

Majandusaasta algus: 01. jaanuar. 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi:	OÜ HOP Varad
Äriregistri kood	11209393
Aadress:	Pikk 30, Tallinn, Harjumaa 10133
Telefon:	50 29997
Faks:	-
Põhitegevusala:	68101 – Enda kinnisvara ost ja müük
Tegevjuht:	Heino Viik

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Bilanss 31.03.2008 seisuga.....	13
Kasumiaruanne 31.03.2008 seisuga.....	14

Raamatupidamise aastaaruanne Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud OÜ HOP Varad 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ HOP Varad finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.05.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ HOP Varad on jätkuvalt tegutsev.

Heino Viik juhatuse liige _____

Paavo Kiik juhatuse liige _____

Tegevusaruanne

HOP Varad asutati omal ajal konkreetse kinnistu ostmiseks ent teatud põhjustel jäi tehing ära.

2007. aastal ei leitud sobivaid investeerimisvõimalusi. 2008. aastal jätkatakse potentsiaalsete investeerimisobjektide analüüsi.

2007. aastal ettevõttes ühtegi inimest ei töötanud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Bilanss

	Lõppsaldo 31.12.2007	Lõppsaldo 31.12.2006
AKTIVA (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha	37 352	37 275
KÄIBEVARA KOKKU	37 352	37 275
AKTIVA (VARA)	37 352	37 275
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	45 000	45 000
Eelmise perioodi kahjum	-7 725	-7 725
Aruandeaasta kasum	77	
OMAKAPITAL KOKKU	37 352	37 275
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	37 352	37 275

Kasumiaruanne

	Lisa	01.01.2007- 31.12.2007	11.01.2006- 31.12.2006
Ärikulud			
Muud tegevuskulud			-5 159
Kokku ärikulud		0	-5 159
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		0	-5 159
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud			-3 927
Muud finantstulud		77	1 361
Kokku finantstulud ja -kulud		77	-2 566
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		77	-7 725

Rahavoogude aruanne

	2007	11.01.2006- 31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Kasum/-kahjum	77	-7 725
Makstud intressid		3 927
Rahavood äritegevusest kokku	77	-3 798
Rahavood finatseerimisest		
Saadud laen		330 000
Laenude tagasimaksed		-330 000
Tasutud intressid		-3 927
Osakapital		45 000
Rahavood finatseerimisest kokku	0	41 073
Kokku ettevõtte rahavoog	77	37 275
RAHAJÄÄGI MUUTUS	77	37 275
RAHA ALGJÄÄK	37 275	0
RAHA LÕPPJÄÄK	37 352	37 275

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Eelmise perioodi kasum/-kahjum	Aruande aasta kasum/-kahjum	KOKKU
Osakapital	45 000			45 000
2006.a. Kahjum			-7 725	-7 725
Seisuga 31.12.06	45 000		-7 725	37 275
Eelmise perioodi kahjum		-7725	7725	
2007. a.kasum			77	77
Seisuga 31.12.07	45 000	-7725	77	37 352

Osaühingu Hop Varad osakapital koosneb seisuga 31.12.2007 kahest osast nimiväärtustega 15 000 ja 30 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta aruande koostamise põhimõtteid pole muudetud.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude arvutamisel korrigeeritakse puhaskasumit põhivara ja pikaajaliste kohustustega seotud tulude ja kuludega.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud **OÜ HOP Varad** 2007.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heino Viik	juhatuse liige	_____	_____
Paavo Kiik	juhatuse liige	_____	_____

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ HOP Varad

Eelnevate aastate kahjum:	-7 725 krooni
2007 a. kasum	77 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

Reservkapitali	4 krooni
Ettevõtte kahjum peale 2007 a. aruande kinnitamist	7 652 krooni

Heino Viik	juhatuse liige	_____	_____
------------	----------------	-------	-------

Paavo Kiik	juhatuse liige	_____	_____
------------	----------------	-------	-------

Osaühingu HOP varad omanike nimekiri

Seisuga 17.05.2008

1. OÜ Uranos 1/3 10700193 Eesti Vabariik, Tallinn

2. OÜ Business & Leisure Property Agents

2/3 10861795 Eesti Vabariik, Tallinn

Heino Viik juhatuse liige _____

Paavo Kiik juhatuse liige _____

Bilanss

	Lõppsaldo 31.03.2008	Lõppsaldo 31.12.2007
AKTIVA (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha	43 371	37 352
KÄIBEVARA KOKKU	43 371	37 352
AKTIVA (VARA)	43 371	37 352
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	45 000	45 000
Eelmise perioodi kahjum	-7 648	-7 725
Aruandeaasta kasum	6 019	77
OMAKAPITAL KOKKU	43 371	37 352
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	43 371	37 352

Kasumiaruanne

	Lisa	01.01.2008- 31.03.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu		6 000	
Ärikulud			
Muud tegevuskulud			
Kokku ärikulud		0	0
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		6 000	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud			
Muud finantstulud		19	77
Kokku finantstulud ja -kulud		19	77
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		6 019	77

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ HOP Varad (registrikood: 11209393) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Heino Viik (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.05.2008