

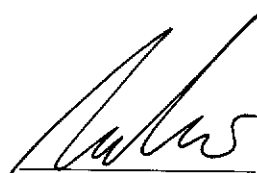
Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi	OÜ Subland
Registrikood	10876940
Tänav a nimi, maja number	Peterburi tee 2F,
Linn	Tallinn
Postisihthnumber:	11415
Maakond:	Harju
Telefon	60 30709
Faks	60 30702
Elektronpost	kristel@subland.ee
Põhitegevusala	EMTAKi järgi 46381 Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük
Lisatud dokumendid	1) Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri



Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne.....	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2. Müügitulu	15
Lisa 3. Müüdud kaupade teenuste kulud, mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 4. Muud äritulud ja -kulud, tulumaksu kulu.....	15
Lisa 5. Muud finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 6. Raha.....	16
Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 8. Varud.....	17
Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 10. Tütar- ja sidusettevõtete osad.....	17
Lisa 11. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	19
Lisa 12. Laenukohustused.....	20
Lisa 13. Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14. Kapitali- ja kasutusrent.....	21
Lisa 15. Omakapital	21
Lisa 16. Laenude tagatis ja panditud varad	22
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	25
Lisa 20. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne.....	26
Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Audiitori järeldusotsus.....	28
Kasumi jaotamise ettepanek	29
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	30
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	31



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Subland põhitegevusalaks on külmavee krevettide ost otse püüdjatelt, keedetud krevettide glasuurimine, pakendamine ning müük.

Kui enne Euroopa Liiduga liitumist osteti krevetid põhiliselt kahelt Islandi tarnijalt, siis peale Euroopa Liiduga liitumist on lisandunud koostööpartnerid Taanist ja Kanadast.

OÜ Subland rendib tootmis-ja laoruume AS-lt Läätsa Kalatööstus, mis asuvad Saaremaal Läätsa külas. AS Läätsa Kalatööstus osutab OÜ Subland krevettide töötlemise-ja pakendamise teenust.

2002.aasta oktoobris alustati majandustegevusega, toodang müüdi 100% Eesti turule, 2003 aasta veebruarist alustati toodangu müügiga välisriikidele.

2007.aastal osteti välisriikidelt esimesed kogused kooritud krevette, mis on põhiosas müüdud kohalikule turule. Kooritud krevettide müügiesakaal 2007 aastal moodustas kogumüügist 0,8%.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil oli kontserni müügitulu 168 mln krooni, millest 86% toodangu ja 14% teenuste müük.

Kontserni müügitulust moodustas 8,5% Euroopa Liidu territooriumid, 7,4% müük Eesti turule ja 84,1% teised välisriigid. Suurimad ekspordi sihtriigid oli jätkuvalt Venemaa ja Ukraina. Kontserni aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes ~7,3 mln krooni.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja ostjatega toimuvad põhiliselt Ameerika dollarites, mistõttu on ettevõtte valuutakursi risk väga kõrge.

Valuutakursi pidev kõikumine aruandeperioodil on oluliselt ka mõjutanud kontserni finants-tulemust 2007.aastal

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	166 085 676	251 453 715
Müügitulu kasv	-34%	28%
Puhaskasum	6 787 491	6 982 676
Kasumi kasv	-3%	0%
Puhasrentaablus	4%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,40	1,62
ROA	12%	12%
ROE	28%	37%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 585 tuhat krooni. 2007.aastal omandas kontsern kaubamärgi "Kaluri". Kontsern on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 26 töötajat, kellest 2 töötavad Saaremaal, 3 Tallinna kontoris ja 21 Ukrainas.

Aruandeperioodil moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 132 tuhat krooni. Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud ning nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid

Kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning omahinna alandamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Juhatus:

Mark Mägi

juhatuse esimees



29.02.2008

Urmas Reimann

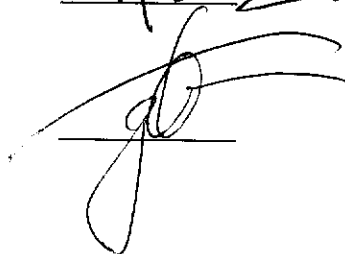
juhatuse liige



29.02.2008

Tõnu Kõuhkna

juhatuse liige



29.02.2008

Juhatusel liikme allkiri



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusel kinnituskonsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande

Käesolevaga deklareerib OÜ Subland juhatus oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 27 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.02.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Mark Mägi

