

14 -07- 2004

1-26

KERSTI VALMA
KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

Hiieko AS

Konsolideerimisgrupp

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10048539
Aadress:	Telliskivi 1, Tallinn 10611
Telefon:	6 711 300
Faks:	6 711 303
Elektronpost	hiieko@hiieko.ee
Interneti kodulehekülg	www.hiieko.ee
Põhitegevusala:	Eriehitustööd
Tegevjuht:	Ain Kuus
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

14-07-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Varud.....	13
Lisa 4. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad.....	13
Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	14
Lisa 6. Antud pikaajalised laenud	14
Lisa 7. Põhivara liikumine	15
Lisa 8. Kapitalirent- ja kasutusrent	16
Lisa 9. Võlakohustused	17
Lisa 10. Laenu tagatis ja panditud vara.....	17
Lisa 11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	18
Lisa 12. Müügitulu	18
Lisa 13. Garantiikohustus.....	19
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused	19
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 16. Dividendide tulumaks.....	20
Audiitori järeldusotsus	21
Majandusaasta aruande allkirjad.....	22

14 -07- 2004

Tegevusaruanne

AS Hiieko (endise nimega AS HIIE & Ko) on 1994. aastal loodud erakapitalil põhinev ehituslikke tehnosüsteeme ja automaatikat projekteeriv, paigaldav ja hooldav firma. Keskustolmuimemis- ja ventilatsioonüsteemide paigaldusega alustanud ettevõttest on tänaseks saanud üks juhtivam professionaalne ja usaldusväärne eritööde töövõtja tsiviil- ja tööstusehituses.

1999. aastal moodustati AS Hiieko jahutusgrupi baasil Hiieko Jahutus OÜ, mille ainuomanikuks on AS Hiieko. Hiieko Jahutuse OÜ tegevusaladeks on kliima-, külmutus- ja jahutusseadmete paigaldamine, müümine ja hooldamine. Hiieko Jahutuse OÜ juhatusse kuuluvad direktor Raivo Maide ning emaettevõtte juhatuses esimees Ain Kuus. 2003. aastal kolis Hiieko Jahutuse OÜ uude kontorisse, mis parandas emaettevõtte ja eriti Hiieko Jahutus OÜ töötingimisi.

AS Hiieko konsolideerimisgrupi raamatupidamisaruandes kajastuvad AS Hiieko ja Hiieko Jahutuse OÜ raamatupidamisaruanded.

2003. aasta oli firmale suuremalt jaolt plaanipärane. Ehitustegevus võrreldes eelmise aastaga oli pisut aktiivsem. Tänu mõningatele õnnestunud suurte hangete võitudele, õnnestus plaanipärast käivet ja kasumit isegi ületada.

2003. aasta üheks prioriteediks oli leida juurde kontakte ka ehitusfirmadega, kellega pole meil varasemalt õnnestunud või on õnnestunud vähesel määral koostööd teha (Soome firma Foster Wheeler OY, NCC Eesti AS). Samuti oli üheks ülesandeks suurendada kavandamisgrupi ja automaatikagrupi firmast välja pakutava teenuse osakaalu. Viimased plaanid ka realiseerusid. Plaanis on eelnimetatud suundi veelgi arendada, sest turu nõudlus on suurem kui pakkumine.

2003. aastal oli emaettevõtja müügitulu 99,6 mln krooni, konsolideerimisgrupil 103,5 mln kroon ning kasumit saadi 3,4 mln krooni. Konsolideerimisgrupi töötajate arv oli ~ 90 inimest. Konsolideerimisgrupis maksti töötajatele töötasu 10,9 mln krooni, sotsiaalmaksu maksti 3,6 mln krooni.

AS Hiieko juhatus on kolmeliikmeline ja sellesse kuuluvad: Ain Kuus - juhatuse esimees (peadirektor), Toomas Velt (projektgrupi juhataja) ja Anu-Liis Lember (finantsdirektor). Juhatuses liikmetele maksti töötasu 1 145 251 krooni. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2003. aasta oli firmale suhteliselt edukas. Paljud lõpetatud objektid olid firma töötajatele väga kogemusrikkad. Ehitusturu elavnemine tõi tagasi võimaluse hädavajalike kulutuste tegemiseks koolitusele, autopargile, reklaamile ning ka firma arengu planeerimisele, samuti võeti tööle mõned uued eriala spetsialistid. 2004. aastaks on prognoositud ehitustegevuse 5-10 % kasvu. Vastavalt sellele oleme koostanud ka eelarve. 2004. aastal on emaettevõtjal plaan ületada käive 100 mln krooni.

Endiselt on meie põhieesmärgiks tagada lõppkliendile optimaalseim ja kvaliteetseim tulemus ning seda aitab meil saavutada suuresti kvaliteedisertifikaat ISO 9001, mille vääriliseks meil tunnistati 2001. aasta alguses.

