

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

16 -05- 2007

284449 Gerli AASMÄE

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

OÜ Tuletorn Projekt

Äriregistri kood:	10522426
Aadress:	Lahe 3/ A. Alle 11 10150, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 606 19 90
Faks:	372 606 19 95
E-mail:	tuletorn@tuletorn.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007– 31.12.2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Laenukohustused.....	14
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7. Müügitulu.....	15
Lisa 8. Kulud.....	16
Lisa 9. Finantstulud ja -kulud.....	17
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	18
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	19

TEGEVUSARUANNE

§24. Tegevusaruanne

Tuletorn Projekt OÜ orienteerus 2007. a kinnisvarale.

Aadressil Lahe 3/ A. Alle 11 asuva kinnistu renoveerimine viidi peaaegu lõpuni. Kinnistul asuvat väiksemat maja oli kavas välja üürida *bed & breakfast* tüüpi öömajana, aga see ei õnnestunud. 2008. a. on plaanis see välja rentida.

Suurematest tehingutest võib nimetada ajaloolise laeva „Blue Sirius“ (ehitatud 1907) müüki. Lisaks osteti krunt Tallinna lähedal Lagedi teel, mida on kavas arendama hakata – ehitada sinna laohoone, millelt saada renditulu.

2007. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, töö tegid ära juhatuse liikmed, kellele tasu ei makstud.

Eesmärkideks 2007. a. on kinnisvara ost, müük ja haldamine nii Eestis kui välisriikides (peamiselt Saksamaal).

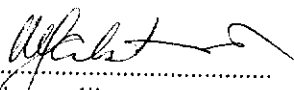
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud OÜ Tuletorn Projekt 2007.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tuletorn Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 23.04.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Tuletorn Projekt on jätkuvalt tegutsev.


.....
Juhatus liige
(Meeli Salström)


.....
Juhatus liige
(Peer Helge Salström-Leyh)


.....
Juhatus liige
(Liina Kusma)

Tallinn, 09.05. 2008

OÜ Tuletorn Projekt
2007. a. majandusaasta aruanne

Bilanss

<i>(kroonides)</i>			
AKTIVA	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
Raha	2	1 550 040	483 909
Nõuded ja ettemaksed	3	140 301	196 746
KÄIBEVARA KOKKU		1 690 341	680 655
Materiaalne põhivara	4	9 937 205	12 055 612
PÕHIVARA KOKKU		9 937 205	12 055 612
AKTIVA (VARAD) KOKKU		11 627 546	12 736 267
PASSIVA		31.12.2007	31.12.2006
Laenukohustused	5	112 471	112 426
Võlad ja ettemaksed	6	952 341	906 750
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 064 812	1 019 176
Pikaajalised laenukohustused	5	1 980 478	2 092 904
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 980 478	2 092 904
KOHUSTUSED KOKKU		3 045 290	3 112 080
Osakapital nimiväärtuses		120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital		47 180	47 180
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 457 007	10 841 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 041 931	-1 384 630
OMAKAPITAL KOKKU		8 582 256	9 624 187
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		11 627 546	12 736 267

OÜ Tuletorn Projekt
2007. a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

		<i>(kroonides)</i>	
	<i>Lisa</i>	2007	2006
Müügitulu	7	513 646	1 076 756
Muud äritulud		<u>127 917</u>	<u>10 167</u>
		641 563	1 086 923
Muud tegevuskulud	8	-842 354	-559 285
Tööjõukulud	8	0	-68 975
Põhivara kulum	4	-766 586	-1 742 657
Muud ärikulud		<u>0</u>	<u>-231</u>
ÄRIKASUM (KAHJUM)		-967 377	-1 284 225
Finantstulud ja -kulud	9	-74 554	-100 405
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-1 041 931	-1 384 630

OÜ Tuletorn Projekt
2007. a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

		(kroonides)	
	<i>Lisa</i>	2007	2006
Ärikasum		-967 377	-1 284 225
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	766 586	1 742 657
Kasum põhivara müügist		-118 668	-4 025
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	56 445	1 397 790
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	45 591	-121 379
Makstud intressid	9	-105 764	-111 088
Kokku rahavood äritegevusest		-323 187	1 619 730
Materiaalse põhivara soetus	4	-410 664	-1 353 105
Materiaalse põhivara müük		1 881 154	4 025
Saadud intressid		34 621	19 224
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 505 111	-1 329 856
Saadud laenud		0	50 000
Laenude tagasimaksed		-112 382	-157 058
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-112 382	-107 058
RAHAVOOD KOKKU		1 069 542	182 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		483 909	301 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 069 542	182 816
Valuutakursside muutuste mõju		-3 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 550 040	483 909

OÜ Tuletorn Projekt
2007. a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	(kroonides)			
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	120 000	47 180	10 841 637	11 008 817
Aruandeperioodi kahjum			-1 384 630	-1 384 630
Saldo 31.12.2006	120 000	47 180	9 457 007	9 624 187
Aruandeperioodi kahjum			-1 041 931	-1 041 931
Saldo 31.12.2007	120 000	47 180	8 415 076	8 582 256

Seisuga 31.12.2007 on osahingu osakapitali väärtus 120 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 moodustas 8 415 076 krooni. Dividendide väljamaksmisel 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 178 157 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 236 919 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Tuletorn Projekt 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid. Raha kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses.

B. Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumit, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha

	(kroonides)	
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	3 942	16 190
Arvelduskonto pangas	177 932	85 487
Rahaturufond	1 368 166	382 232
	1 550 040	483 909

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

		<i>(kroonides)</i>	
	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	10	69 197	18 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
Käibemaks		22 812	48 559
Maksuintressid		0	1
		22 812	48 560
Muud lühiajalised nõuded			
Viitlaekumised		1 600	81 159
Muud nõuded		0	8 925
		1 600	90 084
Ettemaksed teenuste eest			
Kindlustus		46 692	40 102
Nõuded ja ettemaksed kokku		140 301	196 746

Informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud lisa 6

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	(kroonides)				
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetismaksumus 31.12.2006	10 388 497	3 903 173	1 672 154	727 241	16 691 065
Soetamine	995 283	0	142 622	0	1 137 905
sh lõpetamata ehitusest	727 241	0	0	0	727 241
Müük	0	-1 924 386	0	0	-1 924 386
Mahakandmine	0	0	-806 365	0	-806 365
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-727 241	-727 241
Soetismaksumus 31.12.2007	11 383 780	1 978 787	1 008 411	0	14 370 978
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-1 950 642	-1 337 104	-1 347 707	0	-4 635 453
Arvestatud kulum	-539 458	-97 633	-129 495	0	-766 586
Mahakantud põhivara kulum	0	0	792 127	0	792 127
Müüdnud põhivara kulum	0	161 901	14 238	0	176 139
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-2 490 100	-1 272 836	-670 837	0	-4 433 773
Jääkmaksumus 31.12.2006	8 437 855	2 566 069	324 447	727 241	12 055 612
Jääkmaksumus 31.12.2007	8 893 680	705 951	337 574	0	9 937 205

Lisa 5. Laenukohustused

(kroonides)					
	Saldo	Tagasi maksta		Tagasi-	Intressi-
	31.12.2007	12 kuud	üle 1 aasta	makse	määr
		jooksul		tähtaeg	
Pangalaen	2 092 949	112 471	1 980 478	30.11.2015	4,84%
	2 092 949	112 471	1 980 478		

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)			
	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata summad		24 756	42 611
Maksuvõlad			
Käibemaks		13	404
Erisoodustuse tulumaks		747	282
		760	686
Muud võlad ja saadud ettemaksed			
Dividendivõlad	10	863 453	863 453
Võlad aruandvatele isikutele		47 726	0
Muud võlad		15 646	0
		926 825	863 453
Võlad ja ettemaksed kokku		952 341	906 750

Lisa 7. Müügitulu

	2007		2006	
	kroon	%	kroon	%
Pedagoogiline konsultatsioon	0	0,0%	569 590	52,9%
Auto ja laeva rent	0	0,0%	255 216	23,7%
Kinnisvara rent	397 500	77,4%	217 760	20,2%
Edasimüüdid teenused	116 146	22,6%	34 190	3,2%
	513 646	100,0%	1 076 756	100,0%

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2007		2006	
	kroon	%	kroon	%
Saksamaa	0	0,0%	569 590	52,9%
Eesti	513 646	100,0%	507 166	47,1%
	513 646	100,0%	1 076 756	100,0%

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201

Lisa 8. Kulud

	2007		2006	
	kroon	%	kroon	%
Halduskulud	162 265	19,3%	140 275	25,1%
Laeva remondikulud	111 192	13,2%	98097	17,5%
Maksukulud	101 344	12,0%	72 785	13,0%
Autokulud	158 373	18,8%	51665	9,2%
Väikevahendid	12 057	1,4%	36466	6,5%
Sidekulud	39 391	4,7%	34529	6,2%
Lao rent	39 600	4,7%	32917	5,9%
Pangakulu	3 182	0,4%	9350	1,7%
Konsultatsiooniteenused	766	0,1%	7 883	1,4%
Transporditeenused	46 401	5,5%	0	0,0%
Töölähetuse kulud	5 400	0,6%	3 740	0,7%
Muud kulud	162 383	19,3%	71 578	12,8%
	842 354	100,0%	559 285	100,0%

Tööjõukulud

	2007		2006	
	kroon	%	kroon	%
Palgakulu	0	0,0%	51 743	75,0%
Sotsiaalmaksud	0	0,0%	17 232	25,0%
	0	0,0%	68 975	100,0%

Lisa 9. Finantstulud ja -kulud

	<i>(kroonides)</i>	
	2007	2006
Intressikulu	-105 764	-111 088
Intressitulu	34 621	19 224
Muud finantstulud ja -kulud	-3 411	-8 541
	-74 554	-100 405

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Müügid

	Müügid		Ostud	
	2007	2006	2007	2006
Peer Helge Salström-Leyh	0	128 000	0	0
Tuletorn Fond SA	18 092	342 655	0	0
Boose Hotell OÜ	0	0	0	441 251
	18 092	342 655	0	441 251

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega

	<i>Lisa</i>	Nõuded		Kohustused	
		2007	2006	2006	2005
Ostjate võlg	3	69 197	18 000	0	0
Dividendivõlg	6	0	0	863 453	863 453
		69 197	18 000	863 453	863 453

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Tuletorn Projekt 2007. a. majandusaasta aruande allkirjastamine toimus 12. mail
2008.

Juhatus:

.....
Juhatus liige
(Meeli Salström)

.....
Juhatus liige
(Liina Kusma)

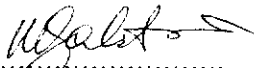
.....
Juhatus liige
(Peer Helge Salström- Leyh)

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Tuletorn Projekt juhatus teeb ettepaneku kanda 2007. aasta kahjum edasi järgnevatele perioodidele.

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 457 007
Aruandeaasta kahjum	-1 012 377
Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.2007	8 444 630


.....
Juhatusel liige
(Meeli Salström)


.....
Juhatusel liige
(Liina Kusma)


.....
Juhatusel liige
(Peer Helge Salström-Leyh)