

Maandusaasta
aruandele
SISSE TULNUD

28.01.2006

22 lk

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta algus	01.01.2006.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2006.a.
Ärinimi	Mihkli AS
Äriregistri kood	10004890
Aadress	Endla 23, 10122 Tallinn
Telefon	(+372) 6 664 800
Fax	(+372) 6 664 888
Elektronposti aadress	finants@mihkli.ee
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1. *Audiitori järeldusotsus*
2. *Kasumi jaotamise ettepanek*
3. *Aktsionäride nimekiri*

Küll

Sisukord

Tegevusaruanne 2006	3
Peamised finantssuhtarvud.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne 01. jaanuar-31. detsember 2006.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss (kroonides)	6
Kasumiaruanne (kroonides)	7
Rahavoogude aruanne (kroonides)	8
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides).....	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimeetodid ja hindamiselused	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Raha (kroonides)	12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed (kroonides).....	12
Lisa 3. Varud (kroonides)	12
Lisa 4. Maksud (kroonides)	12
Lisa 5. Põhivara (kroonides).....	13
Lisa 6. Laenukohustused (kroonides).....	14
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed (kroonides)	14
Lisa 8. Omakapital (kroonides)	15
Lisa 10. Müügitulu (kroonides)	15
Lisa 11. Mitmesugused äritulud (kroonides)	15
Lisa 12. Kaubad, materjal, teenused (kroonides)	16
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)	16
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aastal täitis Mikhli AS edukalt oma põhieesmärgi – viidi lõpuni ettevõtte omanike vahetuse protsess, üleminek toimus sujuvalt ning uues omanduses alustati koheselt suuremahuliste investeeringutega ning majandusaasta lõpuks oli hotell läbinud põhjaliku renoveerimise. Renoveerimise käigus muudeti täielikult hotelliruumide kontseptsiooni, ehitati välja kaasaegsed konverentsi- ja seminariruumid kuni 100-le inimesele; uuendati täies mahus restorani köök, tehnika ja interjäär. Keldrikorrusel ehitati vanad saunad ümber kaasaegseks spa-alaks koos masaaziruumide ja saunadega; ebaefektiivsed laoruumid ja pesumaja ehitati ümber kontoriteks, keldrikorrusel olev trahter renoveeriti. Hotelli numbritubasid uuendati osade kaupa, kõikidesse tubadesse lisati personaalarvutid, mis on unikaalne majutuse lisaväärtus kogu Baltikumis; lisati juurde kõrgema klassi tubasid (zen-toad). Samuti renoveeriti osaliselt hotelli välisfassaad ja tehnilised lahendused.

Hotell liitus rahvusvahelise Uniquestay hotellide ketiga ja hotelli operaatorfirmaks sai Olive Hospitality OÜ. 2006. aasta jooksul on Uniquestay Mikhli Hotell saanud täielikult uuenenud kaasaegse image ja konkureerib edukalt teiste pealinna keskklassi hotellidega, lisaks majutus- ja konverentsiteenustele on hotellis ka uuenenud toitlustuskohad, restoran La Boheme ja trahter Kaval-Antsu Talu.

Kokkuvõttes võib 2006. majandusaastat Mikhli AS jaoks pidada edukaks, eelkõige arvestades suuri murrangulisi muutusi, mis sel aastal ellu viidi.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas Mikhli AS müügitulu 4,895,413 krooni, mis 2005. aastal oli 13,761,506 krooni. Müügitulu vähenemise põhjus on sellest, et oma põhitegevusalal, mis oli hotelli opereerimine, tegutses ettevõtte perioodil jaanuar-märts 2006. Edaspidi sai ettevõtte põhitegevuseks renditulu teenimine, ettevõtte hakkas renditulu teenima alates juunis 2006.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 27 712 674 krooni. 22 03 135 krooni sisaldas hoone renoveerimistööid.

Personal

Mikhli AS keskmine töötajate arv majandusaastal (perioodil jaanuar-märts 2006) oli 38 töötajat. Kogu personali kulu samal perioodil oli 1 973 650 krooni. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmete töötasu kogu personalikulust oli 838 319 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Mikhli AS põhieesmärgiks 2007. aastal on hotelli renoveerimise lõpule viimine, planeeritud investeeringumahuks 2007. aastal on orienteeruvalt 13 miljon krooni. Peale seda on kogu hotell täielikult renoveeritud ning positsioneerub Tallinna kesklinna 3-4 täрни kvaliteethotellide segmenti. Plaanis on jätkata alanud head koostööd operaatorfirmaga Olive Hospitality OÜ ning suurendada renditulu vastavalt investeeringute suurusle.