Ain Kuus
Juhatuses esimees

14 -07- 2004

Juhatuse deklaratsioon

AS Hiieko juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 22.03.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Hiieko jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

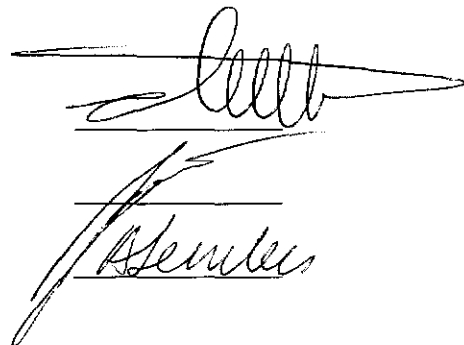
Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 22. märtsil 2004.a

Ain Kuus juhatusesimees

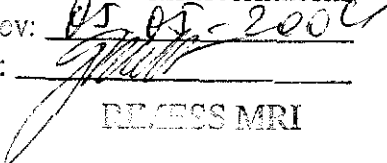
Toomas Velt juhatuseliige

Anu-Liis Lember juhatuseliige



Allkirjastatud identitseerimiseks

Kuupäev: 05.05.2004

Allkiri: 

RECESS MRI


Juhatuseliige

14-07-2004

Bilanss

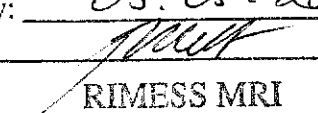
kroonides

AKTIVA		Emaettevõtja		Konsolideerimisgrupp	
		31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
		Korrigeeritud		Korrigeeritud	
KÄIBEVARA					
Raha ja pangakontod	Lisa 1	992 015	2 138 644	1 972 801	2 849 365
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	15 873 673	11 095 881	16 039 818	11 333 946
Ostjate tasumata summad		16 724 753	11 629 023	16 907 760	11 867 088
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		-851 080	-533 142	-867 942	-533 142
Muud nõuded		3 252 242	1 515 611	3 241 474	1 520 733
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolid.grupi ettev.	Lisa 14	10 768	17 078	0	11 211
Nõuded sidusettevõtjate vastu*	Lisa 6	1 412 100	1 412 100	1 412 100	1 412 100
Muud lühiajalised nõuded*	Lisa 6	1 829 374	86 433	1 829 374	97 422
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		6 987 040	4 412 897	6 987 074	4 413 011
Ehitustööde tellijatelt saada		6 987 040	4 412 897	6 987 040	4 412 897
Intressid		0	0	34	114
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 097 706	85 138	1 116 692	124 239
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 11	1 024 301	585	1 029 262	19 832
Tulevaste perioodide kulud		73 405	84 553	87 430	104 407
Varud	Lisa 3	627 831	576 527	748 603	701 835
Tooraine ja materjal		511 379	575 479	631 902	700 787
Ettemaksed hankijatele		116 452	1 048	116 701	1 048
KÄIBEVARA KOKKU		28 830 507	19 824 698	30 106 462	20 943 129
PÕHIVARA					
Pikaajalised finantsinvesteeringud		9 060 684	3 838 267	7 405 222	2 921 287
Tütarettevõtjate aktsiad või osad*	Lisa 4	1 655 462	942 316	0	25 336
Sidusettevõtjate aktsiad või osad*	Lisa 5	904 790	964 769	904 790	964 769
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele*	Lisa 6	235 357	1 647 457	235 357	1 647 457
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 6	6 265 075	283 725	6 265 075	283 725
Materiaalne põhivara	Lisa 7	3 201 916	3 441 835	3 798 803	3 619 628
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		4 807 662	4 490 255	5 224 772	4 490 255
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1 725 483	1 751 744	1 967 682	1 993 943
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		1 523 716	1 861 090	1 626 720	1 901 985
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-4 854 945	-4 661 254	-5 020 371	-4 766 555
Immateriaalne põhivara	Lisa 7	92 684	110 195	92 684	110 195
Ostetud konsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.		92 684	110 195	92 684	110 195
PÕHIVARA KOKKU		12 355 284	7 390 297	11 296 709	6 651 110
AKTIVA KOKKU		41 185 791	27 214 995	41 403 171	27 594 239

*- algbilanss korrigeeritud vt aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.08.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

14-07-2004

PASSIVA

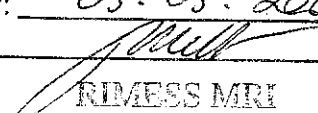
kroonides

		Emaettevõtja	Konsolideerimisgrupp		
		31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
		korregeeritud		korregeeritud	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED					
Võlakohustused	Lisa 9	3 216 159	1 914 202	3 259 393	1 955 667
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		1 753 679	1 753 676	1 753 679	1 753 676
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 8	913 507	147 602	956 741	189 067
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt		548 973	12 924	548 973	12 924
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest		1 125 501	1 133 670	1 125 501	1 133 670
Võlad tarnijatele*		12 504 743	7 284 465	12 548 896	7 478 069
Mitmesugused võlad		907 544	331 103	719 098	225 373
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolid.grupi ettevõtj-le Lisa 14		188 446	105 730	0	0
Võlad sidusettevõtjatele*		719 098	225 373	719 098	225 373
Maksuvõlad	Lisa 11	1 014 125	720 490	1 148 591	801 794
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		1 768 689	1 202 601	1 919 967	1 306 266
Võlad töövõtjatele		1 309 327	1 188 029	1 458 574	1 291 694
Intressivõlad		9 936	1 560	10 161	1 560
Muud viitvõlad		449 426	13 012	451 232	13 012
Lühiajalised eraldised		1 851 068	1 045 768	1 863 868	1 045 768
Ehitustööde tellijatel saada		1 701 736	1 045 768	1 701 736	1 045 768
Garantiikohustus	Lisa 13	149 332	0	162 132	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		22 387 829	13 632 299	22 585 314	13 946 607
PIKAAJALISED KOHUSTUSED					
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 9	6 679 668	3 158 112	6 699 563	3 223 048
Kapitalirendikohustused	Lisa 8	5 510 550	235 318	5 530 445	300 254
Pangalaenud		1 169 118	2 922 794	1 169 118	2 922 794
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 679 668	3 158 112	6 699 563	3 223 048
KOHUSTUSED KOKKU		29 067 497	16 790 411	29 284 877	17 169 655
OMAKAPITAL					
Aktiivkapital nimiväärtuses		2 269 090	2 269 090	2 269 090	2 269 090
Ülekurs		1 492 830	1 492 830	1 492 830	1 492 830
Reservid		226 909	226 909	226 909	226 909
Kohustuslik reservkapital		226 909	226 909	226 909	226 909
Eelmiste perioodide jaotamata kasum*		4 733 934	1 952 292	4 733 934	1 952 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)*		3 395 531	4 483 463	3 395 531	4 483 463
KOKKU OMAKAPITAL		12 118 294	10 424 584	12 118 294	10 424 584
PASSIVA KOKKU		41 185 791	27 214 995	41 403 171	27 594 239

