

264840
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
9 2 07 2007

L14

Imbi Hum

Majandusaasta aruanne

OÜ Jaani Kinnisvara

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10494411
Aadress: Pärnu mnt.139/Kohila 2 Tallinn 11317
Telefon: 6283635
Faks: 6283637
Põhitegevusala: Bürooruumide rentimine
Tegevjuht: Hjalmar Konno

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHINÕUDED	
<u>Bilanss</u>	5
Kasumiaruanne	6
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	7
<u>Rahavoogude aruanne</u>	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	9
<u>Lisa 1 Raha ja pangakontod</u>	9
<u>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</u>	9
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud ja muud ärikulud	11
Lisa 8 Muud nõuded	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	13
Osanike nimekiri	14

TEGEVUSARUANNE

ÜLDINFO

OÜ Jaani Kinnisvaral 2006.a. põhitegevusalaks oli bürooruumide rent ja hooldamine.

Töötajad ja juhtkond

2006.a. aastal oli juhatuses 1 liige, kellele töötasu makstud ei ole. 2006.a. töötajaid ei olnud.

Alates 2007.a. on tööl haldusjuht.

Juhatuse liikmele garantiisid ja soodustusi väljastatud ei ole.



Hjalmar Konno
Juhatuse liige
OÜ Jaani Kinnisvara

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Jaani Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2007.a.. vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.aprill 2007.a..

Hjalmar Konno

juhatuse liige



AKTIVA (VARAD)	31-dets-06	31-dets-05	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	295 283	557 196	
Nõuded ostjate vastu	56 963	41 016	
Muud nõuded	4 052 100	3 616 600	
Viitlaekumised ia ettemaksed	30 739	349 271	
Käibevara kokku	4 435 085	4 564 083	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	4 435 085	4 564 083	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31-dets-06	31-dets-05	
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	22 500	0	
ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	2 615	3 669	
Võlad tarnijatele	714 697	666 295	
Muud lühiajalised võlad	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	0	
Lühiajalised eraldised	0	0	
Lühiajalised kohustused kokku	739 812	669 964	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	0	0	
Muud pikaajalised võlad	114 283	32 695	
Pikaajalised kohustused kokku	114 283	32 695	
KOHUSTUSED KOKKU	854 095	702 659	
OMAKAPITAL			
Osakapital	49 000	49 000	
Ülekurss	0	0	
Omaaktsiad ja osad	-24 500	-24 500	
Kohustuslik reservkapital	4 900	4 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 832 024	-4 426 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280 434	8 258 887	
OMAKAPITAL KOKKU	3 580 990	3 861 424	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 435 085	4 564 083	

KASUMIARUANNE	2006	2005	Lisa nr.
Müügitulu	3 220 813	24 675 492	
Müüdud toodangu (kaupade ,teenuste) kulu	3 221 173	15 850 358	
Brutokasum	-360	8 825 134	
Turustuskulud	276 374	348 953	
Üldhalduskulud	0	0	
Muud äritulud	0	9 759	
Muud ärikulud	3 869	1 256	
Ärikasum	-280 603	8 484 684	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressitulud (-kulud)	222	-193 771	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-53	-31 662	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-364	
Finantstulud ja -kulu kokku	169	-225 797	
Kasum (kahjum) ennetulumaksustamist	-280 434	8 258 887	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-280 434	8 258 887	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	49 000		4 900	-151 363	-97 463
2004.a.aastaruandes kajastatud	0	0	0	-4 275 500	-4 275 500
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju					0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	49 000	0	4 900	-4 426 863	-4 372 963
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0				0
Makstud dividendid	0				0
2005.a. puhaskasum		-24 500		8 258 887	8 234 387
Saldo seisuga 31.12.2005	49 000	-24 500	4 900	3 832 024	3 861 424
2005.a. aastaruande kajastatud	0		0		0
Materiaalse põhivara ümberhindlus					0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	49 000	-24 500	4 900	3 832 024	3 861 424
Makstud dividendid				0	0
Emiteeritud aktsiakapital					0
Tagasiostetud omaaktsiad				0	0
Aruandeperioodi puhaskasum				-280 434	-280 434
Saldo seisuga 31.12.2006	49 000	-24 500	4 900	3 551 590	3 580 990

