

182238
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

37 -05- 2008

OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 ÷ 31.12.2007

ÄRIREGISTRI KOOD: 10067229

AADDRESS: TATARI 54
10134 TALLINN

TELEFON: 646 34 70

FAX: 646 10 18

e-mail: teinos@teinos.ee

AUDIITOR: KATRIN RASMANN

ARUANDELE ON LISATUD:

1. Audiitori järeldusotsus 1 lehel
2. Osanike nimekiri 1 lehel

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS 31. DETSEMBER 2007.A.	5
KASUMIARUANNE 01.01.2007 - 31.12.2007.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007. AASTAL	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	8
LISA 1: RAHA JA PANGAKONTOD	10
LISA 2: MATERIAALNE PÕHIVARA	10
LISA 3: IMMATERIAALNE PÕHIVARA	10
LISA 4: MAKSUD	11
LISA 5: OSAKAPITAL	11
LISA 6: KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED.....	12
LISA 7: KASUTUSRENT	12
LISA 8: MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	12
LISA 9: PIKAAJALISTE PROJEKTIDE ARVESTUS.....	12
LISA 10: TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	12
LISA 11: LAEN TÖÖTAJALE	13
LISA 12: MÜÜGITULU KLASSIFIKAATOR	13
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	14
ETTEPANEK OSANIKE ÜLDKOOSOLEKULE	14

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE

OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS põhitegevus on komplekssete ehitusprojektide koostamine, ekspertiis ja ehitusjärelvalve.

2007.a. käive moodustus Eesti Vabariigis registreeritud isikute tellimuste täitmisest.

2008.a. on plaanis jätkata ainult põhitegevusega.

Tegevjuhiks on juhataja ning nõukogu koosneb 3 liikmest. Tegevjuhi ja nõukogu liikme kohustuste täitjatega teenistuslepinguid sõlmitud ning töötasu ning muid soodustusi määratud ei ole. Tegevjuhi ja osalühingus töötavate nõukogu liikmetega on sõlmitud töölepingud samadel alustel kõigi teiste töötajatega ning nende arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga oli 2 185 258.- krooni.

Põhikohaga töötajate arv 2007.a. oli 15 ning nende arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga oli 6 012 115.- krooni.

Mai Ets
juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Projektbüroo Teinos 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

- aruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis vastavad Eesti heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Mai Ets
Juhataja



2007.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KOOSTATUD EESTI KROONIDES

BILANSS 31. DETSEMBER 2007.A.

AKTIVA				
I	Käibevara	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
1.	Raha	3 487 954	2 520 880	1
2.	Nõuded ja ettemaksed			
	2.1. Nõuded ostjate vastu	1 711 000	766 904	
	2.2 Ettemaksed teenuste eest	23 244	23 667	
	2.3. Laen töövõtjale	0	60 000	11
	Kokku käibevara	5 222 198	3 371 451	
II Põhivara				
3.	Materiaalne põhivara			
	3.1. Inventar	192 555	235 593	2
4.	Immateriaalne põhivara			
	4.1. Tarkvara litsentsid	197 332	197 727	3
	Kokku põhivara	389 887	433 320	
	KOKKU AKTIVA	5 612 085	3 804 771	
PASSIVA				
III	Lühiajalised kohustused			
5.	Võlad ja ettemaksed			
	5.1. Võlad hankijatele	52 199	54 744	
	5.2. Võlad töövõtjatele	1 193 882	723 162	
	5.3. Dividendivõlad	0	1 200	
	5.4. Maksuvõlad	768 462	642 808	4
	Kokku lühiajalised kohustused	2 014 543	1 421 914	
IV	Omakapital			
6.	Osakapital nimiväärtuses	47 500	47 500	5
7.	Kohustuslik reservkapital	4 750	4 750	
8.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 760 607	1 501 479	
9.	Aruandeaasta kasum	1 784 685	829 128	
	Kokku omakapital	3 597 542	2 382 857	
	KOKKU PASSIVA	5 612 085	3 804 771	

