

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts HIEKO

registrikood: 10048539

tänava/talu nimi, Pirni tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 6711300

faks: +372 6711303

e-posti aadress: hiieko@hiieko.ee

veebilehe aadress: www.hiieko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Hiieko (endise nimega AS HIEE & Ko) on 1994. aastal loodud erakapitalil põhinev ehituslikke tehnosüsteeme ja automaatikat projekteeriv, ehitatav ja hooldav ettevõte. Keskustolmuimemis- ja ventilatsioonisüsteemide paigaldusega alustanud ettevõttest on tänaseks saanud üks juhtivam professionaalne ja usaldusväärne eritööde töövõtja tsiviil- ja tööstusehituses. 2021 aastal sisenes AS Hiieko uude tegevusvaldkonda, milleks on taastuvenegria tootmisüksused (päikesepargid). 2023 aastal sai ettevõtte omale ISO 14001 sertifikaadi lisaks olemasolevale 9001.

Tütarettevõtted:

1999. aastal moodustati AS Hiieko jahutusgrupi baasil OÜ Hiieko Jahutus, mille ainuomanikuks on AS Hiieko. 2011. aastal muudeti nimi Hiieko Hooldus OÜ-ks. Hiieko Hooldus OÜ tegevusaladeks on väiksemahuliste ventilatsiooni-, külmutus- ja jahutusseadmete paigaldamine, müümine ja hooldamine. 2023. aastal Hiieko Hooldus OÜ-I müügitulu puudus. Hiieko Hooldus OÜ juhatusse kuulub Rain Kalamees.

2021. aastal omandati tütarettevõtte Rumeenias. Hiieko Romania SRL (endise nimega Haldus Inc SRL) tegevusaladeks on lisaks ehitiste ning erinevate keskkonnatehnika seadmete projekteerimisele, ehitamisele ja hooldamisele ka taastuvenegria tootmisvahendite projektid. 2021 aastal alustati tegevusega päikeseparkide projekteerimise, paigaldamise ja hooldamise valdkonnas ning 2 aasta jooksul on teostatud 29 projekti kogumahu ca 8MW. 2023. aasta Hiieko Romania SRL müügitulu oli 0,8 mln eurot.

Müügitulu:

AS Hiieko 2023. aastal oli müügitulu 6,6 mln eurot (2022. aastal vastavalt 9,3 mln eurot). Müügitulu vähenes ca 29% võrreldes 2022 aastaga. Selles võtmes oli meil tegemist väga jätkuva majanduslanguse aastaga, mis ehitussektoris algas juba III kvartalis 2022. Hooldusgruppide müügitulud kasvasid, kuid projektigrupi ja taastuvenegria müügitulud kahanesisid. Konsolideeritud müügitulu koos tütarettevõttega 2023.a. oli kokku 7,4 mln eurot.

Kaubad, toore, materjal ja teenused:

2023 aastal materjalide kui ka erinevate teenuste hinnatõus peatus ja ehitusmahtude vähenemisel hakkasid osaliselt langema. 2023 aastal keskendusime lühemaajalistele projektidele, kus sisendid olid paremini etteaimatavad ja see võimaldas kasvatada brutomarginaali ca 16% punkti võrra.

Tegevuskulud:

Ettevõtte keskendus ka tegevuskulude kokkuhoidule ja need kahanesisid ca 21% võrra võrreldes 2022 aastaga.

Töötajad:

Ettevõtte tööjõukulud koos maksudega kahanesisid ca 7% võrra võrreldes 2022 aastaga. Ettevõttes töötas keskmiselt 33 töötajat ja töötajatele makstud töötasu koos tööjõumaksudega oli 1,5 mln eurot (2022 aastal oli see 1,6 mln eurot).

AS Hiiekol on üks juhatuse liige, kelleks on Hendrik Pass. Senine juhatuse liige Rain Kalamees on AS Hiieko nõukogu esimees. Juhatus liikmetele ja nõukogu esimehele maksti töötasu kokku 63 tuh. eurot. Teistele nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Finantstulud ja -kulud:

Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete investeeringutest moodustasid kokku 61 tuh eurot. Tütartfirmade osade väärtuse arvutamisel kasutame kapitaliosaluse meetodit. Finantskulud kokku moodustasid 87 tuh eurot, millest intressikulud olid 45,4 tuhat eurot. Üks peamisi mõjutajad oli kiire euribori kasv aasta esimesel poolel.

Ettevõtte ärikasum ja majandusaasta puhaskasum:

Ettevõtte ärikasum on 470,4 tuh eurot, (2022. aastal oli ärikahjum -393 tuh eurot). Selles võtmes võib majandustulemustega rahule jääda, ärikasum kasvas sisuliselt 2,2 korda. Ettevõtte majandusaasta puhaskasumiks kujunes 476,2 tuh eurot. Konsolideeritud ärikasum on 640 tuh eurot ja puhaskasum 550 tuh eurot.

