

7.9.06.2001

Gerli Aasmäe

**Hiieko AS**  
**Majandusaasta aruanne 2000**

43 03 000

Hiieko AS

## Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2000  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000

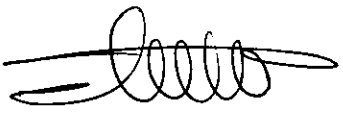
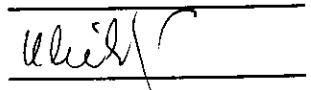
|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Ärinimi:          | Hiieko AS                    |
| Äriregistri kood: | 10048539                     |
| Aadress:          | Telliskivi 1, Tallinn 10611  |
| Telefon:          | (2) 6711 300                 |
| Faks:             | (2) 6711 303                 |
| Põhitegevusala:   | Eriehitustööd                |
| Tegevjuht:        | Ain Kuus                     |
| Audiitorkontroll  | Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ |

2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise  
aastaaruanne  
2001.06.21.01

## Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Hiieko majandusaasta aruanne (lk 1-20) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.  
AS Hiieko majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek "28" juuni 2001.a.

|                  | Nimi               | Kuupäev         | Allkiri                                                                               |
|------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Juhatus:</b>  |                    |                 |                                                                                       |
| Juhatuse esimees | Ain Kuus           | <u>18.06.01</u> |  |
| Juhatuse liige   | Küllike Lilienberg | <u>18.06.01</u> |  |
| Juhatuse liige   | Anu-Liis Lember    | <u>18.06.01</u> |  |
| <b>Nõukogu:</b>  |                    |                 |                                                                                       |
| Nõukogu esimees  | Urmas Hiie         | <u>25.06.01</u> |  |
| Nõukogu liige    | Toomas Velt        | <u>25.06.01</u> |  |
| Nõukogu liige    | Tiit Purre         | <u>25.06.01</u> |  |

## Sisukord

|                                              |    |    |
|----------------------------------------------|----|----|
| Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad   | lk | 2  |
| Sisukord                                     | lk | 3  |
| Tegevusaruanne                               | lk | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                 | lk | 5  |
| Bilanss                                      | lk | 5  |
| Kasumiaruanne                                | lk | 7  |
| Rahavoogude aruanne                          | lk | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad           | lk | 9  |
| Lisa 1    Arvestuspõhimõtted                 | lk | 9  |
| Lisa 2    Raha ja pangakontod                | lk | 11 |
| Lisa 3    Varud                              | lk | 11 |
| Lisa 4    Nõuded ostjate vastu               | lk | 11 |
| Lisa 5    Pikaajalised finantsinvesteeringud | lk | 11 |
| Lisa 6    Tüterettevõtete aktsiad ja osad    | lk | 12 |
| Lisa 7    Antud laenud                       | lk | 13 |
| Lisa 8    Põhivara liikumine                 | lk | 13 |
| Lisa 9    Laenukohustused                    | lk | 14 |
| Lisa 10    Maksuvõlad ja maksude ettemaksud  | lk | 15 |
| Lisa 11    Viitvõlad                         | lk | 15 |
| Lisa 12    Kapitali- ja kasutusrent          | lk | 16 |
| Lisa 13    Bilansivälised kohustused         | lk | 16 |
| Lisa 14    Omakapitali muutuse aruanne       | lk | 17 |
| Lisa 15    Neto realiseerimiskäive           | lk | 17 |
| Lisa 16    Tehingud seotud osapooltega       | lk | 18 |
| Lisa 17    Tulumaks                          | lk | 18 |
| Audiitori järeldusotsus                      | lk | 19 |
| Kasumijaotuse otsus                          | lk | 20 |

## Tegevusaruanne

Aasta 2000 oli Hiieko AS-le plaanipärane. Ehitustegevus võrreldes eelmise aastaga oli oluliselt aktiveerunud. Kui 1999. aastal tegelesid paljud ehitusfirmad kinnisvaraprojektide arendamisega, siis 2000. aastal lisandus palju ehitusobjekte ka eraettevõttest, riigiteadmistest ning eramuehitusest.

2000. aastal teostasid AS Hiieko projekt-, hooldus-, automaatika- ja ehitusgrupp ligi 115 objekti.