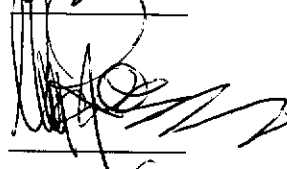
juhatuse esimees



29.02.2008

Urmas Reimann

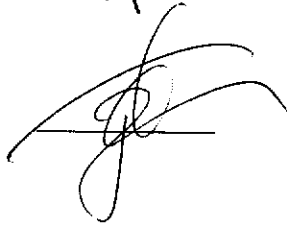
juhatuse liige



29.02.2008

Tõnu Kõuhkna

juhatuse liige



29.02.2008

Juhatusel liikme allkiri



Konsolideeritud kasumiaruanne (kroonides)

			korrigeeritud
	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	2	168 288 876	251 453 715
Muud äritulud	4	713 368	93 348
Äritulud kokku		169 002 244	251 547 063
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-148 074 799	-234 710 791
Mitmesugused tegevuskulud	3	-5 764 101	-3 844 350
Tööjõukulud			
Palgakulu		-788 265	-534 219
Sotsiaalmaksud		-267 743	-177 893
Erisoodustused		-75 931	-49 117
Tööjõukulud kokku		-1 131 939	-761 229
Põhivara kulum	11	-1 742 692	-1 322 841
Muud ärikulud	4	-612 060	-438 223
Ärikulud kokku		-157 325 590	-241 077 434
Ärikasum		11 676 654	10 469 629
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	10	491 305	-38 522
Intressikulud	5	-2 392 811	-1 546 045
Kasum /-kahjum valuutakursi muutustest	5	-3 200 567	-2 319 258
Muud finantstulud ja -kulud	5	1 299 588	453 298
Kokku finantstulud ja -kulud		-3 802 485	-3 450 528
Kasum majandustegevusest		7 874 169	7 019 102
Tulumaks	4	594 490	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		7 279 679	7 019 102
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		7 270 449	7 019 102
sh. vähemusomanike osa puhaskasumist		9 230	0

Arutanud ja heakskiitnud aruanne majanduslikult
 ja juriidiliselt kooskõlas

Arutanud ja heakskiitnud aruanne majanduslikult
 ja juriidiliselt kooskõlas

Arutanud ja heakskiitnud aruanne majanduslikult
 ja juriidiliselt kooskõlas

Arutanud ja heakskiitnud aruanne majanduslikult
 ja juriidiliselt kooskõlas

Arutanud ja heakskiitnud aruanne majanduslikult
 ja juriidiliselt kooskõlas



Konsolideeritud bilanss (kroonides)

Bilanss			korrigeeritud
VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	6	1 496 077	497 538
Nõuded ja ettemaksed	7	29 454 901	35 357 901
Varud	8	18 972 602	11 680 779
Käibevara kokku		49 923 580	47 536 218
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	6 848 419	8 059 379
Materiaalne põhivara	11	4 914 533	6 010 986
Immateriaalne põhivara	11	138 125	0
Põhivara kokku		11 901 077	14 070 365
VARAD KOKKU		61 824 657	61 606 584
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	3 670 865	4 818 778
Võlad ja ettemaksed	13	18 250 452	24 544 981
Lühiajalised kohustused kokku		21 921 317	29 363 759
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	2 221 967	3 154 701
Muud pikaajalised võlad	12	10 777 258	7 455 000
Pikaajalised kohustused kokku		12 999 225	10 609 701
Kohustused kokku		34 920 542	39 973 460
Omakapital			
Vähemusosalus		52 857	0
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	15		
Osakapital		600 000	600 000
Kohustuslik reservkapital		60 000	60 000
Realiseerumata kursivahed		-52 315	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 973 124	13 954 022
Aruandeaasta kasum		7 270 449	7 019 102
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		26 851 258	21 633 124
Omakapital kokku		26 904 115	21 633 124
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		61 824 657	61 606 584

I have read the consolidated financial statements of the company
 and its subsidiaries and I confirm that they are true and correct.
 Date / kuupäev 23.02.08
 Signature / allkiri
 EWE Auditorbüroo OÜ, Tallinn



Konsolideeritud rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood põhitegevusest			
Ärikasum		11 676 654	10 469 629
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	11	1 742 692	1 322 841
Realiseerumata kursivahed		-13 184	0
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	11	0	-3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6 705 925	-14 390 089
Varude muutus	9	-7 291 823	2 058 403
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6 330 300	4 608 012
Makstud intressid	12	-2 357 040	-1 441 420
Kokku rahavood põhitegevusest		4 132 923	2 627 372
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete osaluse müük	10	1 702 265	0
Materiaalse põhivara soetus	11	-584 867	-224 626
Materiaalse põhivara müük	11	0	6 086
Immateriaalse põhivara ost	11	-195 000	0
Antud laenud		-30 746 286	-1 551 000
Antud laenude tagasimaksed		30 709 245	1 456 000
Laekunud intressid		533 705	386 950
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 419 061	73 410
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12	12 472 783	7 879 000
Saadud laenude tagasimaksed	12	-8 882 526	-6 786 381
Saadud pangalaenud	12	1 948 132	824 764
Saadud pangalaenude tagasimaksed	12	-3 299 295	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	14	-997 483	-2 170 939
Makstud dividendid		-2 000 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-594 490	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 352 878	-253 555
Rahavood ilma valuutakursi mõjuta kokku		4 199 106	2 447 226
Valuutakursside muutuste mõju		-3 200 567	-2 319 258
RAHAVOOD KOKKU		998 538	127 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		497 538	369 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus		998 538	127 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 496 077	497 538

