

ASUSTECH
ASUSTECH
ASUSTECH
2006

17

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ

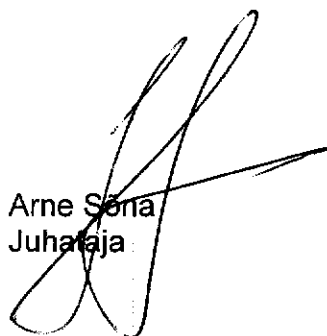
Loore ORMAK

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Ärinimi:	TAM-TAM INVESTMENTS OÜ
Äriregistri kood:	10974269
Aadress:	Veerenni 39 10138 Tallinn
Telefon:	5137171
Internetiaadress:	arnesona@uninet.ee
Põhitegevusala:	kinnisvara vahendus ja arendus, kinnisvara- ja majanduskonsultatsioonid
Juhataja:	Arne Sõna
Eraldi dokumendina:	Osanike nimekiri

Arne Sõna
Juhataja

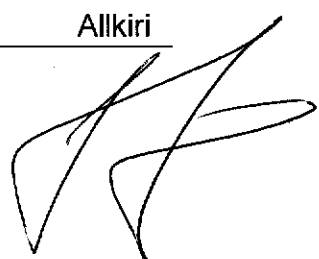


MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande 31.05.2007.a.

Äriregistrile esitatud ära kirjal on originaalallkirjad.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 31.05.2007.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Arne Sõna	Juhataja	


Arne Sõna
Juhataja

SISUKORD

1. Juhatuse deklaratsioon
2. Tegevusaruanne
3. Raamatupidamisbilanss
4. Kasumiaruanne
5. Omakapitali muutuse aruanne
6. Rahavoogude aruanne
7. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
8. Lisad
 - 1) Maksude ettemaksed ja võlad
 - 2) Materiaalse põhivara liikumine
 - 3) Laenud
 - 4) Müügitulu
 - 5) Tehingud seotud osapooltega
9. Majandusaasta aruande allkirjad



Arne Sõna
Juhataja

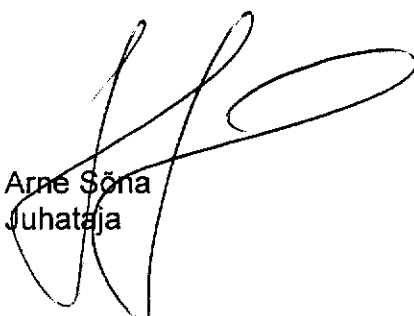
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 2-11, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006.a. ja aruande koostamispäeva 31.05.2007.a. vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing TAM-TAM INVESTMENTS OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Arne Sõna
Juhataja

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KOOSTAMISE ALUSED

Tam-Tam Investments OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumise printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tam-Tam Investments OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja-kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Kinnisvara investeringu kajastatamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arne Sõra
Juhataja

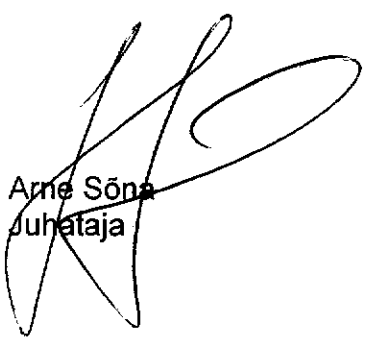
TEGEVUSARUANNE

Äriühing alustas tegevust 2003.a. septembris.

Äriühingu põhitegevus on 2004.a. ja 2006.a. ostetud kinnistute arendamine.

Tam-Tam Investments OÜ realiseerimise netokäive 2006. aastal oli 269302 krooni.

Firmal ei ole palgalist juhatust.



Arne Sõna
Juhataja

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ

Reg.nr.: 10974269

Veerenni 39 10138 Tallinn

Juhataja otsus

31.12.2006.a.

Käesolevaga kinnitan, et Mutti kinnistu turuväärtus 31.12.2006.a. seisuga on 4600000 EEK ja Veerenni kinnistu turuväärtus 31.12.2006.a. seisuga on 3442861,70 EEK..

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis on arvesse võetud bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis võiksid mõjutada objekti väärtust.

Juhataja:



Arne Sõna

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ

Reg.nr.: 10974269

Veerenni 39

10138 Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 28.06.2007.a.

Rifex Invest OÜ, registrikood 10889807, osa suurus 20 000.- krooni

Merto Konsultatsioonid OÜ, reg.nr. 10909823, osa suurus 20 000.- krooni



Arne Sõna
Tam-Tam Investments OÜ
Juhataja

Lisa 1. Maksude ettemaksed ja võlad

MAKSUD	ETTEM.	VÖLG
Käibemaks	0	3078
KOKKU	0	3078

Lisa 2. Põhivara liikumine

2004.a. soetati kinnistu Harju maakonda. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvara hinnati 4600000 kr.

2006.a. soetati kinnisvara Tallinnasse. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on rakendatud õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvara hinnati 3442862 kr.

