

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-07-2007

270550

Mirjam Annovitsch

Majandusaasta aruanne 2006

Ärinimi	OÜ Loovar Ärigrupp
Äriregistri kood	10236270
Aadress	Toompuiestee 4, Tallinn 10142
Telefon	6 262 083
Faks	6 262 087
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Majandusaasta	algus 01.01. ja lõpp 31.12.
Juhataja	Taimar Kepp

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Võlakohustused	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Allkirjad majandusaasta aruandele	13



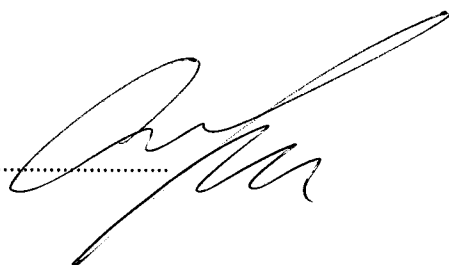
Tegevusaruanne

2006.a puudus äriühingul majandustegevus.
eesmärgiga pakkuda kinnisvaraga seonduvaid teenuseid Eesti turul.

Äriühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada kinnisvaraobjektide haldamist ja hooldamist.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Loovar Ärigrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Taimar Kepp
Juhatusliige



30.06.2007

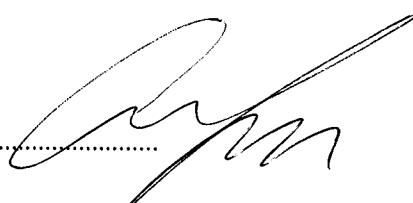
Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	<i>Lisa 1</i>	156	42 303
Nõuded ostjate vastu		59 000	90 055
Muud nõuded		510 500	510 500
Viitlaekumised ja ettemaksed	<i>Lisa 2</i>	0	17 100
KÄIBEVARA KOKKU		569 656	659 958
VARAD KOKKU		569 656	659 958

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	<i>Lisa 3</i>	320 000	320 000
Võlad tarnijatele		0	70 465
Maksuvõlad	<i>Lisa 2</i>	15 279	25 998
Viitvõlad (intressivõlg)		46 992	46 992
Lühiajalised kohustused kokku		382 271	463 455
KOHUSTUSED KOKKU		382 271	463 455
Omakapital			
Osakapital		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		130 503	-1 238 447
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-9 118	1 368 950
OMAKAPITAL KOKKU		187 385	196 503
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		569 656	659 958



Kasumiaruanne

(kroonides)

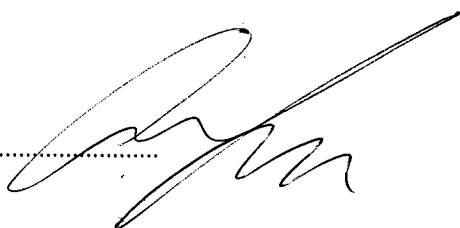
	2006	2005
Muud äritulud	1 487	1 371 855
Mitmesugused tegevuskulud	0	-129
Muud ärikulud	-7 144	-2 808
Ärikasum	-5 657	1 368 918
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	-3 461	32
Intressikulud	0	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-3 461	32
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 118	1 368 950
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	-9 118	1 368 950



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-9 118	1 368 950
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 055	1 296 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 084	-2 064 315
Kokku rahavood äritegevusest	-42 147	601 235
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-200 000
Antud laenude tagasimaksed	0	8 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-192 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	0	-621 855
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-621 855
Rahavood kokku	-42 147	-212 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 303	254 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 147	-212 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156	42 303



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2004	60 000	6 000	3 766 111	-5 004 558	-1 172 447
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			-5 004 558	5 004 558	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 368 950	1 368 950
Seisuga 31.12.2005	60 000	6 000	-1 238 447	1 368 950	196 503
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	1 368 950	-1 368 950	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-9 118	-9 118
Seisuga 31.12.2006	60 000	6 000	130 503	-9 118	187 385

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 60 000 krooni.



Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Loovar Ärigrupp 2006. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

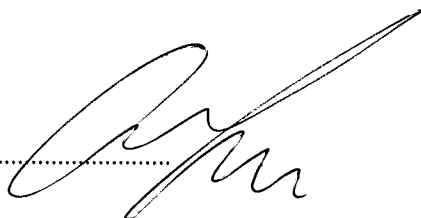
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.



Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

E. Tulude arvestus

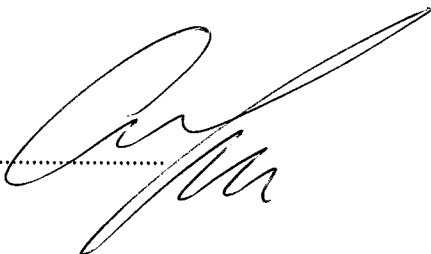
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitul ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividend nõudeõigus.

F. Rahavoogude aruanne

OÜ Loovar Ärigrupp äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooguseid on kajastatud otsemeetodil.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamiskuupäeva 30. juuni 2007 vahemikul, kui on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	42 147
Pangakontod	156	156
Raha ja pangakontod kokku	156	42 303

Lisa 2 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 145	0	23 325
Käibemaksu intress	0	6 134	0	2 673
Üksikisiku tulumaksu intress	0	0	9 211	0
Sotsiaalmaks	0	0	2 693	0
Sotsiaalmaksu intress	0	0	620	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	4 576	0
Kokku	0	15 279	17 100	25 998

Lisa 4 Võlakohustused

Bilansikirjel 'Võlakohustused' on kajastatud lühiajalist laenu summas 320 000 krooni, 2005.a. vastavalt 320 000 krooni.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Loovar Ärigrupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2006. aasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arveltt:

Eelmiste perioodide kahjum -	130 503
Aruandeaasta kasum -	-9 118

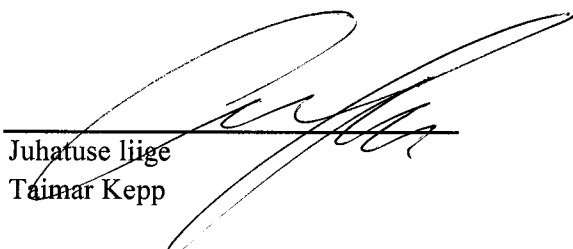
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist - 121 385 krooni.

Juhatuse liige: Taimar Kepp.....



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Loovar Ärigrupp 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juunil 2007 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2007:



Juhatuse liige
Taimar Kepp

30.juuni.07

OÜ Loovar Ärigrupp osanike nimekiri 30.06.2007

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
OÜ Hironymos	Tallinn	10526387	60 000	