

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts HIEKO

registrikood: 10048539

tänava/talu nimi, Pirni tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 6711300

faks: +372 6711303

e-posti aadress: hiieko@hiieko.ee

veebilehe aadress: www.hiieko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS Hiieko (endise nimega AS HIIE & Ko) on 1994. aastal loodud erakapitalil põhinev ehituslikke tehnosüsteeme ja automaatikat projekteeriv, ehitatav ja hooldav ettevõte. Keskustolmuimemis- ja ventilatsioonisüsteemide paigaldusega alustanud ettevõttest on tänaseks saanud üks juhtivam professionaalne ja usaldusväärne eritööde töövõtja tsiviil- ja tööstusehituses. 2021. aastal sisenes AS Hiieko uude tegevusvaldkonda, milleks on taastuvenegria tootmisüksused (päikesepargid).

Tütarettevõtted:

1999. aastal moodustati AS Hiieko jahutusgrupi baasil OÜ Hiieko Jahutus, mille ainuomanikuks on AS Hiieko. 2011. aastal muudeti nimi Hiieko Hooldus OÜ-ks. Hiieko Hooldus OÜ tegevusaladeks on väiksemahuliste ventilatsiooni-, külmutus- ja jahutusseadmete paigaldamine, müümine ja hooldamine. 2021. aastal Hiieko Hooldus OÜ-I müügitulu puudus. Hiieko Hooldus OÜ juhatusse kuulub Rain Kalamees.

2021. aastal omandati teine tütarettevõtte Rumeenias, Haldus Inc SRL 100% osalus ettevõttelt Harupex OÜ-lt. Haldus Inc SRL tegevusaladeks on samuti ehitiste erinevate keskkonnatehnika seadmete projekteerimine, ehitamine ja hooldamine. Üldise energiahindade tõusu ja energiapuuduse muudatustest kogu EL-s, keskendus tütarettevõtte II poolaastal taastuvenegria tootmisvahendite projektidele ning alustasime päikeseparkide projekteerimise, paigaldamise ja hooldamise tegusvaldkonnas aktiivsemalt tegutsema. 2021. aasta Haldus Inc SRL müügitulu oli 0,17mln eurot. Haldus Inc SRL administraator ehk juhatus liige on Hendrik Pass.

Müügitulu:

AS Hiieko 2021. aastal oli müügitulu 7,8 mln eurot (2020. aastal vastavalt 8,1 mln eurot). Müügitulu vähenes ca 4%, st. 366 223 euro võrra võrreldes 2020 aastaga. Müügitulu vähenemise põhjuseks olid valdavalt objektide tähtaegade venimised 2022 aastasse, mille tõttu ei suudetud realiseerida planeeritud müügiimahtu. Müügitulu kasvas hooldusremonttööde ja -materjalide osakondades, selle mõju majandustulemustele on positiivne kõrgema marginaali tõttu.

Kaubad, toore, materjal ja teenused:

2021 aasta teisel poolel mõjutasid majandustulemusi materjalide kui ka erinevate teenuste hinnatõusud objektidel, mis kasvasid sisuliselt samaväärse käibe puhul ligikaudu 27% võrreldes 2020 aastaga. Samas suutsime oluliselt efektiivsemalt majandada alltöövõtjatega ja nende kulu vähenes ca 35%. Üldiselt suutis ettevõtte säilitada oma keskmist brutomarginaali taset ja see jäi 23%-le ehk samale tasemele 2020 aastaga. Kuna ettevõtte ehituslepingud on suhteliselt pikaajalised, siis tuli meil hinnatõus oma marginaali arvelt katta.

Tegevuskulud:

Ettevõtte tegevuskulud kasvasid ca 21% võrra võrreldes 2020 aastaga, millest suurimateks mõjutajateks olid üürikulud (+10%), raamatupidamisteenused, kulutused autodele (sh. kütusele) kokku ca 40% võrra, kindlustuskulud (CAR, täiendav tervisekindlustus, D&O, kaskod jms) kasvasid 7,2 korda 15 812 euronil ning lõpuks kandsime maha ka lootusetuid debitoorseid võlgnevusi 36 566 euro ulatuses. Ülejäänud tegevuskulud jäid samale tasemele, mõni kahanes ja mõni kasvas, kuid mitte märkimisväärselt, et neid tegevusaruandes eraldi välja tuua.