Juhatuse liige Külli Karing



	2006	2005
Müügitulu (kroonides)	4,895,413	13,761,506
Tulu kasv	-181%	2%
Puhaskasum (kroonides)	4,851,015	-110,703
Puhasrentaablus	99%	-1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	0.42
ROA	12%	-1%
ROE	50%	-2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne 01. jaanuar-31.detsember 2006**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Mihkli AS-i 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Mihkli AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige Külli Karing

27.06.07 

Juhatuse liige Hans-Henrik Kjoelby

27.06.2007 

Juhatuse liige Olita Kjoelby

27.06.2007 

Juhatuse liige Külli Karing



Bilanss (kroonides)

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	1,396,014	976,538	1
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	1,744,295	208,494	2
<i>Mitmesugused nõuded</i>	842,479	20,063	
Nõuded ja ettemaksed kokku	2,586,774	228,557	
Varud	0	75,319	3
Käibevara kokku	3,982,788	1,280,414	
Põhivara			5
Materiaalne põhivara	35,647,852	11,283,409	5a
Materiaalne põhivara kokku	35,647,852	11,283,409	
Immateriaalne põhivara kokku	348,231	0	5b
Põhivara kokku	35,996,083	11,283,409	
VARAD KOKKU	39,978,871	12,563,823	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2,102,596	1,568,664	6
Võlad ja ettemaksed			7
<i>Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest</i>	46,740	0	
<i>Võlad tarnijatele</i>	342,206	213,775	
<i>Maksuvõlad</i>	0	625,176	
<i>Võlad töövõtjatele</i>		656,458	
Võlad ja ettemaksed kokku	388,946	1,495,409	
Lühiajalised kohustused kokku	2,491,542	3,064,073	
Pikaajalised kohustused	27,808,274	4,671,710	6
KOHUSTUSED KOKKU	30,299,816	7,735,783	
Omakapital			
Osakapital	1,371,200	1,371,200	8
Aažio	126,100	126,100	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	140,000	140,000	
Reservid kokku	140,000	140,000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3,190,740	3,301,443	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	4,851,015	-110,703	
<i>Jaotamata kasum</i>	8,041,755	3,190,740	
OMAKAPITAL KOKKU	9,679,055	4,828,040	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	39,978,871	12,563,823	

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulud	4,895,413	13,761,506	10
Muud äritulud	324,363	21,787	11
Äritulud kokku	5,219,776	13,783,293	
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	524,449	1,400,350	12
Mitmesugused tegevuskulud	1,913,787	2,525,282	13
Tööjõu kulud			
Palgakulu	1,466,151	5,838,568	
Sotsiaalmaksud	507,499	2,069,995	
Tööjõu kulud kokku	1,973,650	7,908,563	
Kulum			
Põhivara kulum	1,525,203	1,424,862	5
Kulum kokku	1,525,203	1,424,862	
Muud ärikulud	35,740	8,034	
Ärikulud kokku	5,972,829	13,267,091	
Ärikasum	-753,053	516,202	
Finantstulud- ja kulud			
Intressid tulud- ja kulud	5,604,068	-587,115	
Finantstulud- ja kulud kokku	5,604,068	-587,115	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	4,851,015	-70,913	
Tulumaks	0	39,790	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4,851,015	-110,703	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.07

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	5 359 847	-110 703	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	1 525 203	1 424 862	5
Põhivara mahakandmine	747 959		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2 358 217	-42 512	
Varude muutus	75 319	19 370	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 106 463	280 676	
Makstud intressid	-508 832	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 734 816	1 571 693	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-27 054 464	-90 270	5
Materiaalse põhivara müük	68 628		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 985 836	-90 270	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 239 160	0	14
Laenude tagasimaksed	-1 568 664	-1 073 155	
Makstud dividendid	0	-210 576	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 670 496	-1 283 731	
Rahavood kokku	419 476	197 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	976 538	778 846	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	419 476	197 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 396 014	976 538	1