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 koostanud ja kontrollinud
 Kõnealuse aruande koostamise
 kuupäev 29.02.08
 Allkiri / allkiri
 UAB Auditorbüroo OÜ, Tallinn



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus- osalus	Omakapital Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2005	600 000	60 000	11 427 997	12 087 997	0	12 087 997
Arvestuspõhimõtte muutuste mõju	-	-	2 526 025	2 526 025	0	2 526 025
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	600 000	60 000	13 954 022	14 614 022	0	14 614 022
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	7 019 102	7 019 102	0	7 019 102
Saldo 31.12.2006	600 000	60 000	20 973 124	21 633 124	0	21 633 124
Makstud dividendid			-2 000 000	-2 000 000	0	-2 000 000
Realiseerumata kursivahed			-52 315			-52 315
Vähemusosaluse muutus					43 627	43 627
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	7 270 449	7 270 449	9 230	7 279 679
Saldo 31.12.2007	600 000	60 000	26 191 258	26 851 258	52 857	26 904 115

Liikme allkiri / Signatures for the purpose only

Liikme allkiri / Signatures for the purpose only

Liikme allkiri / Signatures for the purpose only

Liikme allkiri / Signatures for the purpose only

Liikme allkiri / Signatures for the purpose only

Liikme allkiri / Signatures for the purpose only



[illegible]

➤ **Investeeringud sidusettevõtetesse**

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused.

Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis. Kapitaliosaluse meetodi rakendamise eesmärgil on sidusettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

➤ **Investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis**

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 19) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar-, ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

➤ **Välisvaluutas fikseeritud tehingud**

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

➤ **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.



Arvestusjuht / Kassa / Arvelduskrediit
29.01.08
Arvestusjuht / Kassa / Arvelduskrediit
Arvestusjuht / Kassa / Arvelduskrediit

➤ Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kas osaliselt või täies ulatuses mitmesuguste tegevuskulude kirjele.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

➤ Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringilepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Kontsernil oli bilansipäeval jõus ainult regressiõiguseta faktooringilepingud. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude kirjel.

➤ Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Intressitulu lühiajalistelt nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

➤ Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

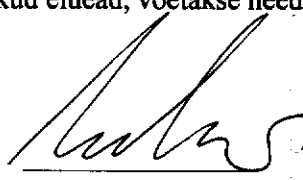
➤ Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

Juhatusel liikme allkiri


Juhatusel liikme allkiri
29.04.08
Juhatusel liikme allkiri
Juhatusel liikme allkiri

raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	10 - 50%	2 - 7 aastat
Transpordivahendid	25%	4 aastat
Muu inventar	33 - 40%	2,5 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

➤ Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Arenguväljaminekud	20%
Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	25-50%

➤ Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdiseväärtuses juhul, kui viimane on madalam.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Arutanud ja heakskiitnud
 29.02.08
 Signatuur / allkiri
 OÜ Subland



➤ Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud"

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

➤ Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 01.01.2008 jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 15.

➤ Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

➤ Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

➤ Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

➤ Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Müügitulu

Tegevusala (EMTAK kood)	2007	2006
46381 Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	144 699 943	249 054 766
70221 Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	4 117 244	2 398 949
74901 Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	19 471 689	0
Kokku	168 288 876	251 453 715

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Piirkond	2007	2006
Eesti	12 406 140	11 554 266
Euroopa Liit	14 255 298	9 492 666
Teised välisriigid	141 627 438	230 406 783
Kokku	168 288 876	251 453 715

Lisa 3. Müüdnud kaupade teenuste kulud, mitmesugused tegevuskulud

Müüdnud kaupade, teenuste kulud	2007	2006
Tooraine ja põhimaterjalid	-128 108 235	-211 715 824
Ostetud teenused	-19 966 564	-22 994 967
Müüdnud kaupade, teenuste kulud kokku	-148 074 799	-234 710 791

Mitmesugused tegevuskulud	2007	2006
Ostetud teenused	-3 737 479	-1 791 036
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-1 365 937	-1 425 186
Rent ja ruumide haldusega seotud kulud	-475 298	-518 471
Autode rent, remont ja hooldus	-157 387	-64 157
Muud kulud	-28 000	-45 500
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-5 764 101	-3 844 350

Lisa 4. Muud äritulud ja -kulud, tulumaksu kulu

Muud äritulud	2007	2006
Kasum valuutakursi muutustest	25 907	0
Muud teenused	686 240	93 345
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	3
Muud	1 221	0
Muud äritulud kokku	713 368	93 348

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutustest	-100 666	-316 428
Muud teenused	-14 122	-13 295
Tasutud viivised	-394 286	-108 491
Muud	-102 987	-8
Muud ärikulud kokku	-612 060	-438 223

Juhatusel liikme allkiri



.....