Töötajad:

Hiieko AS-is töötas keskmiselt 41 töötajat ja töötajatele makstud töötasu koos tööjõumaksudega oli 1,3 mln eurot (2020 aastal oli see 1,04 mln eurot, kasvades ca 23%), kuid 2020 aasta II kvartalil mõjutas palgakulu ka riiklik palgahüvitis seoses covid-19 piirangutega. Nominaalne palgakulude kasv jäi väiksemaks.

AS Hiiekol on üks juhatus liige, kelleks on Hendrik Pass. Senine juhatus liige Rain Kalamees on AS Hiieko nõukogu esimees. Juhatus liikmetele ja nõukogu esimehele maksti töötasu kokku 77186 eurot. Teistele nõukogu liikmetele tööd ei tasustatud.

Finantstulud ja -kulud:

2021 aasta lõpus kandsime kuludesse ka tütarettevõtte aktsiatega seotud finantstulud kokku 54 474 euro väärtuses. 2021 aastal tasus ettevõtte intresse 37 727 euro väärtuses ning sai intresse ja muud finantstulu 4 984 eurot. Finantstulud ja -kulud kokku moodustasid miinus 83 792 eurot.

Ettevõtte ärikasum ja majandusaasta puhaskasum:

Ettevõtte ärikahjum on 213 675 eurot (2020 aastal oli ärikasum 207 295 eurot). Ettevõtte majandusaasta lõpetati 297 467 eurose kahjumiga (2020. aastal kasum oli 241 790 eurot).

Edasine areng:

Hiieko AS arenguprioriteetideks 2022. aastal saab oluline kasv tütarettevõttes Haldus Inc SRL, kus on allkirjastatud eellepinguid päikeseparkide rajamiseks kuni 3MW ulatuses. Ettevõtte konsolideeritud müügitulu peaks kasvama 12 miljoni euroni.

AS Hiiekos me keskendumine jätkuvalt materjalide ja sisendite hinnatõusuga hakkama saamisele, olla innovaatiline ning tõsta efektiivsust meie protsessides. Struktuurimuutustega on erinevate osakondade juhtimine muutunud avalikumaks ning kõikidel osapooltel on parem ülevaade ettevõtte arengust.

AS Hiieko juhatus on seadnud aktsinäride üldkoosolekul eesmärgiks tõsta ettevõtte aktsiakapitali vähemalt 0,2mln euroni emiteerides uusi aktsiaid. Suuremat aktsiakapitali on vaja suuremate projektide elluviimiseks tütarettevõttes Haldus Inc SRL, mida emaettevõtte võib olla kohustatud lühiajaliselt tagama.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2021	2020
Ärimentaablus	-2,74%	2,5%
Puhasrentaablus	-3,82%	2,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,94	1,23
ROE	-88%	33%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärimentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 281	26 608	2
Nõuded ja ettemaksed	1 746 130	2 360 772	3
Varud	398 073	49 932	
Kokku käibevarad	2 170 484	2 437 312	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 204	34 617	
Finantsinvesteeringud	8 526	0	
Nõuded ja ettemaksed	379 176	69 000	3
Materiaalsed põhivarad	40 968	121 572	6
Kokku põhivarad	460 874	225 189	
Kokku varad	2 631 358	2 662 501	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	872 145	321 789	8
Võlad ja ettemaksed	1 379 030	1 656 626	9
Eraldised	38 974	40 806	
Kokku lühiajalised kohustised	2 290 149	2 019 221	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 572	8 176	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 572	8 176	
Kokku kohustised	2 293 721	2 027 397	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	45 382	45 382	11
Muud reservid	4 538	4 538	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	585 184	375 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297 467	209 728	
Kokku omakapital	337 637	635 104	
Kokku kohustised ja omakapital	2 631 358	2 662 501	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 794 770	8 160 993	
Muud äritulud	3 870	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 014 324	-6 355 874	
Mitmesugused tegevuskulud	-663 921	-545 387	
Tööjõukulud	-1 278 127	-1 035 775	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 572	-16 629	
Muud ärikulud	-371	-33	
Ärikasum (kahjum)	-213 675	207 295	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-22 413	0	
Intressitulud	3 304	17 418	
Intressikulud	-37 727	-17 068	
Muud finantstulud ja -kulud	-26 956	2 083	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-297 467	209 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297 467	209 728	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Hieko 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Hieko AS tütarettevõtted on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumust.