KASUMIARUANNE 01.01.2007 - 31.12.2007

	ÄRITULUD	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
1.	Tulud põhitegevusest, s.h.:	12 041 623	9 242 199	
	1.a. Omajõud	12 041 623	9 051 549	
	1.b. Allhanked	0	190 650	
2.	Muud äritulud, s.h.:	10	11 800	
	2.a. Lootusetu nõude laekumine	0	11 800	
	3.c. Muud äritulud	10	0	
	KOKKU ÄRITULUD	12 041 633	9 253 999	
	ÄRIKULUD			
3.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	134 389	291 346	6
4.	Mitmesugused tegevuskulud	1 228 353	1 242 420	7, 8
5.	Tööjõukulu, s.h.:	8 427 510	6 473 455	
	5.a. Palgakulu	5 667 600	4 460 000	
	5.b. Puhkusetasu	344 515	327 581	
	5.c. Sotsiaalmaksud	2 037 694	1 626 132	
	5.d. Puhkusereservi muutus (koos sotsiaalmaksuga)	377 701	59 742	
6.	Põhivara kulum	366 701	262 001	
7.	Muud ärikulud	21 448	24 491	
	KOKKU ÄRIKULUD	10 178 401	8 293 713	
	ÄRIKASUM	1 863 232	960 286	
8.	Finantstulud	82 561	38 743	
	8.a. Intressitulu pangakontodelt	80 761	37 243	
	8.b. Intressitulu laenult	1 800	1 500	11
	KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 945 793	999 029	
9.	Tulumaks	161 108	169 901	
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 784 685	829 128	

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007. AASTAL

		2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
1.	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
	1.1. Ärikasum	1 863 232	960 286	2,3
	1.2. Korrigeerimine kulumiga	366 701	262 001	
	1.3. Käibevara muutus:			
	1.3.1. Klientide võlgnevus	-944 096	148 594	
	1.3.2. Ettemakstud kulud	423	-1 953	9
	1.3.3. Laen töövõtjale	60 000	-60 000	
	1.4. Lühiajaliste kohustuste muutus:			
	1.4.1. Võlgnevus hankijatele	-2 545	-93 631	
	1.4.2. Klientide ettemaksed	0	0	
	1.4.3. Maksuvõlad	125 654	110 154	
	1.4.4. Võlad töövõtjatele	470 720	40 884	
	RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST	1 940 089	1 366 335	
2.	RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
	2.1. Põhivara soetus	-323 268	-433 807	
	2.2. Saadud intress pangakontodele	80 761	37 243	
	2.3. Saadud intress laenule	1 800	1 500	
3.	RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEVEVUSEST			
	3.1. Makstud dividendid	-571 200	-568 800	
	3.2. Tulumaks dividendidelt	-161 108	-169 901	
	RAHAJÄÄGI MUUTUS	967 074	232 570	
	RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	2 520 880	2 288 310	
	RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	3 487 954	2 520 880	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2004	47 500	4 750	1 414 292	592 306	2 058 848
2004.a. puhaskasumi akumuliseerimine			592 306	-592 306	0
Dividendid osanikele			-522 500		-522 500
Aruandeaasta puhaskasum				587 381	587 381
31.12.2005	47 500	4 750	1 484 098	587 381	2 123 729
2005.a. puhaskasumi akumuliseerimine			587 381	-587 381	0
Dividendid osanikele			-570 000		-570 000
Aruandeaasta puhaskasum				829 128	829 128
31.12.2006	47 500	4 750	1 501 479	829 128	2 382 857
2006.a. puhaskasumi akumuliseerimine	0	0	829 128	-829 128	0
Dividendid osanikele	0	0	-570 000		-570 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0		1 784 685	1 784 685
31.12.2007	47 500	4 750	1 760 607	1 784 685	3 597 542

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Projektbüroo Teinos 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Projektbüroo Teinos kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1 (RTJ 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000.- krooni, kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest tööigadest:

monitorid, printerid, sõiduautod -	5 aastat (20,0% aastas)
arvutid -	3 aastat (33,3 % aastas)
mööbel -	7 aastat (14,3% aastas).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse litsentseeritud arvutitarkvara. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast 2-3 aastat (40% aastas). Kasutatavale arvutitarkvarale on tehtud nõuetekohane audit OÜ Neti poolt.

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (alates 2008.a. 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Pikaajaliste projektide arvestus.

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Klientide ettemaksud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

OÜ Projektbüroo Teinos rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 1: RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	265	1 744
Pangakontod, s.h.	3 487 689	2 519 136
Hansapank arvelduskonto	150 033	150 078
Hansapank rahaturufond	3 337 656	2 369 058
Kokku	3 487 954	2 520 880

LISA 2: MATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvutustehnika	Mööbel	Sõidua autod	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	432 527	27 214	70 000	529 741
Soetamine 2006.a.	131 068	35 869	0	166 937
Mahakandmine 2006.a.	-73 040	0	0	-73 040
Soetusmaksumus 31.12.2006	490 555	63 083	70 000	623 638
Soetamine 2007.a.	39 505	8 391	0	47 896
Mahakandmine 2007.a.	-68 821	0	0	-68 821
Soetusmaksumus 31.12.2007	461 239	71 474	70 000	602 731
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-340 134	-19 696	-22 167	-381 997
Arvestatud kulum 2006.a.	-62 845	-4 343	-11 900	-79 088
Mahakandmine 2006.a.	73 040	0	0	73 040
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-329 939	-24 039	-34 067	-388 045
Arvestatud kulum 2007.a.	-69 115	-7 819	-14 000	-90 934
Mahakandmine 2007.a.	68 821	0	0	68 821
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-330 233	-31 858	-48 067	-410 158
Jääkmaksumus 31.12.2006	160 616	39 044	35 933	235 593
Jääkmaksumus 31.12.2007	131 006	39 616	21 933	192 555

