

242400

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10-08-2007

L-14

Sirje Zahkna

Lars Group OÜ

2006.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2006.a. lõpp 31.detsembril 2006.a.

Äriregistri kood	105 60 817
Aadress	Narva mnt.11 E
Telefon	669 8081
Faks	669 8082
Põhitegevusalad	- kaubandus- ja vahendustegevus - juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid - transporditeenused - toitlustamine - kinnisvaratehingud
Tegevjuht	Selle Luik

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtjad	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteering.....	11
Lisa 5. Laenukohustused	12
Lisa 6. Saldod seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13



Tegevusaruanne

Lars Group OÜ on asutatud 17.mail 1999. aastal.

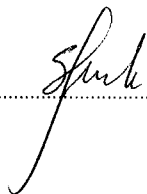
Kuni 2002 aastani aktiivset tegevust ei toimunud.

2002. aastal soetati kinnistu aadressil Suur-Karja 4, mille väljarentimine on osaühingu põhiline tegevus.

2006 aasta renditulu sellelt objektilt oli 700 459 krooni

Lars Group OÜ-l on tütarettevõtteks OÜ Ekspressmaja , millelt on 2006 aastal teenitud läbi kapitaliosaluse kasumit 2 588 234 krooni

Aruandeaastal ei olnud osaühingul ühtki põhikohaga töötajat, samuti ei ole juhatuse liige saanud töötasu.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

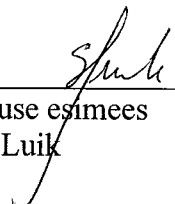
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Lars Group 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

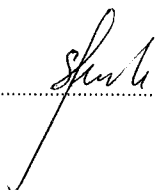
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Lars Group on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees
Selle Luik

Selle Luik
juhatuse liige.....



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	710 877	261 913
Nõuded ostjate vastu	2	909	6 000
Muud lühiajalised nõuded	2,6	1 793 346	1 665 242
Ettemaksed teenuste eest	2	3 662	0
Käibevara kokku		2 508 794	1 933 155
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	54 044 720	51 355 740
Kinnisvarainvesteeringud	4	2 435 557	2 489 110
Põhivara kokku		56 480 277	53 844 850
VARAD KOKKU		58 989 071	55 778 005
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5,6	236 738	272 288
Võlad tarnijatele		11 906	17 616
Muud võlad	5,6	631 637	631 637
Lühiajalised kohustused kokku		880 281	921 541
KOHUSTUSED KOKKU		880 281	921 541
Omakapital			
Aktsia/osakapital		40 000	40 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		54 816 465	48 892 466
Aruandeaasta kasum/kahjum		3 252 325	5 923 998
OMAKAPITAL KOKKU		58 108 790	54 856 464
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		58 989 071	55 778 005

Selle Luik
juhatuse liige.....



Kasumiaruanne skeem 1

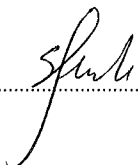
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		713 589	701 606
Muud äritulud		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-32 878	-40 049
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-53 553	-53 553
Muud ärikulud		-6 375	-6 369
Ärikasum (-kahjum)		620 783	601 635
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	3	2 592 980	5 318 607
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		38 562	29 287
Intressikulud		0	-25 531
Finantstulud ja -kulud kokku		2 631 542	5 322 363
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		3 252 325	5 923 998
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		3 252 325	5 923 998

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		620 783	601 635
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		53 553	53 553
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 429	84 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 710	15 618
Kokku rahavood äritegevusest		670 055	754 806
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtjate soetus	3	-96 000	0
Antud laenud	2	-758 140	-327 000
Antud laenude tagasimaksed	2	596 000	
Saadud intressid		2 599	148
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-255 541	-326 852
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		70 000	4 000
Saadud laenude tagasimaksed		-35 550	-370 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		34 450	-366 000
Rahavood kokku		448 964	61 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		261 913	199 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus		448 964	61 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		710 877	261 913