Varude allahindlusi nende

neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud

toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondi-kulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10 aastat
- Tootmiseseadmed 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat

- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on varasematel aastatel lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

2019 aastast on garantiieraldisi hindamisel arvestatud 0,5% müügitulust

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui

projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluoosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluoosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning alates 31.12.2008 kehtib maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	0	106
Arveldusarve AS SEB Pank	3 319	4 628
Arveldusarve SWEDBANK AS	1 962	21 874
Arveldusarve AS LHV Group	21 000	0
Kokku raha	26 281	26 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 191 960	1 086 499	105 461
Ostjatelt laekumata arved	1 191 960	1 086 499	105 461
Nõuded seotud osapoolte vastu	215 001	151 146	63 855
Laenunõuded	231 500	165 000	66 500
Muud nõuded	235 604	235 604	
Intressinõuded	46 763	46 763	
Viitlaekumised	188 841	188 841	
Ettemaksed	81 768	81 768	
Muud makstud ettemaksed	81 768	81 768	
Avansid	995	995	
Rendi ettemaks Pirni 12	5 200	5 200	
Rendi ettemaks Pikk 14	147 968	9 720	138 248
Kasutusrendi ettemaks	15 310	10 198	5 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 125 306	1 746 130	379 176
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 845 399	1 845 399	
Ostjatelt laekumata arved	1 845 399	1 845 399	
Laenunõuded	254 500	185 500	69 000
Muud nõuded	199 482	199 482	
Intressinõuded	48 446	48 446	
Viitlaekumised	151 036	151 036	
Ettemaksed	130 391	130 391	
Tulevaste perioodide kulud	18 536	18 536	
Muud makstud ettemaksed	111 855	111 855	
Avansid hankijatele	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 429 772	2 360 772	69 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 808	97 101
Üksikisiku tulumaks	15 838	13 640
Sotsiaalmaks	58 433	49 860
Kohustuslik kogumispension	1 017	1 310
Töötuskindlustusmaksed	2 765	2 393
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 861	164 304

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10543575	HIIKO HOOLDUS OÜ	Eesti	hooldustööd	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
HIIKO HOOLDUS OÜ	34 617		-10 289	24 328
Haldus Inc SRL	0	20 000	-12 124	7 876
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	34 617	20 000	-22 413	32 204

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Haldus Inc SRL	100	20.04.2022	20 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	292 078	128 554	99 156	20 365	248 075	540 153
Akumuleeritud kulum	-292 078	-64 590	-90 014	-20 365	-174 969	-467 047
Jääkmaksumus	0	63 964	9 142	0	73 106	73 106
Ostud ja parendused		59 683	5 412	0	65 095	65 095
Muud ostud ja parendused		59 683	5 412	0	65 095	65 095
Amortisatsioonikulu		-13 707	-2 922	0	-16 629	-16 629
31.12.2020						
Soetusmaksumus	292 078	188 237	104 568	20 365	313 170	605 248
Akumuleeritud kulum	-292 078	-78 297	-92 936	-20 365	-191 598	-483 676
Jääkmaksumus	0	109 940	11 632	0	121 572	121 572
Ostud ja parendused		4 379	4 789		9 168	9 168
Muud ostud ja parendused		4 379	4 789		9 168	9 168
Amortisatsioonikulu		-13 158	-3 907		-17 065	-17 065
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-407			-407	-407
Müügid (jääkmaksumuses)		-3 959			-3 959	-3 959
Ümberliigitamised		774	-774			
Ümberliigitamised ettemaksetest		774	-774			
Muud muutused		-68 341			-68 341	-68 341
31.12.2021						
Soetusmaksumus	292 078	112 032	98 505	20 365	230 902	522 980
Akumuleeritud kulum	-292 078	-82 804	-86 765	-20 365	-189 934	-482 012
Jääkmaksumus	0	29 228	11 740	0	40 968	40 968

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	4 200	
Transpordivahendid	4 200	
Kokku	4 200	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising OÜ	8 176	4 604	3 572	3k EURIBOR + 3,95%	EUR	31.10.2023
Kapitalirendinõuded kokku	8 176	4 604	3 572			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising OÜ	12 601	4 425	8 176	3k EURIBOR + 3,95%	EUR	31.10.2023
Kapitalirendinõuded kokku	12 601	4 425	8 176			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	8 176	4 604	3 572

