



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts Hiteh

registrikood: 10055491

tänavatalu nimi, Kadaka pst 165A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11625

telefon: +372 5049175

e-posti aadress: toomas@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

2015 .a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

OÜ Hiteh Autoteenindus, mille põhitegevusaladeks on autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük;

OÜ Värvifoorum, mille põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia jae- ja hulgimüük ning tööstustarvikute hulgi- ja jaemüük.

Grupi konsolideeritud käive kasvas 38,6% ning kasum kasvas oluliselt. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta samuti kasumiga.

2015. aastal investeeriti töökodade laiendamisse, renoveeriti olemasolevat kinnisvara, täiendati ja uuendati seadmeid.

Saue töökojas jätkati vanasõidukite renoveerimistööde teostamist.

AS Hiteh ei maksnud 2015.a. aktsionäridele dividende.

2016. aastaks planeerime:

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit vabade pindade efektiivsema väljarentimise arvel. Leida uusi koostööpartnereid.
2. Renoveerida olemasolevat kinnisvara.
3. Pöörata tähelepanu personali efektiivsusele ja koolitusele.
4. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.

Emaettevõtte AS Hiteh keskmine töötajate arv 2015.a oli 8 töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid summa 143 620 eurot.

Nõukogule eraldi tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideeritud)

	2015	2014
Müügitulu (TEUR)	2 313	2 313
Tulu muutus (%)	38,6	1,1
Puhaskasum (TEUR)	109,1	-6,6
Kasumi muutus (%)	100	-100
Puhasrentaablus (%)	3,5	-0,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,8
ROA (%)	7,0	-0,5
ROE (%)	9,4	-0,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 705	65 225	
Nõuded ja ettemaksed	280 835	277 712	2
Varud	131 024	129 140	3
Kokku käibevara	485 564	472 077	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	295 841	319 960	
Kinnisvarainvesteeringud	534 941	534 941	7
Materiaalne põhivara	245 047	94 156	8
Kokku põhivara	1 075 829	949 057	
Kokku varad	1 561 393	1 421 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	109 069	140 602	9
Võlad ja ettemaksed	280 252	215 401	10
Kokku lühiajalised kohustused	389 321	356 003	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 611	7 783	9
Kokku pikaajalised kohustused	5 611	7 783	
Kokku kohustused	394 932	363 786	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	51 129	51 129	11
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 000 704	1 007 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 113	-6 643	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 166 461	1 057 348	
Kokku omakapital	1 166 461	1 057 348	
Kokku kohustused ja omakapital	1 561 393	1 421 134	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 161 438	2 313 039	12
Muud äritulud	93 714	79 782	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 200	10 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 464 394	-1 086 272	
Mitmesugused tegevuskulud	-511 157	-389 335	
Tööjõukulud	-1 157 914	-895 857	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 076	-30 896	
Muud ärikulud	-2 140	-10 873	
Kokku ärikasum (-kahjum)	84 271	-10 212	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	26 434	3 617	
Intressikulud	-2 250	-2 150	
Muud finantstulud ja -kulud	658	2 102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 113	-6 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 113	-6 643	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	109 113	-6 643	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	84 271	-10 212
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 076	30 896
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 323	0
Muud korrigeerimised	0	3 129
Kokku korrigeerimised	27 753	34 025
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 121	-6 911
Varude muutus	-1 885	-19 182
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 851	24 095
Makstud intressid	-2 250	-2 150
Kokku rahavood äritegevusest	169 619	19 665
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-178 645	-22 250
Antud laenude tagasimaksed	50 553	19 447
Laekunud intressid	657	2 102
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-127 435	-701
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-31 532	-1 324
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 172	-373
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 704	-1 697
Kokku rahavood	8 480	17 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 225	47 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 480	17 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 705	65 225

