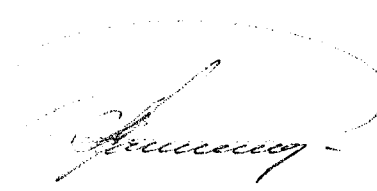


14-05-2008

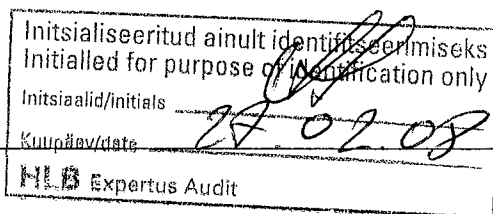
LPP Retail Estonia OÜ
2007. a. Majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Estonia pst 1/3 10143 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10813224
Telefon:	372 611 7051
Faks:	372 611 7050
E-mail:	hendrik@re-reserved.ee
Interneti koduleht:	www.re-reserved.com
Põhitegevusala:	jaekaubandus
Audiitor:	HLB Expertus Audit
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

LPP Retail Estonia OÜ lühiiseloostus	3
LPP Retail Estonia OÜ 2007 aasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Ettevõtte rentnikuna	15
Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused	15
Lisa 8 Maksuvõlad	15
Lisa 9 Muud võlad	15
Lisa 10 Omakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
Sõltumatu audiitori aruanne	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	21
Osanike nimekiri	22



LPP Retail Estonia OÜ lühiiseloostus

LPP Retail Estonia OÜ peamiseks tegevusalaks on rõivaste ja aksessuaaride jaekaubandus. Enamik kaubasortimendist ostetakse sisse emattevõttelt. LPP Retail Estonia OÜ emattevõtteks on LPP S.A., mis on registreeritud Poolas ja mille aktsiad on noteeritud Poola börsil.

LPP Retail Estonia OÜ opereerib Eestis kaubamärkide Reserved ja Cropptown jaekontseptsioonidega, kuhu kuulub 2007. aasta lõpul vastavalt 8 Reserved ja 3 Cropptown kauplust. LPP Retail Estonia Eesti töötajate arv 2007.a lõpus oli 140 töötajat, 2006 a. lõpus 117 töötajat.

LPP Retail Estonia OÜ 2007 aasta tegevusaruanne

2007 aasta oli ettevõttele jätkuvalt hea majandusaasta. Eesti jaekaubanduse äritegevuse konjunktuur tervikuna oli 2007 aastal väga positiivne, mis aitas oluliselt kasvatada ja kasvatada turuosa. 2007 aastal avati kaks uut kauplust Pärnu Kaubamajakas, üks Reserved ja üks Cropptown kauplus, mille tulemusena lisandus kokku 720m² kaubanduspinda. Ka olemasolevad kauplused suutsid oma müügitulemusi oluliselt parandada, mille kasv oli turust kiirem.

Tulud, kulud ja kasum

2007 aastal moodustas LPP Retail Estonia OÜ müügitulu 148 mln krooni (2006. aastal 88 mln krooni), kasvades aastaga 68%. Müügitulust moodustas Reserved kaubamärgiga moekaupade müük 80% ja Cropptown vastavalt 20% käibest.

LPP Retail Estonia OÜ puhaskasumiks kujunes 29,6 mln krooni (2006 aastal 6,8 mln krooni), mis teeb kasvu 3,3 kordseks. Puhaskasum tugines müügi pinna suurenemisele ja kaupluste müügikäibe kasvule.

Peamised finantsnäitajad

	2007	2006	2005
Müügitulu	148 293 779	87 746 787	61 107 140
Jaemüük	148 293 779	87 746 787	60 792 697
Kaupluste arv	11	9	8
Jaekaubanduspinnad (m2)	4326	3606	3146
Brutomarginaal %	58,4	53,9	55,8
Ärirentaablus %	19,7	7,9	5,2
Netomarginaal %	19,9	7,8	5,2
Kasumi kasv %	332,9	116,3	120
ROA %	52,4	20,7	11,6
ROE %	68,7	50,8	47,8

Suhtarvude arvutusvalemid:

Brutomarginaal = (müügitulu - müüdüd toodete kulu) / müügitulu * 100

Ärirentaablus = ärikasum / äritulu * 100

Netomarginaal = puhaskasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

ROA % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Intsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti 7,8 miljonit krooni, millest valdav enamus investeeriti 2 uue kaupluse põhivarasse ning olemasolevate kaupluste sisustuse ja tehnoloogia täiendamisele.

