

373590

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-09-2009

20

Anneli Miggur

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: AS HIMALAYA

Äriregistri kood: 10119831

Aadress: Männiku tee 89, Tallinn 11213

Telefon: 6105 224

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Sidusettevõtted.....	9
Raha ja ekvivalendid.....	9
Nõuded ja ettemaksed.....	9
Muud nõuded.....	9
Varud.....	9
Materiaalne põhivara.....	10
Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Finantsinveseteeringud.....	10
Ettevõtte tulumaks.....	10
Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused.....	11
Tulude arvestus.....	11
Kohustuslik reservkapital.....	11
Lisa 1 Raha.....	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinveseteeringud.....	13
Lisa 5 Sidusettevõtted.....	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 9 Lühiajalised eraldised	15
Lisa 10 Aktsiakapital.....	15
Lisa 11 Müügitulu.....	15
Lisa 12 Materjal ja teenused.....	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 a. majandusaasta aruandele.....	18

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal jätkas AS HIMALAYA tegevust oma peamisel tegevusalal, milleks on pindade rentimine üksikisikutele hoones Männiku tee 89, Tallinn ja äriisikutele eelneval aadressil asuvas hoones ja Sõle 48, Tallinn ning Mai 4, Pärnu asuvates hoonetes.

2008 aastal oli AS HIMALAYA müügitulu 3756810 krooni.

AS Himalaya omab 30% osalust Fonte PPR OÜ-s

Järgneval majandusaastal ei ole kavandatud tegevusvaldkondade muutust.

2008. aastal oli AS HIMALAYA keskmine töötajate arv 3 töötajat ja töötajate tööjõukulu oli 331 554 krooni, sealhulgas juhatuse liikmel töötasu moodustas sellest 103 536 krooni.

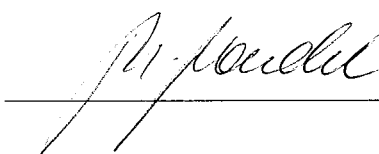
Uurimis- ja arengutegevuse projekte ei teostatud ning nendega seoses väljaminekuid ei olnud.

Nõukogu liikmetele ei ole sel majandusaastal arvatud ega makstud töötasu. Ka ei ole neile ette nähtud täiendavaid sotsiaalseid garantiisid. Lõpparve arvutamine toimub Eesti Vabariigi Töölepingu Seaduse alusel.

Juhatuse arvates on AS HIMALAYA jätkuvalt tegutsev äriühing.

15. september, 2009 Tallinnas

Juhatuse liige Merike Poudel



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS HIMALAYA juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et : AS Himalaya juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

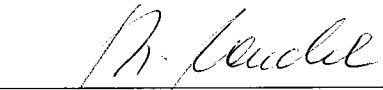
Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on AS Himalaya jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. september 2009.....


Juhatuse liige
Merike Poudel

Juhatuse liige Merike Poudel



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.09.2009

Signature/allkiri 
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

BILANSS

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2008 31.12.2007

VARAD**Käibevara**

Raha	1	1079769	1290576
Nõuded ja ettemaksed	2,3	1079232	479552
Käibevara kokku		2159001	1 770128

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,5	388665	427713
Kinnisvarainvesteeringud	7	533216	577527
Põhivara kokku		921881	1 005240
VARAD KOKKU		3080882	2775368

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed	6	969341	900100
Lühiajalised eraldised	9	63382	177970
Lühiajalised kohustused kokku		1032723	1078070

KOHUSTUSED KOKKU**1032723 1078070****Omakapital**

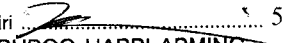
Aktiivkapital	10	1 650 000	1 650 000
Kohustuslik reservkapital		165 000	165 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-117702	585 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)		350861	-703071

OMAKAPITAL KOKKU**2048159 1697298****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****3080882 2775368**

Juhatuse liige Merike Poudel

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

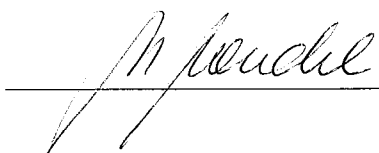
Date/kuupäev 18.09.2008

Signature/allkiri  5
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	11	3756810	4906690
Muud äritulud		250218	50000
Materjal ja teenused	12	-3075444	-3169476
Muud tegevuskulud		-214681	-1324288
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-249476	-260515
Sotsiaalmaksud		-82 078	-86751
Tööjõu kulud kokku		-331554	-347266
Põhivara kulum	7	-44311	-104311
Muud ärikulud		-4049	-605620
Ärikasum(-kahjum)		336989	-594271
Finantstulud ja kulud			
Finantstulud(-kulud) sidusettevõtjate osadelt	5	-39048	-144430
Kasum val.kursi muutustest		31	0
Muud finantstulud ja kulud		52889	35630
Finantstulud ja kulud kokku		13872	-108800
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		350861	-703071
Aruandeaasta puhaskasum		350861	-703071