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2006	2005
Ärikasum	-280 603	8 484 684
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-10 000 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	280 358	-383 041
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	151 163	651 160
Makstud intressid	0	-194 135
Kokku rahavood äritegevusest	150 918	-1 441 332
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	0	22 000 000
Antud laenud	-435 500	-3 616 600
Saadud intressid	169	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-435 331	18 383 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	22 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 054 023
Omaaktsiate tagasiostmine	0	-4 300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 500	-16 354 023
Rahavood kokku	-261 913	588 045
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	557 196	813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-261 913	588 045
Valuutakursi muutuste mõju	0	-31 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	295 283	557 196

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara on kantud maha, sest varad olid moraalselt kulunud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31-dets-06	31-dets-05
Sularaha kassas	165890	165890
Pangakontod	129393	391306
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha ja pangakontod kokku	295283	557196

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31-dets-06	31-dets-05
Ostjatelt laekumata arved	56963	41016
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	56963	41016
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	21501	106674
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	21501	106674

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31-dets-06	31-dets-05
Intressid	0	
Muud viitlaekumised	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 739	349 271
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	
Viitlaekumised kokku	30 739	349 271

Lisa 4 Maksud

	31-dets-06		31-dets-05	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	30 739		0	0
KOKKU	30 739	0	0	0

Lisa 5 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	0	
Intressivõlad	0	
Muud viitvõlad	114 283	32 695
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest (Lisa 23)	0	
Muud tulevaste perioodide tulud	0	
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	114 283	32 695

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Jaani Kinnisvara müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	3 220 813	24 675 492
Kokku	3 220 813	24 675 492

OÜ Jaani Kinnisvara müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

Tegevusalad	2006	2005
Renditulu	2 723 145	2 258 596
Kommunaalteenuste müügitulu	497 667	416 896
Kinnisvara müügitulu	0	22 000 000
Kokku	3 220 812	24 675 492

Lisa 7 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Kahjude hüvitus,saadud viivised	0	9 758
Muud äritulud kokku	0	9 758

Muud ärikulud	2005	2005
Kahjum valuutakursi muutusest	56	31 662
Muud ärikulud	3 869	364
Muud ärikulud kokku	3 925	32 026

Lisa 8 Muud nõuded

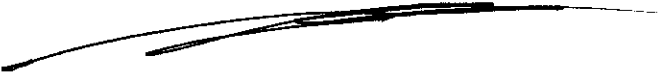
	2006	2005
Antud laenud	4 052 100	3 616 600
Muud nõuded kokku	4 052 100	3 616 600

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Jaani Kinnisvara vaba omakapital on 31.12.2006.a. järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide kahjum	3 832 024
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	-280 434
Kokku jaotamata kasum	3 551 590

OÜ Jaani Kinnisvara juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital , 3 551 590 krooni, jaotamata.



Hjalmar Konno

Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Jaani Kinnisvara juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.aprill 2007.a.

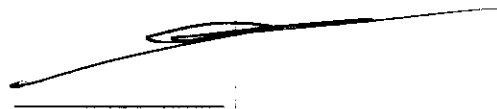
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Hjalmar Konno

juhatuse liige



Jaani Kinnisvara OÜ
(REGISTRIKOOD 10494411)
OSANIKE NIMEKRI seisuga 30.06.2006

Jrk.nr.	Osanik	Aadress	Registrikood	Osa nimiväärtus kroonides
1	Jaani Kinnisvara OÜ	Tallinn	10494411	24 500,-
2	OÜ Buenas	Tallinn	10173813	12 300,-
3	OÜ Glisten	Tallinn	10957288	12 200,-