Suuremate objektidena võiks nimetada:

| Objekt                         | Töövõtt                | Tellijä                   |
|--------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Trükikoda Uniprint             | ventilatsioon, jahutus | Merko Ehitus AS           |
| Büroo Maakri 23                | jahutussüsteem         | SRV Drasser OÜ            |
| Kuresaare Sanatoorium "Meri"   | projekt, ventilatsioon | Tesman AS                 |
| E-Betooni elemendi uus büroo   | ventilatsioon          | E-Betoon AS               |
| Laagri Maksimarket             | küte, ventilatsioon    | Merko Ehitus AS           |
| Piimakombinaat, kohupiimatsehh | ventilatsioon, küte    | Tallinna Piimatööstuse AS |
| Viru Elektri kaubanduse büroo  | KVVK                   | Koger & Partnerid AS      |
| Tallinna Vesi büroo            | ventilatsioon, jahutus | Facio Ehituse AS          |

2000. aasta realiseerimine oli 54,2 mln krooni. Eelarve täideti ja ka ületati nii käibe kui ka kasumi osas. Firma töötajate arv oli ca 70 inimest.

Üheks olulisemaks struktuurimuudatuseks võib nimetada automaatikagrupi loomist, mille eesmärgiks oli kulude optimeerimine ja nende jälgitavuse parendamine ning teenuse kvaliteedi tõstmine.

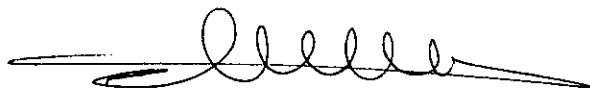
1999. aastal loodud AS Hiieko tütarettevõtte Hiieko Jahutuse OÜ käivitus samuti ootuspäraselt ning ka tulemused olid vastavalt koostatud eelarvele ning isegi pisut paremad. Hiieko Jahutuse OÜ juhatusse kuuluvad firma direktor Raivo Maide ning emafirma juhatuses esimees Ain Kuus.

2000. aasta lõpus loodi tütarettevõtte SIA Hiieko Läti Vabariigis. Tänaaks päevaks töötab seal 3 inimest, kes tegelevad ehituslike eritööde projektijuhtimisega.

AS Hiieko juhatus on kolmeliikmeline ja sellesse kuuluvad: Ain Kuus - juhatuses esimees (peadirektor), Külli Lilienberg (kvaliteetidirektor) ja Anu-Liis Lember (finantsdirektor). Juhatuses liikmetele juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei makstud. Samuti ei tasustatud nõukogu tööd.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2000. aastaga võib rahule jääda. Ehitusturu elavnemine tõi tagasi võimaluse hädavajalike kulutuste tegemiseks koolitusele, reklaamile ning ka firma arengu planeerimisele. 2001. aastaks on prognoositud ehitustegevuse mõningast elavnemist ning vastavalt sellele oleme koostanud ka eelarve. 2001. aasta käibeks oleme planeerinud 65 mln krooni.

Endiselt on meie põhieesmärgiks tagada lõppkliendile optimaalseim ja kvaliteetsem tulemus ning seda aitab meil saavutada juurutatud kvaliteedisüsteem ISO 9002. Lisaks kvaliteedisertifikaadile ISO 9002 alustati 2000. aastal ISO 9001 sertifikaadi taotlemist, mis lubab ka kavandite ja projektide koostamist. Praeguseks ajaks on AS Hiiekol kvaliteedisüsteem ISO 9001 juurutatud.



Ain Kuus  
Juhatuses esimees

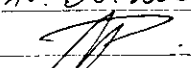
## RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.00

## AKTIVA

|                                                                 | Lisa | 31.12.2000        | 31.12.1999        |
|-----------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                                |      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                                             | 2    | 526,116           | 102,640           |
| Nõuded ostjate vastu                                            | 4    | 4,713,201         | 4,982,209         |
| Ostjatelt laekumata arved                                       |      | 4,777,141         | 5,248,398         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)                         |      | -63,940           | -266,189          |
| Mitmesugused nõuded                                             |      | 1,069,082         | 1,220,341         |
| Nõuded tütarettevõttele                                         |      | 58,135            | 161,083           |
| Muud lühiajalised nõuded                                        | 7    | 1,010,947         | 1,059,258         |
| Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)                |      | 3,000             | 0                 |
| Intressid                                                       |      | 3,000             | 0                 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                          |      | 91,563            | 109,145           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                              | 10   | 2,282             | 1,146             |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud                     |      | 89,281            | 107,999           |
| Varud                                                           | 3    | 2,673,018         | 3,197,154         |
| Tooraine ja materjal                                            |      | 583,996           | 505,166           |
| Lõpetamata toodang                                              |      | 2,080,524         | 2,688,131         |
| Ettemaksed hankijatele                                          |      | 8,498             | 3,857             |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                          |      | <b>9,075,980</b>  | <b>9,611,498</b>  |
| <b>PÕHIVARA</b>                                                 |      |                   |                   |
| Pikaajalised finantseeringud                                    |      | 5,222,547         | 3,924,228         |
| Tütarettevõtte osad                                             | 6    | 303,519           | 90,048            |
| Pikaajalised nõuded tütarettevõttele                            |      | 0                 | 34,013            |
| Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad                              | 5    | 1,800,000         | 1,800,000         |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded                                | 7    | 3,119,028         | 2,000,167         |
| Materiaalne põhivara                                            | 8    | 3,996,382         | 4,443,139         |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                              |      | 4,490,255         | 4,490,255         |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)                           |      | 1,286,425         | 1,554,886         |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses) |      | 1,610,846         | 1,370,085         |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                           |      | -3,391,144        | -2,972,087        |
| Immateriaalne põhivara                                          | 8    | 0                 | 344,254           |
| Arenguväljaminekud                                              |      | 0                 | 253,694           |
| Ostetud konsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.   |      | 0                 | 90,560            |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                           |      | <b>9,218,929</b>  | <b>8,711,621</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                             |      | <b>18,294,909</b> | <b>18,323,119</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18. 06. 2001