* - algbilanss korregeeritud vt aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

Kasumiaruanne

14 -07- 2004

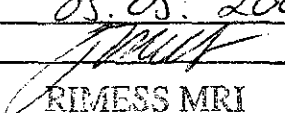
kroonides

ÄRITULUD		Emaettevõtja		Konsolideerimisgrupp	
		2003	2002	2003	2002
		Korrigeeritud		Korrigeeritud	
Müügitulu	Lisa 12	99 564 413	95 000 184	103 515 051	98 460 743
Muud äritulud		629 765	560 158	645 917	571 486
ÄRITULUD KOKKU		100 194 178	95 560 342	104 160 968	99 032 229
ÄRIKULUD					
Kaubad, toore, materjal ja teenused		74 404 341	72 903 772	75 471 798	74 535 531
Mitmesugused tegevuskulud		8 576 275	6 339 603	9 248 901	6 828 664
Tööjõukulud		13 146 641	11 370 971	14 533 410	12 405 038
palgakulu		9 884 111	8 524 246	10 933 002	9 293 310
sotsiaalmaksud		3 262 530	2 846 725	3 600 408	3 111 728
Kulum		784 212	804 586	861 137	872 241
põhivara kulum ja väärtuse langus		784 212	804 586	861 137	872 241
Muud ärikulud		31 481	186 215	49 095	190 190
ÄRIKULUD KOKKU		96 942 950	91 605 147	100 164 341	94 831 664
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 251 228	3 955 195	3 996 627	4 200 565
FINANTSTULUD JA -KULUD		742 240	607 993	-3 159	362 623
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt j: Lisa 5		713 146	241 478	-25 336	1 128
finantstulud ja -kulud sidusettev. aktsiatelt ja osadelt*		30 021	575 416	30 021	575 416
intressikulud		-532 027	-492 705	-539 529	-498 488
muud finantstulud ja -kulud		531 100	283 804	531 685	284 567
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		3 993 468	4 563 188	3 993 468	4 563 188
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		3 993 468	4 563 188	3 993 468	4 563 188
Tulumaks*		597 937	79 725	597 937	79 725
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 395 531	4 483 463	3 395 531	4 483 463

* - 2002.a. kasumiaruanne on korrigeeritud vt aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

14-07-2004

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	2 269 090	1 492 830	226 909	828 487	1 350 714	6 168 030
Makstud dividendid				-226 909		
Eelmise perioodi kasum				1 350 714	-1 350 714	
2002. a. kasum					4 483 463	
Seisuga 31.12.02	2 269 090	1 492 830	226 909	1 952 292	4 483 463	10 424 584
Seisuga 01.01.03	2 269 090	1 492 830	226 909	1 952 292	4 483 463	10 424 584
Makstud dividendid				-1 701 821		
Eelmise perioodi kasum				4 483 463	-4 483 463	
2003. a. kasum					3 395 531	
Seisuga 31.12.03	2 269 090	1 492 830	226 909	4 733 934	3 395 531	12 118 294

Seisuga 31.12.2002 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumit on korrigeeritud, hinnates tagasiulatuvalt investeringut ETS Nord AS-i kapitaliosaluse meetodil. Korrigeerimise summaarne mõju 2002. a. kasumile ja seisuga 31.12.2002. a. kajastuvale eelmiste perioodide jaotamata kasumile on -835 231 krooni. Korrigeerimiste kohta vt. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vastavalt AS Hiieko põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 888 010 krooni ja maksimaalseks suuruseks 3 552 040 krooni.

Aksia nimiväärtus on 10 krooni. Väljalastud aktsiate arv on 226 909 tükki.

2003. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2003. aastal maksti dividende 2002. a. eest summas 1 701 821 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.05.2004

Allkiri: [Signature]