LISA 3: IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2005	589 811
Soetamine 2006.a.	266 870
Soetusmaksumus 31.12.2006	856 681
Soetamine 2007.a.	275 372
Mahakandmine 2007.a.	-9 491
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 122 562
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-476 041
Arvestatud kulum 2006.a.	-182 913
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-658 954
Arvestatud kulum 2007.a.	-275 767
Mahakandmine 2007.a.	9 491
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-925 230
Jääkmaksumus 31.12.2006	197 727
Jääkmaksumus 31.12.2007	197 332

LISA 4: MAKSUD

Maksuliik	Maksetähtaeg	31.12.2007	31.12.2006
		Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks detsembris	20.01.2008	171 674	131 463
Isikutulumaks		215 625	188 582
s.h. detsembri eest	10.01.2008	(114 037)	(104 673)
jaanuari eest	10.02.2008	(101 588)	(83 909)
Sotsiaalmaks		359 166	303 753
s.h. detsembri eest	10.01.2008	(185 965)	(165 970)
jaanuari eest	10.02.2008	(173 201)	(137 783)
Erisoodustuste tulumaks detsembris	10.01.2008	1 821	1 921
Töötuskindlustusmaks		5 810	5 363
s.h. detsembri eest	10.01.2008	(3 862)	(3 674)
jaanuari eest	10.02.2008	(1 948)	(1 689)
Pensionikindlustus		14 366	11 726
s.h. detsembri eest	10.01.2008	(6 709)	(7 296)
jaanuari eest	10.02.2008	(7 657)	(4 430)
Kokku		768 462	642 808

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 3 545 292.- krooni (31.12.2006: 2 330 607.-). Maksimaalne võimalik tulumaksukulu summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 942 419.- krooni (31.12.2006: 657 351.-).

LISA 5: OSAKAPITAL

- Osakapital seisuga 31.12.2006:
osade arv 19
osakapital 47500.- krooni.
- Osakapital seisuga 31.12.2007:

osa	nimiväärtus
1	8300
1	4200
1	200
1	2100
1	2800
1	10200
1	200
1	200
1	1700
1	1100
1	12300
1	1700
1	100
1	300
1	700
1	1400
Kokku 16	47500

Maksimaalne põhikirjas lubatud osakapitali suurus 190 000.- krooni.

LISA 6: KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED

Kululiik	31.12.2007	31.12.2006
Materjalid, kooskõlastused	10 120	10 658
Allhanked	0	190 650
Projektide vormistuskulud	124 269	90 038
Kokku	134 389	291 346

LISA 7: KASUTUSRENT

OÜ Projektbüroo Teinos üürib kasutusrendi alusel büroopinda Tallinnas aadressil Tatari 54. Üürile andja AS Evore, leping sõlmitud 01.02.1998. Aruandeaastal tasuti kasutusrendimakseid kokku 445800.- krooni (2006.a. 445800.- krooni). Üürnikul on õigus üürileping lõpetada 4-kuulise etteteatamisega.

OÜ Projektbüroo Teinos on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

AS Rentacar: leping sõlmitud 16.04.2004; sõiduki tagastamise kuupäev 15.04.2009.

AS Hansa Liising Eesti: leping sõlmitud 13.07.2005; sõiduki tagastamise kuupäev 15.07.2009.

	AS Rentacar		AS Hansa Liising Eesti		Kokku	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	67 429	67 429	56 050	54 243	123 479	121 672
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed:						
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	67 429	67 429	51 968	52 733	119 397	120 162
<i>1-3 aastat</i>	22 478	89 907	30 171	82 138	52 649	172 045

LISA 8: MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

Mitmesugused tegevuskulud tähtsamate kululiikide lõikes	2007.a.	2006.a.
Kindlustusmaksed	53 987	54 995
Arvutisüsteemi ja -sidega ning teleteenustega seotud kulud	100 659	104 644
Lähetus-, bensiini- ja autokulud	330 139	240 170
Sõiduaudode kasutusrent	123 479	121 672
Ruumide rent koos elektri- ja valvekuludega	492 056	492 872
Majanduskulud	54 704	161 998
Muud kulud (pangateenus, reklaam, seminarid, erisoodustused)	38 360	32 932
Tulumaks erisoodustustelt, käibemaks omatarbelt	34 969	33 137
Kokku	1 228 353	1 242 420

LISA 9: PIKAAJALISTE PROJEKTIDE ARVESTUS

Ühest arvestusperioodist teise üleminevatele lepingutele on tehtud inventuur seisuga 31.12.2007. Projektide valmidusaste vastab tellijatele esitatud vahearvetele.