Allkiri: 

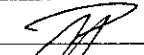
RUMESS

**PASSIVA**

|                                                          | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2000</b> | <b>31.12.1999</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Võlakohustused</b>                                    | <b>9</b>    | <b>1,321,424</b>  | <b>2,066,672</b>  |
| Tagatiseta võlakohustused                                |             | 152,439           | 224,663           |
| Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil |             | 710,414           | 1,150,293         |
| Lühiajalised laenud krediidasutustelt                    |             | 458,571           | 691,716           |
| <b>Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest</b>        |             | <b>237,895</b>    | <b>188,561</b>    |
| <b>Võlad hankijatele</b>                                 |             | <b>3,629,279</b>  | <b>7,237,511</b>  |
| Hankijatele tasumata arved                               |             | 3,629,279         | 7,237,511         |
| <b>Mitmesugused võlad</b>                                |             | <b>37,170</b>     | <b>1,829</b>      |
| Võlad tütar- või emaeettevõttele                         |             | 37,170            | 1,829             |
| <b>Maksuvõlad</b>                                        | <b>10</b>   | <b>691,124</b>    | <b>472,274</b>    |
| <b>Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )</b>      | <b>11</b>   | <b>601,571</b>    | <b>442,736</b>    |
| Võlad töövõtjatele                                       |             | 515,705           | 318,031           |
| Intressivõlad                                            |             | 61,530            | 28,686            |
| Muud viitvõlad                                           |             | 24,336            | 96,010            |
| <b>Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud</b>       |             | <b>0</b>          | <b>4,768</b>      |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                     |             | <b>6,518,463</b>  | <b>10,414,351</b> |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>                       | <b>9</b>    | <b>4,928,149</b>  | <b>3,412,899</b>  |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused                     |             | 138,563           | 196,787           |
| Pangalaenud                                              |             | 4,789,586         | 3,216,112         |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                     |             | <b>4,928,149</b>  | <b>3,412,899</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                  |             | <b>11,446,612</b> | <b>13,827,250</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                        |             |                   |                   |
| <b>Aktiivkapital nominaalväärtuses</b>                   |             | <b>2,269,090</b>  | <b>2,269,090</b>  |
| <b>Aazhio</b>                                            |             | <b>1,492,830</b>  | <b>1,492,830</b>  |
| <b>Reservid</b>                                          |             | <b>226,909</b>    | <b>78,204</b>     |
| Kohustuslik reserv                                       |             | 226,909           | 78,204            |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>               |             | <b>636,175</b>    | <b>117,521</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                                |             | <b>2,223,293</b>  | <b>667,359</b>    |
| <b>Oma aktsiad ( miinus )</b>                            |             | <b>0</b>          | <b>-129,135</b>   |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                                  |             | <b>6,848,297</b>  | <b>4,495,869</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                     |             | <b>18,294,909</b> | <b>18,323,119</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.06.2001

Allkiri: 