Personal

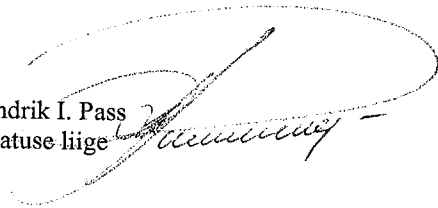
LPP Retail Estonia OÜ keskmine töötajate arv 2007. majandusaatal oli 141 töötajat, 2006. aastal 109 töötajat. 2007 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga 22,3 miljonit krooni, 2006. aastal 13,9 mln krooni, kasvades aastaga 60,4%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu suurenemine ja põhipalgamäärade tõus.

Aruandeperioodil nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatus maksti tasusid 2007. aastal 393 tuhat krooni, 2006. aastal 274 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

LPP Retail Estonia OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt firma turupositsiooni suurendamine ja kindlustamine, teha oma tööd konkurentidest paremini. 2008 aastal tegeleme valdavalt Reserved kontseptsiooni muudatuste ettevalmistamisega, et uuendada olemasolevaid kauplusi. Uute kaupluste avamine 2008 aastal on hetkel veel lahtine, kuna kokkuleppeid konkreetsete pindade osas meile huvitavates kaubanduskeskustes on veel lahtised ja tänasega kinnitada ei ole võimalik. Suuremat muudatust jaekaubandusturul on oodata pigem 2009 aastal, kus suuremad keskused planeerivad lõpetada oma laiendused ja uuendused.

Hendrik I. Pass
Juhatus liige



Käesolev on ettevalmistatud ainult identifitseerimiseks intended for purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	<u> </u>
Kuupäev/date	<u>27.02.08</u>
LPP Retail Estonia Audit	

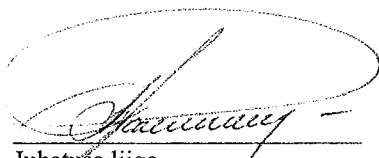
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud LPP Retail Estonia OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. LPP Retail Estonia OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(Hendrik I. Pass)

Tallinn, 30. jaanuar 2008

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Intsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____
HLB Expertus Audit

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	26 319 657	2 750 270	2
Nõuded ostjate vastu	273 176	917 265	3
Muud lühiajalised nõuded	7 578	10 724	
Ettemaksed teenuste eest	561 281	546 723	3
Varud	13 339 441	14 522 454	4,15
Käibevara kokku	<u>40 501 133</u>	<u>18 747 436</u>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 866 410	14 309 955	5
Immateriaalne põhivara	25 889		5
Põhivara kokku	<u>15 892 299</u>	<u>14 309 955</u>	
VARAD KOKKU	<u>56 393 432</u>	<u>33 057 391</u>	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	7 579 827	15 319 513	7, 16
Muud lühiajalised võlad	30 567	74 815	9
Maksuvõlad	3 879 933	2 764 368	8
Võlad töövõtjatele	1 878 911	1 451 420	9
Lühiajalised kohustused kokku	<u>13 369 238</u>	<u>19 610 116</u>	
Omakapital			10
Osakapital nimiväärtuses	4 000 000	4 000 000	
Kohustuslik reservkapital	400 000	315 945	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 047 275	2 298 958	
Aruandeaasta kasum	29 576 919	6 832 372	
Omakapital kokku	<u>43 024 194</u>	<u>13 447 275</u>	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	<u>56 393 432</u>	<u>33 057 391</u>	