Juhatuse liige Merike Poudel


Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.09.2009

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

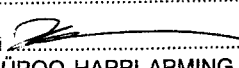
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		336989	-594271
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	44311	104311
Kahjum kinnisvarainvesteeringute mahakandmisest		0	605620
Kasum põhivara müügist		0	-50000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-599680	1855
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-45347	-236252
Kokku rahavood äritegevusest		-263727	9233
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		52889	35630
Kokku rahavood investeerimistegevusest		52889	35630
Rahavood kokku		-210838	44863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1290576	1245713
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-210838	44863
Valuutakursi muutuste mõju		31	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1079769	1290576

Juhatuse liige Merike Poudel



 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.09.2009

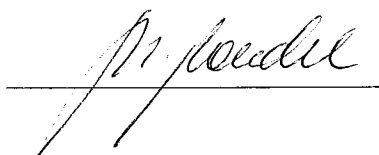
 Signature/allkiri 
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 650 000	165 000	585369	2 400 369
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-703071	-703071
Saldo seisuga 31.12.2007	1 650 000	165 000	-117702	1697298
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	350861	350861
Saldo seisuga 31.12.2008	1 650 000	165 000	233159	2048159

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Juhatuse liige Merike Poudel



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.09.2009

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Himalaya 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Juhatuses liige Merike Poudel



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.09.2009

Signature/allkiri 
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varades ja kasutusele võtmisel kantakse täies maksumuses kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

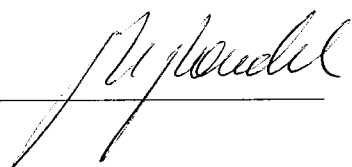
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

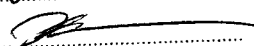
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

Juhatuse liige Merike Poudel



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.09.2009

Signature/allkiri  10
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad j-kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

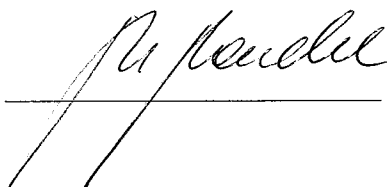
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. *Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.*

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhatusel liige Merike Poudel



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.09.2009

Signature/allkiri

AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	6802	18374
Pangakontod	1072967	1272202
Raha kokku	1079769	1290576

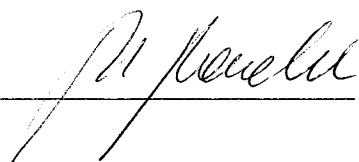
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	688133	183324
<i>s.h. ostjatelt laekumata arved</i>	<i>712940</i>	<i>240568</i>
<i>ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-24807</i>	<i>-57244</i>
Muud lühiajalised nõuded	320637	224981
<i>s.h. Intressid</i>	<i>18</i>	<i>0</i>
<i>s.h. Muud viitlaekumised</i>	<i>320619</i>	<i>224981</i>
ettemaksed teenuste eest	1717	0
maksude ettemaksed lisa 3	68745	71247
Nõuded ja ettemaksed kokku	1079232	479552

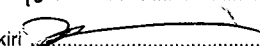
Lisa 3 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	34498	0	0	5353
Maamaks			146	0
Üksikisiku tulumaks	34247	0	71101	0
Sotsiaalmaks	0	13651	0	14586
Kohustuslik kogumispension	0	627	0	282
Töötuskindlustusmaks	0	372	0	247
Intressid maksudelt	0	0	0	96
	68745	14651	71247	20564

Juhatuse liige Merike Poudel


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev 18.09.2009

Signature/allkiri 
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete osad (lisa 5)	388665	427713
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	388665	427713

Lisa 5 Sidusettevõtted

2008 a omas AS Himalaya osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	Fonte PPR OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus
Osaluse % aasta alguses	30
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	427 713
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	427 713
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-39048
Osaluse % aasta lõpus	30
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	388665
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	388665

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

		31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed teenuste eest		276204	279622
Võlad sidusettevõtte vastu	lisa 14	193000	193000
Võlad tarnijatele		406749	358742
Võlad töövõtjatele		78737	48172
Maksuvõlad	lisa 3	14651	20564
Võlad ja ettemaksed kokku		969341	900100

