

Osaühing Wavefun

Registrikood 11162183

Tartu mnt 14, Tallinn, 10117

Telefon 372 6 108 780

Põhitegevusala: juhtimisteenused, kinnisvaratehingud

Mirjam Annovitsch 16

Majandusaasta aruanne

Aruandeperiood 01.september 2005.a. - 31.detsember 2006.a.

Majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

*kasumijaotuse ettepanek

*osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk.3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	lk. 8
Lisa 2 Raha	lk.11
Lisa 3 Maksude ettemaksed	lk.11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	lk.11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	lk.12
Lisa 6 Laenukohustused	lk.12
Lisa 7 Omakapital	lk.12
Lisa 8 Müügitulu	lk.13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	lk.13
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	lk.14

TEGEVUSARUANNE

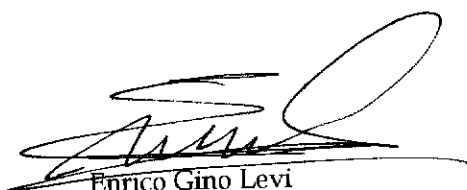
OÜ Wavefun on 2005.aasta septembris asutatud ettevõte, mille peamised tegevusalad on järgmised:

- * kinnisvarainvesteeringud
- * majanduskonsultatsioonid, juhtimisteenused

Aruandeperioodil soetati üks kinnisvaraobjekt, eesmärgiga anda korter pikaajalisele rendile.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei arvestatud, muid soodustusi pole juhatuse liikmetele ette nähtud.

Lähiaastateks suuremaid muutusi ettevõtte tegevuses ei planeerita.



Enrico Gino Levi
Juhatuses liige

Tallinn, 30.juuni 2007



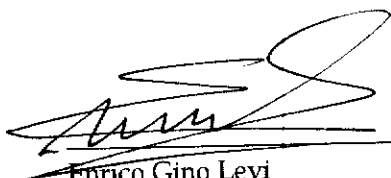
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Wavefun 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Wavefun on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Enrico Gino Levi
Juhatus liige

Tallinn, 30.juuni 2007

BILANSS
(kroonides)

		31.12.2006	01.09.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	12.639	40.000
Maksude ettemaksed		1.679	0
Käibevara kokku		14.318	40.000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 4	2.250.000	0
Materiaalne põhivara	Lisa 5	9.917	0
Põhivara kokku		2.259.917	0
VARAD KOKKU		2.274.235	40.000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 6	38.892	0
Muud laenukohustused	Lisa 6, 9	309.886	0
Võlad tarnijatele		18.998	0
Muud võlad		18.000	0
Lühiajalised kohustused kokku		385.776	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 6	794.506	0
Pikaajalised kohustused kokku		794.506	0
KOHUSTUSED KOKKU		1.180.282	0
Omakapital	Lisa 7		
Osakapital		40.000	40.000
Aruandeaasta kasum		1.053.953	0
OMAKAPITAL KOKKU		1.093.953	40.000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2.274.235	40.000

KASUMIARUANNE

(kroonides)

01.09.05 - 31.12.06

Müügitulu	Lisa 8	150.000
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	Lisa 4	1.007.498
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-297
Muud tegevuskulud		-84.489
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	-431
Muud ärikulud		-28
Ärikasum		1.072.253
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		7
Intressikulud		-17.819
Kahjum valuutakursi muutustest		-488
Finantstulud ja -kulud kokku		-18.300
Kasum enne tulumaksustamist		1.053.953
Aruandeaasta puhaskasum		1.053.953

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

01.09.05 - 31.12.06

Rahavood äritegevusest

Ärikasum		1.072.253
Korrigeerimised:		
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	Lisa 4	-1.007.498
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	431
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1.679
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		36.998
Kokku rahavood äritegevusest		100.505

Rahavood investeerimistegevusest

Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa 4	-1.242.502
Põhivara soetus		-10.348
Saadud intressid		7
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1.252.843