Lisa 3. Laenud

Lühiajaliste laenude real on kajastatud lühiajaline laen Ühispanga ees summas 1499993 kr , pikaajalise laenu lühiajaline osa Ühispanga ees summas 121015 kr , laenud ettevõtelt kogusummas 435000 kr

Pikaajalised laenude real on kajastatud pikaajaline laen Ühispangalt summas 2445267 kr. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 2021.a. Laenud ettevõtelt on kogusummas 811000 kr , tagasimaksmise tähtaeg on 2008.a. Laenud eraisikutelt on kogusummas 2119050 kr., laenude tagasimaksmise tähtaeg on 2010.a.

Lisa 4. Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2006		2005	
Kinnisvara renditulu	269302	100%	1770	100%
Kokku	269302	100%	1770	100%
Realisatsioon riikide lõikes	2006		2005	
Eesti	269302	100%	1770	100%
Kokku	269302	100%	1770	100%

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

2006.a. oli ettevõtte juhatuse liige Arne Sõna on ka ettevõttele laenu andnud Arsoona OÜ ja Merto Konsultatsioonid OÜ juhatuse liige.

Arne Sõna
Juhataja

ÕMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohust. reserv	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	40000	0	0	851104	891104
Eelmise perioodi kasum			847104	-847104	
Kohustuslik reserv		4000		-4000	
Aruandeaasta kasum				-360945	
Seisuga 31.12.05	40000	4000	847104	-360945	530159
Seisuga 01.01.06	40000	4000	847104	-360945	530159
Eelmise perioodi kasum			-360945	360945	
Aruandeaasta kasum				-291059	
Seisuga 31.12.06	40000	4000	486159	-291059	239100

Arne Sõna
Juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2006	31.12.2005
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	73163	-100908
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139	8473
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	197410	152289
Kokku	270712	59854
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
Materiaalse põhivara soetus	-3442862	0
Saadud intressid	171	22
Kokku	-3442691	22
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	8715995	1755592
Laenude tagasimaksed	-5133720	-1576542
Intressikulu laenudelt	-364393	-260059
Kokku	3217882	-81009
Rahajäägi muutus	45903	-21133


 Arne Sõna
 Juhataja

KASUMIARUANNE

	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
ÄRITULUD		
Müügitulu	269302	1770
KOKKU ÄRITULUD	269302	1770
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	150067	0
Muud tegevuskulud	41023	102662
Muud ärikulud	5049	16
KOKKU ÄRIKULUD	196139	102678
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	73163	-100908
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	0
Muud finantstulud	171	22
Intressikulud	364393	260059
KOKKU FINANTSTULUD- JA KULUD	-364222	-260037
PUHASKASUM (-KAHJUM)	-291059	-360945

Arne Sõna
Juhataja

A K T I V A

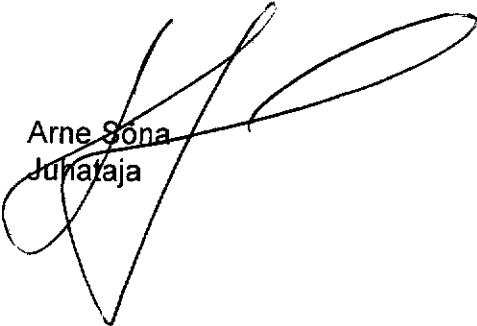
Lisad 31.12.2006 31.12.2005

KÄIBEVARA			
Raha		50042	4139
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0	524
Tulevaste perioodide kulud		4255	3870
KÄIBEVARA KOKKU		54297	8533
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	2	8042862	4600000
PÕHIVARA KOKKU		8042862	4600000
AKTIVA KOKKU		8097159	4608533

P A S S I V A

31.12.2006 31.12.2005

KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	3	2056008	1600000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		14053	19
Maksuvõlad	1	3078	0
Intressivõlad		409402	229187
Muud võlad		201	118
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2482742	1829324
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	3	5375317	2249050
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5375317	2249050
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		486159	847104
Aruandeaasta kahjum		-291059	-360945
OMAKAPITAL KOKKU		239100	530159
PASSIVA KOKKU		8097159	4608533



Arne Sõna
Juhataja

Laenu intresside arvestus
Tam-Tami saadud laenud

AASTA 2006

Kuupäev	Saadud summa	Tagastatud summa	Saldo	Päevade arv	Intrss	Intrssi summa	Makstud intrss	summa kasvavalt
Leping 08.09.2004 Eurokontor								
08-sept-04			0,00	0	7,5%	0,00		0,00
08-sept-04	25 000,00		25 000,00	0	7,5%	0,00		0,00
30-sept-04			25 000,00	22	7,5%	113,01		113,01
30-sept-04		0,00	25 000,00	0	7,5%	0,00		113,01
31-dets-04			25 000,00	92	7,5%	472,60		585,62
31-dets-05			25 000,00	365	7,5%	1 875,00		2 460,62
31-dets-06			25 000,00	365	7,5%	1 875,00		4 335,62

