

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts Hiteh

registrikood: 10055491

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Lehtri tn 4

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5049175

e-posti aadress: toomas@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

2023 .a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

- OÜ Hiteh Autoteenindus, mille põhitegevusaladeks on autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük;
- OÜ Värvifoorum, mille põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia müük ning tööstustarvikute müük.

Grupi konsolideeritud käive kasvas 18%, mis tuli tütarettevõtte käibe kasvust ning oli läbi aegade suurim. Samuti paranes oluliselt aasta tulemus.

2023. aastal renoveeriti olemasolevat kinnisvara, remonditi rendipindasid ning uuendati seadmeid.

2024. aastaks planeerime:

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit pindade efektiivsema väljarentimise arvel. Leida uusi koostööpartnereid.
2. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.

Emaettevõtte AS Hiteh keskmine töötajate arv 2023.a oli 3 töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid summa 41 759 eurot.

Nõukogule eraldi tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideeritud)

0

	2023	2022	2021
Müügitulu (TEUR)	5 867	4 963	3 863
Tulu muutus (%)	18,2	28,5	-20,3
Puhaskasum (TEUR)	262	137	64
Puhasrentaablus (%)	4,5	2,8	1,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,0	0,8
ROA (%)	10,2	6,0	3,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	288 867	209 413	
Nõuded ja ettemaksed	727 806	638 989	2
Varud	288 230	236 574	3
Kokku käibevarad	1 304 903	1 084 976	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	372 825	371 081	6
Kinnisvarainvesteeringud	534 941	534 941	7
Materiaalsed põhivarad	347 477	291 800	8
Kokku põhivarad	1 255 243	1 197 822	
Kokku varad	2 560 146	2 282 798	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 908	126 498	9
Võlad ja ettemaksed	600 463	537 541	10
Kokku lühiajalised kohustised	609 371	664 039	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 722	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	109 722	0	
Kokku kohustised	719 093	664 039	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	50 000	50 000	11
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 523 244	1 426 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 294	137 096	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 841 053	1 618 759	
Kokku omakapital	1 841 053	1 618 759	
Kokku kohustised ja omakapital	2 560 146	2 282 798	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 866 747	4 963 450	12
Muud äritulud	167 698	162 090	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 873 032	-2 464 613	
Mitmesugused tegevuskulud	-768 833	-670 968	
Tööjõukulud	-2 025 543	-1 783 558	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 277	-65 395	
Muud ärikulud	-26 641	-19 830	
Ärikasum (kahjum)	275 119	121 176	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 744	20 119	
Intressikulud	-4 569	-4 199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272 294	137 096	
Tulumaks	-10 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 294	137 096	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	262 294	137 096	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	275 119	121 176
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	65 277	65 395
Muud korrigeerimised	0	-93
Kokku korrigeerimised	65 277	65 302
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 230	-104 005
Varude muutus	-51 656	-39 683
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58 922	48 307
Makstud intressid	-7 817	-5 268
Kokku rahavood äritegevusest	307 615	85 829
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-120 954	-53 972
Antud laenud	-56 587	-26 200
Laekunud intressid	3 248	1 069
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-174 293	-79 103
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	120 000	-962
Saadud laenude tagasimaksed	-127 868	-12 000
Makstud dividendid	-36 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 868	-12 962
Kokku rahavood	79 454	-6 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	209 413	215 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 454	-6 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	288 867	209 413

