

272243

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08-08-2007

L16

Sirje Zahkna

2006. Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Rosier Team
Äriregistri kood	10749874
Aadress	Sakala 7/1, Tallinn 10141
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Toomas Linamäe

Lisatud dokumendid	1. Osanike nimekiri
--------------------	---------------------



Sisukord

2006. majandusaasta tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Raha ja raha ekvivalendid	10
Nõuded ostjate vastu	10
Materiaalne põhivara	10
Rendiarvestus	11
Tulude arvestus	11
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Sidusettevõtja osad	12
Lisa 6. Tütarettevõtja osad	12
Lisa 7. Kapitalirent	13
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 9. Lühiajalised nõuded	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumijaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	15



2006. majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Rosier Team põhitegevusalaks on erinevate kinnisvaraarendusprojektide arendamine.

Praegusel hetkel on pooleli kohtuvaidlus Sakala 7 kinnistu omandiküsimustes. Sellest tingituna on bilansi põhivarades kirjeldatud notarideposiidid kui ettemaksud põhivara eest.

2006. aasta realiseerimise netokäive oli 1 452 548 krooni ning ettevõtte lõpetas 2006. majandusaasta kasumiga summas 4 265 544 krooni.

OÜ Rosier Team juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasu ei makstud. Ettevõtte ei kasutanud ka palgatööjõudu.



T. Linamäe
Juhatuse esimees



I. Valdmaa
Juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Rosier Team juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rosier Team finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rosier Team on jätkuvalt tegutsev.



T. Linamäe
Juhatuse esimees



I. Valdmaa
Juhatuse liige

Tallinnas, 20. juuni 2007. a.

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		313 659	1 010 496
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID		1 515 767	0
NÕUDED OSTJATE VASTU	Lisa 2	239 917	581 570
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED		239 917	581 570
MITMESUGUSED NÕUDED	Lisa 9	6 672 881	1 575 214
ANTUD LÜHIAJALISED LAENUD		6 672 881	1 575 214
VIITLAEKUMISED		14 143	35 071
INTRESSID		14 143	35 071
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	Lisa 3	2 167	4 507
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		0	5 111
VARUD		0	13 340
AVANSID HANKIJATELE		0	13 340
KÄIBEVARA KOKKU		8 758 534	3 225 309
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		7 308 145	5 266 290
SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD	Lisa 5	2 092 640	1 132 360
TÜTARETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD	Lisa 6	5 197 505	4 133 930
MUUD AKTSIAD JA OSAD		18 000	0
MATERIAALNE PÕHIVARA	Lisa 4	15 365 706	15 979 117
KINNISVARAINVESTEERINGUD		12 712 025	12 712 025
ETTEMAKSUD MATERIAALSE PÕHIVARA EEST		2 450 340	2 450 340
MASINAD JA SEADMED		184 391	816 752
INVENTAR		18 950	
PÕHIVARA KOKKU		22 673 851	21 245 407
AKTIVA KOKKU		31 432 385	24 470 715



(kroonides)

PASSIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED		100 000	186 075
VÕLAD HANKIJATELE		32 008	3 411
<i>HANKIJATELE TASUMATA ARVED</i>		32 008	3 411
OSTJATE ETTEMAKSED		2 000 000	0
MITMESUGUSED VÕLAD		732	1 125
<i>MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD</i>		732	1 125
VIITVÕLAD		2 323 780	4 545 550
<i>INTRESSIVÕLAD</i>		2 320 838	4 545 550
<i>MUUD VIITVÕLAD</i>		2 942	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 456 519	4 736 161
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		10 100 000	7 124 231
<i>PIKAAJALISED LAENUD</i>	Lisa 8	10 100 000	6 800 000
<i>PIKAAJALISED LIISINGKOHUSTUSED</i>		0	324 231
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 100 000	7 124 231
KOHUSTUSED KOKKU		14 556 519	11 860 392
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		12 566 322	8 586 321
ARUANDEPERIOODI KASUM		4 265 544	3 980 001
OMAKAPITAL KOKKU		16 875 866	12 610 322
PASSIVA KOKKU		31 432 385	24 470 715



