



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts Hiteh

registrikood: 10055491

tänava nimi, maja number: Kadaka pst 165a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5049175

e-posti aadress: toomas@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

2016 .a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

OÜ Hiteh Autoteenindus, mille põhitegevusaladeks on autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük;

OÜ Värvifoorum, mille põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia jae- ja hulgimüük ning tööstustarvikute hulgi- ja jaemüük.

Grupi konsolideeritud käive kasvas 10,6%. Tütarettevõtte käive samuti kasvas ning lõpetas majandusaasta samuti kasumiga.

2016. aastal investeeriti töökodade laiendamisse, renoveeriti oluliselt olemasolevat kinnisvara, täiendati ja uuendati seadmeid.

Saue töökojas jätkati vanasõidukite renoveerimistöõde teostamist.

AS Hiteh ei maksnud 2016.a. aktsionäridele dividende.

2017. aastaks planeerime:

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit vabade pindade efektiivsema väljarentimise arvel. Leida uusi koostööpartnereid.
2. Renoveerida olemasolevat kinnisvara.
3. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.

Emaettevõtte AS Hiteh keskmine töötajate arv 2016.a oli 9 töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid summa 159 692 eurot.

Nõukogule eraldi tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideeritud)

	2016	2015
Müügitulu (TEUR)	3 499	3 161
Tulu muutus (%)	10,6	38,6
Puhaskasum (TEUR)	56,6	109,1
Puhasrentaabilus (%)	1,6	3,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,7
ROA (%)	3,3	7,0
ROE (%)	4,6	9,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 152	73 705	
Nõuded ja ettemaksed	295 771	280 835	2
Varud	170 882	131 024	3
Kokku käibevarad	629 805	485 564	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	311 993	295 841	
Kinnisvarainvesteeringud	534 941	534 941	7
Materiaalsed põhivarad	240 508	245 047	8
Kokku põhivarad	1 087 442	1 075 829	
Kokku varad	1 717 247	1 561 393	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	142 951	109 069	9
Võlad ja ettemaksed	347 891	280 252	10
Kokku lühiajalised kohustised	490 842	389 321	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 325	5 611	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 325	5 611	
Kokku kohustised	494 167	394 932	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	51 129	51 129	11
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 109 817	1 000 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 619	109 113	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 223 080	1 166 461	
Kokku omakapital	1 223 080	1 166 461	
Kokku kohustised ja omakapital	1 717 247	1 561 393	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 499 314	3 161 438	12
Muud äritulud	101 323	93 714	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7 000	-6 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 550 553	-1 464 394	
Mitmesugused tegevuskulud	-503 778	-511 157	
Tööjõukulud	-1 438 682	-1 157 914	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 741	-29 076	
Muud ärikulud	-10 419	-2 140	
Ärikasum (kahjum)	36 464	84 271	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	16 151	26 434	
Intressikulud	-2 232	-2 250	
Muud finantstulud ja -kulud	6 236	658	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 619	109 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 619	109 113	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	56 619	109 113	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 464	84 271
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	67 741	29 076
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 323
Kokku korrigeerimised	67 741	27 753
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 937	-3 121
Varude muutus	-39 858	-1 885
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	67 640	64 851
Makstud intressid	-2 232	-2 250
Kokku rahavood äritegevusest	114 818	169 619
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-63 202	-178 645
Antud laenude tagasimaksed	0	50 553
Laekunud intressid	6	657
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 196	-127 435
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 809	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-31 532
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 214	-2 172
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 230	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 825	-33 704
Kokku rahavood	89 447	8 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 705	65 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 447	8 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 152	73 705