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	12 601	4 425	8 176

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coop Pank AS	533 737	533 737			4 % aastast	EUR	10.07.2022
Nordal OÜ	28 000	28 000			3 % aastast	EUR	25.01.2022
Realty OÜ	50 000	50 000			8 % aastast	EUR	31.08.2022
Hiieko Hooldus OÜ	24 328	24 328					
Coop Pank faktooring	231 476	231 476			4 % aastast	EUR	10.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	867 541	867 541					
Kapitalirendikohustised kokku	8 176	4 604	3 572				
Laenukohustised kokku	875 717	872 145	3 572				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coop Pank AS	220 331	220 331			4 % aastast	EUR	10.07.2021
Hiieko Hooldus OÜ	24 328	24 328					
Coop Pank AS faktooring	72 705	72 705			4 % aastast	EUR	10.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	317 364	317 364					
Kapitalirendikohustised kokku	12 601	4 425	8 176				
Laenukohustised kokku	329 965	321 789	8 176				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 051 942	1 051 942
Võlad töövõtjatele	132 156	132 156
Maksuvõlad	80 861	80 861
Muud võlad	3 268	3 268
Intressivõlad	3 268	3 268
Saadud ettemaksed	1 877	1 877
Muud saadud ettemaksed	1 877	1 877
Ehitustööde tellijatelt saada	108 926	108 926
Kokku võlad ja ettemaksed	1 379 030	1 379 030
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 332 903	1 332 903
Võlad töövõtjatele	115 061	115 061
Maksuvõlad	164 304	164 304
Muud võlad	1 444	1 444
Intressivõlad	1 444	1 444
Saadud ettemaksed	1 958	1 958
Muud saadud ettemaksed	1 958	1 958
Ehitustööde tellijatelt saada	40 956	40 956
Kokku võlad ja ettemaksed	1 656 626	1 656 626

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	87 214	72 473
Puhkusetasude kohustis	44 942	42 588
Kokku võlad töövõtjatele	132 156	115 061

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	45 382	45 382
Aktsiate arv (tk)	226 910	226 910
Aktsiate nimiväärtus	0.20	0.20

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	955 459	769 531
Sotsiaalmaksud	322 668	266 244
Kokku tööjõukulud	1 278 127	1 035 775
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	42	36
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Realty OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	11 949	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	57 222	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 975	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 146	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	50 000	0
Kokku laenukohustised	50 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	63 855	0
Kokku võlad ja ettemaksed	63 855	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	77 186	56 490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2022

aktsiaselts HIIEKO (registrikood: 10048539) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK PASS	Juhatuse liige	15.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts HIIEKO aktsionäridele

Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud aktsiaselts HIIEKO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt aktsiaselts HIIEKO finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Me ei avalda arvamust möödunud perioodide tulemi kujunemise osas kuna meie poolt on tegemist esmakordse auditeerimisega.

Meil ei ole olnud võimalust hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kõigi aasta alguse raamatupidamisregistrites kirjendatud saldode osas dokumentatsiooni ebapiisavuse tõttu.

Meil ei olnud võimalust osaleda varude inventuuris kuna auditeerimiskokkulepe sõlmiti pärast inventuuride toimumist.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditiitori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

15.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts HIIKO (registrikood: 10048539) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	15.11.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	585 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297 467
Kokku	287 717
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	287 717
Kokku	287 717

Lisada kogu aruandeperioodi kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumile (585 184 eurot).

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	585 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297 467
Kokku	287 717
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	287 717
Kokku	287 717

Otsustati kinnitada HIIKO 2021 majandusaasta kahjumi katmise ettepanek juhatuse poolt esitatuna ja nõukogu poolt heaks kiidetuna järgnevalt:

- kinnitada 2021 majandusaasta puhaskahjum 297 467 eurot;
- lisada kogu aruandeperioodi kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumile (585 184 eurot).

Seisuga 31.12.2021 on HIIKO eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku 287 717 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	5940906	76.22%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	1736091	22.27%	Ei
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	91915	1.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6711300
Faks	+372 6711303
E-posti aadress	hiieko@hiieko.ee
Veebilehe aadress	www.hiieko.ee