

269021

Harjo Mäkelä
Registralakani

SISSE TULNUD

11-07-2007

Mirjam Annovitsch AS

Aktsiaselts Devest Pärnu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 - 31.12.2006

Aadress	Savi 3
	Pärnu 80010
	Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10688994
Telefon	44 77 250
Faks	44 77 251
E-post	devest@ehitusmarket. ee
Põhitegevusala	majandustegevus peatatud
Audiitor	Ester Vahtre

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
● Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Lühiajalised kohustused	10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
Lisa 4. Omakapital	10
Lisa 5. Müügitulu	10
Lisa 6. Muud äritulud ja -kulud	11
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	11
● Lisa 8. Tööjõukulud	11
Lisa 9. Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006 a. majandusaasta aruandele	13
Audiitori järelostsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

TEGEVUSARUANNE

ASI Devest Pärnu 2006 aastal majandustegevust ei toimunud.

03.10.2006 otsustas ainuaktsionär, AS Devest, muuta AS Devest Pärnu ärinimeks AS Devest Kaubandus, asukohaga Paldiski mnt 33a, Keila. Aktsiakapitali otsustati vähendada lihtsustatud korras ja katta sellega eelnevatel aastatel tekkinud kahjumit. Uueks aktsiakapitali suuruseks on 400 000 krooni. ASI Devest Kaubandus põhikiri võeti vastu 03.10.2006. Bilansipäeva seisuga ei ole antud muudatusi Äriregistris registreeritud.

2006 majandusaastal ASI Devest Pärnu töotajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2006 seisuga 0,1 mln krooni.

Omakapital oli 108 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulude juurdekasv	0%	-74%
Käibe ärirentaablus	0%	0%
Käiberentaablus	0%	0%
Koguvarade rentaablus	0%	0%
Omakapitali rentaablus	0%	1%
Omakapitali osatähtsus	1%	1%
Maksevõimekordaja	136,00	137,40
Likviidsuskordaja	136,00	137,40
Laovarude käibevälde (päeva)	0	0
Nõuete käibevälde (päeva)	0	17,5
Makseperiood (päeva)	0	15,7

$$\text{Müügitulude juurdekasv} = \frac{\text{Aruandeaasta müügitulu}}{\text{Eelmise aasta müügitulu}} - 1$$

$$\text{Käibe ärirentaablus} = \frac{\text{Ärikasum}}{\text{Müügitulu}}$$

$$\text{Käibe rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügitulu}}$$

$$\text{Koguvarade rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmised varad}}$$

$$\text{Omakapitali rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmise omakapital}}$$

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{Omakapital}}{\text{Koguvarad}}$$

$$\text{Maksevõime kordaja} = \frac{\text{Käibevara}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$

$$\text{Likviidsuskordaja} = \frac{\text{Käibevara-varud}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$

$$\text{Laovarude käibevälde} = \frac{\text{Keskmised laovarud}}{\text{Müüdud toodangu kulu/365}}$$

$$\text{Nõuete käibevälde} = \frac{\text{Keskmised nõuded ostjatele}}{\text{Müügitulu/365}}$$

$$\text{Makseperiood} = \frac{\text{Keskmised kohustused tarnijatele}}{\text{Müüdud kaupade kulu/365}}$$

Valdur Rannavete
Juhatuse liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS-i Devest Pärnu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS-i Devest Pärnu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on AS Devest Pärnu jätkuvalt tegutsev äriühing.



Valdur Rannavete
Juhatus liige

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (vara)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	109 815	110 300
Ettemaksed	3	181	37
Käibevara kokku		109 996	110 337
KOKKU AKTIVA		109 996	110 337
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused	2		
Ostjate ettemaksed		816	0
Võlad tarnijatele		803	803
Lühiajalised kohustused kokku		1 619	803
Omakapital	4		
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Ülekurss		1 050 000	1 050 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-1 940 466	-2 001 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 157	61 429
Omakapital kokku		108 377	109 534
KOKKU PASSIVA		109 996	110 337

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	5	0	3 140 259
Muud äritulud	6	3 000	991
Mitmesugused tegevuskulud	7	-6 411	-1 412 051
Tööjõukulud	8	0	-1 390 489
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	-268 444
Muud ärikulud	6	0	-1 195
Ärikasum, (-kahjum)		-3 411	69 071
Finantstulud ja -kulud	9	2 254	-7 642
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-1 157	61 429
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 157	61 429



Valdur Rannavete
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
A. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	-3 411	69 071
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja allahindlus (+)	0	268 444
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-144	315 699
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	816	-530 726
Makstud intressid	0	-8 945
Rahavoog äritegevusest kokku	-2 739	113 543
B. Rahavoog investeeringutest		
Põhivara müük	0	299 992
Laekunud intressid	2 254	407
Rahavoog investeeringutest kokku	2 254	300 399
C. Rahavoog finantseerimisest		
Kontsernilaenu jäägi muutus	0	-307 718
Rahavoog finantseerimisest kokku	0	-307 718
Rahavood kokku	-485	106 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 300	4 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-485	106 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 815	110 300



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksiakapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2004	1 000 000	1 050 000	0	-2 001 895	48 105
2005. aruandeaasta kasum (-kahjum)				61 429	61 429
Saldo 31.12.2005	1 000 000	1 050 000	0	-1 940 466	109 534
2006. aruandeaasta kasum (-kahjum)				-1 157	-1 157
Saldo 31.12.2006	1 000 000	1 050 000	0	-1 941 623	108 377


Valdur Rannavete
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.