RIMESS

# KASUMIARUANNE 2000

|                                                      | Lisa | 2000              | 1999              |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                                      |      |                   |                   |
| Realiseerimise netokäive                             | 15   | 54,228,867        | 42,420,738        |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus |      | -607,607          | 616,474           |
| Muud äritulud                                        |      | 881,112           | 801,076           |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                                |      | <b>54,502,372</b> | <b>43,838,288</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                      |      |                   |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  |      | 40,763,891        | 34,739,930        |
| Mitmesugused tegevuskulud                            |      | 4,193,542         | 3,588,947         |
| Tööjõukulud                                          |      | 5,622,262         | 3,160,439         |
| palgakulu                                            |      | 4,259,825         | 2,329,762         |
| sotsiaalmaksud                                       |      | 1,362,437         | 830,677           |
| Kulum                                                |      | 1,183,004         | 1,229,021         |
| põhivara kulum ja väärtuse langus                    |      | 1,183,004         | 1,229,021         |
| Muud ärikulud                                        |      | 482,883           | 262,985           |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                                |      | <b>52,245,582</b> | <b>42,981,322</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                            |      | <b>2,256,790</b>  | <b>856,966</b>    |
| <b>FINANTSTULUD</b>                                  |      |                   |                   |
| finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt              |      | 169,215           | 50,048            |
| muud intressi- ja finantstulud                       |      | 528,007           | 551,577           |
| <b>FINANTSKULUD</b>                                  |      | <b>730,719</b>    | <b>846,735</b>    |
| intressikulud                                        |      | 730,719           | 845,544           |
| muud finantskulud                                    |      | 0                 | 1,191             |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                      |      | <b>2,223,293</b>  | <b>611,856</b>    |
| <b>KASUM ENNE MAKSUSTAMIST</b>                       |      | <b>2,223,293</b>  | <b>611,856</b>    |
| Tulumaks                                             |      | 0                 | 274,884           |
| Edasilükkunud tulumaksukohustus                      |      | 0                 | -330,387          |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                       |      | <b>2,223,293</b>  | <b>667,359</b>    |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.06.2001

Allkiri:

RUMESS

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

2000 1999

## RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

## Rahavoog puhaskasumist

|                                                  |           |           |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Puhaskasum                                       | 2,223,293 | 667,359   |
| 1998.a. kasumi parandus                          | 0         | -10,802   |
| Edasilükkunud tulumaks                           | 0         | -330,387  |
| Põhivara kulum                                   | 1,183,004 | 1,229,021 |
| Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil | -169,215  | -50,048   |
| Kasum põhivara müügist                           | -37,168   | -60,159   |
| Intressitulu                                     | -528,007  |           |
| Intressikulu                                     | 730,719   | 0         |

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| <b>Kokku</b> | <b>3,402,626</b> | <b>1,444,984</b> |
|--------------|------------------|------------------|

## Rahavoog käibekapitali muutusest

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu       | 269,008    | 440,267    |
| Mitmesugused nõuded        | 181,616    | -74,129    |
| Viitlaekumised             | 3,000      | 0          |
| Maksude ettemaksed         | -1,136     | -1,146     |
| Tulevaste perioodide kulud | 18,718     | 10,328     |
| Varud                      | 524,136    | -263,056   |
| Ostjate ettemaksed         | 49,334     | -2,043,737 |
| Maksuvõlad                 | 218,850    | -168,789   |
| Võlgnevus Hankijatele      | -3,608,232 | 1,475,645  |
| Mitmesugused võlad         | 35,341     | 1,829      |
| Viitvõlad                  | 97,305     | -278,955   |
| Tulevaste perioodide tulud | -4,768     | 4,768      |
| Intressimaksed             | -669,189   | 0          |

|              |                   |                 |
|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Kokku</b> | <b>-2,886,017</b> | <b>-896,975</b> |
|--------------|-------------------|-----------------|

|                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b> | <b>516,609</b> | <b>548,009</b> |
|-------------------------------|----------------|----------------|

## INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

|                                   |            |           |
|-----------------------------------|------------|-----------|
| Tütarettevõtte aktsiate soetamine | -44,256    | -40,000   |
| Põhivara müük müügihinnas         | 76,780     | 102,500   |
| Kulutused põhivara ostuks         | -553,820   | -106,018  |
| Antud laen                        | -1,900,000 | 0         |
| Saadud laen tagasi                | 784,795    | 1,346,000 |
| Intresside laekumised             | 525,007    | 0         |

|                                         |                   |                  |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b> | <b>-1,111,494</b> | <b>1,302,482</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|

## FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

|                                         |           |            |
|-----------------------------------------|-----------|------------|
| Laenu võtmine                           | 2,013,595 | 0          |
| Omaaktsiad                              | 129,135   | -129,135   |
| Laenude tagasimaksmine                  | -880,000  | -1,623,595 |
| Arvelduskrediidi kohustuste suurenemine | -233,145  | 205,485    |
| Liisingkohustuste vähenemine            | -11,233   | -350,621   |

|                                          |                  |                   |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b> | <b>1,018,352</b> | <b>-1,897,866</b> |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|

## RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

423,467 -47,375

## RAHA ALGJÄÄK

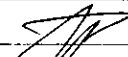
102,649 150,024

## RAHA LÕPPJÄÄK

526,116 102,649

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.06.2001

Allkiri: 