Tulumaksukulu

Kontserni 2007. a tulumaksukulu kokku summas 594 490 krooni (2006: 0 krooni) koosneb järgmistest komponentidest:

- dividendidelt arvestatud tulumaks summas 564 103 krooni (vaata lisa 15);
- jooksva aasta tulumaks Ukrainas registreeritud tütarettevõtte kasumilt summas 30 387 krooni.

Lisa 5. Muud finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Finantstulud sidusettevõtete osadelt (lisa 10)	724 963	60 147
Finantskulud sidusettevõtete osadelt (lisa 10)	-233 658	-98 669
Intressikulu (lisa 12,14,17)	-2 392 811	-1 546 045
Kasum /-kahjum valuutakursi muutustest	-3 200 567	-2 319 258
Muud finantstulud	1 299 588	453 298
Finantstulud ja -kulud kokku	-3 802 485	-3 450 528

Lisa 6. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	56	857
Pangakontod	1 496 021	496 681
Kokku	1 496 077	497 538

Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	25 607 938	28 660 846
Viitlaekumised ¹	12 639	66 348
Maksude ettemaksed ²	2 012 181	1 490 412
Muud lühiajalised nõuded ³	1 563 673	4 926 336
Ettemaksed teenuste eest ⁴	258 470	213 959
Kokku	29 454 901	35 357 901

¹ Viitlaekumised koosnevad intressinõudest sidusettevõttele antud pikaajaliselt laenult (lisa 9) summas 12 000 krooni ja pangakontodelt laekumata intressidest summas 639 krooni (2006: vastavalt 64 472 krooni ja 1 876 krooni).

² Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest summas 1 262 181 krooni ja Maksu-ja Tollikeskusele makstud tagatissummast 750 000 krooni (2006: vastavalt 1 490 412 krooni ja 0 krooni)

Subland OÜ juhatuse liige

 29.02.08
 Juhatus / elluvi
 Subland OÜ juhataja



³ Muud lühiajalised nõuded koosnevad järgmistest nõuetest:

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 17)	0	3 424 878
Muud lühiajalised nõuded	1 431 631	1 406 457
Seotud osapooltele antud lühiajalised laenud (lisa 17)	48 000	65 000
Mitteseotud osapooltele antud lühiajalised laenud	84 042	30 000
Kokku	1 563 673	4 926 336

⁴ Ettemaksed teenuste eest sisaldavad ettevõtte poolt tasutud vara kasutamise, kasutusrendi korras renditud vara avansilisi makseid jms. ettemakseid.

Seotud osapooltele antud laenu tähtaeg on 31.07.2008, laenuintress 3% aastas, alates 01.01.2008 on laenuintress 5% aastas. Mitteseotud osapooltele antud laenu tagasimakse tähtaeg on 31.01.2008 ja laenuintressimäär 12% aastas.

Lisa 8. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	12 041 012	7 567 850
Valmistoodang	4 725 544	1 437 837
Ettemaksed varude eest	2 206 046	2 675 092
Kokku	18 972 602	11 680 779

Laenukohustuste tagatisena panditud varude kohta vaata informatsiooni lisast 16.

Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete osad (lisa 10)	3 123 419	4 334 379
Pikaajalised nõuded (lisa 17)	3 725 000	3 725 000
Kokku	6 848 419	8 059 379

Pikaajalised nõuded seisuga 31.12.2007 koosnevad järgmistest nõuetest:

- Sidusettevõttele antud pikaajaline laen 3 725 000 summas krooni . Laen on tagatiseta ja teenib intressi 12% aastas . Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 31.01.2009.a.

Lisa 10. Tütar- ja sidusettevõtete osad

Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31.detsember 2007

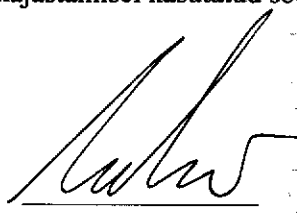
Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus % 2007 / 2006	Kontserni osa omakapitalist
OOO Sinergia Plus	Ukraina	90% / 0%	

2007.aastal soetati sõltumatult osapoolelt 90% osalus Ukrainas registreeritud ettevõttes OOO Sinergia Plus ostu-müügi hind oli 41 626 krooni, hiljem suurendati ettevõtte osakapitali ja tasuti täiendavalt 774 736 krooni.

Kontserni 2007. a rahavoog tütarettevõtte soetamisest kokku on 816 362 krooni.

