardol Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Marten Soots
Juhatus liige

Allar Ahvonen
Juhatus liige

Mardol Invest OÜ, registrikood**11199269****BILANSS**

31.12.2007 31.12.2006

A k t i v a**K ä i b e v a r a**

Raha	40044	39726
------	-------	-------

Käibevara kokku	40044	39726
------------------------	--------------	--------------

A k t i v a k o k k u	40044	39726
------------------------------	--------------	--------------

P a s s i v a**O m a k a p i t a l**

Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
--------------------------	-------	-------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-274	0
-------------------------------------	------	---

Aruandeaasta kasum (- kahjum)	318	-274
-------------------------------	-----	------

Omakapital kokku	40044	39726
-------------------------	--------------	--------------

Passiva kokku	40044	39726
----------------------	--------------	--------------

Marten Soots
Juhatuse liige

Allar Ahvonen
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE	2007	2006
Skeem1		
ÄRITULUD		
Müügitulu	700	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-382	-282
Ärikahjum	318	-282
Finantstulud ja – kulud		
Intressitulu	0	8
Finantstulud ja – kulud kokku	0	8
Kasum enne tulumaksustamist	318	-274
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	318	-274

Marten Soots
Juhatuse liige

Allar Ahvonen
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.12.2007

31.12.2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum (-kahjum):	318	-274
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	0

Kokku rahavood äritegevusest	318	-274
-------------------------------------	------------	-------------

Rahavood investeerimistegevusest

Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
---	----------	----------

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	200	-265000
Laenude tagasimaksed	-200	265000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0

Rahavood kokku	318	-274
-----------------------	------------	-------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39726	40000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	318	-274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40044	39726

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Aruandeperioodi puhaskahjum			- 274	
Saldo seisuga 31.12.2006	40000		-274	39726
Aruandeperioodi puhaskasum			318	
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	0	44	40044

Marten Soots
Juhatuse liige

Allar Ahvonen
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Mardol Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

LISA 1. Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Mardol Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja osanikke ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Aruandeprioodil osutati teenuseid omanikuga seotud äriühingule 700 krooni eest.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Mardol Invest OÜ 2007 aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 28. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 28. juuni 2008 a.

Marten Soots
Juhatuse liige

Allar Ahvonen
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Mardol Invest juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku lisada 2007.a. puhaskasum 44 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Marten Soots
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus
Marten Soots	Padriku tee4/7-2	37802030431	50%
Allar Ahvonen	Andrekse tee 104-13	36801020298	50%

Marten Soots
Juhatuse liige

Allar Ahvonen
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Mardol Invest (registrikood: 11199269) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marten Soots (Juhatuses liige) - kinnitanud 08.07.2008