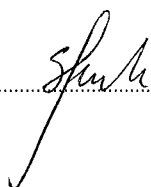


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Saldo 2003.a aastaaruandes	40 000	48 892 467	48 932 467
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2005	40 000	48 892 467	48 932 467
2005.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	5 923 998	5 923 998
Saldo seisuga 31.12.2005			
Saldo 2005.a aastaaruandes	40 000	5 923 998	5 963 998
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	40 000	54 816 465	54 856 465
Aruandeperioodi puhaskasum	0	3 252 325	3252325
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	58 068 790	58 108 790

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 58 068 790 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 775 133 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 45 293 657 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.01.2006.a. ja lõppes 31.12.2006.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

OÜ Lars Group ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt RS § 29 lg. 1 p.3, mis lubab, jätta konsolideerimisaruanne koostamata siis kui:

konsolideeritavatel üksustel on vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga väiksemad kui:

- äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 10 miljonit krooni,
- bilansimaht 5 miljonit krooni töötajate arv 10

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Muud nõuded

Kõiki väljaantud laene (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse soetusmaksumuses.

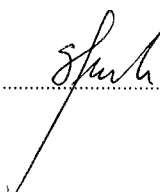
Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse bilansis välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused,



mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel tütar- või sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvutusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Lars Group on tekkinud summale nõudeõigus.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

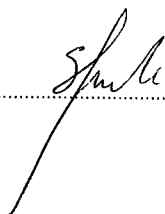
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	692 286	199 813
Pangakontod	18 590	62 100
Raha kokku	710 876	261 913

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	909	6 000
s.h ostjatelt laekumata arved	909	6 000
Muud lühiajalised nõuded	1 722 140	1 630 000
Intressid	71 206	35 242
Ettemaksed teenuste eest	3 662	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 797 917	1 671 242



Lisa 3. Tütar- ja sidusettevõtjad

(kroonides)

	OÜ Ekspressmaja	OÜ Brevard	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	Geotermaalne energia tootmine	
Osaluse % aasta alguses	100%	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	100%	0	1
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	51 355 740	0	51 355 740
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %		32%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus		96 000	96 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	2 688 980		2 688 980
Allahindlus	0,00	-96 000	-96 000
Osaluse % aasta lõpus	100%	32%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	100%	32	33
Aruandeaasta kasum	2 688 980	0	2 688 980
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	54 044 720	0	5 378 026

OÜ Brevard omakapital 31.12.2006 oli 76 474 krooni

Lisa 4. Kinnisvarainvesteering

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	700 459	701 606
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	38 198	45 808
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	662 261	655 798

saldo 31.12.2005

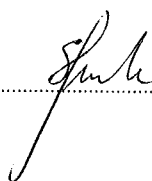
2 489 110

amortisatsioon

-53 553

saldo 31.12.2006

2 435 557



Lisa 5. Laenukohustused

(kroonides)

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 2007
Võlad tütarettevõttele	868 375	868 375	
Kokku	868 375	868 375	

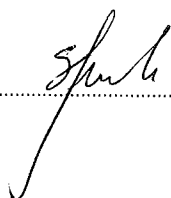
	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 2007
Võlad tütarettevõttele	903 925	903 925	
Kokku	903 925	903 925	

Lisa 6. Saldod seotud osapooltega

OÜ Lars Group bilansis on loetud seotud isikuteks juhatuse liikme või tema lähisugulasega seotud ettevõtted. Kõik aruandeaastal välja antud ja tagastatud laenud kajastuvad bilansi lisas nr.2 ja 5 Saldod väljaantud laenude ja tasumata intresside saldod olid järgmised:

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 628 176	1 665 242
Lühiajalised nõuded kokku	1 628 176	1 665 242
Tütarettevõtted	868 375	903 925
Lühiajalised kohustused kokku	868 375	903 925



Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum **54 816 464**

2006. aasta kasum 3 252 325

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 58 068 790

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

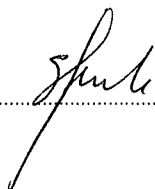
Selle Luik

juhatuse liige



30.06.....2007

Selle Luik
juhatuse liige.....



30.06.2007a.

Osanike nimekiri.

30. juuni 2007.a. seisuga on Lars Group OÜ ainuosanik:

1. **OÜ Minigert**
Asukoht: Tallinn
Reg.kood: 10460263
Osa nimiväärtus: 40 000,00 krooni