LISA 10: TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks loetakse:

- osanikke
- tegevjuhti
- nõukogu liikmeid.

Aruandeaastal seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid ei tehtud.

LISA 11: LAEN TÖÖTAJALE

Nõukogu otsuse alusel sõlmitud laenuleping 17.02.2006.a. OÜ Projektbüroos Teinos alalise töölepingu alusel töötava isikuga. Laenu kogusumma 110 000.- krooni, intressimäär 3,0% aastas. Maksegraafiku alusel on laenu lõpliku tagasimakse kuupäev 01.12.2007.a.

Laenusumma kokku	110 000.-
Intress kokku	3 300.-
Tagasimakstud osa 31.12.2006	50 000.-
Saadud intress 31.12.2006	1 500.-
Tagasimakstud osa 2007	60 000.-
Saadud intress 2007	1 800.-

LISA 12: MÜÜGITULU KLASSIFIKAATOR

Müügitulu (netokäive) 2007.aastal.

EMTAK	Nimetus	% netokäibest	Geograafiliselt	% netokäibest
74202	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	100	Eesti	100

JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

Aastaaruanne kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 03.aprillil 2008.a.

Mai Ets
juhataja



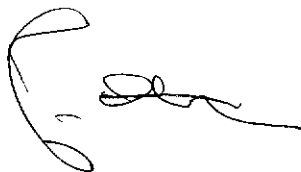
Peeter Luurmees
nõukogu esimees



Matti Bollverk
nõukogu liige



Jüri Otsmaa
nõukogu liige



ETTEPANEK OSANIKE ÜLDKOOSOLEKULE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	2 330 607.-
2007.a. väljamakstud dividendid	570 000.-
2007.a. aruandeaasta puhaskasum	1 784 685.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	3 545 292.-

Nõukogu teeb ettepaneku maksta osanikele dividende summas 712 500.- krooni, millele lisandub tulumaksukulu 189 399.- krooni ($712500 \times 21/79$).

Audiitori järeldusotsus OÜ Projektbüroo Teinos aktsionäridele

Olen auditeerinud OÜ Projektbüroo Teinos raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 2007. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamise vastutab eest OÜ Projektbüroo Teinos juhtkond, minu ülesanne on auditi tulemuste põhjal anda hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, ühtlasi hindasin raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja juhtkonnapoolseid hinnanguid. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et "Raamatupidamise seadusest" ja Eestis kehtivast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 1784685 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks 5612085 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Projektbüroo Teinos majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007

Tallinnas, 17. märtsil 2008



Katrin Rasmann
Vannutatud audiitor
(audiitori tõend nr. 235)

OÜ PROJEKTBÜROO TEINOS OSANIKE NIMEKIRI

SEISUGA 03.04.2008.a.

Jrk.	Osanik	Isikukood	Aadress
1.	Matti Bollverk	33807120218	Orase 8-3, 10317 Tallinn
2.	Mai Ets	44108090335	Mahla 70-2, 11215 Tallinn
3.	Aadu Kauts	33504020287	Metsa 67-3, 11619 Tallinn
4.	Aili Kraam	45502240219	Rõika 4, 10617 Tallinn
5.	Laine Kutsar	44903200327	Laine 4-1, 11314 Tallinn
6.	Peeter Luurmees	35010240318	Retke tee 22-67, 13415 Tallinn
7.	Tiia Maantoa	44011230228	Sütiste tee 9-52, 13420 Tallinn
8.	Merle Kivirähk	47904140262	Kajaka 2-10, 11316 Tallinn
9.	Alla Nekraševitš	46105160277	Ehitajate tee 121-16, 13517 Tallinn
10.	Harri Nõulik	33210300211	Rauna 33, 76506 Saue
11.	Jüri Otsmaa	34306130240	Sõpruse pst. 186-5, 13424 Tallinn
12.	Heiki Peetsalu	34607110218	Võistluse 23/25-34, 10132 Tallinn
13.	Tamara Samarüütel	43401120243	Mõndavere, Kadrina vald, 45202 Lääne-Virumaa
14.	Herbert Sildnik	33009010300	Magasini 24-5, 10138 Tallinn
15.	Tiiu Soots	44502190253	Sinilille 11-1, 11212 Tallinn
16.	Meeli Truu	44604270328	Vaarika 7-1, 10614 Tallinn