

269050

SISSE TULNUD

11-07-2007

Osaühing Forero Invest

Registrikood 11065936

Tartu mnt 14, Tallinn 10117

Telefon 372 6 108 780

Faks 372 6 108 790

Elektronpost erel@erel.ee

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud, kinnisvara renditeenused

Mirjam Annovitsch 17

Majandusaasta aruanne

Aruandeperiood 01.jaanuar 2006.a. - 31.detsember 2006.a.

Majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

*kasumijaotuse ettepanek

*osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk.3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	lk. 9
Lisa 2 Raha	lk.12
Lisa 3 Pikaajalised finantsvarad	lk.12
Lisa 4 Sidusettevõtja	lk.12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	lk.12
Lisa 6 Laenukohustused	lk.13
Lisa 7 Maksuvõlad	lk.13
Lisa 8 Omakapital	lk.13
Lisa 9 Müügitulud	lk.14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	lk.14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	lk.15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Forero Invest alustas tegevust 2004. aastal. Ettevõtte põhitegevusalade hulka kuuluvad kinnisvara-investeeringud ja kinnisvara renditeenused.

Kinnisvarainvesteeringuna soetatud korter on antud pikaajalisele rendile.

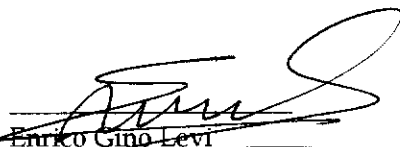
2005. aastal soetatud 20%-line osalus sidusettevõtjasse tõi aruandeaastal arvestuslikku kasumit 2 075 308 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmed tasu ei saanud, samuti pole neile ette nähtud muid soodustusi.

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.

Lähiaastatel suuremaid muutusi ettevõtte tegevuses ei planeerita.

Tallinnas, 25 juunil 2007



Enrico Gino Levi
Juhatuse liige



Juhatuse liige.....Enrico Gino Levi

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

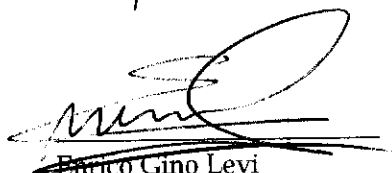
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Forero Invest 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

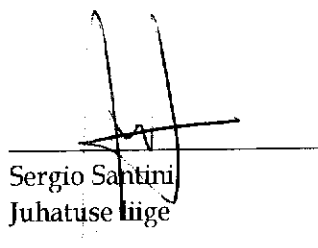
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Forero Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

30. juuni 2007.a.

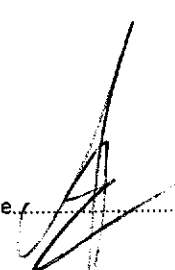


Enrico Gino Levi
Juhatus liige



Sergio Santini
Juhatus liige

Juhatus liige



Enrico Gino Levi

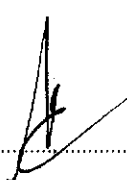
BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	181.575	747
Nõuded ostjate vastu		0	60.770
Käibevara kokku		181.575	61.517
Põhivara			
Sidusettevõtja osad	Lisa 3, 4	2.083.308	8.000
Pikaajalised nõuded sidusettevõtja vastu	Lisa 3	4.427.279	1.473.800
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5	3.855.000	2.900.000
Põhivara kokku		10.365.587	4.381.800
VARAD KOKKU		10.547.162	4.443.317
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		0	32.000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 6	59.385	0
Võlad tarnijatele		3.633	4.592
Maksuvõlad	Lisa 7	1.124	59.417
Lühiajalised kohustused kokku		64.142	96.009
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 6	1.898.504	0
Pikaajalised laenukohustused osanikele	Lisa 6, 10	3.254.355	3.262.145
Pikaajalised kohustused kokku		5.152.859	3.262.145
KOHUSTUSED KOKKU		5.217.001	3.358.154
Omakapital	Lisa 8		
Osakapital		40.000	40.000
Kohustuslik reservkapital		4.000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1.041.163	0
Aruandeaasta kasum		4.244.998	1.045.163
OMAKAPITAL KOKKU		5.330.161	1.085.163
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10.547.162	4.443.317

