

228159
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18-12-2007

.....
L-13
Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2006 – 31.12.2006

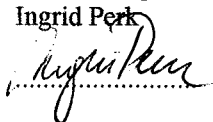
KATUSEKORTER KINNISVARA OÜ

äriregistri nr.: 11084738

jur. aadress: J.Vilmsi 11-5, Tallinn 10126

telefon +372 50 18 222

Juhatuse liige
Ingrid Perk

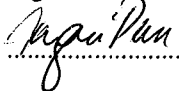


SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Osakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Osakapital osatühihingus.....	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	12
Andmed osaniku kohta	13

Juhatuse liige

Ingrit Perk



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS

Katusekorter Kinnisvara OÜ on kantud Tallinna Äriregistrisse 13.01.2005.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvaratehingud, kinnis- ja vallasvara haldamine ning nimetatud tehingute vahendamine.

TEGEVUSARUANNE

Katusekorter Kinnisvara OÜ müügitulu 2006.aastal oli 60 000 krooni (2005: 104 700 krooni).

2006. aastal vahendas Katusekorter Kinnisvara OÜ põhiliselt Katusekorter OÜ poolt arendatud projekte. Tegelesime pidevalt turusituatsiooni jälgimisega. Otsisime perspektiivseid elamuid, millele võiks katusekortereid väljachitada. Teostasime müügialast nõustamist. Viisime läbi koosolekuid ühistutega. Me reklaamisime Katusekorter OÜ poolt ehitatavaid ja müüdavaid katusekortereid klientidele. Nõustasime kliente siselahenduste tegemiste juures.

Tegelesime Katusekorter OÜ reklaami kujundamisega. Tulevikus plaanime teha tihedamat koostööd katusekorter OÜ-ga. Võimaluse korral arendada mõni ühine projekt Katusekorter OÜ-ga.

Juhatus koosnes 2006.aastal ühest liikmest.

Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

2006.a ei ole registreeritud palgalisi töötajaid.

Ettevõtte kavatses ka edaspidi oma tegevust jätkata müügi ja nõustamise valdkonnas.

Eesti majanduskeskkond ehitus-, kinnisvara valdkonnas on muutunud pärast Euroopa Liiduga liitumist aktiivsemaks ja konkurentsitihedamaks ning seepärast on Katusekorter Kinnisvara OÜ suund aktiivsemale müügitegevusele. Ehitatavate katusekortereite müük on tänu aktiivsele müügitegevusele olnud väga positiivne. Ettevõtte poolt teostatud kinnisvaraarendusprojekte võib nimetada kvaliteetkinnisvaraks. Objektide asukohad on valitud üldjuhtudel miljööväärtuslikes piirkondades, kus on juba välja kujunenud infrastruktuur ja hea logistika. Katusekorter on kujunenud trendikaubaks, seoses originaalsuse ja kordumatusega. Ettevõtte andmebaas on pidevalt ca kümme ostuhuvilist. Ettevõtte eelis konkurentide ees on koostöö Katusekorter OÜ-ga.

Juhatuse liige
Ingrid Perk



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Katusekorter Kinnisvara OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Katusekorter Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Ingrit Perk

Tallinn, 10.oktoober 2007

Juhatus liige
Ingrit Perk



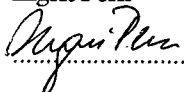
Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	166 770	99 923	2
Nõuded ostjate vastu	0	25 000	3
Käibevara kokku	166 770	124 923	
AKTIVA KOKKU	166 770	124 923	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused kokku	978	978	
Kohustused kokku	978	978	
Osakapital			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reserv	4 000	0	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	79 945	0	
Aruandeaasta kasum	41 847	83 945	
Osakapital kokku	165 792	123 945	
PASSIVA KOKKU	166 770	124 923	

Juhatuse liige

Ingrit Perk



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2006	2005	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	60 000	104 700	4
Äritulud kokku	60 000	104 700	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12 779	7 092	
Mitmesugused tegevuskulud	5 376	13 548	
Muud ärikulud	0	125	
Ärikulud kokku	18 156	20 765	
ÄRIKASUM	41 844	83 935	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	3	10	
Finantstulud ja -kulud kokku	3	10	
KASUM enne tulumaksustamist	41 847	83 945	
ARUANDE AASTA PUHASKASUM	41 847	83 945	

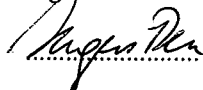
Juhatuse liige
Ingrid Perk



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2006	2005	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	41 844	83 935	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	25 000	-25 000	
s.h. nõuded ostjate vastu	25 000	-25 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	0	978	
võlad tarnijatele	0	978	
Rahavood äritegevusest kokku	66 844	59 913	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	3	10	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	3	10	
RAHAVOOD KOKKU	66 848	59 923	
Raha ja raha ekvivalendi jääk perioodi alguses	99 923	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 848	59 923	
Raha ja raha ekvivalendi jääk perioodi lõpus	166 770	99 923	2

Juhatusel liige
Ingrid Perk

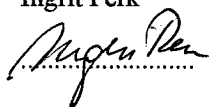


Osakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Elmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2004	0	0	0	0	0
2004.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
Osakapitali soetamine	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	83 945	83 945
31.12.2005	40 000	0	0	83 945	123 945
31.12.2005	40 000	0	0	83 945	123 945
2005.a. puhaskasumi jagamine	0		83 945	-83 945	0
Reservide suurendamine	0	4 000	-4 000	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	41 847	41 847
31.12.2006	40 000	4 000	79 945	41 847	165 792

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 5.

Juhatuse liige
Ingrid Perk



Raamatupidamise aastaaruande lisad***Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused***

Katusekorter Kinnisvara OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

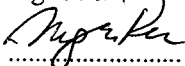
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse

Juhatuse liige

Ingrit Perk

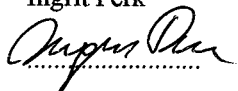


teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige
Ingrid Perk



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	163 583	98 784
Hansapank	3 188	1 139
Raha ja pangakontod kokku	166 770	99 923

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu 2006.a ei ole (2005.a moodustusid summas 25 000 krooni).

Lisa 4 Müügitulu

Katusekorter Kinnisvara OÜ realiseerimise netokäive summas 60 000 krooni moodustus 2006.a vahendusteenustest (2005: 104 700 krooni).

Teenust on pakutud Eesti Vabariigis asuvaile firmadele ning arve teenuse eest on esitatud Eesti firmale, seega on ettevõtte tulud teenitud Eestis.

Lisa 5 Osakapital osaühingus

2006. aastal ei ole osanikele dividende välja kuulutatud ega välja makstud.

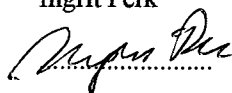
Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 121 792 krooni (2005: 83 945 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 94 998 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 26 794 krooni.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Juhatusel liige
Ingrid Perk



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	79 945 krooni
2006. aasta puhaskasum	41 847 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	121 792 krooni

Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

Katusekorter Kinnisvara OÜ 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 17.oktoober 2007.a. otsusega, allkirjastamine:

Juhatuse liige
Ingrit Perk

Juhatuse liige
Ingrit Perk

Andmed osaniku kohta

Nimi:	Ingrit Perk
Aadress:	J.Vilmsi 11-5, Tallinn
Isiku kood:	47504290356
	40 000 (100%)

Juhatuse liige
Ingrit Perk