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	Lisa 6, 10	1.262.645
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 6, 10	-119.361
Makstud intressid		-17.819
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1.125.465

Rahavood kokku		-26.873
-----------------------	--	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	40.000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-26.873
Valuutakursside muutuste mõju		-488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	12.639

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 01.09.2005	40.000	0	0	0	40.000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1.053.953	1.053.953
Saldo seisuga 31.12.2006	40.000	0	0	1.053.953	1.093.953

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Wavefun 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tolli-

maks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ning -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

muu inventar	25% aastas
--------------	------------

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	01.09.2005
Pangakontod	12.639	40.000
Raha kokku	12.639	40.000

Lisa 3 Maksude ettemaksed

	31.12.2006		01.09.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1.679	0	0	0
Kokku	1.679	0	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 01.09.2005	0
Soetamine	1.242.502
Kasum ümberhindlusest	1.007.498
Saldo 31.12.2006	2.250.000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Põhivara kokku
Saldod seisuga 01.09.2005		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Aruandeperioodil toimunud muutused		
Soetamine	10.348	10.348
Amortisatsioonikulu	-431	-431
Saldod seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	10.348	10.348
Akumuleeritud kulum	-431	-431
Jääkmaksumus	9.917	9.917

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		<i>12 kuu</i> <i>jooksul</i>	<i>1- 5 aasta</i> <i>jooksul</i>		
Pikaajalised pangalaenud	833.398	38.892	794.506	19.07.2011	2,0%+EURIBOR
Laen omanikult	309.886	309.886	0	31.12.2007	0
Kokku	1.143.284	348.778	794.506		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

2006.aastal võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud Hansapanga kasuks hüpoteek korteriomandile Tallinnas.

Lisa 7 Omakapital

	31.12.06	01.09.05
Osakapital	40.000	40.000
Osade arv	1	1

Osakapital 40 000 krooni maksti rahas sisse pangakontole.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhas-kasumist kohustuslik reservkapital) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1 049 953 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.12. 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 818 963 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 230 990 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	01.09.05 - 31.12.06	
Majanduskonsultatsioonid, juhtimisteenused	150.000	100%
Kokku	150.000	100%

Müügitulu riikide lõikes:	01.09.05 - 31.12.06	
Eesti	150.000	100%
Kokku	150.000	100%

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Wavefun aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

OÜ Wavefun tehingud 2006.aastal seotud osapooltega:

	01.09.05 - 31.12.06		
	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenu tagastused
Omanik	0	412.645	102.759
Omanikuga seotud ettevõtted	150.000	0	0
Kokku	150.000	412.645	102.759

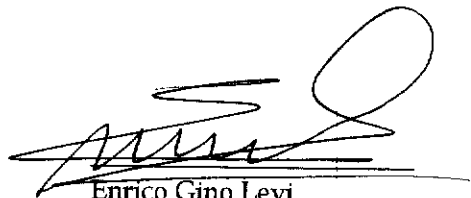
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

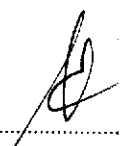
OÜ Wavefun 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega

30.juunil 2007.a., allkirjastamine 30.juunil 2007.a.



Enrico Gino Levi

Juhatuse liige

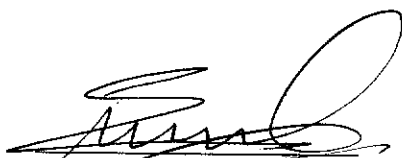


MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

OÜ Wavefun juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.a. puhaskasum

1 053 953 krooni järgmiselt:

1. moodustada kohustuslik reservkapital 4 000 krooni
2. lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile 1 049 953 krooni



Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ-l Wavefun on 30.juuni 2007.a. seisuga 1 (üks) osanik:

1.Enrico Gino Levi, isikukood 35908280027 elukoht Tallinn; kellele kuulub 1 (üks) osa
nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.