REMASS MDI

14 -07- 2004

Rahavoogude aruanne

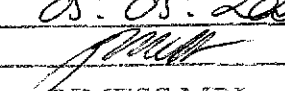
Kaudne meetod

	Emaettevõtja		Konsolideerimisgrupp	
	2003	2002	2003	2002
	Korrigeeritud		Korrigeeritud	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Ärikasum	3 251 228	3 955 195	3 996 627	4 200 565
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>				
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	784 212	804 586	861 137	872 242
Finantstulud pikaajalistelt fin.investeeringutelt	90 000	0	90 000	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	4 125 440	4 759 781	4 947 764	5 072 807
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-4 646 055	-5 635 274	-4 574 135	-5 414 739
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	82 578	853 566	98 468	1 124 857
Maksude ettemaksed	-1 023 716	294 863	-1 009 430	344 885
Varud (+/-)	-2 625 447	1 429 445	-2 620 911	1 370 384
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	11 148	70 180	16 977	62 303
Maksuvõlad (+/-)	293 635	98 659	346 797	100 009
Võlgnevus hankijatele (+/-)	5 220 278	129 256	5 070 827	218 202
Mitmesugused võlad (+/-)	576 441	105 730	493 725	0
Ostjate ettemaksed (+/-)	-8 169	-261 125	-8 169	-261 125
Lühiajalised eraldised	805 300	776 879	818 100	776 879
Viitvõlad (+/-)	557 712	-13 378	605 100	-38 753
Põhitegevuse genereeritud raha	3 369 145	2 608 582	4 185 113	3 355 709
Intressimaksed	-523 651	-496 381	-530 928	-496 381
Makstud tulumaks	-597 937	-79 725	-597 937	-79 725
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 247 557	2 032 476	3 056 248	2 779 603
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD				
Põhivara soetamine	-526 781	-377 892	-1 022 800	-388 079
Antud laen	-1 000 000		-1 000 000	
Saadud kap.rendi maksed	503 279		503 279	
Saadud laen tagasi	1 412 100	604 556	1 412 100	325 400
Intresside laekumised	531 100	285 206	531 765	280 104
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	919 698	511 870	424 344	217 425
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD				
Dividendide maksmine	-1 701 821	-226 909	-1 701 821	-226 909
Laenude tagasimaksmine	-1 753 673	-239 155	-1 753 673	-239 155
Arvelduskrediidi kohustuste suurenemine	536 049	-154 114	536 049	-154 114
Kapitalirendimaksed tasumine	-1 394 439	-173 695	-1 437 711	-210 684
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-4 313 884	-793 873	-4 357 156	-830 862
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-1 146 629	1 750 473	-876 564	2 166 166
RAHA ALGJÄÄK	2 138 644	388 171	2 849 365	683 199
RAHA LÖPPJÄÄK	992 015	2 138 644	1 972 801	2 849 365

Olulised mitterahalised tehingud 2003.a.: kapitalirendile võetud seadmed soetusmaksumuses 7 435 576 krooni, mis anti allrendile, kapitalirendi netoinvesteering 7 435 576 krooni (vt Lisa 8).

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05. 05. 2004

Allkiri: 

REMASS MARI

14-07-2004

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Hiieko raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Konsolideerimis põhimõtted

Konsolideerimisel kajastatakse emattevõtet ja tütarettevõtet kui ühtset majandusüksust. Elimineeritakse kontsernisisesest tehingutest tekkinud sisekäibed, realiseerumata kasumid ja kahjumid.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|-----------------|
| - hooned | 8-14,3 % aastas |
| - masinad ja seadmed | 20-30 % aastas |
| - inventar | 25-50 % aastas |

Maad ei amortiseerita.

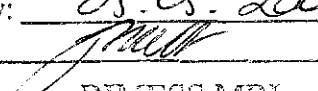
Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev: 05.05.2004

Allkiri: 

DETAILED COPY

14-07-2004

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Pikaajaliste ehituslepingute müügitulu arvestatakse vastavalt valmidusastme meetodile, mida rakendatakse pikaajalistest ehituslepingutest tekkivate summaarsete sissetulekute ja väljaminekute ajatamisel, et fikseerida antud aruandeperioodi müügitulu ja realiseeritud teenuste kulud. Ehitustööde valmidusaste fikseeritakse iga majandusaasta lõpus tegelike väljaminekute summa suhtena ehituslepingu eelarveliste kulude üldsummast.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Hiieko moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne

Algbilanssi ja eelneva perioodi kasumiaruannet on korrigeeritud tulenevalt dividendide tulumaksu kajastamise põhimõtete muutusele vastavalt RTJ-s 8 "Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad" (1) ja seoses arvestusmeetodi muutusest ETS NORD AS-i aktsiate hindamisel (2).

Emaettevõtja bilanss 31.12.2002

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus (1)	Muutus (2)
Nõuded sidusettevõtjate vastu	0	1 412 100		1 412 100
Muud lühiajalised nõuded	1 498 533	86 433		- 1 412 100
Sidusettevõtjate aktsiad	1 800 000	964 769		- 835 231
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	0	1 647 457		-1 647 457
Muud pikaajalised nõuded	1 931 182	283 725		1 647 457
AKTIVA KOKKU	28 050 226	27 214 995		-835 231

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.05.2004

Allkiri: [Kiri]

[Kiri]

Võlad tarnijatele	7 509 838	7 284 465		- 225 373
Võlad sidusettevõtjatele	0	225 373		225 373
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 283 214	1 952 292	79 725	-1 410 647
Aruandeaasta kasum	3 987 772	4 483 463	- 79 725	575 416
PASSIVA KOKKU	28 050 226	27 214 995		-835 231

Emaettevõtja kasumiaruanne 2002

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus (1)	Muutus (2)
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtja aktsiatelt	0	575 416		575 416
Tulumaks	0	79 725	79 725	
Aruandeaasta puhaskasum	3 987 772	4 483 463	- 79 725	575 416

Emaettevõtja andmed võrduvad konsolideerimisgrupi andmetega.

Bilanss konsolideerimisgrupis 31.12.2002

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus (1)	Muutus (2)
Nõuded sidusettevõtjate vastu	0	1 412 100		1 412 100
Muud lühiajalised nõuded	1 509 522	97 422		- 1 412 100
Sidusettevõtjate aktsiad	1 800 000	964 769		- 835 231
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	0	1 647 457		-1 647 457
Muud pikaajalised nõuded	1 931 182	283 725		1 647 457
AKTIVA KOKKU	28 429 470	27 594 239		-835 231
Võlad tarnijatele	7 703 442	7 478 069		- 225 373
Võlad sidusettevõtjatele	0	225 373		225 373
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 283 214	1 952 292	79 725	-1 410 647
Aruandeaasta kasum	3 987 772	4 483 463	- 79 725	575 416
PASSIVA KOKKU	28 429 470	27 594 239		-835 231

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	Emaettevõtte		Konsolideerimisgrupp	
	2003	2002	2003	2002
Sularaha kassas	36 483	6 014	54 324	18 541
Pangakontod EEK	955 532	2 132 630	1 918 477	2 830 824
Kokku	992 015	2 138 644	1 972 801	2 849 365

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on emaettevõtja bilansis kajastatud summas 16 724 753 krooni ja konsolideerimisgrupi bilansis 16 907 760 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on emaettevõtja bilansis kajastatud summas 851 080 ja konsolideerimisgrupi bilansis summas 867 942 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse emaettevõtjas 851 080 krooni ja konsolideerimisgrupis 867 942 krooniväärtuses.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.08.2004

Allkiri: [Handwritten signature]

Eelmistel majandusaastatel ebatöenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuetest summas 533 142 krooni ei laekunud majandusaastal midagi.

