

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULENUD

01.07.2007

15

Loore ORMAK

**OÜ FLAGSTONE**

**2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:

Kuldnoka 16-3

10619 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.


11177641

Põhitegevusala:

Konsultatsiooniteenused

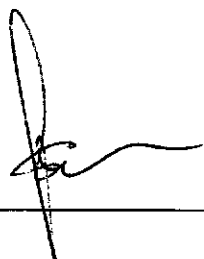
Aruandeaasta algus ja lõpp:

26.09.2005-31.12.2006



## Sisukord

Tegevusaruanne .....	3
Raamatupidamise aastaaruanne .....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....	4
Bilanss .....	5
Kasumiaruanne .....	6
Rahavoogude aruanne .....	7
Omakapitali muutuste aruanne .....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed .....	11
Lisa 3. Maksud .....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara .....	11
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed .....	12
Lisa 6. Omakapital .....	12
Lisa 7. Müügitulu .....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....	13
Juhatuse allkiri 2006. aasta majandusaasta aruandele .....	14

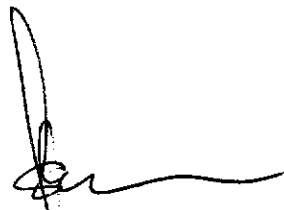


## TEGEVUSARUANNE

2006. aastal oli OÜ Flagstone tegevus erinevatel välistel põhjustel majanduslikult väheaktiivne, kuigi toimus pidev valmistumine ja eeltöö tulevateks projektideks.

OÜ Flagstone juhatus koosneb ühest liikmest, kellel 2006. aastal töötasu ei makstud.

Juhatusel liikme tagasikutsumisega lisatasusid ei kaasne.



---

Juhatusel liige  
Sander Paas



---


## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Flagstone 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Flagstone on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



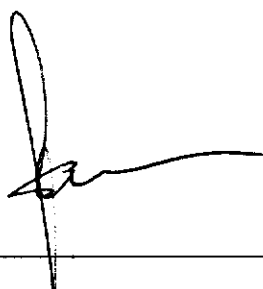
Juhatus liige  
Sander Paas

Tallinn, 21. juuni 2007



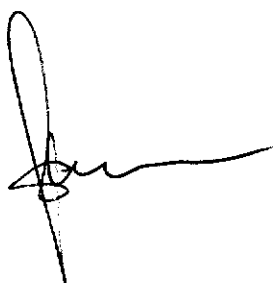
**Bilanss**  
(kroonides)

		31.12.2006	26.09.2005
	<b>Lisa nr</b>		
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha		436 371	40 000
Nõuded ja ettemaksed	2	2 889	0
<b>Käibevara kokku</b>		<b>439 260</b>	<b>40 000</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	4	8 629	0
<b>Põhivara kokku</b>		<b>8 629</b>	<b>0</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>447 889</b>	<b>40 000</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlad ja ettemaksed	5	3 714	0
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>3 714</b>	<b>0</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>3 714</b>	<b>0</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapital	6	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		404 175	0
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>444 175</b>	<b>40 000</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>447 889</b>	<b>40 000</b>



**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
(kroonides)

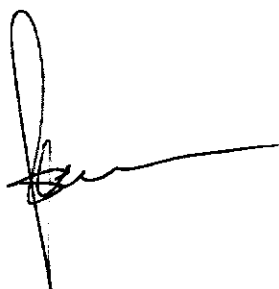
	<b>Lisa nr</b>	<b>2006</b>
Müügitulu	7	407 317
Mitmesugused tegevuskulud		-4 802
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-2 871
<b>Ärikasum</b>		<b>399 644</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		
Muud finantstulud ja -kulud		4 531
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>4 531</b>
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>404 175</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>404 175</b>



**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

	<b>Lisa nr</b>	<b>2006</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum		399 644
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	2 871
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 889
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 714
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>403 340</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse põhivara soetus	4	-11 500
Saadud intressid		4 531
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-6 969</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>0</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>396 371</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>40 000</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>396 371</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>436 371</b>




**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
<b>Saldo seisuga 26.09.2005</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	404 175	<b>404 175</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>40 000</b>	<b>404 175</b>	<b>404 175</b>

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Flagstone 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenu) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

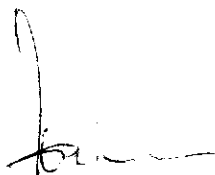
	<u>31.12.2006</u>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	2 889
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>2 889</b>

**Lisa 3 Maksud**

Maksuliik	<u>31.12.2006</u>
	<u>Ettemaks</u>
Käibemaks	2 889
<b>Kokku</b>	<b>2 889</b>

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

	<u>Muu materiaalne põhivara</u>
<b>Saldo seisuga 26.09.2005</b>	
Jääkmaksumus	0
<b>2006. a toimunud muutused</b>	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	11 500
Amortisatsioonikulu	-2 871
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	
Soetusmaksumus	11 500
Akumuleeritud kulum	-2 871
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 629</b>



**Lisa 5 Võlad ja ettemaksed**

	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	30
Muud viitvõlad	<u>3 684</u>
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>3 714</b>

**Lisa 6 Omakapital**

	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000

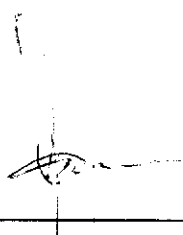
Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 400 175 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksimumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 312 136 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 88 039 krooni.

**Lisa 9 Müügitulu**

OÜ Flagstone müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

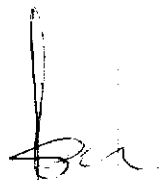
	<u>2006</u>
Konsultatsiooniteenused	<u>407 317</u>
<b>Kokku</b>	<b>407 317</b>

OÜ Flagstone käive toimus 100% Eesti Vabariigis.



**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

2006. aruandeaasta kasum	404 175 krooni
eraldis kohustuslikku reservkapitali	-4 000 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	400 175 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	400 175 krooni

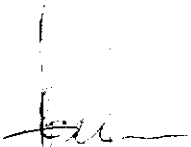


---

Juhatusel liige  
Sander Paas

## Juhatusel allkiri 2006. a majandusaasta aruandele

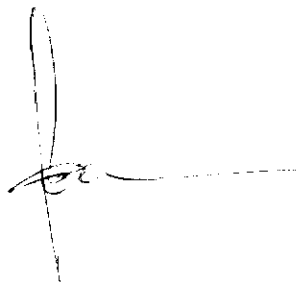
OÜ Flagstone 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.06 2007  
otsusega, allkirjastamine 26.06 2007:

  
\_\_\_\_\_  
Juhatusel liige  
Sander Paas

**Osanike nimekiri**

1. Sander Paas - 1 osa, nimiväärtuses 40 000 krooni

elukoht: Tallinn  
isikukood: 36601240285

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical stroke with a horizontal crossbar and a short horizontal tail extending to the right.