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	51 129	5 515	1 007 347	1 063 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 643	-6 643
31.12.2014	51 129	5 515	1 000 704	1 057 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)			109 113	109 113
31.12.2015	51 129	5 515	1 109 817	1 166 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HITEH AS-i 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Hiteh ning selle tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteenindus finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanka kursiga tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse fifo meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivara. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, võetakse arvele samuti põhivarana.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Üldjuhul amortiseeruvad soetatud masinad ja seadmed 3 kuni 5 aastaga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunaalteenused

kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekitab dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	206 094	206 094	
Ostjatelt laekumata arved	215 515	215 515	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 421	-9 421	
Nõuded seotud osapoolte vastu	65 402	65 402	
Muud nõuded	9 105	9 105	
Viitlaekumised	9 105	9 105	
Ettemaksed	234	234	
Tulevaste perioodide kulud	234	234	
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 835	280 835	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	193 554	193 554	
Ostjatelt laekumata arved	199 384	199 384	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 830	-5 830	
Nõuded seotud osapoolte vastu	76 805	76 805	
Muud nõuded	7 119	7 119	
Viitlaekumised	7 119	7 119	
Ettemaksed	234	234	
Tulevaste perioodide kulud	234	234	
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 712	277 712	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	75 081	77 992
Müügiks ostetud kaubad	55 807	50 397
Ettemaksed varude eest	136	751
Kokku varud	131 024	129 140

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 421	12 246
Üksikisiku tulumaks	12 833	12 186
Sotsiaalmaks	44 894	37 102
Kohustuslik kogumispension	1 612	1 432
Töötuskindlustusmaksed	1 702	1 907
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 462	64 873

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10448931	Hiteh Autoteenindus OÜ	Eesti	sõidu- ja pakiautode hooldus ja remont	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Hiteh Autoteenindus OÜ	101 230	101 230
Kokku	101 230	101 230

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10427923	Värvifoorum OÜ	Eesti	autovärvide jae- ja hulgimüük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Muud muutused	31.12.2015
Värvifoorum OÜ	269 407	26 434	295 841
Kokku	269 407	26 434	295 841

Konsolideeritud bilansis kajastatakse finantsinvesteeringute kirjel lisaks sidusettevõtte osadele ka sidusettevõttele antud pikaajalist laenu, mille saldo oli 31.12.2014 seisuga 50,553 eurot ning 31.12.2015 seisuga 0 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2014		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2015		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	534 941	534 941

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 021	41 661
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	33 944	22 613

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013									
Soetusmaksumus	244 438	13 148	23 920	401 950	439 018	53 254	20 082	20 082	756 792
Akumuleeritud kulum	-196 622	-9 450	-23 493	-373 198	-406 141	-41 267	-16 953	-16 953	-660 983
Jääkmaksumus	47 816	3 698	427	28 752	32 877	11 987	3 129	3 129	95 809
Ostud ja parendused	958	11 955	4 325	7 645	23 925	7 489			32 372
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	958								958
Muud ostud ja parendused		11 955	4 325	7 645	23 925	7 489			31 414
Amortisatsioonikulu	-6 127	-2 189	-923	-16 673	-19 785	-4 984			-30 896
Muud muutused							-3 129	-3 129	-3 129
31.12.2014									
Soetusmaksumus	245 396	25 103	28 245	409 595	462 943	60 743	16 953	16 953	786 035
Akumuleeritud kulum	-202 749	-11 639	-24 416	-389 871	-425 926	-46 251	-16 953	-16 953	-691 879
Jääkmaksumus	42 647	13 464	3 829	19 724	37 017	14 492	0	0	94 156
Ostud ja parendused	7 687			100 659	100 659	2 937	95 701	95 701	206 984
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 687								7 687
Muud ostud ja parendused				100 659	100 659	2 937	95 701	95 701	199 297
Amortisatsioonikulu	-6 302	-5 162	-370	-11 830	-17 362	-5 412			-29 076
Müügid				-27 017	-27 017				-27 017
31.12.2015									
Soetusmaksumus	253 084	25 103	28 245	481 915	535 263	63 681	112 654	112 654	964 682
Akumuleeritud kulum	-209 052	-16 801	-24 786	-400 379	-441 966	-51 664	-16 953	-16 953	-719 635
Jääkmaksumus	44 032	8 302	3 459	81 536	93 297	12 017	95 701	95 701	245 047

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	28 338	
Muud masinad ja seadmed	28 338	
Kokku	28 338	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	106 909	106 909			2,45	EUR
Lühiajalised laenud kokku	106 909	106 909				
Kapitalirendikohustused kokku	7 771	2 160	5 611			
Laenukohustused kokku	114 680	109 069	5 611			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	138 442	138 442			2,45	EUR
Lühiajalised laenud kokku	138 442	138 442				
Kapitalirendikohustused kokku	9 943	2 160	7 783			
Laenukohustused kokku	148 385	140 602	7 783			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	35 594	41 705
Muud varad	534 941	534 941
Kokku	570 535	576 646