14-07-2004

Lisa 3. Varud

	Emaettevõtja		Konsolideerimisgrupp	
	2003	2002	2003	2002
Tooraine ja materjal	511 379	575 479	631 902	700 787
Ettemaksud hankijatele	116 452	1 048	116 701	1 048
Kokku	627 831	576 527	748 603	701 835

2003. aastal käibevara alla ei hinnatud.

Kohustuste tagatiseks panditud varade kohta vt Lisa 10.

Lisa 4. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

AS Hiiko tütarettevõtjateks olid 2003. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Hiiko	jahutusseadmete	Telliskivi 1, Tallinn
Jahutuse OÜ	müük ja paigaldus	
Hiiko SIA	erihitustööd	Ganibu dambis 24/a, Riia, Läti Vabariik

	Hiiko Jahutuse OÜ	Hiiko SIA	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	16	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	0	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	16	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)	80 / (80)	
Soetusmaksumus aasta alguses	40 000	44 256	84 256
Turuhind aasta alguses	*	*	
Bilansiline maksumus aasta alguses	916 980	25 336	942 316
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	738 482	-25 336	713 146
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 655 462	0	1 655 462
Turuhind aasta lõpus	*	*	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	40 000	44 256	84 256

* Ei ole börsil noteeritud

Tütarettevõtjate omakapital seisuga 31.12. 2003

	Hiiko Jahutuse OÜ	Hiiko SIA
Osakapital	40 000	55 320
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelnevate per-de jaotamata kasum	888 088	-23 650
Aruandeaasta kasum	728 464	-32 998
Omakapital kokku	1 660 472	-1328

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev: 05.05.2004

Allkiri: [Signatuur]

[Signatuur]

Konsolideerituna on kajastatud Hiieko AS (emaettevõtja) ja Hiieko Jahutuse OÜ aruanded Hiieko AS 2003. aasta aruandele konsolideeritud, kuna on likvideerimisel.

Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

AS Hiieko sidusettevõtjateks olid 2003. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
AS ETS NORD	Ventilatsiooni- ja jahutusseadmete müük ja ventilatsioonitarvikute tootmine	Pirni 12, Tallinn

	AS ETS NORD
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	15 000
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	15 000
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	17 / (17)
Soetusmaksumus aasta alguses	1 800 000
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	964 769
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	-59 979
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	90 000
Aruandeaastal laekunud dividendid	90 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	904 790
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	1 800 000

* Ei ole börsil noteeritud

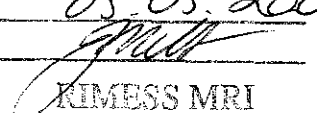
Emaettevõtja andmed võrduvad konsolideerimisgrupi andmetega.

Lisa 6. Antud laenud ja muud nõuded

Laenusajaad	Laenujääk 31.12.2003 (31.12.2002)	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressi- määr	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
ETS NORD AS	1 647 457	1 412 100	235 357	5,99%	28.02.2005
	(3 059 557)	(1 412 100)	(1 647 457)	(7,65%)	(28.02.2005)
Muud laenud ja nõuded	1 268 805	1 116 818	151 987	6,5- 8,5%	20.04.2006
	(355 427)	(96 787)	(258 640)	(6,5%)	(20.04.2006)

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.05.2004

Allkiri: 

KIMESS MRI

Kapitalirendid

6 932 297

819 209

6 113 088

12kuu

Eurobor

+4%

SISSE TULNUD

14-07-2004

(0)

(0))

(0)

Nõuded kokku

9 848 559

3 348 127

6 500 432

Sh. Sidusettevõtjale

1 647 457

1 412 100

235 357

Sh. Muud nõuded

8 094 449

1 829 374

6 265 075

Sh. Ostjate tasumata summad

106 653

106 653

Emaettevõtja andmed võrduvad konsolideerimisgrupi andmetega.

Lisa 7. Põhivara liikumine**Materiaalse põhivara liikumine konsolideerimisgrupis**

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	4 490 255	1 993 943	1 901 985	8 386 183
Soetamine	734 517	36 880	235 756	1 007 153
Mahakandmine (-)		-63 141	-511 021	-574 162
Soetusmaksumus 31.12.2003	5 224 772	1 967 682	1 626 720	8 819 174
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	1 985 509	1 192 654	1 588 392	4 766 555
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	344 981	244 741	238 256	827 978
Mahakantud põhivara kulum (-)		-63 141	-511 021	-574 162
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	2 330 490	1 374 254	1 315 627	5 020 371
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 504 746	801 289	313 593	3 619 628
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 894 282	593 428	311 093	3 798 803

Materiaalse põhivara liikumine emaettevõttes

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	4 490 255	1 751 744	1 861 090	8 103 089
Soetamine	317 407	36 880	156 847	511 134
Mahakandmine (-)		-63 141	-494 221	-557 362
Soetusmaksumus 31.12.2003	4 807 662	1 725 483	1 523 716	8 056 861
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	1 985 509	1 118 609	1 557 136	4 661 254
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	334 839	193 511	222 703	751 053
Mahakantud põhivara kulum (-)		-63 141	-494 221	-557 362
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	2 320 348	1 248 979	1 285 618	4 854 945
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 504 746	633 135	303 954	3 441 835
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 487 314	476 504	238 098	3 201 916

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli seisuga 31.12.2003.a. emaettevõtja raamatupidamises arvel soetusmaksumuses 1 368 317 krooni, konsolideerimisgrupis 1 394 226 krooni; seisuga 31.12.2002.a. emaettevõtja raamatupidamises 1 559 478 krooni, konsolideerimisgrupis 1 588 278 krooni.