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	50 000	5 515	1 426 241	1 481 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	50 000	5 515	1 426 241	1 481 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)			137 096	137 096
Muud muutused omakapitalis			-93	-93
31.12.2022	50 000	5 515	1 563 244	1 618 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)			262 294	262 294
Väljakuulutatud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2023	50 000	5 515	1 785 538	1 841 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HITEH AS-i 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Hiteh ning selle tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteenindus finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algsest tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanka kursiga tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse fifo meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivaral. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Üldjuhul amortiseeruvad soetatud masinad ja seadmed 3 kuni 5 aastaga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunaalteenused

kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	568 067	568 067
Ostjatelt laekumata arved	569 261	569 261
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 194	-1 194
Nõuded seotud osapoolte vastu	38 595	38 595
Laenunõuded	95 939	95 939
Ettemaksed	25 205	25 205
Tulevaste perioodide kulud	25 205	25 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	727 806	727 806
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	538 220	538 220
Ostjatelt laekumata arved	539 414	539 414
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 194	-1 194
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 981	35 981
Laenunõuded	39 352	39 352
Ettemaksed	25 436	25 436
Tulevaste perioodide kulud	25 436	25 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	638 989	638 989

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	85 599	85 599
Müügiks ostetud kaubad	193 729	142 171
Ettemaksed varude eest	8 902	8 804
Kokku varud	288 230	236 574

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	32 403	23 560
Üksikisiku tulumaks	26 388	24 561
Sotsiaalmaks	77 900	73 719
Kohustuslik kogumispension	1 699	1 526
Töötuskindlustusmaksed	3 186	3 035
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141 576	126 401

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10448931	Hiteh Autoteenindus OÜ	Eesti	Mootorsõidukite hooldus ja remont	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	31.12.2023
Hiteh Autoteenindus OÜ	101 230	40 000	141 230
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	101 230	40 000	141 230

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10427923	Värvifoorum OÜ	Eesti	Autovärvide ja värvimiseseadmete müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Värvifoorum OÜ	371 080	1 744	372 824
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	371 080	1 744	372 824

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2022		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2023		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	95 108	93 625
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	47 242	37 662

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	599 872	36 543	28 827	752 794	818 164	72 500	1 490 536
Akumuleeritud kulum	-440 171	-16 540	-28 827	-633 649	-679 016	-68 125	-1 187 312
Jääkmaksumus	159 701	20 003	0	119 145	139 148	4 375	303 224
Ostud ja parendused	11 380			34 050	34 050	8 542	53 972
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	11 380						11 380
Muud ostud ja parendused				34 050	34 050	8 542	42 592
Amortisatsioonikulu	-20 384	-1 572		-42 990	-44 562	-450	-65 396
31.12.2022							
Soetusmaksumus	611 252	36 543	28 827	779 814	845 184	81 042	1 537 478
Akumuleeritud kulum	-460 555	-18 112	-28 827	-669 609	-716 548	-68 575	-1 245 678
Jääkmaksumus	150 697	18 431	0	110 205	128 636	12 467	291 800
Ostud ja parendused	14 687			106 267	106 267		120 954
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	14 687						14 687
Muud ostud ja parendused				106 267	106 267		106 267
Amortisatsioonikulu	-16 801			-48 027	-48 027	-449	-65 277
31.12.2023							
Soetusmaksumus	625 939	36 543	28 827	886 081	951 451	81 042	1 658 432
Akumuleeritud kulum	-477 356	-18 112	-28 827	-717 636	-764 575	-69 024	-1 310 955
Jääkmaksumus	148 583	18 431	0	168 445	186 876	12 018	347 477

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	118 630	8 908	109 722		6,3	EUR	25.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	118 630	8 908	109 722				
Laenukohustised kokku	118 630	8 908	109 722				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	117 498	117 498			2,5	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	117 498	117 498					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	9 000	9 000			3,0	EUR	28.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 000	9 000					
Laenukohustised kokku	126 498	126 498					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	534 941	534 941
Kokku	534 941	534 941

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262 311	262 311
Võlad töövõtjatele	154 337	154 337
Võlad seotud osapooltele	37 119	37 119
Maksuvõlad	141 576	141 576
Muud võlad	4 700	4 700
Dividendivõlad	4 700	4 700
Saadud ettemaksed	420	420
Tulevaste perioodide tulud	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	600 463	600 463
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	266 298	266 298
Võlad töövõtjatele	143 943	143 943
Maksuvõlad	126 401	126 401
Muud võlad	700	700
Dividendivõlad	700	700
Saadud ettemaksed	199	199
Tulevaste perioodide tulud	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	537 541	537 541