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.07

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

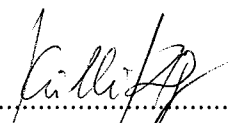
	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	1,371,200	126,100	140,000	3,512,019	5,149,319
2005					
Aruandeperioodi puhaskasum				-110,703	-110,703
Välja kuulutatud dividendid				-210,576	-210,576
Saldo 31.12.2005	1,371,200	126,100	140,000	3,190,740	4,828,040
2006					
Aruandeperioodi puhaskasum				4,851,015	4,851,015
Saldo 31.12.2006	1,371,200	126,100	140,000	8,041,755	9,679,055

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimeetodid ja hindamisalused

Mihkli AS-i 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Mihkli AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Mihkli AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, üleöö deposiidi hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|----------|
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-33,3% |
| • Ehitised | 5% |

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--|-----|
| • Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 20% |
|--|-----|

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.07

Allkiri/Signature

Auditiibüroo RKT

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raha** (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	555	0
Pangakontod	151,436	976,538
Üleöö deposiithoius	1,244,023	0
Raha ja pangakontod kokku	1,396,014	976,538

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	1,744,295	208,494
Muud lühiajalised nõuded	-	20,063
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	842,479	-
Nõuded ja ettemaksed kokku	2,586,774	228,557

Lisa 3. Varud (kroonides)

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Ostetud kaubad müügiks	0	75 319
Varud kokku	0	75 319

Lisa 4. Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2006 Nõue	31.12.2006 Kohustus	31.12.2005 Nõue	31.12.2005 Kohustus
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1,724
Käibemaks	842,479	0	590	41,583
Kinnipeetud tulumaks	0	0	635	217,455
Sotsiaalmaks	0	0	0	351,388
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	0	5	8,154
Töötuskindlustus makse	0	0	34	4,872
Kokku	842,479	0	1,264	625,176

Ettevõtte tulumaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2005 intressi summas 782 krooni, 31.12.2006 intressivõlg 0 krooni.
 Käibemaksu nõue sisaldab seisuga 31.12.2005 intressi summas 590 krooni, 31.12.2006 intressivõlg 0 krooni.
 Kinnipeetud tulumaksu nõue sisaldab seisuga 31.12.2005 intressi summas 635 krooni, 31.12.2006 intressivõlg 0 krooni.
 Kohustusliku kogumispensioni nõue sisaldab seisuga 31.12.2005 intressi summas 5 krooni, 31.12.2006 intressivõlg 0 krooni.
 Sotsiaalmaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2005 intressi summas 5 krooni, 31.12.2006 intressivõlg 0 krooni.
 Töötuskindlustusmakse nõue sisaldab seisuga 31.12.2005 intressi summas 34 krooni, 31.12.2006 intressivõlg 0 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.07

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5. Põhivara (kroonides)

Lisa 5a. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	19 506 453	252 095	4 080 910	0	23 839 458
Soetused ja parendused	0	42 010	48 261	0	90 271
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	19 506 453	294 105	4 129 171	0	23 929 729
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	0	0	0	11 221 458
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1 067 196	13 404	344 262	0	1 424 862
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	0		0	12 646 320
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0	0	0	0	11 283 409

Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	19 506 453	294 105	4 129 171	0	23 929 729
Soetused ja parendused	22 035 130	85 539	4 322 053	611 742	27 054 464
Müük ja mahakandmised	-2 337 070	-294 105	-2 235 022	0	-4 866 197
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	39 204 513	85 539	6 216 202	611 742	46 117 996
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	0	0	0	12 646 320
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	792 155	10 553	722 495	0	1 525 203
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	6 839 944	12 155	3 618 045	0	10 470 144
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	32 364 569	73 384	2 598 157	611 742	35 647 852

Kapitalirendi korras soetatud
põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2005	19 506 453

Materiaalse põhivara grupp

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2006	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.07

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5b. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus	Programmilitsents	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	0
Soetused ja parendused	379,886	379,886
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	379,886	379,886
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-31,655	-31,655
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	31,655	31,655
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	348,231	348,231

Lisa 6. Laenukohustused (kroonides)

