

272242
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08-08-2007

L15

Sirje Zahkna

2006. Majandusaasta aruanne

Ärinimi

OÜ Garela Projekt

Äriregistri kood

10680504

Aadress

Umboja 5, Tallinn

Põhitegevusala
osutamine

Erinevate rendi- ja konsultatsiooniteenuste

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2006

Tegevjuht

Ivar Valdmaa

Lisatud dokumendid

1. Osanike nimekiri

SE

Sisukord

2006.majandusaasta tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Raha ja raha ekvivalendid	10
Nõuded ostjate vastu	10
Materiaalne põhivara	10
Tulude arvestus	11
Lisa 2. Nõuded ostjatele	11
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Sidusettevõtja osad	12
Lisa 6. Muud aktsiad	12
Lisa 7. Pikaajalised nõuded	12
Lisa 8. Lühiajalised nõuded	13
Lisa 9. Pikaajalised võlakohustused	13
Lisa 10. Osakapital	13
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumijaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	15

2006.majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Garela Projekt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Garela Projekt juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Garela Projekt majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

OÜ Garela Projekt 2006.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 20. juunil 2007.a.

Osahing Garela Projekt alustas tegevust 2000 a. detsembrikuus. OÜ Garela Projekt põhitegevusalaks on erinevad rendi- ja konsultatsiooniteenused ja kinnisvaratehingud ning -arendus, samuti puidukaubandus. Ettevõtte majandustegevus algas 2000 aasta II poolaastal.

2006.aasta realiseerimine netokäive moodustas 3 903 835 krooni ning firma lõpetas majandusaasta kasumiga summas 16 586 551 krooni.

OÜ Garela Projekt palgal oli 2006.aastal 1 töötaja ja juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.



I.Valdmaa,
Juhatusel liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Garela Projekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Garela Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Mul ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatamata oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- ☐ OÜ Garela Projekt on jätkuvalt tegutsev.



I. Valdmaa,
Juhatuse liige

Tallinnas, 20. juuni 2007.a.

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		2 209 630	1 474 236
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID		1 628 401	1 043 561
NÕUDED OSTJATE VASTU	Lisa 2	65 842	53 100
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED		65 842	53 100
MITMESUGUSED NÕUDED	Lisa 8	14 199 040	8 494 540
NÕUDED SIDUSETTEVÕTJATELE		2 554 500	3 300 000
ANTUD LÜHIAJALISED LAENUD		11 644 540	5 194 540
VIITLAEKUMISED		1 626 459	2 209 905
INTRESSID		1 626 459	2 209 905
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	Lisa 3	130 737	224 622
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		954 013	997 980
VARUD		608 798	608 798
BIOLOOGILISED VARAD		608 798	608 798
KÄIBEVARA KOKKU		21 422 920	15 106 742
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		45 793 926	33 464 422
SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD VÕI OSAD	Lisa 5	44 293 926	31 964 422
PIKAAJALISED NÕUDED SIDUSETTEVÕTJATELE	Lisa 7	1 000 000	1 000 000
MUUD AKTSIAD JA OSAD	Lisa 6	500 000	500 000
MATERIAALNE PÕHIVARA	Lisa 4	11 571 326	10 748 011
KINNISVARAINVESTEERINGUD		1 310 452	0
MAA JA EHITISED		9 964 510	4 428 010
MASINAD JA SEADMED		270 066	310 294
INVENTAR		26 298	6 009 707
PÕHIVARA KOKKU		57 365 252	44 212 433
AKTIVA KOKKU		78 788 172	59 319 174

(kroonides)

PASSIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED		4 800 000	3 000 000
VÕLAD HANKIJATELE		14 420	12 955
<i>HANKIJATELE TASUMATA ARVED</i>		14 420	12 955
MAKSUVÕLAD	Lisa 3	3 129	5 524
VIITVÕLAD		1 004 267	874 013
<i>VÕLAD TÖÖVÕTJATELE</i>		0	2 756
<i>INTRESSIVÕLAD</i>		133 873	863
<i>MUUD VIITVÕLAD</i>		870 394	870 394
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 821 816	3 892 492
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	Lisa 9	10 506 300	9 553 177
<i>PIKAAJALISED LAENUD JA LIISING</i>		10 506 300	9 553 177
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 506 300	9 553 177
KOHUSTUSED KOKKU		16 328 116	13 445 669
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	Lisa 10	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		45 829 505	26 091 894
ARUANDEPERIOODI KASUM		16 586 551	19 737 611
OMAKAPITAL KOKKU		62 460 056	45 873 505
PASSIVA KOKKU		78 788 172	59 319 174

