

264954

Uusid

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03 -07- 2008

AS HIMALAYA

..... Liina Kaar

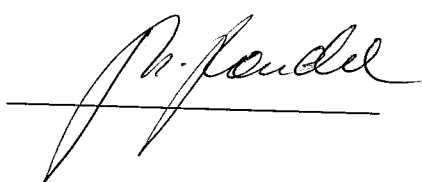
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10119831
Aadress: Männiku tee 89, Tallinn 11213
Telefon: 6105 224
Põhitegevusala Pindade üürimine ja hoonete haldamine
Tegevjuht Merike Poudel

Lisatud dokumendid 1. Omanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	5
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 6 Sidusettevõtted.....	13
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu.....	14
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	15
Audiitorijäreldusotsus.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
JUHATUSE JA NÕUKOGULKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
	19



TEGEVUSARUANNE

2006. aastal jätkas AS HIMALAYA tegevust oma peamisel tegevusalal, milleks on pindade rentimine üksikisikutele hoones Männiku tee 89, Tallinn ja äriisikutele eelneval aadressil asuvas hoones ja Sõle 48, Tallinn ning Mai 4, Pärnu asuvates hoonetes.

2006. aastal oli AS HIMALAYA müügitulu 4 128 796 krooni.

AS Himalaya omab 30% osalust Fonte PPR OÜ-s

Järgneval majandusaastal ei ole kavandatud tegevusvaldkondade muutust.

2006. aastal oli AS HIMALAYA keskmine töötajate arv 4 töötajat ja töötajatele arvestatud töötasu oli 253 237 krooni, sealhulgas juhatuse liikmel töötasu moodustas sellest 116 600 krooni.

2006. aastal teostati hoonesisest remonti Tallinnas Männiku tee 89 Ettevõtte majandus tegevuse tulemuseks oli kahjum 105 223 krooni.

Uurimis- ja arengutegevuse projekte ei teostatud ning nendega seoses väljaminekuid ei olnud.

Nõukogu liikmetele ei ole sel majandusaastal arvatud ega makstud töötasu. Ka ei ole neile ette nähtud täiendavaid sotsiaalseid garantiisid. Lõpparve arvutamine toimub Eesti Vabariigi Töölepingu Seaduse alusel.

Peamised suhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	4 128 796	4549982
Tulu kasv	9%	10%
Brutokasumi määr	-10%	-11%
Puhaskasum	-105 223	-522943
Puhasrentaablus	-2%	-2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2%	2%
ROA	-14%	-14%
ROE	-21%	-21%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse arvates on AS HIMALAYA jätkuvalt tegutsev äriühing.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS HIMALAYA juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et : AS Himalaya juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on AS Himalaya jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juuni 2007.a

Juhatuse liige
Merike Poudel

Juhatuse liige Merike Poudel



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr 31.12.2006 31.12.2005	
VARAD		
Käibevara		
Raha	1	1 245 713 1148889
Nõuded ostjate vastu	2	208 410 225 080
Muud lühiajalised nõuded	7	32 059 317 160
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	244 948 352 907
Käibevara kokku		1 731 130 2 044 036
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	572 143 265 835
Kinnisvarainvesteeringud	8	1 265 458 1 343 524
Materiaalne põhivara	9	22 000 24 000
Põhivara kokku		1 859 601 1 633 359
VARAD KOKKU		3 590 731 3 677 395
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksed teenuste eest		752 887 740 658
Võlad tarnijatele		369 019 359 420
Maksuvõlad	4	24 770 26 088
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	43 686 45 637
Lühiajalised kohustused kokku		1 190 362 1 171 803
KOHUSTUSED KOKKU		1 190 362 1 171 803
Omakapital		
Aktsiakapital	11	1 650 000 1 650 000
Kohustuslik reservkapital		165 000 165 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		690 592 1 213 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-105 223 -522 943
OMAKAPITAL KOKKU		2 400 369 2 505 592
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 590 731 3 677 395

Kasumiaruanne
 (kroonides)

