

Ettevõtte registrinumber
11195432

Majandusaastaruanne 29.11.2005 a. - 31.12.2006 a. Majandusaasta algus Majandusaasta lõpp	
--	--

Ärinimi	Finest Investment OÜ
Aadress	Luha 34, Tallinn 10131

Tegevjuht	Haidor Laimets
Telefon	

Põhitegevusala	Tehingud kinnisvaraga
Omandivorm	era

Dokumentide loetelu	Kasumijaotuse otsus Osanikute nimekiri
---------------------	---

OÜ Finest Investment

Reg nr. 11195432

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2006

OÜ Finest Investment tegutseb alates 2005. aasta detsembrist. Ettevõtte põhitegevusala on tehingud kinnisvaraga.

Ettevõte on soetanud kinnisvara, et tulevikus sellelt müügikasumit teenida.

Ettevõttel töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele tasu majandusaastal ei makstud.

Ettevõte on jätkuvalt tegutsev ja plaanib ka aastal 2007 investeeringuid kinnisvarasse. Samuti on plaanis laiendada äritegevust teistes Euroopa Liidu liikmesriikides.

30.06.07

Haidor Laimets
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne
(29.11.2005-31.12.2006)

Juhatuse deklaratsioon

Finest Investment OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Finest Investment OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*Finest Investment OÜ on jätkuvalt tegutsev

Haidor Laimets juhatuses liige 2007.a.

Bilanss

31.12.2006

	31.12.2006	Algbilanss 29.11.2005
A K T I V A		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	38 089	0
KÄIBEVARA KOKKU	38 089	0
PÕHIVARA		
Kinnisvarainvesteeringud	<i>Lisa 2</i>	
Maa ja ehitised	1 887 198	0
PÕHIVARA KOKKU	1 887 198	0
A K T I V A K O K K U	1 925 287	0
P A S S I V A		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	<i>Lisa 3</i>	
	1 886 500	0
Kokku:	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 886 500	0
Pikaajalised kohustused		
KOHUSTUSED KOKKU:	1 886 500	0
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	-1 214	0
OMAKAPITAL KOKKU	38 787	40 000
P A S S I V A K O K K U	1 925 287	40 000

Kasumiaruanne

29.11.2005-
31.12.2006

29.11.2005-
31.12.2006

ÄRITULUD

ÄRITULUD KOKKU

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud -184

Muud ärikulud -1 030

ÄRIKULUD KOKKU -1 214

ÄRIKASUM -1 214

FINANTSTULUD JA -KULUD

Muud finantstulud

FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST -1 214

ARUANDEAASTA PUHASKASUM -1 214

Rahavoogude aruanne	29.11.2005- 31.12.2006
----------------------------	-----------------------------------

29.11.05-31.12.06

Rahavood äritegevusest

Ärikasum (-kahjum) -1 214

Kokku rahavood äritegevusest -1 214**Rahavood investeerimisest**

Kinnisvara investeeringu soetus -1 887 198

Kokku rahavood investeerimisest -1 887 198**Rahavood finantseerimisest**Saadud laenud *Lisa 3* 1 886 500**Kokku rahavood finantseerimisest 1 886 500****Rahavood kokku -1 912****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 40 000****Raha ja raha ekvivalentide muutus -1 912****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 38 089**

Finest Investment OÜ
reg. nr. 11195432

Omakapitali muutuste aruanne

2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 29.11.2005	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum				-1 214	-1 214
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	-1 214	38 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Finest Investment 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 29. november 2005 ja lõppes 31. detsember 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele ja kajastatakse edaspidi tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2

Kinnisvara investeeringud

Ettevõtte on soetanud kaks kinnisvarainvesteeringute kriteeriumitele vastavat objekti, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

<i>Soetusmaksumus</i>	
Soetusmaksumus seisuga 29.11.2005	0
Soetused	287 198
Investeeringu ettemaksed	1 600 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 887 198
<i>Jääkväärtus</i>	
Jääkväärtus seisuga 29.11.2005	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 887 198

Kinnisvara investeeringutelt aruandeperioodil tulu ei teenitud ja haldamisega seotud kulusid ei olnud.

Lisa 3

Saadud Lühiajalised laenud

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on seotud osapooltega tehtud järgmisi tehinguid:

<i>Omanik ja juhatuse liige</i>	Haidor Laimets
Saldo seisuga 29.11.2005	0
Saadud laen	1 886 500
Tagastatud laen	0
Intressimäär	0%
Saldo seisuga 31.12.2006	1 886 500
Tagasimakse tähtaeg	31.12.2007

Allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

2006.a. majandusaastaruanne on kinnitatud ainuomaniku otsusega 30.06.2007.aastal

Haidor Laimets		30 .06.2007
	(allkiri)	(kuupäev)

Kasumi jaotamise ettepanek

30.06.2007

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	0
Aruande perioodi kasum	-1 214
Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	-1214

OÜ Finest Investment juhatus on teinud ettepaneku:

- 1) Kinnitada 2006. aasta majandusaasta aruanne, mis näitab finantstulemuseks 1 214 (üks tuhat kakssada neliteist) krooni kahjumit.
- 2) Kahjum summas 1 214 krooni katta 2007. aasta kinnisvarainvesteeringu müügist saadavast kasumist.

Haidor Laimets

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2007

nimi	aadress	isikukood	osa suurus
Haidor Laimets	Harjumaa	37901220227	40 000.-

Majandusaasta aruande allkirjad

Finest Investment OÜ (registrikood: 11195432) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Haidor Laimets (juhatuse liige)

Kinnitanud

03.07.2007