Investeering on kajastatud kontserni aruandes kasutades rida-realt meetodit. OÜ Subland konsolideerimata bilansis on investeering kajastamisel kasutatud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuselise liikme allkiri


 Juhatuselise liikme allkiri
 29.02.08
 Juhatuselise liikme allkiri
 Juhatuselise liikme allkiri

Omandatud netovara õiglane väärtus on 25.07.2007 seisuga järgmine:

Raha	0
Nõuded ja varud	643 557
Muud kohustused	-595 949
Netovara õiglane väärtus	47 608
Vähemusosalus 10%	4761
Soetatud osaluse õiglane väärtus	42 847

Soetusmaksumus	41 626
Firmaväärtus	1 221

Sidusettevõtted

2004.aastal asutati Venemaal sidusettevõtte OOO KREO omandades 50% osaluse sidusettevõttes. OOO KREO on tootmisettevõtte, mis tegeleb külmutatud krevettide glasuurimise ja pakkimisega.

2007.aastal kontsern müüs osaluse sõltumatule osapoolle müügihinnaga krooni ja kontsern teenis antud tehingult kahjumit krooni.

Kontsern soetas 2005.aastal 50% osaluse OÜ Tipperary, mis on 100%osalusega AS Läätsa Kalatööstus omanik.

Sidusettevõtted	OOO KREO	OÜ Tipperary	Kokku
Asukoht	Venemaa	Eesti	
Põhitegevusala	tootmine	haldus	
Osaluse % 31.12.2005	50%	50%	-
Osa nimiväärtus RUB	3 656 500	-	3 656 500
Soetusmaksumus RUB	3 656 500	-	3 656 500
Soetusmaksumus EEK	1 606 032	8 295	1 614 327
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	2 526 025	2 526 025
Välismaal asuva tütarettevõtte			
ümberarvestusel tekkinud kursivahe	-97 231	-	-97 231
Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2005	1 739 912	2 534 320	4 274 232
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	23 721	36 426	60 147
Osaluse % 31.12.2006	50%	50%	-
Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2006	1 763 633	2 570 746	4 334 379
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-233 658	552 673	319 015
Müüdud osaluse müügihind	1 702 265	0	1 702 265
Osaluse müügikasum	172 290	0	172 290
Osaluse % 31.12.2007	0%	50%	
Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2007	0	3 123 419	3 123 419
Investeeringuobjekti omakapital 31.12.2007	0	6 246 838	6 246 838
Kontserni osa omakapitalist	0	3 123 419	3 123 419

Juhatus liikme allkiri



29.08.08
Juhatus
OÜ Subland, Tallinn

Lisa 11. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Masinate ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	3 289 190	325 005	3 614 195
Soetamine	5 695 123	22 403	5 717 526
Müük ja mahakandmised	-38 838	-94 772	-133 610
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	8 945 474	252 636	9 198 110
Soetamine	545 655	39 212	584 867
Müük ja mahakandmised	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	9 491 130	291 848	9 782 978

Akumuleeritud kulum

Akumuleeritud kulum 31.12.2005	1 760 341	231 470	1 991 811
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1 237 771	85 070	1 322 841
Müük ja mahakandmised	-38 838	-88 689	-127 527
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	2 959 274	227 850	3 187 124
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1 654 406	31 411	1 685 817
Lisandumised äriühendusest	-4 496	0	-4 496
Müük ja mahakandmised	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4 609 184	259 261	4 868 445

Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	5 986 200	24 786	6 010 986
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	4 881 946	32 587	4 914 533

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31. detsember):

	Masinad ja seadmed
2006.a	
Soetusmaksumus	8 541 295
Bilansiline jääkväärtus	5 792 774
2007.a	
Soetusmaksumus	8 541 295
Bilansiline jääkväärtus	4 382 054

Immateriaalne põhivara	Kauba- märgid
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0
Soetamine	195 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	195 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	56 875
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	56 875
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	138 125

U.S.A. - New York OO, Tallinn

Juhatusel liikme allkiri



Lisa 12. Laenukohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			
	31.12.2007	1 aasta	2-5 aastat	Lõpptähtaeg	Intress
Lühiajalised laenud	440 000	440 000	0	31.12.2008	12%
Lühiajalised pangalaenud (lisa 16)	1 948 132	1 948 132	0	26.03.2008	7,0%
Muud laenukohustused (lisa 17)	11 127 258	350 000	10 777 258	31.01.2010	0-12%
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	3 154 700	932 733	2 221 967	24.04.2011	5-6,8%
Kokku	16 670 090	3 670 865	12 999 225		

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			
	31.12.2006	1 aasta	2-5 aastat	Lõpptähtaeg	Intress
Lühiajalised laenud	522 000	522 00	0	31.03.2007	12%
Lühiajalised pangalaenud (lisa 16)	3 299 295	3 299 29	0	06.03.2007	5,6%
Muud laenukohustused (lisa 17)	7 455 000		7 455 000	31.01.2008	12%
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	4 152 184	997 48	3 154 701	24.04.2011	5-6,8%
Kokku	15 428 478	4 818 77	10 609 701		

Kõik kontserni laenukohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsiooni laenukohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 16. AS-ga SEB Eesti Ühispank on sõlmitud kolm garantiilimiidilepingut

- Pangagarantii summas 600 000USD alusel on SEB Eesti Ühispank väljastanud garantiikirjad krevettide ostmiseks kahele välistarnijale, tagamaks OÜ Subland maksekohustust limiidi ulatuses välistarnija ees, garantii summas 500 000USD on tähtajaga 31.07.2008 ja 100 000USD tähtajaga 26.07.2008.

