

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts Hiteh

registrikood: 10055491

tänavatalu nimi, Kadaka pst 165A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11625

telefon: +372 6711625

e-posti aadress: toomas@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2014 .a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

OÜ Hiteh Autoteenindus, mille põhitegevusaladeks on autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük;

OÜ Värviroom, mille põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia jae- ja hulgimüük ning tööstustarvikute hulgi- ja jaemüük.

Grupi konsolideeritud käive kasvas 1,1% kuid kasum vähenes ning konsolideeritud tulemus oli väike kahjum. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga.

2014. aastal suuri investeeringuid ei tehtud, täiendati ja uuendati seadmeid.

Saue töökojas jätkati vanasõidukite renoveerimistööde teostamist.

AS Hiteh ei maksnud 2014.a. aktsionäridele dividende.

2015. aastaks planeerime:

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit vabade pindade efektiivsema väljarentimise arvel. Leida uusi koostööpartnereid.
2. Renoveerida olemasolevat kinnisvara.
3. Pöörata tähelepanu personali efektiivsusele ja koolitusele.
4. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.

Emaettevõtte AS Hiteh keskmine töötajate arv 2014.a oli 8 töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid summa 124 969 eurot.

Nõukogule eraldi tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideeritud)

	2014	2013
Müügitulu (TEUR)	2 313	2 281
Tulu muutus (%)	1,1	11,4
Puhaskasum (TEUR)	-6,6	0,4
Kasumi muutus (%)	-100	-97,9
Puhasrentaablus (%)	-0,3	0,02
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	1,3
ROA (%)	-0,5	0,03
ROE (%)	-0,6	0,04

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 225	47 958	
Nõuded ja ettemaksed	277 712	270 802	2
Varud	129 140	109 957	3
Kokku käibevara	472 077	428 717	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	319 960	335 790	
Kinnisvarainvesteeringud	534 941	534 941	7
Materiaalne põhivara	94 156	95 809	8
Kokku põhivara	949 057	966 540	
Kokku varad	1 421 134	1 395 257	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	140 602	139 959	9
Võlad ja ettemaksed	215 401	191 307	10
Kokku lühiajalised kohustused	356 003	331 266	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 783	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	7 783	0	
Kokku kohustused	363 786	331 266	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	51 129	51 129	11
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 007 347	1 006 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 643	382	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 057 348	1 063 991	
Kokku omakapital	1 057 348	1 063 991	
Kokku kohustused ja omakapital	1 421 134	1 395 257	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 313 039	2 280 743	12
Muud äritulud	79 782	94 536	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 200	-2 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 086 272	-1 114 503	
Mitmesugused tegevuskulud	-389 335	-392 016	
Tööjõukulud	-895 857	-801 924	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 896	-36 752	
Muud ärikulud	-10 873	-7 393	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 212	20 691	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	3 617	-19 447	
Intressikulud	-2 150	-3 140	
Muud finantstulud ja -kulud	2 102	2 278	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 643	382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 643	382	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-6 643	382	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 212	20 691
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 896	39 778
Muud korrigeerimised	3 129	0
Kokku korrigeerimised	34 025	39 778
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 911	-15 054
Varude muutus	-19 182	-10 285
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 095	-15 576
Makstud intressid	-2 150	-3 140
Kokku rahavood äritegevusest	19 665	16 414
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 250	-23 982
Antud laenude tagasimaksed	19 447	20 000
Laekunud intressid	2 102	2 278
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-701	-1 704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 324	1 815
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-373	-2 283
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 697	-468
Kokku rahavood	17 267	14 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 958	33 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 267	14 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 225	47 958