R. MESS

## Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Juhatuse hinnangul on AS Hiieko jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Arvestuspõhimõtted

### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetus- või neto-realiseerimismaksumus. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

### Põhivara

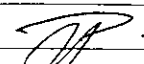
Alates aastast 1997 on põhivarana bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Eelnevatel aastatel on arvestatud põhivaraks varad, mille soetusmaksumus oli vähemalt 1 000 krooni. Varem soetatud põhivara soetusmaksumusega alla 5 000 krooni jääb põhivara koosseisu kuni amortiseerumiseni ja mahakandmiseni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| - hooned             | 8 - 14,3% aastas |
| - masinad ja seadmed | 20 - 30% aastas  |
| - inventar           | 25 - 50% aastas  |

Immateriaalse põhivara hulka oli kuni aruandeaasta lõpuni arvatud AS Hiieko kvaliteedisüsteemi ISO 9002 juurutamisega seotud kulud ja tarkvara. Aastal 2000 amortiseeriti kogu immateriaalne põhivara.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.06.2001

Allkiri: 

RIMESS

**Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse**

Investeeringud tütaretevõttesse on arvestatud kapitaliosaluse meetodil, mille puhul korrigeeritakse bilansis investeeringute summat tütaretevõtte kasumi (kahjumi) emaettevõtte osalusele vastava osaga.

AS Hiieko tütaretevõtted on Hiieko Jahutuse OÜ ja Hiieko SIA.

**Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

**Tehingud välisvaluutas**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

**Puhkusetasu reservi arvestus**

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

**Netokäive**

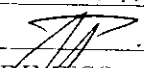
Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt tehtud tööde vastuvõtmisele ostja poolt ning üleandmisele müüja poolt.

**Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on AS Hiieko moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kaupäev: 18.06.2001

Allkiri: 

RIMESS

## Lisa 2. Raha ja pangakontod

|                 | 31.12.2000     | 31.12.1999     |
|-----------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 1,513          | 1,114          |
| Pangakontod EEK | 524,603        | 101,535        |
| <b>Kokku</b>    | <b>526,116</b> | <b>102,649</b> |

## Lisa 3. Varud

|                        | 31.12.2000       | 31.12.1999       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Kaup ja materjal       | 583,996          | 505,166          |
| Lõpetamata toodang     | 2,080,524        | 2,688,131        |
| Ettemaksud hankijatele | 8,498            | 3,857            |
| <b>Kokku</b>           | <b>2,673,018</b> | <b>3,197,154</b> |

2000. aastal on käibevara alla hinnatud 28 311 krooni ulatuses, 1999. aastal 28 312 krooni ulatuses.

## Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 4 713 201 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 63 940 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 63 940 krooni väärtuses.

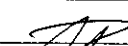
Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuetest summas 266 189 krooni, laekus majandusaastal 112 431 krooni, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel "Lootusetud debitoorsed võlad".

## Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

AS-le Hiiko kuuluvad ETS NORD AS-i (endise nimetusega Ehituse Tehnosüsteemide AS) aktsiad soetusmaksumuses 1 800 000 krooni, mis moodustab 17 % Ehituse Tehnosüsteemide AS-i aktsiakapitalist.

Allkirjastatud identitseerimiseks

Kuupäev: 18. 06. 2001

Allkiri:   
R. MESS

## Lisa 6. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

AS Hiieko tütarettevõtted 2000. aastal

| Nimi               | Tegevusala                        | Asukoht                                 |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| Hiieko Jahutuse OÜ | jahutusseadmete müük ja paigaldus | Telliskivi 1, Tallinn                   |
| Hiieko SIA         | erihitustööd                      | Ganibu dambis 24/a, Riia, Läti Vabariik |

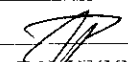
|                                           | Hiieko Jahutuse OÜ | Hiieko SIA    |
|-------------------------------------------|--------------------|---------------|
| Osade arv aasta alguses (tk)              | 1                  | 0             |
| Aruandeaastal soetatud osad (tk)          | 0                  | 16            |
| Osade arv aasta lõpus (tk)                | 1                  | 16            |
| Osalus % aasta lõpus/ (alguses)           | 100/ (100)         | 80/ (0)       |
| <b>Soetusmaksumus aasta alguses</b>       | <u>40,000</u>      | <u>0</u>      |
| <b>Bilansiline maksumus aasta alguses</b> | <u>90,048</u>      | <u>0</u>      |
| Aruandeaastal soetatud osade maksumus     | 0                  | 44,256        |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum        | 169,215            |               |
| <b>Bilansiline maksumus aasta lõpus</b>   | <u>259,263</u>     | <u>44,256</u> |
| <b>Soetusmaksumus aasta lõpus</b>         | <u>40,000</u>      | <u>44,256</u> |

### Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2000

|                                        |                |               |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Osakapital                             | 40,000         | 55,320        |
| Kohustuslik reservkapital              | 4,000          | 0             |
| Eelnevate per-de jaotamata kasum       | 91,130         | 0             |
| Aruandeaasta kasum                     | 169,215        | 0             |
| <b>Omakapital kokku</b>                | <u>304,345</u> | <u>55,320</u> |
| <b>Investeeriija osa omakapitalist</b> | <u>304,345</u> | <u>44,256</u> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18. 06. 2001

Allkiri: 

RÜMESS

## Lisa 7. Antud laenud

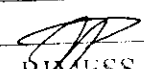
AS Hiieko on müünud kapitalirendi tingimustel Hiieko Jahutus OÜ-le veoauto, millest tasuda jääb 2001. aastal 34 013 krooni. AS Esuri Eestile on laenatud 300 000 krooni lõpptähtajaga 30.06.01 intressiga 12 % aastas. Pikaajaliste nõuete all on kajastatud ETS NORD AS-le antud pikaajaline laen 3 823 293 krooni lõpptähtajaga 30.05.2004 ja intressiga 10,90 % aastas. Järgmisel aruandeperioodil kuulub tagastamisele 710 414 krooni.

## Lisa 8. Põhivara liikumine

|                           | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Immateriaalne põhivara | KOKKU     |
|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|------------------------|-----------|
| Soetusmaksumus 01.01.00   | 4,490,255       | 1,554,886          | 1,370,085    | 944,098                | 8,359,324 |
| Ost                       | 0               | 294,882            | 240,761      | 18,177                 | 553,820   |
| Müük                      | 0               | 563,343            | 0            | 0                      | 563,343   |
| Mahakandmine              | 0               | 0                  | 0            | 962,275                | 962,275   |
| Soetusmaksumus 31.12.00   | 4,490,255       | 1,286,425          | 1,610,846    | 0                      | 7,387,526 |
| Kulum 01.01.00            | 1,021,315       | 870,901            | 1,079,871    | 599,844                | 3,571,931 |
| Aasta kulum               | 321,392         | 283,064            | 216,118      | 362,430                | 1,183,004 |
| Müüdnud põhivara kulum    | 0               | 401,517            | 0            | 0                      | 401,517   |
| Mahakantud põhivara kulum | 0               | 0                  | 0            | 962,275                | 962,275   |
| Kulum 31.12.00            | 1,342,707       | 752,448            | 1,295,989    | -1                     | 3,391,143 |
| Jääkmaksumus              | 3,147,548       | 533,977            | 314,857      | 1                      | 3,996,383 |

Aruandeaastal kanti kulusse kogu immateriaalne põhivara.

Täielikult amortiseerunud põhivara (0- jääkväärtusega) oli 31.12.00 AS Hiieko arvel soetusmaksumusega 1 159 197 krooni. 31.12.99 seisuga oli see summa 456 600 krooni. Seisuga 31.12.00 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 643 000 krooni.

Allkirjastatud identitseerimiseks  
 Kuupäev: 18. 06. 2001  
 Allkiri:   
 R. MESS

## Lisa 9. Laenukohustused

AS Hiieko võlakohustused seisuga 31.12.2000.

|                                | Lühiajaline      | Pikaajaline      | Saldo            | Intressimäär            | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------|-------------|
| Arvelduskrediit Optiva Pangast | 458,570          | 0                | 458,570          | 12%                     | 02.08.2000  |
| Laen Optiva Pangast            | 710,414          | 4,789,586        | 5,500,000        | 6 kuu DEM LIBOR<br>+ 6% | 30.08.2005  |
| Krediitkaart Optiva Pangast    | 3,230            | 0                | 3,230            |                         |             |
| Liisingud                      | 149,210          | 138,563          | 287,773          |                         |             |
| <b>Kokku</b>                   | <b>1,321,424</b> | <b>4,928,149</b> | <b>6,249,573</b> |                         |             |

Optiva Pangast võetud arvelduskrediidi limiit on 700 000 krooni.