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
ÄRITULUD			
MÜÜGITULU		1 452 548	5 396 150
MUUD ÄRITULUD		399 322	0
ÄRITULUD KOKKU		1 851 871	5 396 150
ÄRIKULUD			
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED		0	3 436 617
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		219 755	252 526
PÕHIVARA KULUM	Lisa 4	75 077	224 350
MUUD ÄRIKULUD		24 494	0
ÄRIKULUD KOKKU		319 326	3 913 493
ÄRIKASUM/ KAHJUM		1 532 545	1 482 657
FINANTSTULUD			
FINANTSTULUD SIDUSETTEVÕTJATE			
AKTSIALELT JA OSADELT		1 460 280	832 412
FINANTSTULUD TÛTARETTEVÕTJATE			
AKTSIALELT JA OSADELT		1 063 575	3 178 346
MUUD INTRESSI-JA FINANTSTULUD		226 632	81 210
FINANTSTULUD KOKKU		2 750 487	4 091 968
FINANTSKULUD			
FINANTSKULUD SIDUSETTEVÕTJATE			
AKTSIALELT JA OSADELT		0	600 000
INTRESSIKULUD		17 488	989 053
MUUD FINANTSKULUD		0	5 571
FINANTSKULUD KOKKU		17 488	1 594 624
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)		4 265 544	3 980 001

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum/ -kahjum		1 532 545	1 482 657
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum	Lisa 4	75 077	224 350
Kasum põhivara müügist		398 197	0
Kasum pikaajalistest finantsinvesteeringutest		-2 523 855	4 010 758
Kahjum pikaajalistest finantsinvesteeringutest		0	-600 000
Intressitulud ja -kulud		17 153	-989 053
muud finantstulud ja -kulud		-131 057	-5 571
Varude muutus		13 340	-13 340
Lühiajaliste nõuete muutus		325 542	-526 703
Lühiajaliste kohustuste muutus		2 131 146	-403 417
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		1 838 089	3 179 680
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 4	0	-29 660
Materiaalse põhivara müük ja mahakandmine	Lisa 4	950 000	1 438 501
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük		0	-3 157 423
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus		-1 533 767	0
Sidusettevõtte osade soetamine		-1 500 000	0
Sidusettevõtte osade müük		1 282 360	0
Antud laenud		-7 810 909	-910 000
Antud leaenude tagasimaksed		2 710 909	125 487
Saadud intresse		96 365	81 210
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-5 805 042	-2 451 885
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		4 800 000	0
Laenude tagasimaksed		-1 500 000	-1 000 000
Tasutud kapitalirendi makseid		-29 883	-153 501
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		3 270 117	-1 153 501
RAHAVOOD KOKKU		-696 836	-425 706
Raha algjääk		1 010 495	1 436 202
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-696 836	-425 706
Raha lõppjääk		313 659	1 010 496

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	12 566 322	8 586 321
Aruandeperioodi kasum	4 265 544	3 980 001
Omakapital osaühingus kokku	16 875 866	12 610 322

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Rosier Team 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rosier Team kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lüheme kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	15-25 %	4 - 6 aastat
Sõidukid	25-33 %	3 - 4 aastat
Muu inventar	33-50 %	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangu te muutmise mõju

kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	239 917	581 570
Kokku	239 917	581 570

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksunõuded ning –kohustused on kajastatud bilansis alljärgnevalt (kroonides)

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 167		4 507	
Kokku	2 167	0	4 507	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Kinnisvara-investeering	Masinate ja seadmed	Ettemaks põhivara eest	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	12 712 025	1 201 442	2 450 340	29 660	16 393 467
Põhivara soetamine	0	0	0	0	0
Põhivara müük (-)	0	950 000	0	0	950 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	12 712 025	251 442	2 450 340	29 660	15 443 467
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	413 526	0	824	414 350
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	65 192	0	9 885	75 077
Põhivara mahakandmine	0	411 667	0	0	411 667
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	67 051	0	10 710	77 761
Jääkmaksumus 31.12.2005	12 712 025	787 916	2 450 340	28 836	15 979 117
Jääkmaksumus 31.12.2006	12 712 025	184 391	2 450 340	18 950	15 365 706

Lisa 5. Sidusettevõtja osad

OÜ Rosier Team poolt investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras sidusettevõtja osadena alljärgnevalt:

Investeering	Kuupäev	Nominaal	Soetushind	Osalus	2005. a. kasum	Väärtus 31.12.2005
Abraset OÜ	2.04.2003	101 000	1 280 000	40%	1 775 836	1 132 360

2006 aastal müüs OÜ Rosier Team Abraset OÜ osaluse summas 2 000 000 krooni. Finantskasum sidusettevõtja osaluse müügist oli 867 640 krooni.