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	51 129	5 515	1 006 965	1 063 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)			382	382
31.12.2013	51 129	5 515	1 007 347	1 063 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 643	-6 643
31.12.2014	51 129	5 515	1 000 704	1 057 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HITEH AS-i 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Hiteh ning selle tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteenindus finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanka kursiga tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse fifo meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivara. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, võetakse arvele samuti põhivarana.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Üldjuhul amortiseeruvad soetatud masinad ja seadmed 3 kuni 5 aastaga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunaalteenused

kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	193 554	193 554
Ostjatelt laekumata arved	199 384	199 384
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 830	-5 830
Nõuded seotud osapoolte vastu	76 805	76 805
Muud nõuded	7 119	7 119
Viitlaekumised	7 119	7 119
Ettemaksed	234	234
Tulevaste perioodide kulud	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 712	277 712
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	195 192	195 192
Ostjatelt laekumata arved	196 311	196 311
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 119	-1 119
Nõuded seotud osapoolte vastu	59 831	59 831
Muud nõuded	15 545	15 545
Laenunõuded	2 000	2 000
Viitlaekumised	13 545	13 545
Ettemaksed	234	234
Tulevaste perioodide kulud	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 802	270 802

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	77 992	61 309
Müügiks ostetud kaubad	50 397	48 288
Ettemaksed varude eest	751	360
Kokku varud	129 140	109 957

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 246	13 350
Üksikisiku tulumaks	12 186	9 176
Sotsiaalmaks	37 102	30 268
Kohustuslik kogumispension	1 432	920
Töötuskindlustusmaksed	1 907	1 459
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 873	55 173

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10448931	Hiteh Autoteenindus OÜ	Eesti	sõidu- ja pakiautode hooldus ja remont	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Hiteh Autoteenindus OÜ	101 230	101 230
Kokku	101 230	101 230

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10427923	Värvifoorum OÜ	Eesti	autovärvide jae- ja hulgimüük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Muud muutused	31.12.2014
Värvifoorum OÜ	265 790	3 617	269 407
Kokku	265 790	3 617	269 407

Konsolideeritud bilansis kajastatakse finantsinvesteeringute kirjel lisaks sidusettevõtte osadele ka sidusettevõttele antud pikaajalist laenu, mille saldo oli 31.12.2014 seisuga 50,553 eurot. Laen on antud eurodes, intressiga 3% aastas.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2013		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2014		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	534 941	534 941

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 661	40 120
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 613	25 456

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	244 438	9 952	23 920	394 984	428 856	40 414	19 102	19 102	732 810
Akumuleeritud kulum	-190 511	-8 016	-23 135	-347 474	-378 625	-38 142	-13 927	-13 927	-621 205
Jääkmaksumus	53 927	1 936	785	47 510	50 231	2 272	5 175	5 175	111 605
Ostud ja parendused		3 196		6 966	10 162	12 840	980	980	23 982
Amortisatsioonikulu	-6 111	-1 434	-358	-25 724	-27 516	-3 125	-3 026	-3 026	-39 778
31.12.2013									
Soetusmaksumus	244 438	13 148	23 920	401 950	439 018	53 254	20 082	20 082	756 792
Akumuleeritud kulum	-196 622	-9 450	-23 493	-373 198	-406 141	-41 267	-16 953	-16 953	-660 983
Jääkmaksumus	47 816	3 698	427	28 752	32 877	11 987	3 129	3 129	95 809
Ostud ja parendused	958	11 955	4 325	7 645	23 925	7 489			32 372
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	958								958
Muud ostud ja parendused		11 955	4 325	7 645	23 925	7 489			31 414
Amortisatsioonikulu	-6 127	-2 189	-923	-16 673	-19 785	-4 984			-30 896
Muud muutused							-3 129	-3 129	-3 129
31.12.2014									
Soetusmaksumus	245 396	25 103	28 245	409 595	462 943	60 743	16 953	16 953	786 035
Akumuleeritud kulum	-202 749	-11 639	-24 416	-389 871	-425 926	-46 251	-16 953	-16 953	-691 879
Jääkmaksumus	42 647	13 464	3 829	19 724	37 017	14 492	0	0	94 156

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	138 442	138 442			2,45	EUR
Lühiajalised laenud kokku	138 442	138 442				
Kapitalirendikohustused kokku	9 943	2 160	7 783			
Laenukohustused kokku	148 385	140 602	7 783			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	139 765	139 765			2,45%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	139 765	139 765				
Kapitalirendikohustused kokku	194	194				
Laenukohustused kokku	139 959	139 959				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	41 705	47 816
Muud varad	534 941	534 941
Kokku	576 646	582 757