Immateriaalse põhivara liikumine emaettevõtjas

Immateriaalset põhivara (arvutitarkvara) soetati emaettevõtjas summas 15 647 krooni ja amortiseeriti 33 158 krooni ulatuses.

Emaettevõtja andmed võrduvad konsolideerimisgrupi andmetega.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.05.2004

Allkiri: [Signatuur]

PRACCO ADT

Lisa 8. Kapitalirent- ja kasutusrent

14 -07- 2004

Kapitalirent

	Emaettevõte	Konsolideerimisgrupp
Soetusmaksumus 31.12.2003	418 052	561 442
Soetusmaksumus 31.12.2002	678 052	821 442
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	271 734	369 717
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2002	502 678	629 339
Kulum 2003.a.	-83 610	-112 288
Kulum 2002.a.	-114 708	-131 437

	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendivõlgnevus	235 313	382 920	298 442	489 321
sh tähtajaga kuni 1 aasta	94 298	147 602	137 532	189 067
1-5 aastat	141 020	235 318	160 915	300 254
	2 003	2 002	2003	2 002
Aruandeperioodil tasutud maksed	147 602	173 695	190 874	173 695
Intressimäär, %	8,8 %	8,5-8,8 %	8,3-8,8 %	8,5-8,8 %
Aruandeperioodi intressikulu	26 104	30 245	33 606	30 245

Emaettevõte rendib kapitalirendi tingimustel 2 sõiduauto, konsolideerimisgrupp 3 sõiduauto

Emaettevõtja rendib kapitalirendirendi tingimustel veel seadmeid soetusmaksumuses 7 435 576 krooni:

	Liisingulepingu jääk 31.12.2003	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressi- määr	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Liisinguleping	6 188 739	819 209	5 369 530	12 kuu Euribor + 4%	15.07.2010

2003.a. tasuti kapitalirendimakseid 1 246 837 krooni ja intresse 242 625 krooni.

Liisitud seadmed on antud omakorda allrendile:

	Liisingulepingu jääk 31.12.2003	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressi- määr	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Liisinguleping	6 932 297	819 209	6 113 088	12 kuu Euribor + 4%	15.07.2010

Kõikide kapitalirendilepingute alusvaluuta on EUR.

Kasutusrent

Emaettevõte rendib kasutusrendi tingimustel 21 sõiduauto, 2003. aasta rendimaksete kogusumma oli 1 013 273 krooni ja järgnevatel aastatel kokku 2 014 375 krooni, konsolideerimisgrupp rendib kasutusrendi tingimustel 23 sõiduauto, 2003. aasta rendimaksete kogusumma oli 1 060 539 krooni ja järgnevatel aastatel kokku 2 122 576 krooni.

Koopäev: 05.05.2004

Allkiri: 

KIMESS MRI



14 -07- 2004

Lisa 9. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a emaettevõtjas

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressi- määr	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit Sampo Pangast	538 049	0	538 049	8,5% 3%	02.08.2004
Laen Sampo Pangast	1 753 679	1 169 118	2 922 797	+Euribor	30.08.2005
Krediitkaart Sampo Pangast	10 924	0	10 924		
Kapitalirent Hansa					
Liisingud AS	94 298	141 020	235 318	8,8 % 4%	30.04.2006
Kapitalirent Siemens					
Financials Services OÜ	819 209	5 369 530	6 188 744	+Euribor	15.06.2010
Kokku	3 216 159	6 679 668	9 895 827		

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a konsolideerimisgrupis

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressi- määr	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit Sampo Pangast	538 049	0	538 049	8,5% 3%	02.08.2004
Laen Sampo Pangast	1 753 679	1 169 118	2 922 797	+Euribor	30.08.2005
Krediitkaart Sampo Pangast	10 924	0	10 924		
Kapitalirent Hansa					
Liisingud AS	137 532	160 915	298 447	8,3-8,8 % 4%	30.04.2006
Kapitalirent Siemens					
Financials Services OÜ	819 209	5 369 530	6 188 739	+Euribor	15.06.2010
Kokku	3 259 393	6 699 563	9 958 961		

Sampo Pangast võetud arvelduskrediidi limiit on 700 tuh krooni.

Lisa 10. Laenu tagatis ja panditud vara

Sampo Pangale on panditud kommertsandilepinguga AS Hiieko vallasvara 3 000 000 krooni ulatuses ja Sampo Panga kasuks sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping kinnistule asukohaga Telliskivi 1 summas 3 940 000 krooni.