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
ÄRITULUD			
MÜÜGITULU	Lisa 11	3 903 835	3 154 524
MUUD ÄRITULUD		4 637 656	39 516
ÄRITULUD KOKKU		8 541 491	3 194 040
ÄRIKULUD			
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED		3 092 439	1 852 682
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		567 593	662 527
TÖÖJÕUKULUD		60 784	48 054
PALGAKULU		44 908	36 000
SOTSIAALMAKSUD		15 876	12 054
PÕHIVARA KULUM	Lisa 4	253 800	635 187
MUUD ÄRIKULUD		26 227	5 043 367
ÄRIKULUD KOKKU		4 000 842	8 241 817
ÄRIKASUM/ KAHJUM		4 540 649	-5 047 777
FINANTSTULUD			
FINANTSTULUD SIDUSETTEVÕTJATE		12 329 504	24 701 895
AKTSIALELT JA OSADELT		0	2 369 860
FINANTSTULUD MUUDELT P/A INVESTEERINGUTELT		677 189	15
MUUD INTRESSI-JA FINANTSTULUD		13 006 693	27 071 770
FINANTSTULUD KOKKU			
FINANTSKULUD			
FINANTSKULUD SIDUSETTEVÕTJATE		0	1 756 077
AKTSIALELT JA OSADELT		109 619	31 951
FINANTSKULUD MUUDELT INVESTEERINGUTELT		851 173	498 354
MUUD INTRESSI- JA FINANTSKULUD		960 792	2 286 382
FINANTSKULUD KOKKU			
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)		16 586 551	19 737 611

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum/ -kahjum		4 540 649	-5 047 777
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum	Lisa 4	-253 800	-245 552
Kasum materiaalse põhivara müügist		-4 633 721	0
Finantstulud ja -kulud		11 327 138	24 785 388
Varud		0	78 586
Lühiajaliste nõuete muutus		125 110	-1 947 739
Lühiajaliste kohustuste muutus		129 324	-638 397
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		11 234 700	16 984 509
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 4	-10 743 394	-23 762 140
Materiaalse põhivara müük ja mahakandmine	Lisa 4	3 800 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-2 624 184	0
Muude finantsinvesteeringute müük		2 041 455	0
Antud laenud		-8 200 000	0
Antud leaenude tagasimaksed		2 495 500	2 705 260
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-13 230 623	-21 056 880
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud ja kapitalirent		6 800 000	12 553 177
Laenude tagasimaksed		-4 000 000	-200 000
Kapitalirendi maksed		-46 877	-6 157 210
Makstud dividendid		0	-500 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		2 753 123	5 695 967
RAHAVOOD KOKKU		757 201	1 623 595
Raha algjääk		1 474 236	894 202
Raha ja rahaekvivalentide muutus		757 201	1 623 595
Raha lõppjääk		2 231 437	2 517 797

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	45 829 505	26 091 894
Aruandeperioodi kasum	16 586 551	19 737 611
Omakapital osuühingus kokku	62 460 056	45 873 505



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Garela Projekt 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Garela Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lüheme kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:



Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	25-33 %	3 - 4 aastat
Muu inventar	33-50 %	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	65 842	53 100
Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja nõuded	0	5 043 367
Kokku	65 842	5 096 467

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksunõuded ning -kohustused on kajastatud bilansis alljärgnevalt:

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	129 875		224 294	
Sotsiaalmaks		2 168		3 718
Isiku tulumaks		448		610
Töötuskindlustusmaks		36		90
Pensionikindlustus		0		0
Ettevõtte tulumaks		477		1 106
Maamaks		0	328	
Kokku	129 875	3 129	224 622	5 524

31.12.2005 seisuga oli arvestatud maksuintressivõla viiviseid 863 krooni ja seisuga 31.12.2006 oli arvestatud viiviste ettemaks 862 krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalne põhivara	Maa ja ehitised	Kinnisvara-investeering	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 428 010	0	477 376	6 726 844	11 632 230
Põhivara soetamine	9 336 500	1 310 452	62 543	33 899	10 743 394
Põhivara müük (-)	-3 800 000	0	0	-6 726 844	-10 526 844
Soetusmaksumus 31.12.2006	9 964 510	1 310 452	539 919	33 899	11 848 780
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	167 081	717 138	884 219
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	102 772	151 029	253 801
Põhivara mahakandmine	0	0	0	-860 565	-860 565
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	269 853	7 601	277 455
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 428 010	0	310 294	6 009 707	10 748 011
Jääkmaksumus 31.12.2006	9 964 510	1 310 452	270 066	26 298	11 571 326