Pangagarantii summas 750 000 krooni on väljastatud Maksu-ja Tolliametile, garantiikiri on tähtajaga 03.09.2008.

Lisa 13. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	16 581 990	23 557 923
Võlad töövõtjale	106 294	58 548
Maksuvõlad ¹	549 015	19 987
Muud võlad ²	1 013 153	908 523
Kokku	18 250 452	24 544 981

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	29 053	12 012
Üksikisiku tulumaks	11 021	6 920
Töötuskindlustusmaks	543	327
Kohustusliku kogumispensionimakse	808	728
Ettevõtte tulumaks	104 152	0
Maksuintressid	387 428	0
Muud maksud	16 010	0
Maksuvõlad kokku	549 015	19 987

Juhatusel liikme allkiri

 29.01.08

 Juhatusel liikme allkiri

² Muud võlad koosnevad :

	31.12.2007	31.12.2006
Intressi viitvõlad	57 770	104 625
Võlad ema ja konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 17)	955 383	803 898
Muud võlad kokku	1 013 153	908 523

Lisa 14. Kapitali- ja kasutusrent

	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Kapitalirendiga soetatud vara maksumus	8 267 566	273 729	8 541 295
Kohustuse jääk seisuga 31.12.2005	627 728	202 495	830 223
2006. lisandunud	5 492 900	0	5 492 900
2006. makstud põhiosamaksed	-2 101 067	-69 872	-2 170 939
Kohustuse jääk seisuga 31.12.2006	4 019 561	132 623	4 152 184
2007. makstud põhiosamaksed	-923 375	-74 108	-997 483
Kohustuse jääk seisuga 31.12.2007	3 096 186	58 515	3 154 701
sh makseperiood kuni 1 aasta	874 218	58 515	932 733
sh makseperiood 2-5 aastat	2 221 967	0	2 221 967
Alusvaluuta	EEK	EEK	
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu	
Keskmine intressimäär	Euribor+2,1	5,9%	

Lisa 15. Omakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 31.12.2007	3	600 000

Emaettevõtte osakapitali moodustab kolm osa, nimiväärtustega 450 000 krooni, 120 000 krooni ja 30 000 krooni. Põhikirja kohaselt on emettevõtte miinimumkapital 600 000 krooni ja maksimumkapital 2 400 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 26 191 258 krooni (31.12.2006: 20 973 124 krooni).

2007. a kuulutati välja dividendide summas 2 000 000 krooni (2006. a: null krooni). Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis kontsernil tulumaksukulu summas 564 103 krooni (2006. a: null krooni), mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna (vaata lisa 4). 2007. a väljakuulutatud dividendidest ei ole seisuga 31.12.2007. midagi väljamaksmata.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist emettevõtte omanikele võimalik dividendidena välja maksta 20 691 094 (31.12.2006: 16 359 037) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 500 164 (31.12.2006: 4 614 087) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a

Juhatusel liikme allkiri



29.02.08
Juhatusel liikme allkiri
Juhatusel liikme allkiri

Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud varad

Emaettevõtte poolt SEB Eesti Ühispanangast saadud arvelduslaenu limiidiga 275 000 USD 31.12.2007 seisuga ei ole arvelduslaenu kasutuses.(31.12.2006: limiidiga 3,3miljonit krooni ning kasutatud osa 3 299 295 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Kommertspant ettevõtte varadele summas 5,5 miljonit krooni.

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Kontsern on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Ostud:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2 007	2 006
AS Läätsa Kalatööstus	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	10 292 759	7 614 135
OÜ Alcostar	juhatuse liikmega seotud ettevõte	1 048 680	955 675
AS Direct Consulting	emaettevõte	1 089 950	1 180 381
AS Tomveld	emaettevõtte omanik	0	75 000
AS Dagomar	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	0	13 737
AS Hiiu Kalur	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	12 000	15 000
Kokku		12 443 389	9 853 928

Müügid:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2 007	2 006
OOO Kreo	sidusettevõte	0	2 212 503
OÜ Alcostar	juhatuse liikmega seotud ettevõte	73 330	67 754
AS Direct Consulting	emaettevõte	254	6 086
AS Dagomar	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	61 417	25 590
Kokku		135 001	2 311 933

Arvestatud intressinõuded ja -kohustused :

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2 007	2 006
---------------	--------------------	-------	-------

Nōuded

OÜ Tipperary	sidusettevõte	447 001	447 001
AS Läätsa Kalatööstus	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	32 067	0
AS Veere Sadam	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	0	3 748
Nõuded kokku		479 068	450 749