31.12.2006		31.12.2005	
Kapitalirent		Kapitalirent	
Kapitalirendi kohustus	Maa ja ehitised	Kapitalirendi kohustus	Maa ja ehitised
Kohustus seisuga 31.12.2006	0	Kohustus seisuga 31.12.2005	6,088,159
sh makseperiood alla 1 aasta		sh makseperiood alla 1 aasta	1,495,181
sh makseperiood 1-5 aastat		sh makseperiood 1-5 aastat	4,592,978
Erastamisagentuur			
Pikaajaline võlg		Pikaajaline võlg	
Erastamisagentuurile	Maa ja ehitised	Erastamisagentuurile	Maa ja ehitised
Kohustus seisuga 31.12.2006	0	Kohustus seisuga 31.12.2005	152,215
sh makseperiood alla 1 aasta		sh makseperiood alla 1 aasta	73,483
sh makseperiood 1-5 aastat		sh makseperiood 1-5 aastat	78,732
Via Hansa Eesti AS			
Investeeringislaen		Investeeringislaen	
Kohustus seisuga 31.12.2006	29,910,870	Kohustus seisuga 31.12.2005	0
sh makseperiood alla 1 aasta	2,102,596		
sh makseperiood 1-10 aastat	27,808,274		

Via Hansa Eesti AS laen on võetud Eesti kroonides, intressimääraga 4,3 %, tähtajaga 04.2014

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaksed	46,740	0
Võlad tarnijatele	342,206	213,775
Maksuvõlad	0	625,176
Võlad töövõtjatele	0	656,458
Nõuded ja ettemaksed kokku	388,946	1,495,409

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.07

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 8. Omakapital (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Aksiakapital	1,371,200	1,371,200
Aksiade arv	1	1
Aksia nimiväärtus	1,371,200	1,371,200

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustab 8,041,755 krooni (31.12.2005.a. seisuga 3,190,740 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1,769,86 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 6,272,569 krooni (31.12.2005.a. seisuga 2,456,870 krooni).

Lisa 10. Müügitulu (kroonides)

a) Mihkli AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2006	31.12.2005
Eesti	4,895,413	13,761,506
Müügitulu kokku	4,895,413	13,761,506

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2006	31.12.2005
majutusteenused	1,136,179	13,761,506
toitlustusteenused	507,718	0
renditulud	2,949,240	0
muud müügitulud	302,276	0
Müügitulu kokku	4,895,413	13,761,506

Lisa 11. Mitmesugused äritulud (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Muud äritulud	255,735	21,787
Põhivara müügikasum	68,628	0
Muud äritulud kokku	324,363	21,787

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.07

Allkiri/Signature Külli Karing

Audiitorbüroo RKT

Lisa 12. Kaubad, materjal, teenused (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Kaubad, materjal, teenused	524,449	1,400,350
Sh toidu ja joogikaup	437,209	1,110,639
Puhastuskeemia ja vahendid	45,272	
Tubade sisustus	10,386	
Mud kulud	31,582	289,711
Kaubad, materjal ja teenused kokku	524,449	1,400,350

Lisa 13. Mitmesusgused tegevuskulud (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Tegevuskulud		
Rent ja kommunaalteenused	265,969	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	1,196,473	0
Väheväärtuslik vara	146,763	0
Finants- ja juriidilised kulud	129,563	0
Muud kulud	175,019	2,525,282
Tegevuskulud kokku	1,913,787	2,525,282

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Mihkli AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Omanikettevõtte (ning omanikettevõtte omanikud)
- b) juhtkond ning juhatuse liikmed
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Mihkli AS on 2006.a. ostnud kaubad edasimüügiks, ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (ruumi rentimine) järgmistele juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele:

	31.12.2006		31.12.2005	
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	Ostud	Ostud	Müügid	Müügid
Olive Hospitality OÜ	177,204	177,204	0	0
Easy Stay Hospitality Group OÜ	0	0	0	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate tasumata arved		
Olive Hospitality OÜ	1,628,566	0
Easy Stay Hospitality Group OÜ	600	0
Kokku juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1,629,166	0
	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused		
Via Hansa Eesti AS	2,102,596	0
Lühiajalised kohustused kokku	2,102,596	0
	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised kohustused		
Via Hansa Eesti AS	27,887,006	0
Pikaajalised kohustused kokku	27,887,006	0

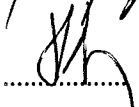
2006 aasta jooksul on tasutud laenuintresse Via Hansa Eesti AS-le summas 467 324 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Mihkli AS-i juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Mihkli AS-i 2006.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