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 161	66 161
Võlad töövõtjatele	85 020	85 020
Maksuvõlad	64 873	64 873
Muud võlad	-653	-653
Kokku võlad ja ettemaksed	215 401	215 401
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 998	62 998
Võlad töövõtjatele	73 490	73 490
Maksuvõlad	55 173	55 173
Muud võlad	-354	-354
Kokku võlad ja ettemaksed	191 307	191 307

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	51 129	51 129
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	255.65	255.65

Ettevõtte kogu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 1 000 704 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2015. aastal, on 200 141 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 253 182	2 164 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	59 857	116 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 313 039	2 280 743
Kokku müügitulu	2 313 039	2 280 743
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	41 661	40 120
Varuosade müük	835 460	898 961
Autode hooldus ja remonditööd	193 007	199 199
Autode keretööd	1 242 725	1 141 755
Autode renditulu	186	708
Kokku müügitulu	2 313 039	2 280 743

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	673 851	603 752
Sotsiaalmaksud	222 006	198 172
Kokku tööjõukulud	895 857	801 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	41

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	76 806	59 831
Pikaajaline nõue sidusettevõtjale	50 553	70 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	16 223	41 251	19 447
2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	22 087	61 853	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	30 960	18 820

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 300	19 156
Nõuded ja ettemaksed	98 303	100 432
Varud	77 992	65 987
Kokku käibevara	179 595	185 575
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	370 637	367 020
Nõuded ja ettemaksed	50 553	70 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 069 881	1 069 881
Materiaalne põhivara	31 915	21 963
Kokku põhivara	1 522 986	1 528 864
Kokku varad	1 702 581	1 714 439
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	140 601	139 765
Võlad ja ettemaksed	37 351	36 187
Kokku lühiajalised kohustused	177 952	175 952
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 783	0
Kokku pikaajalised kohustused	7 783	0
Kokku kohustused	185 735	175 952
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 129	51 129
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 481 843	1 501 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 641	-19 261
Kokku omakapital	1 516 846	1 538 487
Kokku kohustused ja omakapital	1 702 581	1 714 439

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	233 458	223 755
Muud äritulud	77 047	86 105
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 200	-2 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 809	-74 041
Mitmesugused tegevuskulud	-144 372	-131 984
Tööjõukulud	-124 969	-95 265
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 617	-5 521
Muud ärikulud	-148	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 210	1 048
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	3 617	-19 447
Intressikulud	-2 150	-3 140
Muud finantstulud ja -kulud	2 102	2 278
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 641	-19 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 641	-19 261

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25 210	1 048
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 617	5 521
Kokku korrigeerimised	8 617	5 521
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 128	15 630
Varude muutus	-12 004	-23 313
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 164	4 087
Makstud intressid	-2 150	-3 140
Kokku rahavood äritegevusest	-27 455	-167
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 447	-18 078
Antud laenude tagasimaksed	19 447	20 000
Laekunud intressid	2 102	2 278
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 102	4 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 324	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	1 815
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-179	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 503	1 815
Kokku rahavood	-15 856	5 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 156	13 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 856	5 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 300	19 156

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	51 129	5 515	1 501 104	1 557 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 261	-19 261
31.12.2013	51 129	5 515	1 481 843	1 538 487
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			113 858	113 858
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	51 129	5 515	1 494 471	1 551 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 641	-21 641
31.12.2014	51 129	5 515	1 460 202	1 516 846
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			134 967	134 967
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	51 129	5 515	1 493 939	1 550 583

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2015

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRIISA	Juhatuse liige	28.09.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Hiteh aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Hiteh konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Hiteh finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

29.09.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	29.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 007 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 643
Kokku	1 000 704
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 000 704
Kokku	1 000 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	123868	53.06%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	104006	44.55%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	5584	2.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6711625
E-posti aadress	toomas@hiteh.ee