Kohustused

Urmas Reimann	juhatuse liige	7 858	0
OÜ Alcostar	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	34 946	39 769
AS Dagomar	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	0	29 630
AS Direct Consulting	emaettevõtte	828 404	245 901
AS Tomveld	emaettevõtte omanik	436 232	425 702
Kohustused kokku		1 307 440	741 002

Juhatusel liikme allkiri

19.02.08

Nimetatud tehingutest on kontsernilseisuga 31.detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused:

Nõuded

Osapoolte nimi	Osapoolte kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
<i>Viitlaekumised</i>			
OÜ Tipperary	sidusettevõte	12 000	64 472
Viitlaekumised kokku		12 000	64 472
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>			
AS Dagomar	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	0	65 000
AS Hiiu Kalur	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	48 000	0
OOO Kreo	sidusettevõte	0	3 424 878
Muud lühiajalised nõuded kokku		48 000	3 489 878
<i>Pikaajalised nõuded</i>			
OÜ Tipperary	sidusettevõte	3 725 000	3 725 000
Pikaajalised nõuded kokku		3 725 000	3 725 000

Kohustused

Osapoolte nimi	Osapoolte kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
<i>Lühiajalised laenud</i>			
Mark Mägi	juhatuse liige	0	82 000
Urmas Reimann	juhatuse liige	100 000	0
Toomas Kõuhkna	emaettevõtte omanik	250 000	0
Lühiajalised laenud kokku		350 000	82 000
<i>Muud võlad</i>			
AS Läätsa Kalatööstus	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	863 525	792 535
AS Direct Consulting	emaettevõte	91 858	10 183
AS Hiiu Kalur	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	0	1 180
Muud võlad kokku		955 383	803 898
<i>Muud pikaajalised võlad</i>			
AS Tomveld	emaettevõtte omanik	3 885 000	3 235 000
AS Direct Consulting	emaettevõte	6 692 258	3 840 000
OÜ Alcostar	juhatuse liikmega seotud ettevõte	200 000	380 000
Muud pikaajalised võlad kokku		10 777 258	7 455 000

Lisaks eelpoolmainitud tehingutele on emaettevõte andnud 2007.aastal laenu AS-le Läätsa Kalatööstus kogusummas 1 300 000 krooni, bilansipäeva seisuga on kogu laen tagasimakstud. AS-lt Hiiu Kalur osteti kaubamärk "Kaluri" ostu-müügi tehingu maksumus oli 195 000 krooni, kaubamärk on kajastatud konsolideeritud ning konsolideerimata bilansis immateriaalse põhivarana.

Arutanud ja allkirjastanud
 Juhatuse liige Toomas Kõuhkna
 19.01.08
 AS Subland OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides)

	korregeeritud	
	2007	2006
Äritulud		
Müügitulu	166 085 676	251 453 715
Muud äritulud	162 908	93 348
Äritulud kokku	166 248 584	251 547 063
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147 253 290	-234 710 791
Mitmesugused tegevuskulud	-4 019 098	-3 844 350
Tööjõukulud		
Palgakulu	-676 694	-534 219
Sotsiaalmaksud	-225 337	-177 893
Erisoodustused	-75 931	-49 117
Tööjõukulud kokku	-977 962	-761 229
Põhivara kulum	-1 679 423	-1 322 841
Muud ärikulud	-612 060	-438 223
Ärikulud kokku	-154 541 833	-241 077 434
Ärikasum	11 706 752	10 469 629
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	491 305	-38 522
Intressikulud	-2 392 811	-1 546 045
Kasum /-kahjum valuutakursi muutustest	-3 200 567	-2 319 258
Muud finantstulud ja -kulud	1 299 588	453 298
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 802 485	-3 450 528
Kasum majandustegevusest	7 904 267	7 019 102
Tulumaks	564 103	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	7 340 164	7 019 102

Aruanne koostanud ja kontrollinud ainult
 KAS KONTROLLI OÜ, Tallinn
 29.08.08
 KAS KONTROLLI OÜ, Tallinn



Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(kroonides)

		korrigeeritud
VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	1 282 471	497 538
Nõuded ja ettemaksed	32 720 323	35 357 901
Varud	14 731 878	11 680 779
Käibevara kokku	48 734 672	47 536 218
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7 664 781	8 059 379
Materiaalne põhivara	4 678 597	6 010 986
Immateriaalne põhivara	138 125	0
Põhivara kokku	12 481 503	14 070 365
VARAD KOKKU	61 216 175	61 606 584
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 670 865	4 818 778
Võlad ja ettemaksed	17 572 797	24 544 981
Lühiajalised kohustused kokku	21 243 662	29 363 759
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	2 221 967	3 154 701
Muud pikaajalised võlad	10 777 258	7 455 000
Pikaajalised kohustused kokku	12 999 225	10 609 701
Kohustused kokku	34 242 887	39 973 460
Omakapital		
Osakapital	600 000	600 000
Kohustuslik reservkapital	60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 973 124	13 954 022
Aruandeaasta kasum	7 340 164	7 019 102
Omakapital kokku	26 973 288	21 633 124
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	61 216 175	61 606 584