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 29.02.08
 Pricentus Audit

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	2007	2006	Lisad
Äritulud			
Müügitulu	148 293 779	87 746 787	11
Muud äritulud	874 836	583 051	12
Kokku äritulud	<u>149 168 615</u>	<u>88 329 838</u>	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal	61 695 263	40 452 026	4
Muud tegevuskulud	29 188 202	21 604 628	13
Tööjõu kulud			14
palgakulu	16 706 180	10 624 980	
sotsiaalmaksud	5 561 978	3 537 313	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 059 224	4 618 383	5
Muud ärikulud	552 080	595 818	15
Kokku ärikulud	<u>119 762 927</u>	<u>81 433 148</u>	
Ärikasum	<u>29 405 688</u>	<u>6 896 690</u>	
Finantstulud ja -kulud			
intressitulu	242 236	21 018	
muud finantstulud ja -kulud	-71 005	-85 336	
Finantstulud ja -kulud kokku	<u>171 231</u>	<u>-64 318</u>	
Kasum enne tulumaksustamist	<u>29 576 919</u>	<u>6 832 372</u>	
Tulumaksu kulu			
Aruandeaasta puhaskasum	<u>29 576 919</u>	<u>6 832 372</u>	

Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks
 Initialled for purposes of identification only
 Initsiaalid/initials 27.02.08
 Kuupäev/date 27.02.08
HLB Expertus Audit

Rahavoogude aruanne

(alustades ärikasumist)

(kroonides)

	2007	2006	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	29 405 688	6 896 690	
Ärikasumi korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 059 224	4 618 383	5
ja põhivara mahakandmisest	51 174	225 731	
Nõuete ja ettemaksete saldo muutus	632 677	-690 731	
Varude saldo muutus	1 183 013	-4 546 980	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 240 878	-928 934	
Rahavood äritegevusest kokku	31 090 898	5 574 159	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-7 692 742	-4 278 277	5
Saadud intressid	242 236	21 018	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-7 450 506	-4 257 259	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud pangagarantiid	-71 005	-85 336	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-71 005	-85 336	
 RAHAVOOD KOKKU	23 569 387	1 231 564	
 Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	2 750 270	1 518 706	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 569 387	1 231 564	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 319 657	2 750 270	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 27.02.08
 HLB Expertus Audit

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	4 000 000	0	2 614 903	6 614 903
Reservkapitali moodustamine	0	315 945	-315 945	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	6 832 372	6 832 372
Seisuga 31.12.2006	4 000 000	315 945	9 131 330	13 447 275
Reservkapitali moodustamine	0	84 055	-84 055	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	29 576 919	29 576 919
Seisuga 31.12.2007	4 000 000	400 000	38 624 194	43 024 194

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed/initials Kuupäev/date 27.02.08 MLB Expertus Audit

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted

LPP Retail Estonia OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS). IFRS on rakendatud esmakordselt ettevõtte 2005. aasta aruandele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kus erinev printsiip on nõutud mõne IFRS standardiga. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides. Eesti kroon on seotud euroga 1EUR = 15,6466 EEK.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad. Käesolevas aruandes on rakendatud IFRS versiooni, mis kehtib aruande bilansikuupäeval 31.12.2007.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Valuutaarveldused

Kõik ettevõtte tehingud on kajastatud eesti kroonides. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile. Aasta jooksul on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeva Eesti Panga kursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantstegevusest tuleneva rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muu ärituluna.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

MB Expertus Audit

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulusse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormi määramisel igale põhivara objektile eraldi lähtutakse vara kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõttes kasutatakse järgmisi amortisatsiooniaastanorme:

- | | |
|--|--------|
| • Kapitaliseeritud ehituskulud rendipindadel | 20-50% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

- | | |
|---|--------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 20-33% |
|---|--------|

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalse või immateriaalse põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks Initialed for purpose of identification only	
Intiaalid/initials	27.02.08
Kuupäev/date	27.02.08
MLD Expertus Audit	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi (üle 50%) kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise suuruse ning realiseerumisaja kohta.