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	Lisa 9	1.274.118	492.082
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	Lisa 5	955.000	630.000
Muud äritulud		0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-32.031	-21.119
Muud tegevuskulud		-83.132	-54.125
Muud ärikulud		-4.368	-1.338
Ärikasum		2.109.587	1.045.506
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeeringutelt sidusettevõtjasse	Lisa 3, 4	2.075.308	0
Intressitulud		143.861	66
Intressikulud		-82.537	0
Kahjum valuutakursi muutustest		-1221	-409
Finantstulud ja -kulud kokku		2.135.411	-343
Kasum enne tulumaksustamist		4.244.998	1.045.163
Aruandeaasta puhaskasum		4.244.998	1.045.163

 Juhatuse liige..... Enrico Gino Levi

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Kasum enne tulumaksu		4.244.998	1.045.163
Korrigeerimised:			
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	Lisa 5	-955.000	-630.000
Finantstulu investeeringutelt sidusettevõtjasse	Lisa 3, 4	-2.075.308	0
Kasum, kahjum valuutakursimuutusest		1.221	409
Intressitulu		-143.861	-66
Intressikulu		82.536	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		1.154.586	415.506
Nõuded ostjate vastu		60.770	-60.770
Maksuvõlad	Lisa 7	-58.293	59.417
Võlgnevus tarnijatele		-958	4.592
Põhitegevuse genereeritud raha		1.156.105	418.745
Intressimaksud		-82.537	0
Rahavood äritegevusest kokku		1.073.568	418.745
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine		0	-2.270.000
Sidusettevõtja osa soetus		0	-8.000
Antud laenud	Lisa 10	-2.868.303	-1.473.800
Antud laenude tagasimaksud	Lisa 10	57.791	0
Saadud intressid		894	66
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2.809.618	-3.751.734
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 6	2.000.000	3.294.145
Saadud laenude tagasimaksud		-81.901	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1.918.099	3.294.145
Rahavood kokku		182.049	-38.844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	747	40.000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		182.049	-38.844
Valuutakursside muutuste mõju		-1.221	-409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	181.575	747

Juhatusel liige..........Enrico Gino Levi

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik	Eelm. per-de	Aruandeaasta	Kokku
	reservkapital	jaotamata	kasum	kasum	
Saldo seisuga 01.09.2004	40.000	0	0	0	40.000
2005.a puhaskasum	0	0	0	1.045.163	1.045.163
Saldo seisuga 31.12.2005	40.000	0	0	1.045.163	1.085.163
Reservkapitali moodustamine	0	4.000	0	-4.000	0
Eelmise perioodi kasum	0	0	1.041.163	-1.041.163	0
2006. a puhaskasum	0	0	0	4.244.998	4.244.998
Saldo seisuga 31.12.2006	40.000	4.000	1.041.163	4.244.998	5.330.161

Juhatuse liige..... Enrico Gino Levi

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜForero Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütär- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerumata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka

Juhatusel liige..... Enrico Gino Levi

edasiliikkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu hindamisel valmidusastme meetodil tekkiv tulu kajastatakse kasumiarunde real Müügitulu ning nõue bilansireal Nõuded ostjate vastu.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igale majandusaastale tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	181.575	747
Raha kokku	181.575	747

Lisa 3 Pikaajalised finantsvarad

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud investeeringud sidusettevõtjatesse.

	31.12.2006	31.12.2005
Osad	2.083.308	8.000
Õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande kokku	2.083.308	8.000

OÜ Forero Invest on andnud sidusettevõtjale Narva Development Project OÜ pikaajalist laenu 5% intressimääraga laenujäägilt aastas. Laenu saldo 31.12.2006 oli 4 284 312 ja intressinõue 142 967 krooni.