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	50 000	50 000
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	250	250

Ettevõtte kogu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 moodustas 1 785 539 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2024. aastal, on 357 108 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 866 747	4 963 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 866 747	4 963 450
Kokku müügitulu	5 866 747	4 963 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	95 108	93 625
Varuosade müük	2 715 333	199 053
Autode hooldus ja remonditööd	218 821	158 105
Autode keretööd	2 835 256	4 512 667
Autode renditulu	2 229	0
Kokku müügitulu	5 866 747	4 963 450

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 521 625	1 339 796
Sotsiaalmaksud	503 918	443 762
Kokku tööjõukulud	2 025 543	1 783 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	53

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	38 595	36 394
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 129	45 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 724	81 986
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	76 833	66 601
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	81 533	67 301

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 352	39 352	
Kokku antud laenud	39 352	39 352	
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 352	56 587	95 939
Kokku antud laenud	39 352	56 587	95 939

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõttjad		76 164		48 260
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		4 125		
Kokku müüdnud		80 289		48 260

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõttjad	479 069		400 098	
Kokku ostetud	479 069		400 098	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 480	15 480

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 176	70 461
Nõuded ja ettemaksed	167 399	116 801
Varud	86 867	86 768
Kokku käibevarad	327 442	274 030
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	474 055	472 311
Kinnisvarainvesteeringud	1 069 881	1 069 881
Materiaalsed põhivarad	83 556	109 530
Kokku põhivarad	1 627 492	1 651 722
Kokku varad	1 954 934	1 925 752
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 907	126 498
Võlad ja ettemaksed	95 262	66 795
Kokku lühiajalised kohustised	104 169	193 293
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	109 722	0
Kokku pikaajalised kohustised	109 722	0
Kokku kohustised	213 891	193 293
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 636 944	1 660 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 584	16 110
Kokku omakapital	1 741 043	1 732 459
Kokku kohustised ja omakapital	1 954 934	1 925 752

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	274 580	232 213
Muud äritulud	111 098	112 183
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 909	-66 093
Mitmesugused tegevuskulud	-214 061	-187 848
Tööjõukulud	-41 759	-58 538
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 973	-30 545
Muud ärikulud	-319	-113
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 657	1 259
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	40 000	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 744	20 119
Intressikulud	-7 817	-5 268
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 584	16 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 584	16 110

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 657	1 259
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25 973	30 545
Kokku korrigeerimised	25 973	30 545
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 988	21 452
Varude muutus	-98	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 467	-11 509
Makstud intressid	-7 817	-5 268
Kokku rahavood äritegevusest	63 170	36 479
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-14 152
Antud laenud	-56 587	-26 200
Laekunud dividendid	40 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 587	-40 352
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	120 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-127 868	-12 962
Makstud dividendid	-36 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 868	-12 962
Kokku rahavood	2 715	-16 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 461	87 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 715	-16 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 176	70 461

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	50 000	5 515	1 660 833	1 716 348
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	50 000	5 515	1 660 833	1 716 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 110	16 110
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2022	50 000	5 515	1 676 944	1 732 459
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			522 471	522 471
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	50 000	5 515	2 098 185	2 153 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 584	48 584
Väljakuulutatud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2023	50 000	5 515	1 685 528	1 741 043
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			736 181	736 181
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	50 000	5 515	2 320 479	2 375 994

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2024

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRIISA	Juhatuse liige	07.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Hiteh aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Hiteh ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

08.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	08.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 523 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 294
Kokku	1 785 538
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 785 538
Kokku	1 785 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	209272	76.22%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	37354	13.60%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	27954	10.18%	Ei