Lisa 5. Sidusettevõtja osad

OÜ Garela Projekt sidusettevõtjate omakapitali struktuur oli järgmine:

	Mergo Holding OÜ	Prategli Invest OÜ
Osakapital	40 000	3 000 000
Ülekurss	-	3 000 000
Kohustuslik reservkapital	30 000	300 000
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	104 976 680	23 957 293
Aruandeaasta kasum	29 317 549	23 257 051
Omakapital kokku	134 364 229	53 514 344

Lisa 6. Muud aktsiad

OÜ Garela Projekt investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras muude aktsiatena alljärgnevalt:

Investeering	Kuupäev	Nominaal	Soetushind	Kogus	Summa
AS Elcogen aktsiad	07.04.2001	10	20	25 000	500 000
				Kokku:	500 000

Osatühing märkis avaliku emissiooni käigus 01.12.2005. a. Tallink Grupp AS aktsiaid. Seisuga 31.12.2005 oli portfelliinvesteeringu suuruseks 13 474 aktsiat väärtusega 1 043 561 krooni. 2006 aastal müüdi Tallink Grupp aktsiad 13 474 tk hinnaga 69,3144, millest tekkis finantskahjum summas 109 619 krooni.

Lisa 7. Pikaajalised nõuded

OÜ Garela Projekt poolt antud pikaajalised laenud on kajastatud bilansi põhivaras pikaajaliste finantsinvesteeringutena alljärgnevalt:

Deebitor	Summa	Tähtaeg	Intress	Laenu jääk 31.12.2006
Prategli Invest OÜ	1 000 000	15.04.2006	12%	1 000 000

Lisa 8. Lühiajalised nõuded

OÜ Garela Projekt poolt 31.12.2006. a. bilansis kirjeldatud lühiajalised laenud on kajastatud alljärgnevalt:

Deebitor	Intress	Laenu jääk 31.12.2006	Laenu jääk 31.12.2005
SV Ärigrupp OÜ	0%	-	150 000
Sulint OÜ	0%	200 000	200 000
Donwart OÜ	4%	-	300 000
Europrint AS	24%	-	100 000
Rosier Team OÜ	12%	2 901 000	2 901 000
Uuemõisa Trade OÜ	8%	2 554 500	3 300 000
UM Components AS	4%	7 000 000	-
A. Järve	4%	548 540	548 540
P. Maiste	4%	350 000	350 000
V. Apivala	4%	90 000	90 000
P. Leego	4%	75 000	75 000
J. Puskar	5%	80 000	80 000
A. Ruusmann	4%	400 000	400 000
Kokku		14 199 040	8 494 540

Lisa 9. Pikaajalised võlakohustused

Võlakohustustena on bilansis kajastatud pikaajalised liisingud AS Sampo Pank ja OÜ Garela Projekt vahel (nr 250727GA ja 250715GA) summas 3 506 300 krooni. Seisuga 31.12.2005 oli Garela Projekt OÜ pikaajaline laen summas 6 000 000 krooni. 2006 aastal on OÜ Garela Projekt saanud täiendavalt pikaajalise laenulepingu alusel laenu 1 000 000 krooni.

Lisa 10. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2005	1	40 000
Saldo 31.12.2006	1	40 000

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu Garela Projekt OÜ poolt osutatud teenuste käive kogusummas 3 903 835 krooni toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ Garela Projekt tehingud teenuste ja kaupade osas 2006 aastal seotud osapooltega olid järgmised:

- Garela Projekt OÜ osutas kinnisvara alast konsultatsiooniteenust Prategli Invest OÜ-le summas 94 400 krooni
- Garela Projekt OÜ ostis raamatupidamisteenust Prategli Invest OÜ-lt summas 24 957 krooni.
- Garela Projekt OÜ andis laenu Uuemõisa Trade OÜ-le summas 1 200 000 krooni ning osutas renditeenust summas 419 924 krooni

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kasumijaotamise ettepanek

OÜ Garela Projekt juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2006. majandusaasta puhaskasumiks 16 586 551 krooni.



I. Valdmaa,
Juhatuseliige

Tallinnas 20. juunil 2007. a.

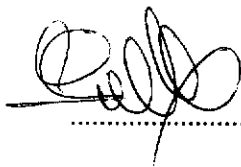
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Garela Projekt juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

I. Valdmaa

juhatuse liige



20. juunil 2007. a.