2006 aastal omandas Rosier Team OÜ järgmised osalused:

Investeering	Kuupäev	Soetushind	Osalus	2006. a. kasum	Väärtus 31.12.2006
Prategli Invest OÜ	14.07.2006	1 050 000	3%	23 827 701	1 605 430
UM Components AS	31.12.2006	450 000	45%	82 688	487 210

Lisa 6. Tütarettevõtja osad

OÜ Rosier Team poolt investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras tütarettevõtja osadena alljärgnevalt:

Investeering	Kuupäev	Nominaal	Soetushind	Osalus	2006. a. kasum	Väärtus 31.12.2006
Harmet OÜ	24.11.2003	445 200	3 300 000	100%	1 063 575	5 197 505

OÜ Rosier Team tütarettevõtja omakapitali struktuur seisuga 31.12.2006 oli järgmine:

Omakapital	2006	2005
Osakapital	445 200	445 200
Kohustuslik reservkapital	44 520	44 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 644 210	1 510 929
Aruandeaasta kasum	1 063 575	2 133 281
Omakapital kokku	5 197 505	4 133 930

Lisa 7. Kapitalirent

2006 aastal müis Rosier Team OÜ kapitalirendilepingu nr 0070072L alusel soetatud poomtöstuki JLG summas 731 600 ning mille müügist saadi kasumit 81 667 krooni.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Bilansis paiknevad pikaajalised laenud alljärgnevalt:

Kreeditor	Intress	Laenujääk 31.12.2006	Laenujääk 31.12.2005
Garela Projekt OÜ	12%	2 900 000	2 900 000
Gracile Projekt OÜ	12%	3 200 000	3 900 000
		6 100 000	6 800 000

OÜ Rosier Team sai pikaajalist laenu summas 4 000 000 krooni.

Lisa 9. Lühiajalised nõuded

Bilansis on kajastatud antud lühiajalised laenud alljärgnevalt:

Laenu saaja	Intress	jääk 31.12.2006	Jääk 31.12.2005
A. Ruusmann	0%	22 000	22 000
K. Panksepp	12%	30 000	30 000
Masiner AG AS	4%	110 000	110 000
L. Reimal	4%	110 881	110 881
Merion Halduse OÜ	0%	400 000	400 000
Jazz Pesulad OÜ	8%	6 000 000	-
MTÜ SK Rafter	0%	-	400 000
Prategli Invest OÜ	15%	-	200 000
Donwart OÜ	9%	-	300 000
		6 672 881	1 572 881

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ Rosier Team tehingud teenuste ja kaupade osas 2006 aastal seotud osapooltega olid järgmised:

- Rosier Team OÜ esitas töstuki rendiarveid Cramo Estonia AS-le summas 44 840 krooni.
- Rosier Team OÜ osutas juhtimisteenust tütarettvõtjale Harmet OÜ-le summas 590 000 krooni.
- Rosier Team OÜ ostis raamatupidamisteenust Prategli Invest OÜ-lt summas 15 458 krooni.
- Rosier Team OÜ sai laenu Gracile Projekt OÜ-lt summas 800 000 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kasumijaotamise ettepanek

OÜ Rosier Team juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2006. majandusaasta puhaskasumiks 4 265 544 krooni.



T. Linamäe,
Juhatuses liige



I. Valdmaa,
Juhatuses liige

Tallinnas 20. juuni 2007. a.

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Rosier Team juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

T. Linamäe

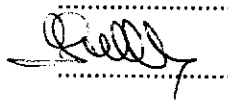
juhatuse liige



20.10.2007. 2007. a.

I. Valdmaa

juhatuse liige



20.10.2007. 2007. a.

Rosier Team OÜ osanike nimekiri

Osanikud:

1. Ivar Valdmaa; isikukood 36402100261; elukoht Tallinn; 1 osa kokku 20 000 krooni.
2. toomas Linamäe; isikukood 36506290210; elukoht Tallinn; 1 osa kokku 20 000 krooni.