Kõik arvud on esitatud kroonides.
 Arvud on ümardatud lähima täisarvu poole.
 Arvud on koostatud alusel 29.02.08
 Arvud on koostatud alusel 29.02.08
 Arvud on koostatud alusel 29.02.08



Lisa 20. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood põhitegevusest			
Ärikasum		11 706 752	10 469 629
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		1 679 423	1 322 841
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 440 503	-14 390 089
Varude muutus		-3 051 099	2 058 403
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 007 955	4 608 012
Makstud intressid		-2 357 040	-1 441 420
Kokku rahavood põhitegevusest		4 410 583	2 627 372
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtete osaluse ost		-816 362	0
Sidusettevõtete osaluse müük		1 702 265	0
Materiaalse põhivara soetus		-290 158	-224 626
Materiaalse põhivara müük		0	6 086
Immateriaalse põhivara ost		-195 000	0
Antud laenud		-30 746 286	-1 551 000
Antud laenude tagasimaksed		30 709 245	1 456 000
Laekunud intressid		533 705	386 950
Kokku rahavood investeerimistegevusest		897 408	73 410
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		12 472 783	7 879 000
Saadud laenude tagasimaksed		-8 882 526	-6 786 381
Saadud pangalaenud		1 948 132	824 764
Saadud pangalaenude tagasimaksed		-3 299 295	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-997 483	-2 170 939
Makstud dividendid		-2 000 000	0
Makstud dividendide tulumaks		-564 103	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 322 491	-253 555
Rahavood ilma valuutakursi mõjuta kokku		3 985 500	2 447 226
Valuutakursside muutuste mõju		-3 200 567	-2 319 258
RAHAVOOD KOKKU		784 932	127 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		497 538	369 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus		784 932	127 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 282 471	497 538

29. 02. 05

Juhatusel liikme allkiri

[Signature]

Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	600 000	60 000	11 427 997	12 087 997
Arvestuspõhimõtte muutuste mõju	-	-	2 526 025	2 526 025
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	600 000	60 000	13 954 022	14 614 022
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	7 019 102	7 019 102
Saldo 31.12.2006	600 000	60 000	20 973 124	21 633 124
Makstud dividendid	-	-	-2 000 000	-2 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	7 340 164	7 340 164
Saldo 31.12.2007	600 000	60 000	26 313 288	26 973 288

Arutanud ja kinnitanud ainult
 juhatusel
 29.02.08
 Juhatus / allkiri
 Juhatus / allkiri
 Juhatus / allkiri



LRF Audiitorbüroo OÜ

Telefon 6 518 131
Pärnu mnt 160A
13117 Tallinn
Äriregistri kood 10555325

AUDIITORI JÄRLDUSOTSUS

OÜ Subland

Oleme auditeerinud OÜ Subland konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 27 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

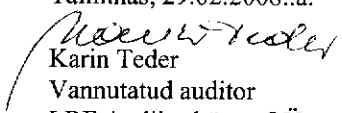
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Subland finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 29.02.2008..a.


Karin Teder

Vannutatud auditor

LRF Audiitorbüroo OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb OÜ Subland üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 920 809
Aruandeperioodi puhaskasum	7 270 449
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	26 191 258
Väljamakstavad dividendid	2 000 000

Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist 24 191 258

Mark Mägi juhatusesimees

Urmas Reimann juhatuseliige

Tõnu Kõuhkna juhatuseliige

Juhatuseliikme allkiri



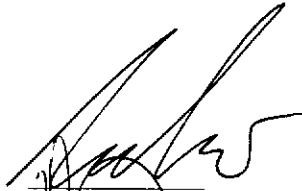
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Subland 2007. majandusaasta aruande allkirjastamine 29.veebruar 2008.a.

Juhatus:

Mark Mägi

juhatuse esimees



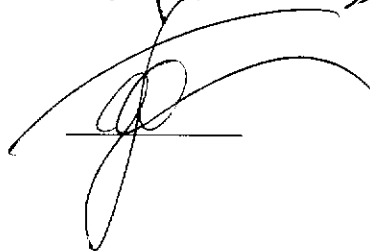
Urmas Reimann

juhatuse liige



Tõnu Kõuhkna

juhatuse liige



Juhatuse liikme allkiri



Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Subland üle 10% osasid omavate osanike nimekiri aastaaruande koostamise päeva 29.veebbruar 2008.a. seisuga:

1. AS Direct Consulting
Registrikood 10575472
Aadress Peterburi tee 2F
11415 Tallinn
Harjumaa
Osade arv 1
Osa nimiväärtus 450 000
2. Mark Mägi
Isikukood 37001170305
Elukoht Helmiku tee 110-1
12015 Tallinn
Harjumaa
Osade arv 1
Osa nimiväärtus 120 000

