

268223

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

06-07-2007

Imbi Hunt

SIMITOR OÜ

01.01.2006 – 31.12.2006

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2006
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Registrikood: 10809168

Aadress: Siniallika, Saula küla, Kose vald, Harjumaa

Sidevahendid: telefon 5110415
e-post siim@landeker.ee

Põhitegevusala: Põllumajandussaaduste tootmine ning realiseerimine, kinnisvara vahendamine, haldamine.

Tegevjuht: Siim Markus

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
BILANSS (kroonides)	5
KASUMIARUANNE (kroonides)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides).....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Maksud	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlakohustused.....	9
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

TEGEVUSARUANNE

OÜ Simitor asutati 2001.aasta jaanuaris Landeker-Kose nime all. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsamaade ja põllumajandusmaade haldamine. 2002. aastal osaleti Kose Vallavalitsuse korraldatud vabade põllu- ja metsamaade enampakkumisel ning erastati mõned maatükid. Peale seda on majandustegevus piirdunud nende maatükkide haldamise ja majandamisega. Tulud on tulnud nimetatud maadel kasvava metsa raieõiguse müügist ning põllumaa väljarentimisest.

Bilansimaht 2006.aasta lõpuks oli 576 503 krooni, puhaskasum 8 604 krooni.

Juhatus oli 2006. aastal kaheliikmeline. Töötasu juhatusale ei makstud. Peale juhatuse liikmete ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

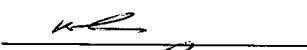
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

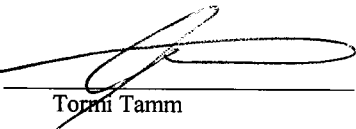
Simitor OÜ juhatus on vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Simitor OÜ 31.12.06 finantsseisundit ning perioodi 01.01.06 – 31.12.06 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Simitor OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Simitor OÜ juhatus:

Juhatuseliige	Siim Markus		<u>30.</u> <u>06</u> 2007
Juhatuseliige	Tormi Tamm		<u>30.</u> <u>06</u> 2007

Juhatuseliige


Tormi Tamm

BILANSS (kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		34 886	31 747
Muud nõuded		205 000	200 586
Muud lühiajalised nõuded	4	205 000	200 586
Ettemaksed		1 130	1 928
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1 130	1 928
Käibevara kokku		241 016	234 261
Põhivara			
Materiaalne põhivara		335 487	335 487
Kinnisvarainvesteeringud	2	335 487	335 487
Põhivara kokku		335 487	335 487
AKTIVA KOKKU		576 503	569 748
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		49 832	49 832
Tagatiseta võlakohustused	4	47 000	47 000
Pikaajalise võlakohustuse tagasimaksed järgm. per.	3	2 832	2 832
Lühiajalised kohustused kokku		49 832	49 832
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	3	132 455	134 304
Pikaajalised kohustused kokku		132 455	134 304
Kohustused kokku		182 287	184 136
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		341 612	341 850
Aruandeaasta kasum		8 604	-238
Omakapital kokku		394 216	385 612
PASSIVA KOKKU		576 503	569 748

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

Äritulud	Lisa	2006	2005
Realiseerimise netokäive	5	9 766	3 644
Muud äritulud		574	
Kokku äritulud		10 340	3 644
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		1 679	2 972
Muud ärikulud			700
Kokku ärikulud		1 679	3 672
Ärikasum		8 661	-28
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud		-3	
intressikulud		60	210
Kokku finantstulud ja -kulud		57	210
Kasum majandustegevusest		8 604	-238
Kasum enne tulumaksustamist		8 604	-238
Aruandeperioodi puhaskasum		8 604	-238

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2006	2005
Kasum	8 661	-28
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	798	133
Saadud intressid	3	0
Makstud intressid	-60	-210
Kokku	9 402	-105
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenud	-10 000	0
Antud laenude tagasimaksed	5 586	0
Kokku	-4 414	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laenu maksimine	-1 849	-4 464
Kokku	-1 849	-4 464
Rahavood kokku	3 139	-4 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 747	36 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 139	-4 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 886	31 747

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapitali nimiväärtus	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2004	40 000	0	345 850	385 850
Aruandeperioodi puhaskasum			-238	-238
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo 31.detsember 2005	40 000	4 000	341 612	385 612
Aruandeperioodi puhaskasum			8 604	8 604
Saldo 31.detsember 2006	40 000	4 000	350 216	394 216

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Simitor 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Simitor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Maksud

31.dets.06			31.dets.05	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 130		1 928	
Kokku	1 130	0	1 928	0

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivara koosneb seitsmest maaüksusest, millest kolm 2003. aastal materiaalse põhivarana kajastatud on 2004. aastal üle viidud kinnisvarainvesteeringuteks, kuna selline esitusviis väljendab kõige õigemini soetuste eesmärki. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse raamatupidamisarvestuses soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 3 Võlakohustused

Bilansis on kohustusena kajastatud võlgnevus maa erastamisel kokku 141 600 krooni, mille tasumine peab toimuma rahas või erastamisväärtpaberites 50 aasta jooksul. Lepingujärgne intressimäär on 5%. Järelmaksuga soetatud kinnistule on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 184 100 krooni.

2007 aastal makstav osa 2832 krooni on kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Simitor juhatuse liikmed ja osanikud Siim Markus ja Tormi Tamm on ühtlasi ka OÜ Landeker juhatuse liikmed.

OÜ Simitor on andnud lühiajalist intressita laenu Osaühingule Landeker summas 205 000 krooni.

Siim Markus on andnud laenu OÜ-le Simitor summas 47 000 krooni.

Lisa 5 Müügitulu

Aruandeaasta tulu on saadud omandatud maaüksustele seatud isikliku kasutusõiguse tasuna.

Juhatuse liige

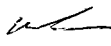


Tormi Tamm

Majandusaasta aruande allkirjad

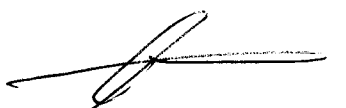
Simitor OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Simitor OÜ juhatus:

Juhatuseliige Siim Markus  30. 06 2007

Juhatuseliige Tormi Tamm  30. 06 2007

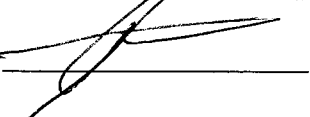
Juhatuseliige


Tormi Tamm

Kasumi jaotamise ettepanek

Puhaskasum	8 604 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	341 612 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	350 216 krooni

Juhatus otsustab jätta kasumi jaotamata.

Juhatuseliige	Siim Markus		<u>30.</u> <u>06</u> 2007
Juhatuseliige	Tormi Tamm		<u>30.</u> <u>06</u> 2007

Osanike nimekiri

	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osakute arv	Osakute nimiväärtus	
1	Tormi Tamm	Trummi 23A-10 Tallinn	37701060313	1	20 000	50%
2	Siim Markus	Koidu 58-1 Tallinn	37704240217	1	20 000	50%