Edasine areng:

Hiieko AS vaatab 2024 aastasse enesekindlalt ja hästi ettevalmistatult. Eesti suunal on projektgrupil sõlmitud uusi lepinguid ca 4 mln euro eest ja Hiieko Romania SRL on sõlmitud mitu suuremahulist lepingut maa- ja katuseparkide paigaldamiseks ca 3,5 mln euro eest. 2024 aastal me palkame töötajaid juurde, hooldusteenuste lepingute arv on kasvanud. Jätkub protsesside digitaliseerimise, ettevõtte kommunikatsiooni premdamine, tütarettevõtete aruandluse integreerimine jpm tegevusi, mis tõstavad ettevõtte efektiivsust. Kuigi sõda Ukrainas kui ka majanduslangus veel kestab, siis loodame, et need viimase nelja aasta „kobarkriisid“ saavad lõpuks läbi ja näeme majanduse taastumist 2024. aastal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu (eurodes)	6 599 272	9 280 686
Puhaskasum (eurodes)	476 168	115 721
Ärikasum	470 396	-392 882
Ärikasumi määr % (ärikasum/müügitulu*100)	7,1%	-4,2%
Puhasrentaabilus % (puhaskasum/müügitulu*100)	7,2%	1,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,0	0,8
ROA % (puhaskasum/varad kokku*100)	17%	4%
ROE % (puhaskasum/omakapital kokku*100)	51%	26%
Omakapitali määr % (omakapital/varad kokku)	33%	15%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 242	11 060	2
Nõuded ja ettemaksed	1 795 189	2 131 904	3
Varud	30 986	71 531	
Kokku käibevarad	1 844 417	2 214 495	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	673 801	613 031	
Finantsinvesteeringud	10 154	8 526	
Nõuded ja ettemaksed	251 421	240 928	3
Materiaalsed põhivarad	28 580	30 997	6
Kokku põhivarad	963 956	893 482	
Kokku varad	2 808 373	3 107 977	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	611 728	767 642	7
Võlad ja ettemaksed	1 234 008	1 848 003	8
Eraldised	33 111	38 974	
Kokku lühiajalised kohustised	1 878 847	2 654 619	
Kokku kohustised	1 878 847	2 654 619	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	45 382	45 382	10
Muud reservid	4 538	4 538	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 438	287 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476 168	115 721	
Kokku omakapital	929 526	453 358	
Kokku kohustised ja omakapital	2 808 373	3 107 977	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 599 272	9 280 686	
Muud äritulud	325 947	69 659	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 153 439	-7 335 768	
Mitmesugused tegevuskulud	-606 609	-771 254	
Tööjõukulud	-1 494 867	-1 624 555	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 167	-9 971	
Muud ärikulud	-188 741	-1 679	
Ärikasum (kahjum)	470 396	-392 882	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	60 771	578 139	
Intressitulud	32 284	267	
Intressikulud	-45 389	-33 668	
Muud finantstulud ja -kulud	-41 894	-36 135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	476 168	115 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476 168	115 721	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Hiieko 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Hiieko AS tütar- ja sidusettevõtted on bilansis kajastatud kapitaliosalusel meetodil.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulustest, tootmiskulustest ja muudest kulustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10 aastat
- Tootmiseseadmed 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on varasematel aastatel lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

2019 aastast on garantiieraldisi hindamisel arvestatud 0,5% müügitulust

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi

teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	0	133
Pangakontod	18 242	10 927
Kokku raha	18 242	11 060

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 201 961	1 086 007	115 954
Ostjatelt laekumata arved	1 201 961	1 086 007	115 954
Nõuded seotud osapoolte vastu	275 601	211 746	63 855
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 040	1 040	
Laenunõuded	212 100	145 600	66 500
Muud nõuded	93 146	93 146	
Intressinõuded	77 589	77 589	
Viitlaekumised	15 557	15 557	
Ettemaksed	262 762	257 650	5 112
Tulevaste perioodide kulud	189 884	189 884	
Muud makstud ettemaksed	72 878	67 766	5 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 046 610	1 795 189	251 421

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 306 365	1 200 904	105 461
Ostjatelt laekumata arved	1 306 365	1 200 904	105 461
Nõuded seotud osapoolte vastu	274 838	210 983	63 855
Laenunõuded	231 500	165 000	66 500
Muud nõuded	410 031	410 031	
Intressinõuded	46 763	46 763	
Viitlaekumised	363 268	363 268	
Ettemaksed	143 446	143 446	
Tulevaste perioodide kulud	137 555	137 555	
Muud makstud ettemaksed	5 891	5 891	
kasutusrendi ettemaks	6 652	1 540	5 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 372 832	2 131 904	240 928