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	51 129	5 515	1 000 704	1 057 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)			109 113	109 113
31.12.2015	51 129	5 515	1 109 817	1 166 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 619	56 619
31.12.2016	51 129	5 515	1 166 436	1 223 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HITEH AS-i 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Hiteh ning selle tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteenindus finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanka kursiga tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse fifo meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalselt põhivara. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, võetakse arvele samuti põhivarana.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Üldjuhul amortiseeruvad soetatud masinad ja seadmed 3 kuni 5 aastaga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunaalteenused

kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	234 982	234 982
Ostjatelt laekumata arved	240 927	240 927
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 945	-5 945
Nõuded seotud osapoolte vastu	42 711	42 711
Muud nõuded	17 844	17 844
Viitlaekumised	17 844	17 844
Ettemaksed	234	234
Tulevaste perioodide kulud	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	295 771	295 771
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	206 094	206 094
Ostjatelt laekumata arved	215 515	215 515
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 421	-9 421
Nõuded seotud osapoolte vastu	65 402	65 402
Muud nõuded	9 105	9 105
Viitlaekumised	9 105	9 105
Ettemaksed	234	234
Tulevaste perioodide kulud	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 835	280 835

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	109 587	75 081
Müügiks ostetud kaubad	61 155	55 807
Ettemaksed varude eest	140	136
Kokku varud	170 882	131 024

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	24 792	13 421
Üksikisiku tulumaks	16 363	12 833
Sotsiaalmaks	57 715	44 894
Kohustuslik kogumispension	1 985	1 612
Töötuskindlustusmaksed	2 226	1 702
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103 081	74 462

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10448931	Hiteh Autoteenindus OÜ	Eesti	sõidu- ja pakiautode hooldus ja remont	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Hiteh Autoteenindus OÜ	101 230	101 230
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	101 230	101 230

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10427923	Värvifoorum OÜ	Eesti	autovärvide jae- ja hulgimüük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Värvifoorum OÜ	295 841	16 151	311 992
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	295 841	16 151	311 992

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2015		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2016		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	534 941	534 941

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	52 591	42 021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 845	33 944

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014									
Soetusmaksumus	245 396	25 103	28 245	409 595	462 943	60 743	16 953	16 953	786 035
Akumuleeritud kulum	-202 749	-11 639	-24 416	-389 871	-425 926	-46 251	-16 953	-16 953	-691 879
Jääkmaksumus	42 647	13 464	3 829	19 724	37 017	14 492	0	0	94 156
Ostud ja parendused	7 687			100 659	100 659	2 937	95 701	95 701	206 984
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 687								7 687
Muud ostud ja parendused				100 659	100 659	2 937	95 701	95 701	199 297
Amortisatsioonikulu	-6 302	-5 162	-370	-11 830	-17 362	-5 412			-29 076
Müügid				-27 017	-27 017				-27 017
31.12.2015									
Soetusmaksumus	253 084	25 103	28 245	481 915	535 263	63 681	112 654	112 654	964 682
Akumuleeritud kulum	-209 052	-16 801	-24 786	-400 379	-441 966	-51 664	-16 953	-16 953	-719 635
Jääkmaksumus	44 032	8 302	3 459	81 536	93 297	12 017	95 701	95 701	245 047
Ostud ja parendused	27 331		582	33 500	34 082	1 789			63 202
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	27 331								27 331
Muud ostud ja parendused			582	33 500	34 082	1 789			35 871
Amortisatsioonikulu	-6 388	-3 329	-2 280	-23 800	-29 409	-4 900	-27 044	-27 044	-67 741
31.12.2016									
Soetusmaksumus	280 415	25 103	28 827	516 738	570 668	65 470	112 654	112 654	1 029 207
Akumuleeritud kulum	-215 440	-20 130	-27 066	-425 502	-472 698	-56 564	-43 997	-43 997	-788 699
Jääkmaksumus	64 975	4 973	1 761	91 236	97 970	8 906	68 657	68 657	240 508

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed		28 338
Muud masinad ja seadmed		28 338
Kokku	0	28 338

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	140 719	140 719			2,45	EUR
Lühiajalised laenud kokku	140 719	140 719				
Kapitalirendikohustised kokku	5 557	2 232	3 325			
Laenukohustised kokku	146 276	142 951	3 325			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	106 909	106 909			2,45	EUR
Lühiajalised laenud kokku	106 909	106 909				
Kapitalirendikohustised kokku	7 771	2 160	5 611			
Laenukohustised kokku	114 680	109 069	5 611			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	29 483	35 594
Muud varad	534 941	534 941
Kokku	564 424	570 535