Tingimuslikud kohustused on need võimalikud kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Initsialiseeritud ainult identiteetide verimiseks Initialed for purpose of identification only	
Intiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	27.02.08
M.L. Expertus Audit	

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest (1/20 puhaskasumist) kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pangakontode saldo	25 905 362	2 192 968
Sularaha kassades	414 295	557 302
Raha kokku	26 319 657	2 750 270

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu		
Nõuded ostjate vastu	273 176	921 985
Ebatõenäoliselt laekuvad	0	-4 720
Nõuded ostjate vastu kokku	273 176	917 265

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ettemaksed		
Varakindlustusmaksed	47 848	50 152
Ettemakstud rent	422 306	425 329
Muud kulude ettemaksed	91 127	71 242
Ettemaksed kokku	561 281	546 723

Lisa 4 Varud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Müügiks ostetud kaubad	13 142 984	14 023 691
Materjal, inventar laos	196 457	498 763
Varud kokku	13 339 441	14 023 691

Kasumiaruande real Kaubakulud on kajastatud varade allahindlus ja mahakandmine järgmiselt:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Allahindlus ja mahakandmine	371 888	302 156
Müüdud kaubakulu	61 323 375	40 149 870
Kokku kaubakulu	61 695 263	40 452 026

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/initials _____ Kuupäev/date <u>27.02.08</u> HLB Expertus Audit

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Kapitaliseeritud ehituskulud	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	9 953 938	10 384 421	154 016	20 492 375
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-2 616 886	-2 999 697		-5 616 583
Jääkväärtus 31.12.2005	7 337 052	7 384 724	154 016	14 875 792
Soetatud 2006	2 596 532	1 545 307	136 438	4 278 277
Müük ja mahakandmine	-54 920	-336 873	-59 570	-451 363
Mahakantud põhivara kulum		225 632	0	225 632
Amortisatsioonikulu	-2 352 709	-2 265 674	0	-4 618 383
Ümberklassifitseerimine	94 446		-94 446	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	12 589 996	11 592 855	136 438	24 319 289
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-4 969 595	-5 039 739	0	-10 009 334
Jääkväärtus 31.12.2006	7 620 401	6 553 116	136 438	14 309 955

	Kapitaliseeritud ehituskulud	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	12 589 996	11 592 855	136 438	24 319 289
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-4 969 595	-5 039 739		-10 009 334
Jääkväärtus 31.12.2006	7 620 401	6 553 116	136 438	14 309 955
Soetatud 2007	4 380 368	3 284 131		7 664 499
Müük ja mahakandmine	0	-229 865		-229 865
Mahakantud põhivara kulum		178 691	0	178 691
Amortisatsioonikulu	-3 268 792	-2 788 078	0	-6 056 870
Ümberklassifitseerimine	136 438		-136 438	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	17 106 802	14 647 121	0	31 753 923
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-8 238 387	-7 649 126	0	-15 887 513
Jääkväärtus 31.12.2007	8 868 415	6 997 995	0	15 866 410

Immateriaalne põhivara

	Arengu- välja- minekud	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed	Immateriaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2007				
Ostud		28 243		28 243
Aruandeaasta amortisatsioon		-2 354		-2 354
Jääkväärtus 31.12.2007	0	25 889	0	25 889

Aruandeperioodil avati kaks uut kauplust, millesse tehtud investeeringud kapitaliseeritud ehituskuludena moodustasid 4 516 806 krooni. Ühtlasi soetati kaupluste sisustust, infotehnoloogiaseadmeid ja muud inventari kokku 3 284 131 krooni väärtuses. Immateriaalse varana võeti arvele personalihalduse programm väärtusega 28 243 krooni, mis amortiseeritakse 5 aastaga.