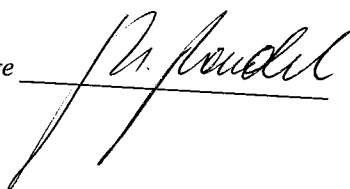
	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu			
Muud äritulud	12	4 128 796	4 549 982
Kaubad, materjal ja teenused	13	15 895	2 847
Muud tegevuskulud	14	-3 624 480	-3 750 579
Tööjõu kulud		-512 542	-805 718
Palgakulu			
Sotsiaalmaksud		-253 237	-296 144
Tööjõu kulud kokku		-83 568	-99 166
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-336 805	-395 310
Muud ärikulud	8,9	-80 066	-135 296
	13	-2 461	-1 729
Ärikasum (-kahjum)		-411 663	-535 803
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtjate osadelt			
Intressikulud	6	306 307	12 982
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			-215
Finantstulud ja -kulud kokku		133	93
		306 440	12 860
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-105 223	-522 943
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-105 223	-522 943

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum			
Korrigeerimised:		-411 663	- 535 803
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8,9	80 066	135 296
Varude muutus		409 729	- 37 319
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	146 550
Arvestatud intressid		18 559	149 293
Kokku rahavood äritegevusest		0	-215
		96 691	-142 198
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvara soetus		0	-92 471
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-92 471
Rahavood kokku		96 691	-234 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 148 889	1 383 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus		96 691	-234 669
Valuutakursi muutuste mõju		133	93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 245 713	1 148 889

Juhatusel liige

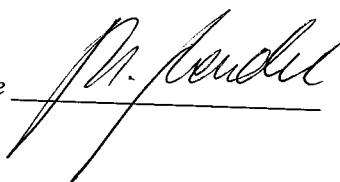


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	1 650 000	165 000	981 828	2 796 828
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	231 707	231 707
Saldo seisuga 31.12.2004	1 650 000	165 000	1 213 535	3 028 535
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-522 943	-522 943
Saldo seisuga 31.12.2005	1 650 000	165 000	690 592	2 505 592
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-105223	-105223
Saldo seisuga 31.12.2006	1 650 000	165 000	585369	2 400 369

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Himalaya 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke..

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus



alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varades ja kasutusele võtmisel kantakse täies maksumuses kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat
Maad ei amortiseerita.	

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades



Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. *Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.*

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	47 216	54294
Pangakontod	1 198 497	1 094 595
Raha kokku	1 245 713	1 148 889

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	326 463	515 061
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 118 053	-289 981
Nõuded ostjate vastu kokku	208 410	225 080

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Muud viitlaekumised	164 448	270 507
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	80 500	72 008
Ettemaksed tarnijatele	0	10 392
Viitlaekumised kokku	244 948	352 907

Muud viitlaekumised kajastavad järgmisel majandusaastal laekuvaid kommunaalteenuste summasid, mille kulud kajastati sel majandusaastal kuludena.

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	24 608	71 169	0
Maamaks	0	0	839	0
Üksikisiku tulumaks	80 500	0	0	6 134
Sotsiaalmaks	0	0	0	18 560
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	447
Töötuskindlustusmaks	0	162	0	274
Intressid maksudelt	0	0	0	673
	80 500	24 770	72 008	26 088



Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete osad (lisa 6)	572 143	265 836
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	572 143	265 836

Lisa 6 Sidusettevõtted

2005. a omas AS Himalaya osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	Fonte PPR OÜ
	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus
Osaluse % aasta alguses	30
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	265 836
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	265 836
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	306 307
Osaluse % aasta lõpus	30
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	572 143
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	572 143

Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded

	Saldo
	31.12.2006
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 16)	32 059
Kokku	32 059

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 324 091	1 517 678
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 735 754	2 053 348
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-411 663	-535 803

2006. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	1 343 524
Soetamine ja parendused	0
Arvestatud kulum	78 066
Saldo 31.12.2006	1 265 458



Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	110000	380550	204301	694851
Soetusmaksumus 31.12.2005	110000	380550	204301	694851
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	101934	308550	204301	614785
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	8066	48000		56066
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	110000	356550	204301	670851
Jääkmaksumus 31.12.2004	8066	72000	0	80066
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	24000	0	24000
Aruandeaasta arvestatud kulum(+)	0	2000	0	2000
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	22000	0	22000

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	110000	380550	204301	694851
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	93134	248846	204301	546281
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	8800	59704		68504
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	101934	308550	204301	614785
Jääkmaksumus 31.12.2003	16866	131704		148570
Jääkmaksumus 31.12.2004	8066	72000		80066

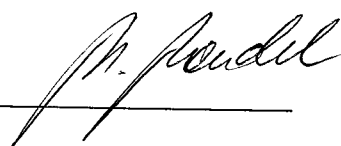
Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	43 686	45 637
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	43 686	45 637

Lisa 11 Aktsiakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (kroonides)	1 650 000	1 650 000
Aktsiate arv (tk)	33	33
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	50 000	50 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 456 588 (2005: 531 756) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 128 781 (2005: 158 836) krooni.



Lisa 12 Müügitulu

AS HIMALAYA müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	4 128 796	4 549 982
Kokku	4 128 796	4 549 982

AS HIMALAYA müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2006	2005
Ruumide üürimine	1 324 091	1 517 678
Hoonete haldustulud	2 804 705	3 032 304
Kokku	4 128 796	4 549 982

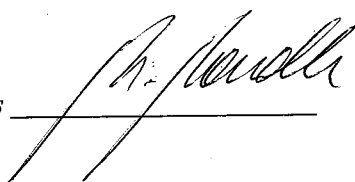
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2006	2005
Intress	15 895	2 547
Viivised		300
Muud äritulud kokku	15 895	2847

	2006	2005
Viivised	2 461	1729
Muud äritulud kokku	2 461	1729

Lisa 14 Materjal ja teenused

	2006	2005
Teenused müügiks	3 539 031	3 362 235
Materjal	85 449	146 550
Alltöövõtutööd	0	241 794
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 624 480	3 750 579



Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

AS HIMALAYA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS HIMALAYA on 2006. a on ostnud ning mütnud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2006	2005
	Ostud	Müügid Ostud Müügid
Sidusettevõtted		1 099 217 1 104 275
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		1 796 443 1 866 516
Teenuste ost-müük kokku		2 8 95 660 2 970 791

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtted	32059	317 160
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		1 270 507
Lühiajalised nõuded kokku		1 587 667
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		26 104
Sidusettevõtted	0	193 000
Lühiajalised kohustused kokku	32 059	219 104

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liikme töötasu oli 2006 majandusaastal 116 600 krooni.

Nõukogu liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.



Sõltumatu audiitori järeldusotsus
AS HIMALAYA
aktsionäridele

Olen auditeerinud AS HIMALAYA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS HIMALAYA finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12.juuni 2008.a.



Anne Savko
Mannutatud auditor

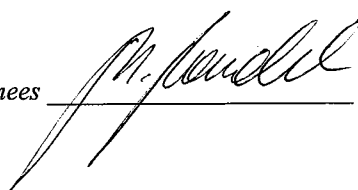
A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anne Savko".

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS HIMALAYA juhatus otsustas majandusaastal tekkinud kahjumi katta eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Jaotuskõlbliku kasumi summa on alljärgnev:

1.	aruandeaasta kahjum	-105 223
2.	elmiste perioodide jaotamata kasum	690 592
	jaotuskõlblik kasum kokku	585 369



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

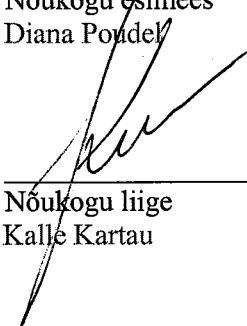
AS HIMALAYA 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
.....2006.a. kinnitamine



Juhatusesimees
Merike Poudel



Nõukogu esimees
Diana Poudel



Nõukogu liige
Kalle Kartau



Nõukogu liige
Danel Poudel