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106 743	106 743
Võlad töövõtjatele	138 087	138 087
Maksuvõlad	103 081	103 081
Muud võlad	-20	-20
Kokku võlad ja ettemaksed	347 891	347 891
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 548	85 548
Võlad töövõtjatele	120 590	120 590
Maksuvõlad	74 462	74 462
Muud võlad	-348	-348
Kokku võlad ja ettemaksed	280 252	280 252

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	51 129	51 129
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	255.65	255.65

Ettevõtte kogu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 1 166 436 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2017. aastal, on 233 287 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 452 099	3 099 676
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	47 215	61 762
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 499 314	3 161 438
Kokku müügitulu	3 499 314	3 161 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	52 591	42 021
Varuosade müük	1 252 701	1 092 677
Autode hooldus ja remonditööd	2 051 373	225 737
Autode keretööd	142 472	1 800 976
Autode renditulu	177	27
Kokku müügitulu	3 499 314	3 161 438

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 080 376	872 020
Sotsiaalmaksud	358 306	285 894
Kokku tööjõukulud	1 438 682	1 157 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	49

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	42 711	0	65 402	8 646
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 258	393	11 616	423
Pikaajaline nõue sidusettevõtjale			0	

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	13 252	42 028	43 585	40 430
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 337	32 354	27 250	60 393

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	30 960	30 960

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 116	17 762
Nõuded ja ettemaksed	58 622	119 902
Varud	115 727	75 081
Kokku käibevarad	221 465	212 745
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	413 222	397 071
Kinnisvarainvesteeringud	1 069 881	1 069 881
Materiaalsed põhivarad	62 918	34 047
Kokku põhivarad	1 546 021	1 500 999
Kokku varad	1 767 486	1 713 744
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	142 951	109 069
Võlad ja ettemaksed	47 482	52 550
Kokku lühiajalised kohustised	190 433	161 619
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 325	5 611
Kokku pikaajalised kohustised	3 325	5 611
Kokku kohustised	193 758	167 230
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	51 129	51 129
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 489 870	1 460 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 214	29 668
Kokku omakapital	1 573 728	1 546 514
Kokku kohustised ja omakapital	1 767 486	1 713 744

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	268 278	322 732
Muud äritulud	96 697	81 873
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7 000	-6 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 937	-99 657
Mitmesugused tegevuskulud	-133 203	-138 198
Tööjõukulud	-159 692	-143 620
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 794	-11 816
Muud ärikulud	-1 060	-288
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 289	4 826
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	16 151	26 435
Intressikulud	-2 232	-2 250
Muud finantstulud ja -kulud	6	657
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 214	29 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 214	29 668

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 289	4 826
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 794	11 816
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 323
Kokku korrigeerimised	14 794	10 493
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 141	-21 598
Varude muutus	-40 506	2 911
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 068	15 199
Makstud intressid	-2 232	-2 250
Kokku rahavood äritegevusest	41 418	9 581
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-43 665	-12 625
Antud laenude tagasimaksed	0	50 553
Laekunud intressid	6	657
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 659	38 585
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 809	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-31 532
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 214	-2 172
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 595	-33 704
Kokku rahavood	29 354	14 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 762	3 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 354	14 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 116	17 762

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	51 129	5 515	1 460 202	1 516 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 668	29 668
31.12.2015	51 129	5 515	1 489 870	1 546 514
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			220 523	220 523
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	51 129	5 515	1 609 163	1 665 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 214	27 214
31.12.2016	51 129	5 515	1 517 084	1 573 728
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			256 039	256 039
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	51 129	5 515	1 671 893	1 728 537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2017

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRIISA	Juhatuse liige	04.10.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Hiteh aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Hiteh ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

09.10.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	09.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 109 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 619
Kokku	1 166 436
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 136 436
Kokku	1 166 436

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	142132	52.98%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	82561	30.77%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	43585	16.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5049175
E-posti aadress	toomas@hiteh.ee