Juhatus liige Merike Poudel



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.09.2009

Signature/allkiri 
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	963710	998 146
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	334431	602 588
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	629279	395 558

aldo 31.12.2006	1265458
2007. a kulum	-82311
Mahakantud kinnisvarainvesteeringud jääkmaksumuses	-605620
Saldo 31.12.2007	577527
Aruandlusperioodi kulum	-44311
Saldo 31.12.2008	533216

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2007	380550	380550
Akumuleeritud kulum	-380550	-380550
Jääkmaksumus	0	0
Saldod seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	380550	380550
Akumuleeritud kulum	-380550	-380550
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Lühiajalised eraldised

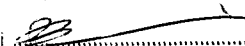
Lühiajaliste eraldiste reserv summas 63 382 krooni, on moodustatud juhatuse otsusega tulevaste kohtukulude ja õigusabi katteks.

Juhatus liige Merike Poudel



initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.09.2009

Signature/allkiri 
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 10 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	1 650 000	1 650 000
Aktsiate arv (tk)	33	33
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	50 000	50 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 on 233159 (31.12.2007 :0) krooni
 Bilansipäeva seisuga on omanikele dividendide välja maksta võimalik 184196 krooni
 (31.12.2007:0krooni) ja sellega kaasneks tulumaksukohustus 48963 krooni (31.12.2007: 0
 krooni)

Lisa 11 Müügitulu

AS HIMALAYA müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt :

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	3756810	4906690
Kokku	3756810	4906690

AS HIMALAYA müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
68201 enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	2013670	1601722
81101 hoonehalduse abitegevused	1743140	3304968
Kokku	3756810	4906690

Lisa 12 Materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud teenused	2921810	3114444
Materjal	153634	55032
Ostetud teenused ja materjal kokku:	3075444	3169476

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

AS HIMALAYA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS HIMALAYA on 2008. a ja 2007.a osutanud rendiga kaasnevaid teenuseid ja müünud põhivara järgmistele seotud osapooltele:

	2008 Ostud	2007 Ostud	2008 Müügid	2007 Müügid
Sidusettevõtted	12000	0	0	1038063
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	0	2037299	2617178
Teenuste ost-müük kokku	12000	0	2037299	3655241
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte			0	50000
Põhivaramüük kokku			0	50000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

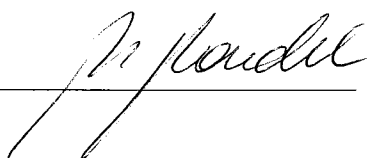
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	657441	291362
Lühiajalised nõuded kokku	657441	291362
Sidusettevõtted	193000	193000
Lühiajalised kohustused kokku	193000	193000

Ettevõtte ei ole nõuetele seotud osapooltega teinud allahindlusi 2008, nii nagu ka 2007 aastal

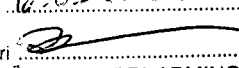
Juhatuse liikmetele on makstud tasusid 2008: 103536 krooni (2007: 127200 krooni)

Juhatuse liige Merike Poudel



initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 12.02.2009

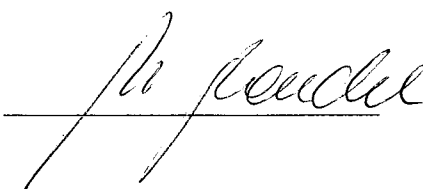
Signature/allkiri 
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS HIMALAYA juhatus teeb ettepaneku kanda 2008 aasta kasum summas 350 861 krooni reale

eelmiste perioodide jaotamata kasum 350 861 krooni

ja katta see järgnevate aastate kasumiga.



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

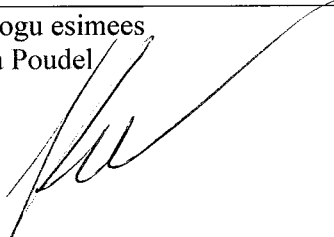
AS HIMALAYA 2008 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
20.09.2009 kinnitamine



Juhatuse esimees
Merike Poudel



Nõukogu esimees
Diana Poudel



Nõukogu liige
Kalle Kartau



Nõukogu liige

AS Himalaya müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008
68201	enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	2013670
81101	hoonehalduse abitegevused	1743140
	Müügitulu kokku	3756810



OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Himalaya aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Himalaya raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008. a, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu märkusega arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Himalaya finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008. a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Harri Arming

Tallinnas, 18. septembril 2009. a