Vananenud ja kasutuskõlbmatuid arvutisedmeid ning muud inventari kanti maha soetusmaksumuses 229 865 krooni, jääkväärtusega 51 174 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 27.02.08
HLB Expertus Audit

Lisa 6 Ettevõtte rentnikuna

	31.12.2007	31.12.2006
kasutusrendimaksed kuludes perioodi jooksul	11 940 750	9 926 509
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	11 940 750	9 431 182
1-5 aastat	47 763 000	37 724 728

Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused

Võlad tarnijatele	31.12.2007	31.12.2006
Võlad ematettevõtjale	6 984 888	14 215 879
Võlad grupiväliste tarnijatele	594 939	1 103 634
Võlad tarnijatele kokku	7 579 827	15 319 513

Lisa 8 Maksuvõlad

Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	2 140 925	1 635 242
Ettevõtte tulumaks	45 156	39 951
Üksikisiku tulumaks	532 015	343 633
Sotsiaalmaks	1 082 245	696 134
Töötuskindlustusmaks	27 365	17 118
Kogumispension	52 227	32 290
Maksuvõlad kokku	3 879 933	2 764 368

Lisa 9 Muud võlad

Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlgnevus	1 325 655	803 718
Puhkusereserv	553 256	647 702
Võlad töövõtjatele kokku	1 878 911	1 451 420

Muud

	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused ostjate ees	0	23 729
Muud viitvõlad	30 567	51 086
Muud lühiajalised võlad kokku	30 567	74 815

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 27.02.08
 E&B Expertus Audit

Lisa 10 Omakapital

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 4 000 0000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 38 624 194 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega bilansipäeva seisuga jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustus summas 10 267 191 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

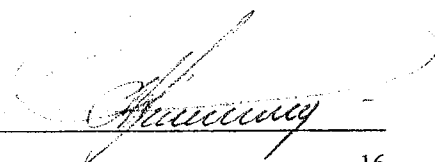
Müügitulu jaemüügist (EMTAK kood 4771) geograafiliste piirkondade lõikes:

	2007	2006
Eesti	148 157 571	87 602 037
Tax free reisijale	136 208	73 930
Rootsi	0	49 866
Läti	0	20 954
Kokku jaemüük	148 293 779	87 746 787

Lisa 12 Muud äritulud

	2007	2006
Ehitustööde kompanseerimine	866 088	439 4770
Materjalide müügitulu	0	83 622
Trahvid, kompensatsioonid	0	56 861
Muud äritulud	8 748	3 091
Muud äritulud kokku	874 836	583 051

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only Initsiaalid/initials _____ Kuupäev/date <u>27.02.08</u> H.E.B. Expertus Audit



Lisa 13 Tegevuskulud

Tegevuskulud

	2007	2006
Rendikulu	11 390 000	9 568 401
Haldusteenused	1 551 105	1 197 505
Kommunaalkulud	1 588 612	1 286 421
Transporditeenus	977 886	569 246
Litsentsitasud emattevõttele	2 974 524	1 758 182
Juhtimisteenus	1 089 745	1 314 490
Andmesidekulud	224 245	217 520
Reklaami- ja turustuskulud	2 219 432	1 189 887
Kaubanduse materjalikulud	1 031 381	659 404
Valvekulud	760 759	445 061
Juriidiline jmt teenused	112 035	117 400
Pangateenused	1 174 634	732 143
Remondi- ja hoolduskulud	1 198 358	582 062
Büroo- ja majapidamiskulud	650 630	517 517
Muud transpordikulud	414 424	233 609
IT kulud	374 658	229 916
Koolitus	286 707	101 756
Muud personaliga seotud kulud	771 783	585 049
Kindlustuskulud	131 059	111 654
Muud tegevuskulud	266 225	187 405
	29 188 202	21 604 628

Lisa 14 Tööjõukulud

Tööjõukulu

	2007	2006
Palgakulu	16 777 032	10 444 019
Sotsiaal- jm maksukulu	5 585 572	3 477 053
Pukusekohustuse kulud	-94 446	241 221
	22 268 158	14 162 293

Lisa 15 Muud ärikulud

Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum põhivara müügist-mahakandmisest	51 174	223 680
Materjalide, inventari allahindlus	359 624	301 435
Kahjum valuutakursi muutustest	108 916	65 078
Lootusetud nõuded kulusse	32 366	5 625
Muud ärikulud kokku	552 080	595 818

2005.aasta lõpus klassifitseeriti suletud kaupluste sisustus ümber müügiotol põhivaraks jääkväärtuses 619 656 krooni. 2006.aastal suudeti realiseerida sellest 831 114 krooni väärtuses ja 2006 aasta lõpus hinnati laos seisev

Initialled for purpose of identification only

Intsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

inventar alla 301 435 krooni võrra turuväärtusele 235 107 krooni. 2007 aasta lõpul inventuuri tulemustele tuginedes kanti laos seisev kasutuskõlbmatu inventar maha väärtusega 235 107 krooni. Lisaks hinnati alla laos seisvaid materjale summas 124 517 krooni.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

LPP Retail Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

LPP Retail Estonia OÜ emaettevõtja on LPP S.A., mis on registreeritud Poolas.