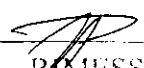
AS Hiieko võlakohustused seisuga 31.12.1999.

|                                | Lühiajaline      | Pikaajaline      | Saldo            | Intressimäär     | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| Arvelduskrediit Optiva Pangast | 691,716          | 0                | 691,716          | 14%              | 02.08.2000  |
| Laen Optiva Pangast            | 219,352          | 630,648          | 850,000          | 14%              | 31.10.2002  |
| Laen Optiva Pangast            | 509,997          | 0                | 509,997          | 14%              | 08.10.2000  |
| Laen Optiva Pangast            | 420,944          | 2,585,464        | 3,006,408        | DEM Libor + 9.5% | 14.07.2005  |
| Krediitkaart Optiva Pangast    | 6,068            | 0                | 6,068            |                  | -           |
| Liisingud                      | 218,595          | 196,787          | 415,382          |                  |             |
| <b>Kokku</b>                   | <b>2,066,672</b> | <b>3,412,899</b> | <b>5,479,571</b> |                  |             |

Optiva Pangale on panditud kommertspandilepinguga AS Hiieko vallasvara 3 000 000 krooni ulatuses ja Optiva Panga kasuks sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping kinnistule asukohaga Telliskivi 1.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18. 06. 2001

Allkiri:   
R. MEISS

# Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

| Maksuvõlad           | 12/31/00       | 12/31/99       |
|----------------------|----------------|----------------|
| Käibemaks            | 216,093        | 29,151         |
| Sotsiaalmaks         | 313,258        | 117,548        |
| Isiku tulumaks       | 158,840        | 38,724         |
| Ettevõtte tulumaks   | 0              | 274,299        |
| Maksude intressivõlg | 2,933          | 12,552         |
| <b>Kokku</b>         | <b>691,124</b> | <b>472,274</b> |

| Maksunõuded             | 12/31/00     | 12/31/99     |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Ettevõtte tulumaks      | 584          | 0            |
| Erisoodustuste tulumaks | 1,698        | 1,146        |
| <b>Kokku</b>            | <b>2,282</b> | <b>1,146</b> |

# Lisa 11. Viitvõlad

|                                      | 12/31/00       | 12/31/99       |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele                   | <b>515,705</b> | <b>318,031</b> |
| s.h. palgavõlg                       | 245,464        | 180,794        |
| s.h. puhkusetasu reserv              | 266,690        | 135,461        |
| s.h. muud võlgnevused töövõtjate ees | 3,551          | 1,776          |
| Intressivõlad                        | <b>61,530</b>  | <b>28,686</b>  |
| s.h. intressivõlg Optiva Pangale     | 61,530         | 28,686         |
| Muud viitvõlad                       | <b>24,336</b>  | <b>96,019</b>  |
| s.h. muud viitvõlad                  | 24,336         | 96,019         |
| <b>Viitvõlad kokku</b>               | <b>601,571</b> | <b>442,736</b> |

Aitäh astatud identifitseerimiseks

Koopilev: 18.06.2001

Allkiri: 

R. MEISS

## Lisa 12. Kapitali- ja kasutusrent

### Kapitalirent

AS Hiieko rendib kapitalirenditingimustel masinaid ja seadmeid:

| Kapitalirendi tingimustel soetatud vara soetusmaksumus 31.12.00 | Tasutud 2000 | Tasumisele 2001 | Tasumisele järgnevatel perioodidel |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------------|
| 643,000                                                         | 265,398      | 149,210         | 138,563                            |

### Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel on renditud 14 sõiduauto, 2001. aasta rendimaksete kogusumma on 459 047 krooni ja järgnevatel aastatel kokku 307 295 krooni. Aktsiaseltsi juhatusel ei ole plaanis renditud sõiduautosid välja osta.

## Lisa 13. Bilansivälised kohustused

Hiieko AS annab kõigile oma paigaldatud süsteemidele kaheaastase garantii. Seadmete töö tõrgetest tulenevate vigade garantiinõuded saadetakse üldjuhul edasi seadmetarnijatele. Väikse garantiiremontide tegeliku kulu tõttu aruandeperioodil ei ole Hiieko AS-il garantii-kohustusi bilansis üles võetud.

Hiieko AS on sõlminud Optiva Pangaga garantiilimiidilepingu kogulimiidiga 5 mln krooni. Seisuga 31.12.00 oli sellest kasutatud 2 446 682 krooni, millest moodustasid ehitusjärgsed garantiid 2 206 682 krooni ning ehitusaegsed ja pakkumisgarantiid 240 000 krooni.

Atkijastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.06.2001

Allkiri: 

RIMESS

## Lisa 14. Omakapitali muutuse aruanne

|                        | Aktsia-<br>kapital | Ülekurss  | Kohustus-<br>lik reserv-<br>kapital | Eelm. per-de<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta kasum | Oma-<br>aktsiad | Kokku     |
|------------------------|--------------------|-----------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------|
| Seisuga 01.01.99       | 2,269,090          | 1,492,830 | 78,204                              | -167,211                           | 295,534                 | 0               | 656,557   |
| Oma aktsiad            | 0                  | 0         | 0                                   | 0                                  | 0                       | -129,135        | -129,135  |
| 1998.a.kasumi parandus | 0                  | 0         | 0                                   | 0                                  | -10,802                 | 0               | -10,802   |
| Eelmise perioodi kasum | 0                  | 0         | 0                                   | 284,732                            | -284,732                | 0               | 0         |
| 1999.a. kasum          | 0                  | 0         | 0                                   | 0                                  | 667,359                 | 0               | 667,359   |
| Seisuga 31.12.99       | 2,269,090          | 1,492,830 | 78,204                              | 117,521                            | 667,359                 | -129,135        | 4,495,869 |
| Seisuga 01.01.00       | 2,269,090          | 1,492,830 | 78,204                              | 117,521                            | 667,359                 | -129,135        | 4,495,869 |
| Oma aktsiad            | 0                  | 0         | 0                                   | 0                                  | 0                       | 129,135         | -129,135  |
| Eelmise perioodi kasum | 0                  | 0         | 148,705                             | 518,654                            | -667,359                | 0               | 0         |
| Eelmise perioodi kasum | 0                  | 0         | 0                                   | 0                                  | 0                       | 0               | 0         |
| 2000.a. kasum          | 0                  | 0         | 0                                   | 0                                  | 2,223,293               | 0               | 2,223,293 |
| Seisuga 31.12.00       | 2,269,090          | 1,492,830 | 226,909                             | 636,175                            | 2,223,293               | 0               | 6,848,297 |

Vastavalt AS Hiieko põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 888 010 krooni ja maksimaalseks suuruseks 3 552 040 krooni. Aktsia nimiväärtus on 10 krooni. 2000. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud. 2000. aastal dividende ei makstud. 1999. aastal tagasi ostetud 8609 aktsiat hinnaga 15 krooni ühe aktsia eest kogumaksumuses 129 135 krooni müüdi üldkoosoleku otsusega AS Hiieko praegustele aktsionäridele.

## Lisa 15. Neto realiseerimiskäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes

|                                | 2000              |             | 1999              |             |
|--------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Ehituslike eritööde teostamine | 51,680,110        | 95.3%       | 40,681,488        | 95.9%       |
| Tehnosüsteemide hooldus        | 2,386,070         | 4.4%        | 1,399,884         | 3.3%        |
| Muud                           | 162,687           | 0.3%        | 339,366           | 0.8%        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>54,228,867</b> | <b>100%</b> | <b>42,420,738</b> | <b>100%</b> |

Auditeeritud ja tõendatud

Kaupäev: 18. 06. 2001

Allkiri: 

RUMESS

## Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Hiieko AS tehingud teenuste ja kaupade osas 2000. aastal seotud osapooltega:

|                   | Ostud            | Müügid         |
|-------------------|------------------|----------------|
| Hiieko Jahutus OÜ | 678,382          | 427,880        |
| ETS NORD AS       | 5,005,772        | 457,419        |
|                   | <u>5,684,154</u> | <u>885,299</u> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltele antud laenud on toodud Lisas 7.

Saldod seotud osapooltega:

| Lühiajalised nõuded | 12/31/00 | 12/31/99 |
|---------------------|----------|----------|
| Hiieko Jahutus OÜ   | 58,135   | 161,083  |
| ETS NORD AS         | 0        | 23,318   |

| Lühiajalised kohustused | 12/31/00 | 12/31/99 |
|-------------------------|----------|----------|
| Hiieko Jahutus OÜ       | 37,170   | 1,829    |
| ETS NORD AS             | 471,452  | 310,360  |

## Lisa 17. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 2 859 468 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 578 056 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 2 281 412 krooni.

Attestatsioonid identifitseerimiseks

Kontroll: 18.06.2001

Allkiri: 

RIMESS

## **Hiieko AS aktsionäride üldkoosolekule**

### **Audiitori järeldusotsus**

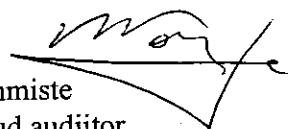
Oleme kontrollinud Hiieko AS 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 18 294 909 krooni ja finantstulemuseks 2 223 293 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt Hiieko AS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Tallinnas, 18. juunil 2001.a.

Mati Nõmmiste  
Vannutatud audiitor



## Kasumijaotuse otsus

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Jaotamata kasum 01.01.2000 | 636,175   |
| Aruandeperioodi kasum      | 2,223,293 |
| Kohustuslikku reservi      | -         |
| Dividendideks              | 636,175   |
| Jaotamata kasumi jääk      | 2,223,293 |