Emaettevõtja andmed võrduvad konsolideerimisgrupi andmetega.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.05.2004

Allkiri: 

RIINA MÄGI

Lisa 11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

14 -07- 2004

Emaettevõtja

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 023 716			10 664
Sotsiaalmaks		573 143		491 371
Isiku tulumaks		383 313		172 951
Töötuskindlustusmaks		24 168		14 221
Erisoodustuse tulumaks		32 813		24 193
Ettevõtte tulumaks	585		585	0
Maksuintressid		688		7 090
Kokku	1 024 301	1 014 125	585	720 490

Konsolideerimisgrupp

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 028 677	33 508	19 247	10 664
Sotsiaalmaks		630 504		556 865
Isiku tulumaks		421 371		185 653
Töötuskindlustusmaks		26 694		15 354
Kogumispension		2 099		
Erisoodustuse tulumaks		33 627		25 605
Ettevõtte tulumaks	585		585	
Maksuintressid		788		7 653
Kokku	1 029 262	1 148 591	19 832	801 794

Lisa 12. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Emaettevõtja	2003		2002	
Ehituslike eritööde teostamine	91 717 674	92,1 %	89 200 517	93,9 %
Tehnosüsteemide hooldus	6 326 124	6,4 %	4 475 909	4,7 %
Projekteerimistööd	1 221 355	1,2 %	855 250	0,9 %
Muud	299 260	0,3 %	468 508	0,5 %
Kokku	99 564 413	100%	95 000 184	100%

Konsolideerimisgrupp	2003		2002	
Ehituslike eritööde teostamine	95 668 312	92,4 %	92 661 076	94,1 %
Tehnosüsteemide hooldus	6 326 124	6,1 %	4 475 909	4,6 %
Projekteerimistööd	1 221 355	1,2 %	855 250	0,9 %
Muud	299 260	0,3 %	468 508	0,4 %
Kokku	103 515 051	100%	98 460 743	100%

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.08.2004

Allkiri: *[Signature]*

DIRECTORI

[Signature]

14 -07- 2004

Müügitulu regioonide lõikes:

Emaettevõtja	2003		2002	
Eesti	99 564 413	100 %	94 808 285	99,8 %
Läti	0	0 %	191 899	0,2 %
Kokku	99 564 413	100%	95 000 184	100%

Konsolideerimisgrupp	2003		2002	
Eesti	103 515 051	100 %	98 132 861	99,7 %
Läti	0	0 %	327 882	0,3 %
Kokku	103 515 051	100%	98 460 743	100%

Lisa 13. Garantiikohustus

Konsolideerimisgrupp annab kõigile oma paigaldatud süsteemidele kaheaastase garantii. Seadmete töö tõrgetest tulenevate vigade garantiinõuded saadetakse üldjuhul edasi seadmetarnijatele. Võttes aluseks eelmisel aastal teostatud garantiitööde maht, on moodustatud garantiikohustuste reserv, mis on kajastatud bilansis lühiajaliste eraldistena emaettevõtjal 149 332 krooni, konsolideerimisgrupil 162 132 krooni. Seisega 31.12.2002 garantiikohustuste reservi ei olnud moodustatud, kuna see oli ebaolulise suurusega.

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

Hiieko AS on sõlminud Sampo Pangaga garantiilimiidilepingu kogulimiidiga 9,5 mln krooni tagamaks garantiikohustuste täitmist. Seisuga 31.12.2003 oli sellest kasutatud 7 842 310 krooni, millest moodustasid panga poolt väljastatud garantiiaja garantiikirjad 3 255 819 krooni ning ehituslepingute täitmisgarantiid 4 586 491 krooni.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.a seotud osapooltega:

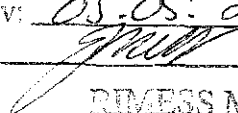
	Emaettevõtja		Konsolideerimisgrupp	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Hiieko Jahutuse OÜ	2 806 838	118 161	-	-
ETS NORD AS	5 000 815	928 740	5 127 992	963 314
	7 807 653	1 046 901	5 127 992	963 314

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ja summad sisaldavad käibemaksu.

Seotud osapooltele antud laenud on toodud Lisas 6

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

14-07-2004

Saldod seotud osapooltega:	Emaettevõtja		Konsolideerimisgrupp	
Lühiajalised nõuded	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Hieko SIA				11 211
Hieko Jahutuse OÜ	10 767	17 078	-	-
Tütarettevõtjad kokku	10 767	17 078	-	11 211
ETS NORD AS	0	3 068	0	3 068
Sidusettevõtjad kokku	0	3 068	0	3 068

Laenuõuete osas vt. lisa 6.

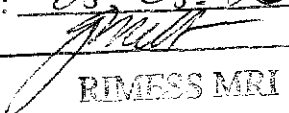
Lühiajalised kohustused	31.12.2003	31.12.2001	31.12.2003	31.12.2001
Hieko Jahutuse OÜ	188 446	105 730	-	-
Tütarettevõtjad kokku	188 446	105 730	-	-
ETS NORD AS	719 098	225 373	719 098	281 292
Sidusettevõtjad kokku	719 098	225 373	719 098	281 292

Lisa 16. Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 8 129 465 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 113 661 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 6 015 804 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 05.08.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI



14 -07- 2004

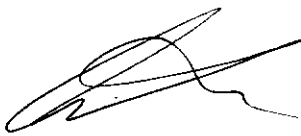
RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimesse@rimesse.ee
Internet: www.rimesse.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS HIEKO AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud AS Hieko (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2003. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet ning AS Hieko ja tema tütaretevõtte (edaspidi koos "konsolideerimisgrupp") 31. detsember 2003. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruannete õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruannete kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastavad ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanded, mis näitavad ettevõtte bilansi mahuks 41.185.791 krooni ja finantstulemuseks 3.395.531 krooni puhaskasumit ning konsolideerimisgrupi bilansi mahuks 41.403.171 krooni ja finantstulemuseks 3.395.531 krooni, kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