Üldpõhimõtted

AS Devest Pärnu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja rahavood

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavood otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Põhivara

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel üldjuhul järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 20-50%

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline. Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aastaaruande koostamise perioodil, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. RAHA

	31.12.2006	31.12.2005
Raha kassas	376	376
Raha SEB Ühispangas	109 439	109 924
Kokku	109 815	110 300

Lisa 2. LÜHAJALISE KOHUSTUSED

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele kokku	803	803
Ostjate ettemaksed	816	0
Kokku	1619	803

Ostjate ettemaksed on tekkinud OÜ Kalev Holzberg ekslikust ülekandest ASi Devest Pärnu arveldusarvele SEB Eesti Ühispangas summas 816 krooni.

Lisa 3. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	181	0	37	0
Kokku	181	0	37	0

Lisa 4. OMAKAPITAL

AS Devest Pärnu aktsiakapital üldsummas 1 000 000 krooni jaguneb 10000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 40000. AS Devest Pärnu omanikuks on AS Devest (100%).

Lisa 5. MÜÜGITULU

Tegevusala	2006	2005
Osutatud teenused	0	3 140 259
Kokku	0	3 140 259
Turgude lõikes	2006	2005
Eesti Vabariik	0	3 140 259
Valdur Rannavete Juhatuse liige		

Lisa 6. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

	2006	2005
Saadud viivised	0	991
Makstud viivised	0	-1 195
Laekunud ebatõenäolised nõuded	3 000	0
Kokku	3 000	-204

Lisa 7. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2006	2005
Haldus-hoolduskulud	0	357 706
Rendikulud	0	471 145
Transpordikulud	0	313 762
Teenustekulud	5611	212 698
Muud rahalised kulud	800	56 740
Kokku	6411	1 412 051

Lisa 8. TÖÖJÕUKULUD

	2006	2005
Palgakulu	0	1 040 442
Sotsiaalmaks	0	344 994
Töötuskindlustus	0	5 053
Kokku	0	1 390 489

Lisa 9. FINANTSTULUD JA-KULUD

	2006	2005
Intressitulud	2 254	407
Intressikulud	0	-8 049
Kokku	2 254	-7 642

Lisa 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Devest Pärnu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ASi Devest .
ASi Devest Pärnu pole 2006 a. tehinguid seotud osapooltega.

	2006		2005	
	Müük	Ost	Müük	Ost
AS Devest	0	0	4 063 843	357 391
AS Pärnu KEK	0	0	0	589 666
Kokku	0	0	4 063 843	947 057


Valdur Rannavete
Juhatuse liige

Lisa 11. POTENTIAALSED KOHUSTUSED

Ettevõtte eelmiste perioodide kahjum on 1,9 milj krooni, sellega seoses 2007. aastal tulumaksukohustust ei teki.



Valdur Rannavete
Juhatuse liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

AS Devest Pärnu 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
.....15.03.07..... otsusega, allkirjastamine15.03.07.....

Valdur Rannavete

juhatuse liige

Lembit Kirsme

nõukogu esimees

Ingrid Kääp

nõukogu liige

Aare Kirsme

nõukogu liige

The image shows four handwritten signatures on a set of horizontal lines. The signatures are written in dark ink. The first signature is at the top, followed by three more below it. The signatures appear to be those of the board members and chairman listed in the table to the left.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS DEVEST PÄRNU AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS DEVEST PÄRNU 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mille kohaselt audit tuleb planeerida ja sooritada viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna, saamaks piisavat alust arvamuse avaldamiseks nimetatud aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS DEVEST PÄRNU finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid. Aktsiaseltsi omakapitali suurus ei vasta Äriseadustiku § 301 nõuetele. Kui aktsiaseltsil on netovara vähem kui Äriseadustiku § 301 nimetatud suurus, peab üldkoosolek otsustama, kas jätkata tegevust, taastades omakapitali nõutava suuruseni, otsustama aktsiaseltsi lõpetamise või ümberkujundamise.



Ester Vahtre
Vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 323)

26. veebruaril 2007.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Devest Pärnu kahjum on:

Kahjum seisuga 31.12.2006	-1 940 466 krooni
2006. aasta kahjum	-1 157 krooni
Kokku kahjum	-1 941 623 krooni

Eelmiste aastate kahjumiks on 1 941 623 krooni, seega pole võimalik kasumit jaotada.



Valdur Rannavete
Juhatuse liige