LPP Retail Estonia OÜ on 2007. a ostnud kaupu (kaubad edasimüügiks, reklaammaterjalid, põhivara) ning teenuseid (kaubamärgi kasutamine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistelt seotud osapooltelt:

Ostud	2007	2006
Emaettevõtelt kaubad	61 416 849	45 423 426
Emaettevõtelt teenused	2 974 524	1 758 182
Juhatuslega seotud ettevõtted teenused	1 285 780	1 325 010
Kokku	65 677 153	48 506 618

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõtte - kauba eest	6 458 115	13 997 508
Emaettevõtte - teenuste eest	526 773	218 371
Juhatuslega seotud ettevõtted-teenuste eest	7 679	95 493
Kokku	6 992 567	14 311 372

Õiglane väärtus

Seisuga 31.12.2007 ei erine ettevõtte finantsvarade ja -kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende varade õiglasest väärtusest.

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks	
Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	22.02.08
HLS Expertus Audit	

[Signature]



Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

LPP Retail Estonia OÜ osanikele.

Oleme auditeerinud LPP Retail Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (IFRS) nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt LPP Retail Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (IFRS) nõuetega.

Tallinnas, 27. veebruaril, 2008. a.

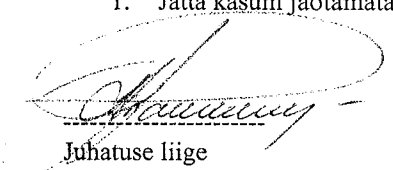
Arvo Lepik
Vannutatud audiitor.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku	9 047 275
2007. aasta puhaskasum	29 576 919
Kokku jaotamata kasum 31.12.2007	38 624 194

LPP Retail Estonia OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 29 576 919 krooni alljärgnevalt:

1. Jätta kasum jaotamata tuleviku investeeringute finantseerimiseks.

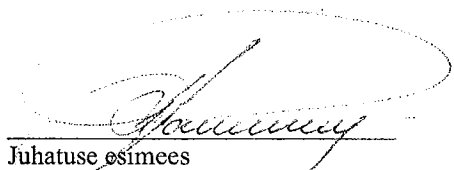


Juhatuses liige
Hendrik I. Pass

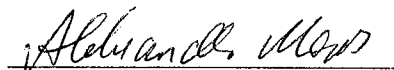
Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials 27.02.08
Kuupäev/date 27.02.08
LPP Retail Estonia OÜ

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

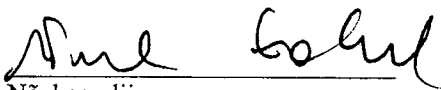
LPP RETAIL ESTONIA OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ~~27. veebruar~~ 2008 otsusega, allkirjastamine ~~27. veebruar~~ 2008:



Juhatuse esimees
(Hendrik Ilja Pass)



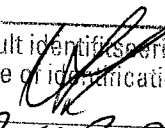
Nõukogu esimees
(Aleksander Moroz)



Nõukogu liige
(Slawomir Loboda)



Nõukogu liige
(Dariusz Pachla)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initialid/initials 
Kuupäev/date <u>27.02.08</u>
HLB Expertus Audit

Osanike nimekiri

LPP Retail Estonia OÜ üle 10% oslusega osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. LPP S.A.

Isiku- või registrikood:

190852164

Aadress:

Lakowa 39 - 44, Gdansk, Poola

Üks osa nimiväärtuses 4 000 000 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initialid/initials _____
Kuupäev/date <u>27.02.08</u>
HLB Expertus Audit