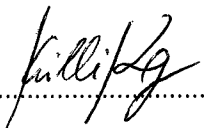
Juhatus:

		Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Külli Karing	27.06.07	
Juhatus liige	Hans-Henrik Kjoelby	27.06.2007	
Juhatus liige	Olita Kjoelby	27.06.2007	

Nõukogu:

		Kuupäev	Allkiri
Nõukogu esimees	Siiri Hanson	27.06.2007	
Nõukogu liige	Paul Toots	27.06.07	
Nõukogu liige	Zanna Kiselnikova	27.06.2007	

Juhatus liige Külli Karing



Kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3,190,740
2006. aasta kasum	4,851,015

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	8,041,755
---	------------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

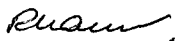
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	8,041,755
---	------------------

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS MIHKLI AKTSIONÄRIDELE

1. Oleme auditeerinud AS Mihkli (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2006. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.
2. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõikudes 3, 4 ja 8, viisime oma auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.
3. Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2005, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2005 kajastatud summad moodustavad osa 2006. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2006.
4. Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2006 on kajastatud pika- ja lühiajalise laenu jääk Via Hansa Eesti AS-lt kogusummas 29 911 tuh. krooni. Auditi käigus saime Via Hansa Eesti AS-lt saldokinnituse laenukohustuse suuruse kohta, mis kinnitab olulises osas laenu põhiosa jääki, kuid meieni ei jõudnud Via Hansa Eesti AS-ga sõlmitud laenu leping. Nimetatud asjaolu tõttu ei avalda me arvamust intressimäära, laenu tagasimakse tähtaja, intressikulu suuruse ja lepingust tulenevate võimalike täiendavate kohustuste kajastamise õigsuse kohta raamatupidamise aastaaruandes.
5. Rahavoogude aruandes ei ole avalikustatud korrektselt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites nõutavat informatsiooni, mistõttu rahavoogude aruanne ei ole vastavuses kehtiva seadusandlusega.
6. Raamatupidamise aastaaruande lisa number 5a "Materiaalne põhivara" ei ole avalikustatud korrektselt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites nõutavat informatsiooni, mistõttu materiaalse põhivara lisa ei ole vastavuses kehtiva seadusandlusega.

7. Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2006 on kajastatud materiaalse põhivarana hotellisisustus jääkmaksumuses 1 199 tuh. krooni, mis ei vasta raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtetes kirjeldatud põhivara kriteeriumidele. Meie hinnangul tuleb nimetatud põhivara jääkmaksumus kajastada aruandeperioodi kuludes.
8. Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2006 on kajastatud materiaalse põhivarana kirjel „Maa ja ehitised“ hotelli hoone soetusmaksumuses 39 204 tuh. krooni ja jääkmaksumuses 32 364 tuh. krooni. 2006. a. jooksul on hotelli hoonele tehtud ehitus- ja parendustöid summas 22 035 tuh. krooni. Nimetatud hoone soetusmaksumus bilansi algsaldodes seisuga 31. detsember 2005 on 19 506 tuh. krooni. Auditi käigus saime me piisavaid tõendusmaterjale 2006. aastal hoone maksumust suurendanud kulude kohta, kui meieni ei jõudnud tõendusmaterjalid hotelli hoone soetusmaksumuse kohta seisuga 31. detsember 2005. Nimetatud informatsiooni puudumise olulisuse tõttu ei saa me avaldada arvamust hotelli soetusmaksumuse kajastamise õigsuse kohta.
9. Eelmises lõigus kirjeldatud hotell on kajastatud seisuga 31. detsember 2006 materiaalse põhivarana. Meie hinnangul on vastab nimetatud hoone kinnisvarainvesteeringute kriteeriumidele ja tuleb bilansis seisuga 31. detsember 2006 kajastada kinnisvarainvesteeringuna.
10. Meie arvates, paragrahvides 3-9 toodud informatsiooni puudumise ja asjaolude mõju olulisuse tõttu, ei kajasta ülalmainitud raamatupidamisaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

27. juuni 2007. a.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

Aktsionäride nimekiri

Nimi	Ärireg.kood	Asukoht	Aktsiad	Nimiväärtus
1. Via Hansa Eesti AS	10366819	Rüütli 13, 10130 Tallinn	1	1 371 200 krooni


.....