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 548	85 548	
Võlad töövõtjatele	120 590	120 590	
Maksuvõlad	74 462	74 462	
Muud võlad	-348	-348	
Kokku võlad ja ettemaksed	280 252	280 252	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 161	66 161	
Võlad töövõtjatele	85 020	85 020	
Maksuvõlad	64 873	64 873	
Muud võlad	-653	-653	
Kokku võlad ja ettemaksed	215 401	215 401	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	51 129	51 129
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	255.65	255.65

Ettevõtte kogu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustas 1 109 817 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2016. aastal, on 221 963 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 099 676	2 253 182
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	61 762	59 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 161 438	2 313 039
Kokku müügitulu	3 161 438	2 313 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	42 021	41 661
Varuosade müük	1 092 677	835 460
Autode hooldus ja remonditööd	225 737	193 007
Autode keretööd	1 800 976	1 242 725
Autode renditulu	27	186
Kokku müügitulu	3 161 438	2 313 039

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	872 020	673 851
Sotsiaalmaksud	285 894	222 006
Kokku tööjõukulud	1 157 914	895 857
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	47

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	65 402	8 646	76 806
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 616	423	
Pikaajaline nõue sidusettevõtjale	0		50 553

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	43 585	40 430	50 553
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	27 250	60 393	
2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	16 223	41 251	19 447

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	30 960	30 960

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 762	3 300
Nõuded ja ettemaksed	119 902	98 303
Varud	75 081	77 992
Kokku käibevara	212 745	179 595
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	397 071	370 637
Nõuded ja ettemaksed	0	50 553
Kinnisvarainvesteeringud	1 069 881	1 069 881
Materiaalne põhivara	34 047	31 915
Kokku põhivara	1 500 999	1 522 986
Kokku varad	1 713 744	1 702 581
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	109 069	140 601
Võlad ja ettemaksed	52 550	37 351
Kokku lühiajalised kohustused	161 619	177 952
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 611	7 783
Kokku pikaajalised kohustused	5 611	7 783
Kokku kohustused	167 230	185 735
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	51 129	51 129
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 460 202	1 481 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 668	-21 641
Kokku omakapital	1 546 514	1 516 846
Kokku kohustused ja omakapital	1 713 744	1 702 581

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	322 732	233 458
Muud äritulud	81 873	77 047
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 200	10 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 657	-67 809
Mitmesugused tegevuskulud	-138 198	-144 372
Tööjõukulud	-143 620	-124 969
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 816	-8 617
Muud ärikulud	-288	-148
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 826	-25 210
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	26 435	3 617
Intressikulud	-2 250	-2 150
Muud finantstulud ja -kulud	657	2 102
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 668	-21 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 668	-21 641

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 826	-25 210
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 816	8 617
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 323	0
Kokku korrigeerimised	10 493	8 617
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 598	2 128
Varude muutus	2 911	-12 004
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 199	1 164
Makstud intressid	-2 250	-2 150
Kokku rahavood äritegevusest	9 581	-27 455
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 625	-8 447
Antud laenude tagasimaksed	50 553	19 447
Laekunud intressid	657	2 102
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 585	13 102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-31 532	-1 324
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 172	-179
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 704	-1 503
Kokku rahavood	14 462	-15 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 300	19 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 462	-15 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 762	3 300

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	51 129	5 515	1 481 843	1 538 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 641	-21 641
31.12.2014	51 129	5 515	1 460 202	1 516 846
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			134 967	134 967
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	51 129	5 515	1 493 939	1 550 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 668	29 668
31.12.2015	51 129	5 515	1 489 870	1 546 514
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			220 523	220 523
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	51 129	5 515	1 609 163	1 665 807

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRIISA	Juhatuse liige	23.12.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Hiteh aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Hiteh konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Hiteh finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

23.12.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	23.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 000 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 113
Kokku	1 109 817
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 109 817
Kokku	1 109 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	128758	39.90%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	109516	33.93%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	84458	26.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5049175
E-posti aadress	toomas@hiteh.ee