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 040	75 982	0	33 287
Üksikisiku tulumaks	0	17 189	0	18 843
Erisoodustuse tulumaks	0	542	0	1 233
Sotsiaalmaks	0	30 435	0	32 390
Kohustuslik kogumispension	0	872	0	1 225
Töötuskindlustusmaksed	0	2 125	0	2 331
Intress	0	2 232	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	49 198	0	27 438
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 040	178 575	0	116 747

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10543575	HIIKO HOOLDUS OÜ	Eesti	hooldustööd	100	100
42849908	Hiieko Romania SRL	Eesti	päikesepargid	100	100
16154202	Ratofood OÜ	Eesti	toiduainetetööstus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
HIIKO HOOLDUS OÜ	24 328	0	0	0	0	0	24 328
Hiieko Romania SRL	571 972	0	0	0	70 330	0	642 302
Ratofood OÜ	16 730	0	0	0	-9 559	0	7 171
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	613 030	0	0	0	60 771	0	673 801

AS Hiieko ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, vastavalt RP seaduse erisusele koostab konsolideeritud majandusaasta aruande Realty OÜ

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	292 078	112 032	98 505	20 365	230 902	522 980
Akumuleeritud kulum	-292 078	-82 804	-86 765	-20 365	-189 934	-482 012
Jääkmaksumus	0	29 228	11 740	0	40 968	40 968
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu		-6 000	-3 971	0	-9 971	-9 971
31.12.2022						
Soetusmaksumus	292 078	112 032	98 505	20 365	230 902	522 980
Akumuleeritud kulum	-292 078	-88 804	-90 736	-20 365	-199 905	-491 983
Jääkmaksumus	0	23 228	7 769	0	30 997	30 997
Ostud ja parendused		8 750	0	0	8 750	8 750
Muud ostud ja parendused		8 750	0	0	8 750	8 750
Amortisatsioonikulu	0	-7 452	-3 715	0	-11 167	-11 167
31.12.2023						
Soetusmaksumus	292 078	120 782	98 505	20 365	239 652	531 730
Akumuleeritud kulum	-292 078	-96 256	-94 451	-20 365	-211 072	-503 150
Jääkmaksumus	0	24 526	4 054	0	28 580	28 580

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coop Pank AS	531 534	531 534			5,5	EUR	10.07.2024
Realty OÜ	52 938	52 938			8	EUR	31.08.2023
Nordal OÜ	27 256	27 256			3	EUR	25.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	611 728	611 728					
Kapitalirendikohustised kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	611 728	611 728					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coop Pank AS	515 288	515 288			4	EUR	10.07.2023
Coop Pank faktooring	137 196	137 196			4	EUR	29.10.2023
Realty OÜ	50 000	50 000			8	EUR	
Nordal OÜ	37 257	37 257			3	EUR	
Hiieko Hooldus OÜ	24 328	24 328				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	764 069	764 069					
Kapitalirendikohustised kokku	3 573	3 573					
Laenukohustised kokku	767 642	767 642					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	801 530	801 530
Võlad töövõtjatele	198 820	198 820
Maksuvõlad	178 575	178 575
Muud võlad	13 236	13 236
Intressivõlad	13 236	13 236
Saadud ettemaksed	41 847	41 847
Muud saadud ettemaksed	41 847	41 847
Kokku võlad ja ettemaksed	1 234 008	1 234 008
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 431 714	1 431 714
Võlad töövõtjatele	172 273	172 273
Maksuvõlad	116 747	116 747
Saadud ettemaksed	18 343	18 343
Muud saadud ettemaksed	18 343	18 343
Ehitustööde tellijatelt saada	108 926	108 926
Kokku võlad ja ettemaksed	1 848 003	1 848 003

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	87 267	98 646
Puhkusetasude kohustis	111 553	73 627
Kokku võlad töövõtjatele	198 820	172 273

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	45 382	45 382
Aktsiate arv (tk)	226 910	226 910
Aktsiate nimiväärtus	0.20	0.20

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 128 474	1 218 628
Sotsiaalmaksud	366 393	405 927
Kokku tööjõukulud	1 494 867	1 624 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	38
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	119 192	111 122
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 553	96 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 745	207 530
Laenukohustised		
Emaettevõtja	52 938	50 000
Kokku laenukohustised	52 938	50 000
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 000	24 328
Kokku võlad ja ettemaksed	9 000	24 328

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	63 212	90 685

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

aktsiaselts HIIEKO (registrikood: 10048539) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK PASS	Juhatuse liige	26.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts HIIEKO aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts HIIEKO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima

oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

26.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts HIIEKO (registrikood: 10048539) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	26.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476 168
Kokku	879 606
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	879 606
Kokku	879 606

Kinnitada 2023 majandusaasta puhaskasum 476 168 eurot;
Kanda 476 168 eurot aruandeperioodi kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu (403 438 eurot).
Seisuga 31.12.2023 on HIIEKO jaotamata kasum 879 606 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476 168
Kokku	879 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	5817496	88.15%	Jah
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	781776	11.85%	Ei