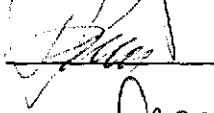
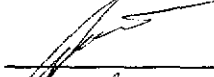
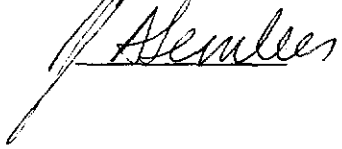
Tallinn, 05.mai 2004. a


Mati Nõmmiste
Rimesse MRI OÜ
Artur Suits
Vannutatud audiitor

14 -07- 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Hiieko juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "15..."
..... 2004 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Urmas Hiie	nõukogu esimees	
Küllike Lilienberg	nõukogu liige	
Tiit Purre	nõukogu liige	
Ain Kuus	juhatuse esimees	
Toomas Velt	juhatuse liige	
Anu-Liis Lember	juhatuse liige	

Aktsiaseltsi Hiieko aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll

AS-i Hiieko (edaspidi nimetatud AS) aktsionäride korraline üldkoosolek toimus aadressil Telliskivi 10 Tallinn 14. juunil 2004.a.

Koosolek algas kell 16. 00 ja lõppes kell 17. 30

Koosoleku toimumise päeva seisuga on AS-is 14 aktsionäri ja aktsiatest tulenev häälte arv on kokku 226 909. Koosolekust võttis osa 8 aktsionäri ja aktsiatest tulenevaid hääli oli esindatud 200875, s.o 88, 5 % aktsiatega määratud häälte üldarvust.

Koosolekut juhatas nõukogu esimees Urmas Hiie ja protokollis Marge Savik

Äriseadustiku kohaselt määrab aktsionäride üldkoosoleku päevakorra nõukogu. Koosoleku kokkukutsumise teade ja päevakord saadeti aktsionäridele aktsiaraamatusse kantud aadressil. Juhatus ei ole saanud ühtegi taotlust mingi muu aktsiaseltsi tegevusega seotud küsimuse võtmiseks päevakorda.

Üldkoosoleku päevakord:

1. 2003. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotus

Vastuvõetud otsused:

1. 2003. majandusaasta aruande kinnitamine

Juhatuse liige Ain Kuus esitas üldkoosolekule 2003. majandusaasta aruande. Nõukogu esimees Urmas Hiie esitas üldkoosolekule nõukogu aruande, milles kiideti heaks juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne.

Otsustati:

- 1.1. Kinnitada 2003. majandusaasta aruanne.

Hääletustulemused: Otsuse poolt oli 200875 häält, vastuhääli ning eriarvamusi ei olnud.

2. 2003. majandusaasta kasumi jaotamine

Juhatuse liige Ain Kuus esitas üldkoosolekule kasumi jaotamise ettepaneku, mida toetas aktsiaseltsi nõukogu üldkoosolekule esitatud aruandes.

Otsustati:

- 2.1. 2003. majandusaasta puhaskasum on: 3 395 531 krooni, millest tehakse:

- | | |
|---|------------------|
| • Aktsionäridele makstav dividend 6 krooni aktsia kohta : | 1 361 454 krooni |
| • Dividendi tulumaks: | 478 349 krooni |
| • Kasumiosa, mis jäetakse jaotamata: | 1 555 728 krooni |

Õigus dividendidele on 14.06.2004.a. seisuga AS aktsiaraamatusse kantud aktsionäridel.

Hääletustulemused: Otsuse 2.1. poolt oli 200875 häält, vastuhääli ning eriarvamusi ei olnud.

3. AS Hiieko arenguplaanid

Nõukogu esimehe Urmas Hiie ettepanekul arutati AS Hiieko arenguperspektiive.

Otsustati:

Koosoleku juhataja kuulutas koosoleku lõppenuks.

Protokollile lisatud: koosolekul osalenud aktsionäride nimekiri ja 2 aktsionäri esindaja volikirja.

Protokollija:

Marge Savik



14 -07- 2004

aktsiaselts HIEKO aktsionäride üldkoosolek
REGISTREERIMISNIMEKIRI

HIEKO lihtaktsia (ISIN: EE3100048034), nimiväärtus: 10 EEK
Registreerimisnimekiri on koostatud aktsiaraamatu 14.06.2004 08:00 seisu alusel

Aktsionäri nimi	Isiku/reg.kood	Häälte arv	Esindaja	Allkiri
HEINSOO ANDRES	37609070281	6 500		
HIIE JAAN	33908140218	112 482		
HIIE JAANUS	35309170012	50		
HIIE TIIA	44008110326	559		
HIIE URMAS	36406090261	62 592		
KRUSEL HEIKI	35410300265	100		
KÜTT LIINA	44105080248	10 000		
KUUS AIN	36803080273	6 889		
LAURIMÄE LEINO	36805130210	125		
LEMBER ANU-LIIS	46105160244	100		
LEPPIK MERIKE	45011240270	250		
Lilienberg Küllike	46102100220	21 356		
PURRE TIIT	35109250249	1 603		
UHTJÄRV PEETER	36810180300	4 303		

Koosoleku juhataja:

Protokollija:

Nimekirjas kokku ridu: 14

Nimekirjas kokku lehekülgi: 1

14-07-2004

Notits.

Tia Hiie
Tia Hiie, Tia Hiie, notits
Tallinn.
Rävalmaga minna, Tia Hiie, notits
and minna AS Hiiko atkionide
konvatsit äidkoolide ARMAS Hiie
(27.06.02.a.)

20.06.2002.

Tia Hiie

14 -07- 2004

Volikiri

Mina, Liina Kütt (isikukood 44105080248), volitan mind esindama
AS HIEKO aktsionäride korralisel üldkoosolekul, mis toimub 27. juunil
2002.a., Rein Kütt'i (isikukood 34310020245).

25. juunil 2002.a.

L. Kütt