Leping 19.10.2004 Eurokontor

19-okt-04			0,00	0	7,5%	0,00		0,00
19-okt-04	20 000,00		20 000,00	0	7,5%	0,00		0,00
31-okt-04			20 000,00	12	7,5%	49,32		49,32
31-okt-04		0,00	20 000,00	0	7,5%	0,00		49,32
31-dets-04			20 000,00	61	7,5%	250,68		300,00
31-dets-05			20 000,00	365	7,5%	1 500,00		1 800,00
31-dets-06			20 000,00	365	7,5%	1 500,00		3 300,00

Leping 19.12.2004 Eurokontor

07-dets-04			0,00	0	7,0%	0,00		0,00
07-dets-04	25 000,00		25 000,00	0	7,0%	0,00		0,00
31-dets-04			25 000,00	24	7,0%	115,07		115,07
31-dets-04			25 000,00	0	7,0%	0,00		115,07
31-dets-05			25 000,00	365	7,0%	1 750,00		1 865,07
31-dets-06			25 000,00	365	7,0%	1 750,00		3 615,07

KOKKU TAM-TAM	70 000,00	11 250,68
---------------	-----------	-----------

Leping 18.juuli 2005 Alvini Advokaadibüroo

18-juuli-05	0,00	0	4,5%	0,00	0,00
18-juuli-05	100 000,00	0	4,5%	0,00	0,00
31-dets-05	100 000,00	166	4,5%	2 046,58	2 046,58
31-dets-06	100 000,00	365	4,5%	4 500,00	6 546,58

Leping 05.aprill 2006 Arsoona

05-apr-06	0,00	0	7,5%	0,00	0,00
05-apr-06	275 000,00	0	7,5%	0,00	0,00
31-dets-06	275 000,00	270	7,5%	15 256,85	15 256,85

Leping 16.11.2006 Merto Konsultatsioonid (endine Reyktal Services)

05-apr-06	0,00	0	4,5%	0,00	0,00
05-apr-06	390 000,00	0	4,5%	0,00	0,00
07-apr-06	15 000,00	2	4,5%	96,16	96,16
05-mai-06	15 000,00	28	4,5%	1 398,08	1 494,25
25-mai-06	70 000,00	20	4,5%	1 035,62	2 529,86
06-juuli-06	10 000,00	42	4,5%	2 537,26	5 067,12
25-juuli-06	60 000,00	19	4,5%	1 171,23	6 238,36
14-sept-06	9 000,00	51	4,5%	3 521,10	9 759,45
19-okt-06	30 000,00	35	4,5%	2 455,27	12 214,73
13-nov-06	15 000,00	25	4,5%	1 846,23	14 060,96
14-dets-06	7 000,00	31	4,5%	2 346,66	16 407,62
15-dets-06	20 000,00	1	4,5%	76,56	16 484,18
31-dets-06	641 000,00	16	4,5%	1 264,44	17 748,62

Leping 05.aprill 2006 Rifex

05-apr-06	0,00	0	7,0%	0,00	0,00
-----------	------	---	------	------	------

05-apr-06	110 000,00			0	7,0%	0,00	0,00
06-apr-06	50 000,00			1	7,0%	21,10	21,10
31-dets-06				269	7,0%	8 254,25	8 275,34
Leping 06.juuli 2004 Tammar							
31-dets-05				0	7,5%	110 783,98	110 783,98
31-dets-06				365	7,5%	75 000,00	185 783,98
Leping 06.juuli 2004 Tamme							
31-dets-05				0	4,5%	110 783,98	110 706,24
11-jaan-06	6 000,00	0,00		11	4,5%	1 598,99	112 305,23
06-veebr-06	10 000,00	0,00		26	4,5%	3 798,65	116 103,88
07-märts-06	9 000,00	0,00		29	4,5%	4 272,71	120 376,59
14-märts-06	65 000,00	0,00		7	4,5%	1 039,11	121 415,70
06-juuni-06		50 000,00		84	4,5%	13 142,49	134 558,19
26-juuli-06		50 000,00		50	4,5%	7 514,69	142 072,89
20-okt-06		30 000,00		86	4,5%	12 395,13	154 468,02
15-dets-06		20 000,00		56	4,5%	7 864,13	162 332,14
31-dets-06				16	4,5%	2 207,44	164 539,59
Kokku							
						3 365 050,00	409 401,63

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ

Reg.nr.: 10974269

Veerenni 39 10138 Tallinn

Üldkoosoleku protokoll

31.05.2007.a.

Koosolekust võttis osa: Arne Sõna

Päevakord:

1. 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine

Otsustati:

1. Kinnitada 2006.a. majandusaasta aruanne bilansimahuga 8097159 krooni ja kahjumiga -291059 krooni.

Juhataja:



Arne Sõna

Protokollija:



Arne Sõna