Lisa 4 Sidusettevõtja

2006 .a. omas OÜ Forero Invest osalust järgmises sidusettevõttes:

	Sidusettevõtte Kokku Narva Development Project OÜ	
Osaluse % aasta alguses	20,0	20,0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	8000	8000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	8000	8000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum(-)	2.075.308	2.075.308
Osaluse % aasta lõpus	20,0	20,0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aastalõpus	2.083.308	2.083.308
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2.083.308	2.083.308

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	150.000	158.096
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	32.031	21.119
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	117.969	136.977

Juhatuse liige..... Enrico Gino Levi

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	2.270.000
Kasum ümberhindlusest	630.000
Saldo 31.12.2005	2.900.000
Kasum ümberhindlusest	955.000
Saldo 31.12.2006	3.855.000

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1- 5 aasta jooksul</i>		
Pikaajaline pangalaen	1.957.889	59.385	1.898.504	20.03.2016	2,50%+EURIBOR
Pikaajalised laenud osanikelt	3.254.355	0	3.254.355		
Kokku	5.212.244	59.385	5.152.859		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta	
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1- 5 aasta jooksul</i>
Pikaajaline pangalaen	0	0	0
Pikaajalised laenud osanikelt	3.262.145		3.262.145
Kokku	3.262.145	0	3.262.145

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

2006.aastal võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud Hansapanga kasuks hüpoteek kinnisvarale asukohaga Kinga 6-25.

Lisa 7 Maksuvõlad

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1.124	0	59.417
Kokku	0	1.124	0	59.417

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40.000	40.000
Osade arv	2	2

Juhatuse liige.....Enrico Gino Levi

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 5 286 161 krooni. (31.12.05: 1 041 163)
 Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78
 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansi-
 päeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta
 4 123 206 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 162 955
 krooni. 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 801 696 krooni, millega
 oleks kaasnenud tulumaks summas 239 467 krooni.

Lisa 9 Müügitulud

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2006		2005	
Kinnisvara rent	150.000	11,77%	158.096	32,13%
Komisjonitasu kinnisvaratehingutelt	1.124.118	88,23%	333.986	67,87%
Kokku	1.274.118	100%	492.082	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2006		2005	
Eesti	1.274.118	100%	492.082	100%
Kokku	1.274.118	100%	492.082	100%

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Forero Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

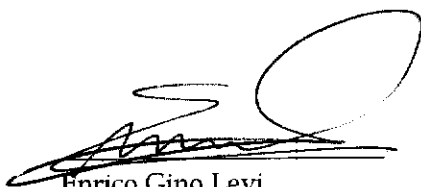
2006. ja 2005. aastal ostu- ja müügit tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

31.12.2006 seisuga oli ettevõtte laenukohustus seotud osapoolte ees 3 254 355 krooni, mis moodustub 100%-liselt pikaajalisest laenukohustusest.

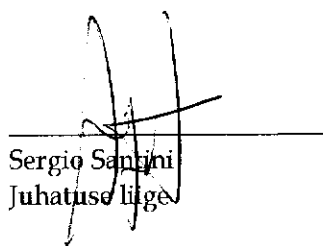
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Forero Invest 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku otsusega

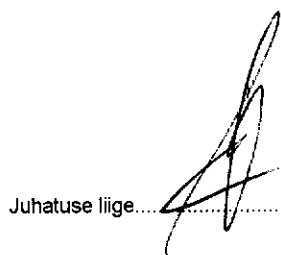
30. juunil 2007.a., allkirjastamine 30. juunil 2007.a.



Enrico Gino Levi
Juhatuses liige



Sergio Santini
Juhatuses liige

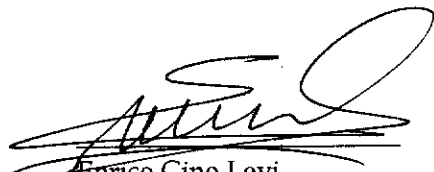


Juhatuses liige Enrico Gino Levi

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

OÜ Forero Invest juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku lisada 2006.aasta puhaskasum

4 244 998 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.



Enrico Gino Levi
Juhatuses liige

Juhatuses liige.....Enrico Gino Levi

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ-I Forero Invest on 30. juuni.....2007.a. seisuga 2 (kaks) omanikku:

1. Sergio Santini, 12.11.1960, Prato, Itaalia; kellele kuulub 1 (üks) osa
nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni.

2. Francesca Granchi, Sesto Fiorentino, Itaalia, kellele kuulub 1 (üks)
osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni.